



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Primulavej 47
 Postnr./by: 9800 Hjørring
 BBR-nr.: 860-024382
 Energimærkning nr.: 100149232
 Gyldigt 5 år fra: 12-02-2010
 Energikonsulent: Ib larsen
 Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Arkitektkontoret af 1991



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 7600 kr./år
- Forbrug: 9940 kWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild

Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.

Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



C

Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Ved det nuværende pris- og renteniveau kan det ikke betale sig at gennemføre energiforbedringer.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Bygningen fremstår i god og vedligeholdet stand.

Isoleringsstandarden i gulv, vægge samt på lofter, svarer til kravene på opførelsestidspunktet - vindueselementerne er udskiftet.

Bygningen er nr. 003 ud af 3 bygninger, tilhørende andelsboligforeningen, Primulavej 25-59, 9800 Hjørring. Bygning nr. 003 indeholder 7 boliger med tilhørende fritliggende udhuse.

Bygningen er ikke omfattet af krav om månedlig aflæsning.

Dog anbefales der udført en månedlig aflæsning, idet et pludseligt merforbrug (evt. brud - defekt måler mv.) nemmere kan indkredses og dermed, bevises som hidrørende fra det konstaterede svigt.

Boligen har egen måler

Bygningen anvendes til bolig.

Ved udskiftning af hvidevarer anbefales indkøbt apparater med energimærkning A, A+ og A++.

Ved udskiftning af varmtvandsbeholdere anbefales anvendt gennemstrømsvarmer.

Det opvarmede areal er bestemt ud fra BBR, udleverede/fremskaffede tegning samt registreringer under besigtigelsen.



Energimærkning nr.: 100149232
Gyldigt 5 år fra: 12-02-2010
Energikonsulent: Ib larsen

Firma: Arkitektkontoret af 1991



Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Vandrette lofter er isoleret med 200 mm mineraluld.
Adgang til tagrum sker via loftlem placeret i forgangen - loftlemmen er isoleret med 50 mm mineraluld - loftlemmen mangler tætningslister - disse anbefales monteret.
Ventilationen af tagrum er mindre end nugældende regler - ventilationen langs facaderne sker via åbninger over lægterne og i kip via tudtagsten - tagrummet blev konstateret tørt.

• Ydervægge

Status: Ydervægge er 30 cm hulmure bestående af 100 mm letbetonelementer, 75 mm mineraluld og 110 mm blank teglstensmur.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og dørelementer er udført som flg.: Vindueselementerne er PVC med energiglas - og skønnes at være isat omkring 2007, Fordøren er i træ og med termoruder - dateret 87.
Tætningslisterne i fordøren bærer præg på ældning, dog blev der ikke registreret defekte tætningslister.
Udvendige fuger er intakte.
PVC-elementerne er forsynet med friskluftventiler.

• Gulve og terrændæk

Status: Jf. snittegninger er terrændækkene udført af 100 mm beton - 170 mm leca i det indre randfelt - 240 mm i det ydre randfelt.
I terrændækkene, er der jf. snittegninger, udført isolerede rørkanaler.
Gulve i toilet/bad, forgang, er belagt med klinker.
Gulve i toilet/bad er med gulvvarme.

• Kælder

Status: Bygningen er uden kælder.

Ventilation

• Ventilation

Status: Ventilation fra køkken sker via emhætte.
Ventilation fra toilet/bad samt bryggers, sker som naturlig ventilation via rumaftræk (loftventiler m/tvangsåbninger) - loftventilerne mangler korrekt tætning i overgangene til kanalerne - ved senere renoveringer anbefales dette indarbejdet.
Døre til toilet/bad samt bryggers er med ventilationsspalte under indvendige døre.
Ventilation fra beboelsesrum sker via oplukkelige vinduer samt friskluftventiler.

Kondensisoleringen af aftrækskanaler i tagrummet er udført med 30 mm mineraluld.



