

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

Enfamiliehus
Irisvej 19
7100 Vejle

DINE BOLIGER HAR
ENERGIMÆRKE



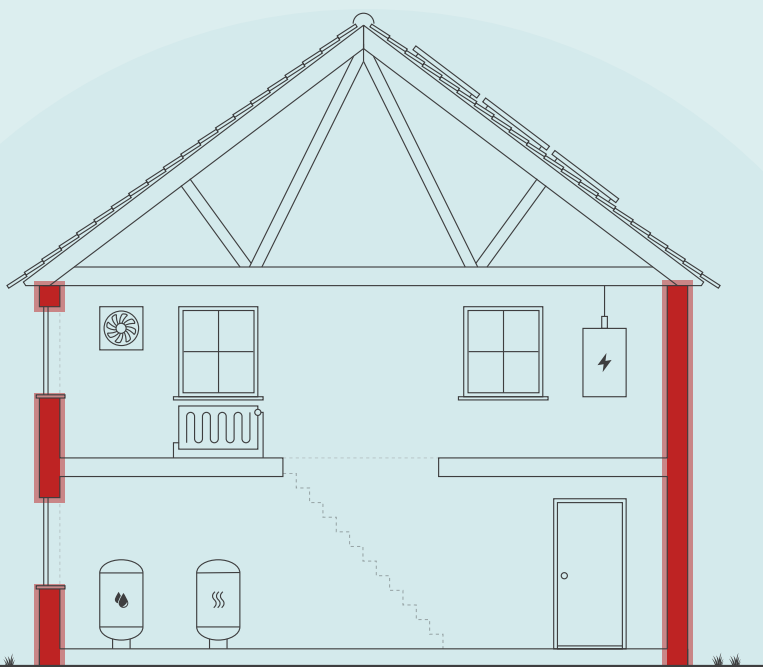
Du betaler hvert år **1.300 kr.**
mere, end du behøver i energjudgifter*

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

1

Årlig besparelse:
Investering:

1.335 kr.
35.700 kr.



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

DIT ÅRLIGE BESPARELSESPOTENTIALE*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Fjernvarme	205.000 kr.	203.700 kr.	1.300 kr.
El til forbrug	1.868.400 kr.	1.868.400 kr.	0 kr.
Samlet energjudgift	2.073.400 kr.	2.072.100 kr.	1.300 kr.
Samlet CO ₂ -udledning	26,31 ton	26,17 ton	0,14 ton

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

BYGNINGENS PLACERING PÅ ENERGIMÆRKNINGSSKALAEN



Adresse
Irisvej 19
7100 Vejle

Energimærkningsnummer
311617469

Gyldighedsperiode
28. juli 2022 - 28. juli 2032

Udarbejdet af
Botjek A/S
CVR-nr.: 30711602

På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

STATUS OG FORBEDRINGER

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af tung ydervæg, udefra"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/isolering-af-tung-ydervæg-udefra
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
1.335 kr./årligt



CO₂-reduktion
142 kg./årligt



Investering
35.700 kr.



Renoveringstid
Fra 1 uge til 2 uger

ENERGIPRISER

Svingende energipriser har ikke betydning for bygningens energimærke, men har indflydelse på energioekonomien anført på forsiden. Nogle energimærker er udarbejdet i perioder, hvor energipriserne har været betydeligt højere end andre. Ved høje energipriser kan værdien af besparelsesforslag blive større, hvilket betyder, at det kan give økonomisk mening at gennemføre flere forslag.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER OG RÅD OM FINANSIERING

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag. På spareenergi.dk kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

Kontakt din bank: Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør hvad de kan tilbyde.

Adresse
Irisvej 19
7100 Vejle

Energimærkningsnummer
311617469

Gyldighedsperiode
28. juli 2022 - 28. juli 2032

Udarbejdet af
Botjek A/S
CVR-nr.: 30711602

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

SIDE 3 - BILAG

RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG			
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE*	INVESTERING	REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO ₂
MASSIVE YDERVÆGGE	1.335 kr.	35.700 kr.	142 kg CO ₂
ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RENOVERINGER			
TERRÆNDÆK Ophugning af eksisterende terrændæk og støbning af nyt med 300 mm mineraluld eller polystyrenplader, Nedrivning af eksisterende krybekælder og etablering af nyt terrændæk med 300 mm isolering og Rør i krybekælder fjernes i forbindelse med nedrivning af krybekælder og etablering af terrændæk	60.834 kr.		6.456 kg CO ₂

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

Adresse

Irisvej 19
7100 Vejle

Energimærkningsnummer

311617469

Gyldighedsperiode

28. juli 2022 - 28. juli 2032

Udarbejdet af

Botjek A/S
CVR-nr.: 30711602

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningsskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af boligerne, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:



BEDRE INDEKLIMA

Når du energiforbedrer kan det have en positiv betydning for indeklimaet.



VARMERE OVERFLADER

Dit hus bliver bedre til at holde på varmen, så du får mere gavn af de dele af huset, der før var for kolde til at bruge i hverdagen.



ØGET KOMFORT

Du får nemmere ved at holde den rette temperatur i boligen, så den bliver rarere at være i.



