



## Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Stokrosevej 10  
Postnr./by: 3390 Hundested  
BBR-nr.: 260-019303  
Energimærkning nr.: 100237043  
Gyldigt 10 år fra: 13-08-2011  
Energikonsulent: Jørgen Hvid  
Programversion: EK-Pro, Be06 version 4    Firma: Jørgen Hvid ApS



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

## Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 13400 kr./år
- Forbrug: 6180 kWh elvarme  
1 kløvet rummeter brænde

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild

Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.

Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på [www.energitjenesten.dk](http://www.energitjenesten.dk).

## Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

## Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Ved det nuværende pris- og renteniveau kan det ikke betale sig at gennemføre energiforbedringer.

## Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Huset er et bjælkehus opført i 2008. Huset opvarmes af en varmepumpe og en pyrolyse-brændeovn, som er tilsluttet varmeanlægget. Der er energi-termoruder i vinduer og døre.

Sælger oplyser, at el-forbruget ligger på omkring 4000 kWh og brændeforbruget på ca. 2 til 3 rummeter om året.

## Energikonsulentens bygningsgennemgang

### Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Sælger oplyser, at der er omkring 400 mm isolering/papiruld i tagkonstruktion.



Energimærkning nr.: 100237043  
Gyldigt 10 år fra: 13-08-2011  
Energikonsulent: Jørgen Hvid

Firma: Jørgen Hvid ApS

- Ydervægge

Status: Ydervægge i stueetage er bjælkekonstruktion af rødgran med en gennemsnit stokdiameter på 36 cm. Gavltrekanter er kalmarbrædder med 250 mm isolering og indvendig gipspladebeklædning.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Der er energi-termoruder i vinduer og døre.

- Gulve og terrændæk

Status: Der er ifølge tegning 250 mm isolering i gulvkonstruktion i stueetage.

- Kælder

Status: Der er ikke kælder i huset.

## Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation i huset. Der er mekanisk udsugning i badeværelseloft samt emhætte i køkken.

## Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes af en varmepumpe og en pyrolyse-brændeovn, som er tilsluttet varmeanlægget.

- Varmt vand

Status: Der er en 300 liters varmtvandsbeholder, som både bruges til varmeanlægget og til det varme brugsvand. Vandet opvarmes af brændeovnen og varmepumpen.

- Fordelingssystem

Status: Varmen fordeles med gulvvarme i stueetage og med radiatorer på 1. sal.

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på radiatorer. Gulvvarmen styres manuelt.

## Vand

- Vand

Status: Der er et toilet med lavt vandforbrug/2 skyl.  
Der er termostatstyret blandingsbatteri i bruseniche og to-grebs blandingsbatteri ved vask i



Energimærkning nr.: 100237043  
Gyldigt 10 år fra: 13-08-2011  
Energikonsulent: Jørgen Hvid

Firma: Jørgen Hvid ApS

badeværelse. Der er et-grebs blandingsbatteri i køkken.

## Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ingen solvarme på ejendommen.

- Solceller

Status: Der er ingen solceller på ejendommen.

## Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2008
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Krm.)
- Boligareal i følge BBR: 153 m<sup>2</sup>
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m<sup>2</sup>
- Opvarmet areal: 153 m<sup>2</sup>
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det registrerede opvarmede areal stemmer overens med BBR oplysningerne.

## Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	1.89 kr./kWh
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	71 kr./m <sup>3</sup>



Energimærkning nr.: 100237043  
Gyldigt 10 år fra: 13-08-2011  
Energikonsulent: Jørgen Hvid

Firma: Jørgen Hvid ApS

## Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m<sup>2</sup>, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.



## Yderligere oplysninger

### Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

### Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere  
[www.spareenergi.dk](http://www.spareenergi.dk)

## Energikonsulent

Energikonsulent:	Jørgen Hvid	Firma:	Jørgen Hvid ApS
Adresse:	Tagetesvej 12 3390 Hundested	Telefon:	47961150
E-mail:	<a href="mailto:hussyn@jhvid.dk">hussyn@jhvid.dk</a>	Dato for bygningsgennemgang:	12-08-2011

Energikonsulent nr.: 251888

Se evt. [www.mærkdinbygning.dk](http://www.mærkdinbygning.dk) for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.