Energimærkning nr.: 100149232
Gyldigt 5 år fra: 12-02-2010
Energikonsulent: Ib larsen

Firma: Arkitektkontoret af 1991



Varme

• Varmeanlæg

Status: Ejendommen er tilsluttet Hjørring Varmeforsyning - den enkelte beboer/andelshaver afregner direkte til leverandøren.
Alle rum opvarmes via radiatorer.
Toilet/bad opvarmes via gulvvarmeanlæg.

• Varmt vand

Status: Det varme vand opvarmes via 110 l varmtvandsbeholder i type 6440 fra Metro.
Varmtvandsbeholderen er placeret i boligernes bryggers, og skønnes isoleret med 75 mm isolering.

Varmtvandsbeholderen er dater 1987 og skønnes at være i alder med bygningerne - varmtvandsbeholdere skal påregnes udskiftet.
Synlige rør - i teknikskabet, er uisolerede - disse anbefales isoleret.
Varmtvandsforsyningen er uden cirkulationspumpe.
Ved udskiftning af varmtvandsunit anbefales monteret gennemstrømsvandvarmer.

• Fordelingssystem

Status: Anlægget er 2-strengt - alle varmerør, er jf. snittegning, placeret i leca-fyldte kanaler, hvorfor disse regnes som placeret indenfor varmeisoleringen.
I teknikskabet - forefindes uisolerede rør - disse rør anbefales isoleret.

• Armaturer

Status: Brusearmaturet, er termostattyret.
Øvrige armaturer er uden termostattyrt - idag kan der købes berøringsfrie termostattyrede blandingsbatterier - ved udskiftning anbefales disse armaturer medtaget i overvejelserne.

• Automatik

Status: Alle radiatorer er forsynet med returtermostater - disse termostater reagerer ikke på rumvarmen, hvorfor der generelt anbefales monteret rumtermostatventiler - herved opnås større udnyttelse af solindfald.
Gulvvarmeanlægget, er forsynet med returtermostater.

El

• Hårde hvidevarer

Status: Komfur, køleskab samt emhætte er generelt i alder med bygningen - ved udskiftning anbefales indkøbt A-mærkede produkter.

Vand



Energimærkning nr.: 100149232
 Gyldigt 5 år fra: 12-02-2010
 Energikonsulent: Ib larsen

Firma: Arkitektkontoret af 1991



• Vand

Status: Toiletter er i alder med bygningen - toilettet er med skyl større end 6l - ved udskiftning anbefales anvendt toiletskål, med mindre end 6 l skyl - dog skal man sørge for, at det enkelte skyl ikke er mindre end, at selvrensningen bibeholdes.

Forslag :

Vedvarende energi

• Solvarme

Status: Der forefindes ingen solvarmeanlæg.

• Varmepumpe

Status: Der forefindes ikke solvarmeanlæg.

• Solceller

Status: Der forefindes ikke solcelleanlæg.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1989
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 69 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 69 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 130 | Rækkehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

De i BBR-skemaet oplyste arealer skønnes at passe til de faktiske forhold.

Følgende grundlag er gældende:

Håndbogen for energikonsulenter - 2008 - EK-pro beregningskærne 4-4 samt BR-82.

Tegningsgrundlag:

Plantegning nr. 102 af den 24.3.86 - Snittegning nr. 110, af den 3.11.88 - facadetegninger nr. 103 af den 24.03.86, "Facadetegningen afviger fra de faktiske forhold" idet bolig nr. 47 har 2 stk. vinduer imod vest.



Energimærkning nr.: 100149232
Gyldigt 5 år fra: 12-02-2010
Energikonsulent: Ib larsen

Firma: Arkitektkontoret af 1991



Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme: 0.53 kr./kWh
Fast afgift på varme: 2379 kr./år
El: 2 kr./kWh
Vand: 35 kr./m³



Energimærkning nr.: 100149232
Gyldigt 5 år fra: 12-02-2010
Energikonsulent: Ib larsen

Firma: Arkitektkontoret af 1991



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Ib larsen
Adresse: Toftegade 27 A 9800 Hjørring
E-mail: arkitektkontoret-af1991@pc.dk

Firma: Arkitektkontoret af 1991
Telefon: 98 90 21 33
Dato for bygningsgennemgang: 10-02-2010

Energikonsulent nr.: 100141

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.