MINDRE TRÆK

Din bolig bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor du før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vej, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

FIRE ÅRSAGER TIL AT HUSETS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNEDE ENERGIBEHOV I RAPPORTEN:



FAMILIESTØRRELSE

Der antages en gennemsnitlig familiestørrelse relativt til husets størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis der bo flere eller færre end antaget.



INDENDØRSTEMPERATUR

Der antages en konstant opvarmning af huset til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis beboerne ønsker en højere eller lavere temperatur.



VARMTVANDSFORBRUG

Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til husets størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis beboerne bruger mere eller mindre varmt vand.



VEJRFORHOLD

Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

Adresse

Irisvej 19
7100 Vejle

Energimærkningsnummer

311617469

Gyldighedsperiode

28. juli 2022 - 28. juli 2032

Udarbejdet af

Botjek A/S
CVR-nr.: 30711602



BYGNINGSBESKRIVELSE / Irisvej 19 - 001

ADRESSE Irisvej 19, 7100 Vejle			BBR NR. 630-15398-001	BFE NR. 8732509
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Enfamiliehus				OPFØRELSESÅR 1959
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING 1985	VARMEFORSYNING Fjernvarme (MWh)	SUPPLERENDE VARME Ikke angivet	BOLIGAREAL I BBR 97 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m ²
OPVARMET BYGNINGSAREAL 86 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 0 m ²	
 ENERGIMÆRKE		 ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG	 ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG	

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM Fjernvarme, Zone 1	VARMEBEHOV I kWh 11.890	OMREGNET TIL ENERGIEHED FOR FORSYNINGSFORM 11,89 MWh fjernvarme (mwh)
--------------------------------------	----------------------------	--

Andre energibehov

EL TIL ANDET* El til forbrug, Zone 1	kWh 2.637
---	--------------

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmemfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

Adresse
Irisvej 19
7100 Vejle

Energimærkningsnummer
311617469

Gyldighedsperiode
28. juli 2022 - 28. juli 2032

Udarbejdet af
Botjek A/S
CVR-nr.: 30711602

BYGNINGSBESKRIVELSE / Irisvej 21 - 002

ADRESSE Irisvej 21, 7100 Vejle			BBR NR. 630-15398-002	BFE NR. 8732509
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Enfamiliehus				OPFØRELSESÅR 1959
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING 1985	VARMEFORSYNING Fjernvarme (MWh)	SUPPLERENDE VARME Ikke angivet	BOLIGAREAL I BBR 97 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m ²
OPVARMET BYGNINGSAREAL 86 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 0 m ²	
				
ENERGIMÆRKE		ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG		ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNED ENEGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFØRM Fjernvarme, Zone 1	VARMEBEHOV I kWh 11.940	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM 11,94 MWh fjernvarme (mwh)
--------------------------------------	----------------------------	---

Andre energibehov

EL TIL ANDET* El til forbrug, Zone 1	kWh 2.637
---	--------------

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

BYGNINGSBESKRIVELSE / Irisvej 23 - 003

ADRESSE Irisvej 23, 7100 Vejle			BBR NR. 630-15398-003	BFE NR. 8732509
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Enfamiliehus				OPFØRELSESÅR 1959
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING 1985	VARMEFORSYNING Fjernvarme (MWh)	SUPPLERENDE VARME Ikke angivet	BOLIGAREAL I BBR 97 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m ²
OPVARMET BYGNINGSAREAL 86 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 0 m ²	
				
ENERGIMÆRKE		ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG		ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNED ENEGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFØRM Fjernvarme, Zone 1	VARMEBEHOV I kWh 11.890	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM 11,89 MWh fjernvarme (mwh)
--------------------------------------	----------------------------	---

Andre energibehov

EL TIL ANDET* El til forbrug, Zone 1	kWh 2.637
---	--------------

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

Adresse

Irisvej 19
7100 Vejle

Energimærkningsnummer

311617469

Gyldighedsperiode

28. juli 2022 - 28. juli 2032

Udarbejdet af

Botjek A/S
CVR-nr.: 30711602

BYGNINGSBESKRIVELSE / Irisvej 25 - 004

ADRESSE Irisvej 25, 7100 Vejle			BBR NR. 630-15398-004	BFE NR. 8732509
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Enfamiliehus				OPFØRELSESÅR 1959
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING 1985	VARMEFORSYNING Fjernvarme (MWh)	SUPPLERENDE VARME Ikke angivet	BOLIGAREAL I BBR 97 m²	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m²
OPVARMET BYGNINGSAREAL 86 m²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 0 m²	
				
ENERGIMÆRKE		ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG		ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNED ENEGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFØRM Fjernvarme, Zone 1	VARMEBEHOV I kWh 11.840	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM 11,84 MWh fjernvarme (mwh)
--------------------------------------	----------------------------	---

Andre energibehov

EL TIL ANDET* El til forbrug, Zone 1	kWh 2.637
---	--------------

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

BYGNINGSBESKRIVELSE / Irisvej 28 - 006

ADRESSE Irisvej 28, 7100 Vejle			BBR NR. 630-15398-006	BFE NR. 8732509
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Enfamiliehus				OPFØRELSESÅR 1959
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING 1985	VARMEFORSYNING Fjernvarme (MWh)	SUPPLERENDE VARME Ikke angivet	BOLIGAREAL I BBR 102 m²	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m²
OPVARMET BYGNINGSAREAL 89 m²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 0 m²	
				
