

# SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport  
Udlejningsejendom  
Mejerigade 15  
9760 Vrå



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 17. februar 2016  
Til den 17. februar 2023.

Energimærkningsnummer 311159345



Energistyrelsen

# ENERGIMÆRKET

## FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO<sub>2</sub> man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



## BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke B

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke B



### Beregnet varmekonsum per år:

9.940 kWh Elvarme	19.880 kr
92,82 MWh Fjernvarme	126.135 kr
Samlet energiudgift	146.015 kr
Samlet CO <sub>2</sub> udledning	19,68 ton

## BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO<sub>2</sub>-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

### Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
<p><b>LOFT</b></p> <p>Loftsrum er isoleret med 250 mm mineraluld. Isoleringsforholdet i konstruktionen er registreret på tegningsmateriale samt målt i forbindelse med besigtigelsen.</p> <p>Etageadskillelse mod uopvarmet gangareal er udført i beton og isoleret med 90 mm polystyren. Konstruktions- og isoleringsforhold er registreret på tegningsmateriale.</p>		

### Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
<p><b>HULE YDERVÆGGE</b></p> <p>Ydervægge i erhverv samt vægge mod uopvarmet areal fra boligerne er ca. 300 mm hulmur med 1/2 sten tegl udvendig og letbeton indvendig. Hulmuren er isoleret ved opførelsen. Der er ikke givet forslag til efterisolering, da det ikke er umiddelbart rentabelt, da en evt. yderligere indvendig efterisolering vil mindske boligarealet og er vanskelig på grund af indretning og installationer og en evt. udvendig efterisolering vil ændre bygningens arkitektur væsentligt. Konstruktions- og isoleringsforhold er registreret på tegningsmateriale.</p> <p>Ydervægge i boligerne er ca. 330 mm hulmur med 1/2 sten tegl udvendig og letbeton indvendig. Hulmuren er isoleret ved opførelsen. Der er ikke givet forslag til efterisolering, da det ikke er umiddelbart rentabelt, da en evt. yderligere indvendig efterisolering vil mindske boligarealet og er vanskelig på grund af indretning og installationer og en evt. udvendig efterisolering vil ændre bygningens arkitektur væsentligt. Konstruktions- og isoleringsforhold er registreret på tegningsmateriale.</p>		

**Vinduer, døre ovenlys mv.**

	Investering	Årlig besparelse
<b>VINDUER</b> I boligerne er vinduer mod det fri monteret med 2 lags energirude.  I erhverv er vinduer mod det fri fra kontorerne monteret med 2 lags energirude. I erhverv er vinduer mod det fri fra salgslokalerne monteret med 2 lags termorude.  Alle massive døre isoleret.		
<b>FORBEDRING VED RENOVERING</b> Det anbefales at udskifte rude i vinduer med 2 lags termorude med kold kant til 2 lags energirude med varm kant.		1.647 kr. 0,41 ton CO <sub>2</sub>

<b>VINDUER</b> I boligerne er vinduer mod uopvarmet opholdsareal monteret med 1 lags rude.		
<b>FORBEDRING VED RENOVERING</b> Det anbefales at udskifte vinduer med 1 lags glas til nyt vindue med 2 lags energirude med varm kant.		1.311 kr. 0,33 ton CO <sub>2</sub>

**Gulve**

	Investering	Årlig besparelse
<b>ETAGEADSKILLELSE</b> Etageadskillelse mod det fri over kundevognsområdet er udført som let beklædning udvendig, isoleret med 100 mm. Konstruktions- og isoleringsforhold er registreret på tegningsmateriale.		

**Ventilation**

	Investering	Årlig besparelse
<b>VENTILATION</b> Boligerne ventileres ved naturlig ventilation via friskluftventiler i vinduer, mekanisk aftræk fra emhætte og udsugningsventilator i bad .  Erhvervsdelen ventileres hele døgnet med mekanisk udsugning fra lager, flaskerum og salgslokale. Bygningen anses for normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.		
<b>FORBEDRING</b> Indstilling af ur tilknyttet ventilationen, så der kun ventileres i brugstiden.	500 kr.	17.577 kr. 4,75 ton CO <sub>2</sub>

# VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
<b>VARMEANLÆG</b> Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet.		
<b>SOLVARME</b> Der er intet solvarmeanlæg i bygningen og der er ikke lavet forslag om solvarme da bygningen ligger i fjernvarmeområde. Etablering af denne form for vedvarende energi er ikke umiddelbart rentabelt, men kan eventuelt overvejes af andre årsager end økonomiske.		
Varmefordeling	Investering	Årlig besparelse
<b>VARMERØR</b> Varmefordelingsrør i teknikrum er udført som 1" stålrør. Rørene er isoleret med 15 mm isolering. Der er udetemperaturkompensering på varmerørene.		
<b>FORBEDRING</b> Efterisolering af varmfedelingsrør op til i alt 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	1.995 kr.	102 kr. 0,03 ton CO <sub>2</sub>
<b>VARMEFORDELINGSPUMPER</b> Varmeanlægget er forsynet med en flertrins cirkulationspumpe på 90W af fabrikat Grundfos type UPS 25-60, som skønnes at være i konstant drift i opvarmningssæsonen.		
<b>FORBEDRING</b> Montering af ny automatisk modulerende varmfedelingspumpe på varmfedelingsanlæg. Det vurderes at pumpen kan udskiftes til en Pumpe med lavere effekt, som Grundfos Alpha2 25-60.	4.400 kr.	784 kr. 0,26 ton CO <sub>2</sub>
<b>VARMEFORDELING</b> Den primære opvarmning af boligerne sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg. Der er desuden gulvarme i badeværelse og entre.		
Den primære opvarmning af erhverv sker via konvektorer og radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		

**AUTOMATIK**

Der er på varmerør til erhverv monteret automatik af fabrikat Danfoss. Automatikken indeholder udetemperaturkompensering, hvilket betyder at fremløbstemperaturen reduceres ved øget udetemperatur. Dette giver bedre komfort og medfører reduceret varmetab fra rør.

