



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Asmild Hegn 62
 Postnr./by: 8800 Viborg
 BBR-nr.: 791-190843
 Energimærkning nr.: 100205354
 Gyldigt 7 år fra: 08-02-2011
 Energikonsulent: Ing. Ib Borregaard
 Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Vmi-ingeniørfirma



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmekonsum

- Udgift inkl. moms og afgifter: 13800 kr./år
- Forbrug: 16890 kWh fjernvarme
1 kløvet rummeter brænde

Energimærket angiver varmekonsum under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild. Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger. Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmekonsumet i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1 Ekstra 150 mm mineraluld på lofter ved	1670 kWh Fjernvarme , 0.2 kløvet rummeter	1020 kr.



Energimærkning nr.: 100205354

Gyldigt 7 år fra: 08-02-2011

Energikonsulent: Ing. Ib Borregaard

Firma: Vmi-ingeniørfirma



gitterspær.

Brænde

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Huset er isoleret efter normerne i 2004 og der kan ikke anbefales rentable investeringer til varmeisoleringen.

Bygningen er opført i 2004 i normal håndværksmæssig skik af almindelige materialer.

Bygningen ligger i parcelhusområde og er fritliggende.

Varmeisolering er normal fra opførelsestidspunktet.

Bygningen regnes anvendt udelukkende til beboelse for normal familie med børn

Huset regnes opvarmet i alle beboelsesrum til 20 grader konstant i året. Uopvarmede rum regnes til 10 grader.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Loftet er opbygget med rustikbrædder, dampspærre og 200 mm mineraluld isolering.

Forslag 1: Udlægning af ekstra 150 mm mineraluld på loftet mod gitterspær.

• Ydervægge

Status: Ydervægge er med facadesten udv. hulmur, isoleret med 125 mm murbatts og 110 mm bagmursten

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og udv. døre er udført i maghony og monteret med lavenergiruder.

• Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk er opbygget med gulvbelægning, slidlag, 12 cm betonlag med rio net og 200 mm polystyren på fyldsand

• Kælder

Status: Huset har ikke kælder eller krybekælder.

Ventilation



Energimærkning nr.: 100205354

Gyldigt 7 år fra: 08-02-2011

Energikonsulent: Ing. Ib Borregaard

Firma: Vmi-ingeniørfirma



- Ventilation

Status: Der er normal naturlig ventilation i bygningen, med mekanisk udsug fra køkken og badeværelse

Varme

- Køling

Status: Der er ikke installeret mekanisk køling i nogen rum.

- Varmeanlæg

Status: Der er installeret fjernvarme med termix anlæg med varmeveksler, der udnytter varmen godt. Der er flere uisolerede rør under varme uniten. Der er installeret brændeovn i stue.

- Varmt vand

Status: Varmt vand foregår gennem varmeveksler der udeslukkende opvarmer det vand der bruges.

- Fordelingssystem

Status: Bygningen er forsynet med 2 strengssystem med rørføring i terrændæk(gulvvarme)rør er placeret på den varme side af isoleringen.

- Armaturer

Status: Der er ved bruser installeret termostatblandingsbatteri. I køkken alm blandingsbatteri.

- Automatik

Status: Alle rum er forsynet med termostatventiler der styrer varmen i rummet efter solindfald, menneskemængde m.m.

El

- Belysning

Status: Der er normal belysning for boliger, manuel betjent. Det kan betale sig at etablere sencorer ved lamper i gangarealer og udedørsbelysninger.

- Hårde hvidevarer

Status: Der er installeret normale hårde hvidevarer i køkken og bryggers. De hårde hvidevarer er lavenergiprodukter der var på markedet i 2004

Vand

- Vand

Status: Bygningen er monteret med lavtskylende toiletter der er monteret med høj og lavt skyl.



Energimærkning nr.: 100205354
Gyldigt 7 år fra: 08-02-2011
Energikonsulent: Ing. Ib Borregaard

Firma: Vmi-ingeniørfirma



Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ikke installeret solvarme, det kunne overvejes at installere solfanger til bl.a. opvarmning af brugsvand.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2004
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 190 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 190 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR oplyser at beboelsesarealet er 190 m² i et plan

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	0.57 kr./kWh
Fast afgift på varme:	3705 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 100205354

Gyldigt 7 år fra: 08-02-2011

Energikonsulent: Ing. Ib Borregaard

Firma: Vmi-ingeniørfirma

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere

www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Ing. Ib Borregaard

Adresse: Lupinmarken 204

8800 Viborg

E-mail: Vmi@Vmi-Viborg.dk

Firma: Vmi-ingeniørfirma

Telefon: 86613546

Dato for
bygningsgennemgang: 03-02-2011

Energikonsulent nr.: 100048

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.