ENERGIMÆRKE		ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG		ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNED ENEGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFØRM Fjernvarme, Zone 1	VARMEBEHOV I kWh 12.300	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM 12,30 MWh fjernvarme (mwh)
--------------------------------------	----------------------------	---

Andre energibehov

EL TIL ANDET* El til forbrug, Zone 1	kWh 2.729
---	--------------

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

Adresse Irisvej 19 7100 Vejle	Energimærkningsnummer 311617469	Gyldighedsperiode 28. juli 2022 - 28. juli 2032	Udarbejdet af Botjek A/S CVR-nr.: 30711602
-------------------------------------	------------------------------------	--	--

BYGNINGSBESKRIVELSE / Irisvej 30 - 007

ADRESSE Irisvej 30, 7100 Vejle			BBR NR. 630-15398-007	BFE NR. 8732509
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Enfamiliehus				OPFØRELSESÅR 1959
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING 1985	VARMEFORSYNING Fjernvarme (MWh)	SUPPLERENDE VARME Ikke angivet	BOLIGAREAL I BBR 102 m²	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m²
OPVARMET BYGNINGSAREAL 89 m²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 0 m²	
				
ENERGIMÆRKE		ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG	ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG	

BYGNINGENS BEREGNED ENEGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFØRM Fjernvarme, Zone 1	VARMEBEHOV I kWh 12.270	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM 12,27 MWh fjernvarme (mwh)
--------------------------------------	----------------------------	---

Andre energibehov

EL TIL ANDET* El til forbrug, Zone 1	kWh 2.729
---	--------------

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

BYGNINGSBESKRIVELSE / Irisvej 32 - 008

ADRESSE Irisvej 32, 7100 Vejle			BBR NR. 630-15398-008	BFE NR. 8732509
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Enfamiliehus				OPFØRELSESÅR 1959
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING 1985	VARMEFORSYNING Fjernvarme (MWh)	SUPPLERENDE VARME Ikke angivet	BOLIGAREAL I BBR 102 m²	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m²
OPVARMET BYGNINGSAREAL 89 m²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 0 m²	
				
ENERGIMÆRKE		ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG	ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG	

BYGNINGENS BEREGNED ENEGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFØRM Fjernvarme, Zone 1	VARMEBEHOV I kWh 12.300	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM 12,30 MWh fjernvarme (mwh)
--------------------------------------	----------------------------	---

Andre energibehov

EL TIL ANDET* El til forbrug, Zone 1	kWh 2.729
---	--------------

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

BYGNINGSBESKRIVELSE / Pedersholms Allé 29 - 009

ADRESSE Pedersholms Allé 29, 7100 Vejle			BBR NR. 630-15398-009	BFE NR. 8732509
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Enfamiliehus				OPFØRELSESÅR 1959
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING 1985	VARMEFORSYNING Fjernvarme (MWh)	SUPPLERENDE VARME Ikke angivet	BOLIGAREAL I BBR 97 m²	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m²
OPVARMET BYGNINGSAREAL 86 m²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 0 m²	
				
ENERGIMÆRKE		ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG		ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNED ENEGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFØRM Fjernvarme, Zone 1	VARMEBEHOV I kWh 11.890	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM 11,89 MWh fjernvarme (mwh)
--------------------------------------	----------------------------	---

Andre energibehov

EL TIL ANDET* El til forbrug, Zone 1	kWh 2.637
---	--------------

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmemfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

BYGNINGSBESKRIVELSE / Pedersholms Allé 31 - 010

ADRESSE Pedersholms Allé 31, 7100 Vejle			BBR NR. 630-15398-010	BFE NR. 8732509
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Enfamiliehus				OPFØRELSESÅR 1959
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING 1985	VARMEFORSYNING Fjernvarme (MWh)	SUPPLERENDE VARME Ikke angivet	BOLIGAREAL I BBR 97 m²	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m²
OPVARMET BYGNINGSAREAL 86 m²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 0 m²	
				
ENERGIMÆRKE		ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG		ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNED ENEGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFØRM Fjernvarme, Zone 1	VARMEBEHOV I kWh 11.940	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM 11,94 MWh fjernvarme (mwh)
--------------------------------------	----------------------------	---

Andre energibehov

EL TIL ANDET* El til forbrug, Zone 1	kWh 2.637
---	--------------

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmemfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

Adresse Irisvej 19 7100 Vejle	Energimærkningsnummer 311617469	Gyldighedsperiode 28. juli 2022 - 28. juli 2032	Udarbejdet af Botjek A/S CVR-nr.: 30711602
-------------------------------------	------------------------------------	--	--

BYGNINGSBESKRIVELSE / Pedersholms Allé 33 - 011

ADRESSE Pedersholms Allé 33, 7100 Vejle			BBR NR. 630-15398-011	BFE NR. 8732509
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Enfamiliehus				OPFØRELSESÅR 1959
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING 1985	VARMEFORSYNING Fjernvarme (MWh)	SUPPLERENDE VARME Ikke angivet	BOLIGAREAL I BBR 97 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m ²
OPVARMET BYGNINGSAREAL 86 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 0 m ²	
				
ENERGIMÆRKE		ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG		ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNED ENEGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFØRM Fjernvarme, Zone 1	VARMEBEHOV I kWh 11.890	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM 11,89 MWh fjernvarme (mwh)
--------------------------------------	----------------------------	---

Andre energibehov

EL TIL ANDET* El til forbrug, Zone 1	kWh 2.637
---	--------------

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

BYGNINGSBESKRIVELSE / Irisvej 26 - 005

ADRESSE Irisvej 26, 7100 Vejle			BBR NR. 630-15398-005	BFE NR. 8732509
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Enfamiliehus				OPFØRELSESÅR 1959
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING 1985	VARMEFORSYNING Fjernvarme (MWh)	SUPPLERENDE VARME Ikke angivet	BOLIGAREAL I BBR 102 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m ²
OPVARMET BYGNINGSAREAL 89 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 0 m ²	
				
ENERGIMÆRKE		ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG		ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNED ENEGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFØRM Fjernvarme, Zone 1	VARMEBEHOV I kWh 12.160	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM 12,16 MWh fjernvarme (mwh)
--------------------------------------	----------------------------	---

Andre energibehov

EL TIL ANDET* El til forbrug, Zone 1	kWh 2.729
---	--------------

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

Adresse
Irisvej 19
7100 Vejle

Energimærkningsnummer
311617469

Gyldighedsperiode
28. juli 2022 - 28. juli 2032

Udarbejdet af
Botjek A/S
CVR-nr.: 30711602

BYGNINGSBESKRIVELSE / Pedersholms Allé 35 - 012

ADRESSE Pedersholms Allé 35, 7100 Vejle			BBR NR. 630-15398-012	BFE NR. 8732509
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Enfamiliehus				OPFØRELSESÅR 1959
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING 1985	VARMEFORSYNING Fjernvarme (MWh)	SUPPLERENDE VARME Ikke angivet	BOLIGAREAL I BBR 97 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m ²
OPVARMET BYGNINGSAREAL 86 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 0 m ²	
				
ENERGIMÆRKE		ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG		ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNED ENEGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFØRM Fjernvarme, Zone 1	VARMEBEHOV I kWh 11.940	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM 11,94 MWh fjernvarme (mwh)
--------------------------------------	----------------------------	---

Andre energibehov

EL TIL ANDET* El til forbrug, Zone 1	kWh 2.637
---	--------------

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

BYGNINGSBESKRIVELSE / Rosenvej 25 - 013

ADRESSE Rosenvej 25, 7100 Vejle			BBR NR. 630-15398-013	BFE NR. 8732509
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Enfamiliehus				OPFØRELSESÅR 1959
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING 1985	VARMEFORSYNING Fjernvarme (MWh)	SUPPLERENDE VARME Ikke angivet	BOLIGAREAL I BBR 97 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m ²
OPVARMET BYGNINGSAREAL 86 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 0 m ²	
				
ENERGIMÆRKE		ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG		ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNED ENEGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFØRM Fjernvarme, Zone 1	VARMEBEHOV I kWh 11.800	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM 11,80 MWh fjernvarme (mwh)
--------------------------------------	----------------------------	---

Andre energibehov

EL TIL ANDET* El til forbrug, Zone 1	kWh 2.637
---	--------------

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

Adresse
Irisvej 19
7100 Vejle

Energimærkningsnummer
311617469

Gyldighedsperiode
28. juli 2022 - 28. juli 2032

Udarbejdet af
Botjek A/S
CVR-nr.: 30711602

BYGNINGSBESKRIVELSE / Rosenvej 27 - 014

ADRESSE Rosenvej 27, 7100 Vejle			BBR NR. 630-15398-014	BFE NR. 8732509
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Enfamiliehus				OPFØRELSESÅR 1959
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING 1985	VARMEFORSYNING Fjernvarme (MWh)	SUPPLERENDE VARME Ikke angivet	BOLIGAREAL I BBR 97 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m ²
OPVARMET BYGNINGSAREAL 86 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 0 m ²	
				
ENERGIMÆRKE		ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSFORSLAG		ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNED ENEGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFØRM Fjernvarme, Zone 1	VARMEBEHOV I kWh 11.940	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM 11,94 MWh fjernvarme (mwh)
--------------------------------------	----------------------------	---

Andre energibehov

EL TIL ANDET* El til forbrug, Zone 1	kWh 2.637
---	--------------

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

BYGNINGSBESKRIVELSE / Rosenvej 29 - 015

ADRESSE Rosenvej 29, 7100 Vejle			BBR NR. 630-15398-015	BFE NR. 8732509
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Enfamiliehus				OPFØRELSESÅR 1959
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING 1985	VARMEFORSYNING Fjernvarme (MWh)	SUPPLERENDE VARME Ikke angivet	BOLIGAREAL I BBR 97 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m ²
OPVARMET BYGNINGSAREAL 86 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 0 m ²	
				
ENERGIMÆRKE		ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSFORSLAG		ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNED ENEGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFØRM Fjernvarme, Zone 1	VARMEBEHOV I kWh 11.890	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM 11,89 MWh fjernvarme (mwh)
--------------------------------------	----------------------------	---

Andre energibehov

EL TIL ANDET* El til forbrug, Zone 1	kWh 2.637
---	--------------

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

Adresse
Irisvej 19
7100 Vejle

Energimærkningsnummer
311617469

Gyldighedsperiode
28. juli 2022 - 28. juli 2032

Udarbejdet af
Botjek A/S
CVR-nr.: 30711602

BYGNINGSBESKRIVELSE / Rosenvej 30 - 016

ADRESSE Rosenvej 30, 7100 Vejle			BBR NR. 630-15398-016	BFE NR. 8732509
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Enfamiliehus				OPFØRELSESÅR 1959
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING 1985	VARMEFORSYNING Fjernvarme (MWh)	SUPPLERENDE VARME Ikke angivet	BOLIGAREAL I BBR 102 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m ²
OPVARMET BYGNINGSAREAL 89 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 0 m ²	
				
ENERGIMÆRKE		ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG		ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNED ENEGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFØRM Fjernvarme, Zone 1	VARMEBEHOV I kWh 12.270	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM 12,27 MWh fjernvarme (mwh)
--------------------------------------	----------------------------	---

Andre energibehov

EL TIL ANDET* El til forbrug, Zone 1	kWh 2.729
---	--------------

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

BYGNINGSBESKRIVELSE / Rosenvej 31 - 017

ADRESSE Rosenvej 31, 7100 Vejle			BBR NR. 630-15398-017	BFE NR. 8732509
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Enfamiliehus				OPFØRELSESÅR 1959
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING 1985	VARMEFORSYNING Fjernvarme (MWh)	SUPPLERENDE VARME Ikke angivet	BOLIGAREAL I BBR 83 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m ²
OPVARMET BYGNINGSAREAL 83 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 0 m ²	
				
ENERGIMÆRKE		ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG		ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNED ENEGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFØRM Fjernvarme, Zone 1	VARMEBEHOV I kWh 13.990	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM 13,99 MWh fjernvarme (mwh)
--------------------------------------	----------------------------	---

Andre energibehov

EL TIL ANDET* El til forbrug, Zone 1	kWh 2.545
---	--------------

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

Adresse
Irisvej 19
7100 Vejle

Energimærkningsnummer
311617469

Gyldighedsperiode
28. juli 2022 - 28. juli 2032

Udarbejdet af
Botjek A/S
CVR-nr.: 30711602

BYGNINGSBESKRIVELSE / Rosenvej 32 - 018

ADRESSE Rosenvej 32, 7100 Vejle			BBR NR. 630-15398-018	BFE NR. 8732509
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Enfamiliehus				OPFØRELSESÅR 1959
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING 1985	VARMEFORSYNING Fjernvarme (MWh)	SUPPLERENDE VARME Ikke angivet	BOLIGAREAL I BBR 102 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m ²
OPVARMET BYGNINGSAREAL 89 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 0 m ²	
				
ENERGIMÆRKE		ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG		ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNED ENEGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFØRM Fjernvarme, Zone 1	VARMEBEHOV I kWh 12.280	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM 12,28 MWh fjernvarme (mwh)
--------------------------------------	----------------------------	---

Andre energibehov

EL TIL ANDET* El til forbrug, Zone 1	kWh 2.729
---	--------------

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

BYGNINGSBESKRIVELSE / Rosenvej 34 - 019

ADRESSE Rosenvej 34, 7100 Vejle			BBR NR. 630-15398-019	BFE NR. 8732509
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Enfamiliehus				OPFØRELSESÅR 1959
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING 1985	VARMEFORSYNING Fjernvarme (MWh)	SUPPLERENDE VARME Ikke angivet	BOLIGAREAL I BBR 102 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m ²
OPVARMET BYGNINGSAREAL 89 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 0 m ²	
				
ENERGIMÆRKE		ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG		ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNED ENEGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFØRM Fjernvarme, Zone 1	VARMEBEHOV I kWh 12.150	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM 12,15 MWh fjernvarme (mwh)
--------------------------------------	----------------------------	---

Andre energibehov

EL TIL ANDET* El til forbrug, Zone 1	kWh 2.729
---	--------------

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

Adresse
Irisvej 19
7100 Vejle

Energimærkningsnummer
311617469

Gyldighedsperiode
28. juli 2022 - 28. juli 2032

Udarbejdet af
Botjek A/S
CVR-nr.: 30711602

BYGNINGSBESKRIVELSE / Rosenvej 36 - 020

ADRESSE Rosenvej 36, 7100 Vejle			BBR NR. 630-15398-020	BFE NR. 8732509
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Enfamiliehus				OPFØRELSESÅR 1959
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING 1985	VARMEFORSYNING Fjernvarme (MWh)	SUPPLERENDE VARME Ikke angivet	BOLIGAREAL I BBR 102 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m ²
OPVARMET BYGNINGSAREAL 89 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 0 m ²	
 ENERGIMÆRKE		 ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPAEELSESFORSLAG		 ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPAEELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNED ENEGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFOM Fjernvarme, Zone 1	VARMEBEHOV I kWh 12.380	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFOM 12,38 MWh fjernvarme (mwh)
-------------------------------------	----------------------------	--

Andre energibehov

EL TIL ANDET* El til forbrug, Zone 1	kWh 2.729
---	--------------

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af energibesparelserne i denne rapport:

Fjernvarme

613 kr. pr. MWh

Fast afgift: 2.812 kr. pr. år

Der er i energimærket anvendt aktuelle energipriser for alle brændselstyper fx fjernvarme, olie, el, naturgas, brænde og træpiller. Priser på gas og el er baseret på statistik fra forsyningstilsynet. Pris på fjernvarme stammer fra det konkrete fjernvarmewærk.

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Hvis det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, er registreret ved energimærkningen, fremgår det ikke i denne rapport, da oplysningerne er fortrolige for enfamiliehuse.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør det undersøges om energiforbedringen kræver myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere, da dette variere meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive indgreb i klimaskærmen.

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsbesigtigelsen ikke givet tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser. Oplysning om isolering beror derfor på energikonsulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

FIRMA

Firmanummer: 600078

CVR-nummer: 30711602

Botjek A/S

Botjek Center Sydvestjylland, Mukkerten 21
6715 Esbjerg

6700@botjek.dk
tlf. 75 12 43 11

Ved energikonsulent
Claus Peter Mathiasen

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 28. juli 2022 til den 28. juli 2032

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer - dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs mere om, hvordan du indgiver en klage.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for 4 uger.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores hjemmeside.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/lovgivning-om-energimaerkning

Adresse

Irisvej 19
7100 Vejle

Energimærkningsnummer

311617469

Gyldighedsperiode

28. juli 2022 - 28. juli 2032

Udarbejdet af

Botjek A/S
CVR-nr.: 30711602

Bygningsdelenes isoleringsevne er baseret på skøn ud fra registrerede isoleringstykkelser, og er heraf fastlagt ud fra tabeller i gældende håndbog for energikonsulenter, som sammen med Rockwool Energy Design og DS 418 7. udgave danner grundlag for beregninger af yderligere konstruktioner.

Der gøres opmærksom på, at forslag vedr. efterisolering af bygningskonstruktioner som f.eks. gulve, lofter og vægge alene er beregnet ud fra et energimæssigt hensyn. Der er i forslagene ikke taget højde for eventuelt arkitektoniske og/eller dugpunkts/fugtmæssige konsekvenser af forslagene, samt en eventuel forringelse af loftshøjden i kældere. Det anbefales generelt, at kontakte en rådgiver/fagmand for at få udarbejdet en detaljeret projektbeskrivelse før isolerings- og/eller ombygningsarbejder igangsættes.

Forbruget til el ("El til andet"), som fremgår på side 1 i rapporten, dækker over el, relateret til bygningsdrift, belysning m.m. Forbruget, som fremgår, påvirkes desuden, såfremt bygningen er med solceller eller der indgår et rentabelt forslag til etablering af solceller i Energimærkningsrapporten.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Rapporten indeholder energimærkning af en bebyggelse beliggende på Irisvej, Rosenvej og Pedersholms Alle, 7100 Vejle. Bygningerne er 20 stk fritliggende enfamiliehuse

Det registrerede opvarmede etageareal er mindre end det opvarmede etageareal angivet i BBR-ejermeddelelsen. Afgivelsen skyldes at udhus, viktualie og vindfang er medtaget i det bebyggede areal, men er uopvarmet.

Ved besigtigelsen forelå snit-, plan- og facadetegninger af den 23-03-2017, og ejendommen er kontrolopmålt af energikonsulenten. Det opmålte opvarmede areal svarer ikke til BBR. Det samlede boligareal i BBR-Oversigt er angivet til 97 m². I henhold til vor opmåling er det opvarmede areal 86 m². Det er ejers pligt, at BBR-Oversigt er korrekt og det anbefales at rette henvendelse til kommunens BBR-Register.

Afgivelsen skyldes at udhus, viktualie og vindfang er medtaget i det bebyggede areal, men er uopvarmet.

Adresse

Irisvej 19
7100 Vejle

Energimærkningsnummer

311617469

Gyldighedsperiode

28. juli 2022 - 28. juli 2032

Udarbejdet af

Botjek A/S
CVR-nr.: 30711602

GENNEMGANG AF BOLIGERNES ENERGITILSTAND

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT STATUS OG FORBEDRINGER

SIDE 18 - BILAG

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af dine boliger, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

TAG OG LOFT

LOFTRUM

STATUS

Skråvægge / lofter er isoleret med 250 mm mineraluld. Det er ikke muligt at måle isoleringstykkelse i taget, men lofterne er i følge ejer efterisoleret op til 250 mm i forbindelse med tagudskiftning.

YDERVÆGGE

MASSIVE YDERVÆGGE

STATUS

RENOVERINGSFORSLAG

ÅRLIG BESPARELSE

INVESTERING

1.335 kr.

35.700 kr.

HULE YDERVÆGGE

STATUS

Ydervægge mod uopvarmet udhus og vindfang er udført som 30 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl. Hulrummet er isoleret med ca 70 mm.

Ydervægge i facader, samt ydervægge mod uopvarmet udhus og vindfang er udført som 30 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl, med 70 mm mineraluld i hulrummet. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger.

Ydervægge i gavle er for nylig udført som 45 cm isoleret hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl. Hulrummet er isoleret med 230 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Adresse

Irisvej 19
7100 Vejle

Energimærkningsnummer

311617469

Gyldighedsperiode

28. juli 2022 - 28. juli 2032

Udarbejdet af

Botjek A/S
CVR-nr.: 30711602

LETTE YDERVÆGGE

STATUS

Ydervægge under vinduer i stue er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 200 mm mineraluld.

VINDUER, OVENLYS OG DØRE

FACADEVINDUER

STATUS

Vinduer er med tolags energirude med varm kant.

YDERDØRE

STATUS

Facadeparti med glasdør, monteret med tolags energirude med varm kant.

Massiv yderdør med isolerede fyldninger.

GULVE

TERRÆNDÆK

STATUS

Terrændæk i badeværelse er udført af beton. Gulvet er ifølge tegning uisoleret.

RENOVERINGSFORSLAG

Fjernelse af eksisterende terrændæk og krybekælder. Udgravning til underkant af ny isolering og lukning af ventilations huller. Der afrettes i tyndt sandlag. Der isoleres med 300 mm trædefast mineraluld eller polystyrenplader, og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Eksisterende installationer efterisoleres og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer eller gulvvarme.

Rør i krybekælder fjernes i forbindelse med nedrivning af krybekælder og i forbindelse med etablering af terrændæk etableres gulvvarme, eller rør flyttes op over gulv isolering.

ÅRLIG BESPARELSE

60.834 kr.

INVESTERING

KRYBEKÆLDER

STATUS

Gulv mod krybekælder af træ/bjælker, er ifølge tegning isoleret med 50 mm mineraluld.
Der er ikke fundet adgang til besigtigelse.

VENTILATION

VENTILATION

STATUS

Der er naturlig ventilation i hele bygningen. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår i god stand.

VARMEANLÆG

FJERNVARME

STATUS

Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet.

VARMEPUMPER

STATUS

Der er ingen varmepumpe i bygningen. Erfaringen viser at ved opvarmning med fjernvarme er det ikke rentabelt at installere varmepumpe.

SOLVARME

STATUS

Der er intet solvarmeanlæg på bygningen. Erfaringen viser at ved opvarmning med fjernvarme er det ikke rentabelt at installere solvarme.

VARMEFORDDELING

VARMEFORDDELING

STATUS

Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.

AUTOMATIK

STATUS

Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

VARMERØR

STATUS

Varmerør i krybekælder er udført som stålør. Varmerørene skønnes isoleret med 20 mm isolering.

VARMT BRUGSVAND

VARMT BRUGSVAND

STATUS

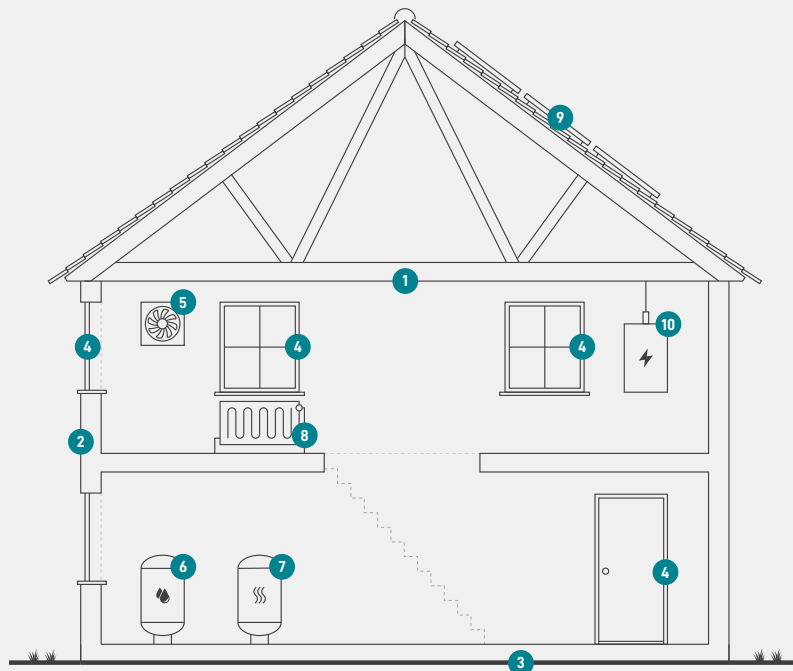
I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet boligareal pr. år.

VARMTVANDSBEHOLDER

STATUS

Varmt brugsvand produceres via brugsvandsveksler, fabrikat Redan.

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1

Tag og loft

Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2

Ydervægge

Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3

Etageadskillelse og gulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod uopvarmet kælder.

4

Vinduer/døre

Bygningens facadevinduer og yderdøre.

5

Ventilation

Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

6

Varmt brugsvand

Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

7

Varmeanlæg

Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

8

Varmefordeling

Bygningens varmefordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

9

Solenergi

Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

10

El og teknik

Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmefordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

Adresse

Irisvej 19
7100 Vejle

Energimærkningsnummer

311617469

Gyldighedsperiode

28. juli 2022 - 28. juli 2032

Udarbejdet af

Botjek A/S
CVR-nr.: 30711602

ENERGIMÆRKE

FOR BOLIGEN

Enfamiliehus
Irisvej 19 - 001
Irisvej 19
7100 Vejle

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 28. juli 2022 til den 28. juli 2032
Energimærkningsnummer: 311617469

ENERGIMÆRKE

FOR BOLIGEN

Enfamiliehus
Irisvej 21 - 002
Irisvej 21
7100 Vejle

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 28. juli 2022 til den 28. juli 2032
Energimærkningsnummer: 311617469

ENERGIMÆRKE

FOR BOLIGEN

Enfamiliehus
Irisvej 23 - 003
Irisvej 23
7100 Vejle

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 28. juli 2022 til den 28. juli 2032
Energimærkningsnummer: 311617469

ENERGIMÆRKE

FOR BOLIGEN

Enfamiliehus
Irisvej 25 - 004
Irisvej 25
7100 Vejle

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 28. juli 2022 til den 28. juli 2032
Energimærkningsnummer: 311617469

ENERGIMÆRKE

FOR BOLIGEN

Enfamiliehus
Irisvej 28 - 006
Irisvej 28
7100 Vejle

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 28. juli 2022 til den 28. juli 2032
Energimærkningsnummer: 311617469

ENERGIMÆRKE

FOR BOLIGEN

Enfamiliehus
Irisvej 30 - 007
Irisvej 30
7100 Vejle

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 28. juli 2022 til den 28. juli 2032
Energimærkningsnummer: 311617469

ENERGIMÆRKE

FOR BOLIGEN

Enfamiliehus
Irisvej 32 - 008
Irisvej 32
7100 Vejle

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 28. juli 2022 til den 28. juli 2032
Energimærkningsnummer: 311617469

ENERGIMÆRKE

FOR BOLIGEN

Enfamiliehus
Pedersholms Allé 29 - 009
Pedersholms Allé 29
7100 Vejle

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 28. juli 2022 til den 28. juli 2032
Energimærkningsnummer: 311617469

ENERGIMÆRKE

FOR BOLIGEN

Enfamiliehus
Pedersholms Allé 31 - 010
Pedersholms Allé 31
7100 Vejle

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 28. juli 2022 til den 28. juli 2032
Energimærkningsnummer: 311617469

ENERGIMÆRKE

FOR BOLIGEN

Enfamiliehus
Pedersholms Allé 33 - 011
Pedersholms Allé 33
7100 Vejle

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 28. juli 2022 til den 28. juli 2032
Energimærkningsnummer: 311617469

ENERGIMÆRKE

FOR BOLIGEN

Enfamiliehus
Irisvej 26 - 005
Irisvej 26
7100 Vejle

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 28. juli 2022 til den 28. juli 2032
Energimærkningsnummer: 311617469

ENERGIMÆRKE

FOR BOLIGEN

Enfamiliehus
Pedersholms Allé 35 - 012
Pedersholms Allé 35
7100 Vejle

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 28. juli 2022 til den 28. juli 2032
Energimærkningsnummer: 311617469

ENERGIMÆRKE

FOR BOLIGEN

Enfamiliehus
Rosenvvej 25 - 013
Rosenvvej 25
7100 Vejle

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 28. juli 2022 til den 28. juli 2032
Energimærkningsnummer: 311617469

ENERGIMÆRKE

FOR BOLIGEN

Enfamiliehus
Rosenvvej 27 - 014
Rosenvvej 27
7100 Vejle

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 28. juli 2022 til den 28. juli 2032
Energimærkningsnummer: 311617469

ENERGIMÆRKE

FOR BOLIGEN

Enfamiliehus
Rosenvvej 29 - 015
Rosenvvej 29
7100 Vejle

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 28. juli 2022 til den 28. juli 2032
Energimærkningsnummer: 311617469

ENERGIMÆRKE

FOR BOLIGEN

Enfamiliehus
Rosenvvej 30 - 016
Rosenvvej 30
7100 Vejle

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 28. juli 2022 til den 28. juli 2032
Energimærkningsnummer: 311617469

ENERGIMÆRKE

FOR BOLIGEN

**Enfamiliehus
Rosenvvej 31 - 017
Rosenvvej 31
7100 Vejle**

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 28. juli 2022 til den 28. juli 2032
Energimærkningsnummer: 311617469

ENERGIMÆRKE

FOR BOLIGEN

Enfamiliehus
Rosenvvej 32 - 018
Rosenvvej 32
7100 Vejle

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 28. juli 2022 til den 28. juli 2032
Energimærkningsnummer: 311617469

ENERGIMÆRKE

FOR BOLIGEN

Enfamiliehus
Rosenvej 34 - 019
Rosenvej 34
7100 Vejle

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 28. juli 2022 til den 28. juli 2032
Energimærkningsnummer: 311617469

ENERGIMÆRKE

FOR BOLIGEN

Enfamiliehus
Rosenvvej 36 - 020
Rosenvvej 36
7100 Vejle

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 28. juli 2022 til den 28. juli 2032
Energimærkningsnummer: 311617469