Der monteret termostatiske reguleringsventiler på konvektorer og radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

## VARMT VAND

### Varmt vand

Investering      Årlig  
besparelse

#### VARMTVANDSBEHOLDER

I boligerne produceres varmt brugsvand i 110 l præisoleret vandvarmer i hver bolig, fabrikat Metro type 6440. Vandvarmeren er placeret i teknikskab

I erhverv produceres varmt brugsvand i 30 l præisoleret elvandvarmer. Fabrikat Metro type 907. Vandvarmeren er placeret i personalestue.

## EL

EL	Investering	Årlig besparelse
<b>BELYSNING</b> Belysningsanlæggene i salgslokale består af ældre lysstofrørs armaturer med konventionelle forkoblinger.		
<b>FORBEDRING</b> Udskiftning af ældre lysstofarmaturer med konventionelle forkoblinger i salgslokale til nye lysstofarmaturer med højfrekvente forkoblinger	187.500 kr.	47.568 kr. 16,06 ton CO <sub>2</sub>
<b>BELYSNING</b> Belysningen i opholdsareal består af armaturer med almindelige glødepærer.		
<b>FORBEDRING</b> Udskiftning af glødepærer til 8W LED.	1.560 kr.	5.692 kr. 1,89 ton CO <sub>2</sub>
<b>BELYSNING</b> Udvendig belysning består af armaturer med glødepærer og armaturer med kompaktør		
<b>FORBEDRING</b> Udskiftning af glødepærer til 8W LED og kompaktør til 12W LED.	1.560 kr.	3.210 kr. 1,06 ton CO <sub>2</sub>
<b>BELYSNING</b> Belysningsanlæggene på lager består af ældre lysstofrørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Der er styring ved bevægelsesmeldere.  Der er opsat glødelamper med bevægelsesmelder eller trappeaut. i gangarealet		
<b>FORBEDRING</b> Udskiftning af ældre lysstofarmaturer med konventionelle forkoblinger på lager til nye lysstofarmaturer med højfrekvente forkoblinger	22.500 kr.	2.918 kr. 0,98 ton CO <sub>2</sub>
<b>BELYSNING</b> Belysningsanlæggene i flaskerum består af ældre lysstofrørs armaturer med konventionelle forkoblinger.		
<b>FORBEDRING</b> Udskiftning af ældre lysstofarmaturer med konventionelle forkoblinger til nye lysstofarmaturer med højfrekvente forkoblinger og installation af bevægelsesmelder	8.750 kr.	1.960 kr. 0,66 ton CO <sub>2</sub>

<b>BELYSNING</b> Belysningsanlæggene på kontorer består af ældre lysstofrørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.		
<b>FORBEDRING VED RENOVERING</b> Udskiftning af ældre lysstofarmaturer med konventionelle forkoblinger til nye lysstofarmaturer med højfrekvente forkoblinger og installation af bevægelsesmelder		491 kr. 0,17 ton CO <sub>2</sub>
<b>BELYSNING</b> Belysningsanlæggene i teknikrum består af ældre lysstofrørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmelder.		
<b>FORBEDRING VED RENOVERING</b> Udskiftning af ældre lysstofarmatur med konventionel forkobling til nyt lysstofarmatur med højfrekvent forkobling og installation af bevægelsesmelder		149 kr. 0,05 ton CO <sub>2</sub>
<b>BELYSNING</b> Belysningsanlæggene i garderobe og toilet består af armaturer med kompaktlysrør. Der er ingen styring ved bevægelsesmelder.		
<b>FORBEDRING VED RENOVERING</b> Installation af bevægelsesmelder		59 kr. 0,02 ton CO <sub>2</sub>
<b>SOLCELLER</b> Der er ingen solceller på bygningen.		
<b>FORBEDRING</b> Montering af 6 kWp solcelleanlæg på østvendt tagflade til dækning af boligernes bygningsforbrug. Det anbefales at der monteres solceller af typen mono- eller polykrystaliske silicium som med denne anlægsstørrelse fylder et areal på ca. 40 m <sup>2</sup> . Der kan installeres billigere solceller, men dette kan ikke anbefales. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne, samt om der gælder særlige myndighedskrav. Udgift til dette er ikke medtaget i forslaget. Forud for etablering af solcelleanlæg bør anlægget dimensioneres til det aktuelle forbrug, for at opnå den bedste rentabilitet. I beregningen af forslag om etablering af solcelleanlæg er der indregnet et årligt gebyr til elselskabet på 1.000 kr for salg af el. Gebyret varierer på landsplan imellem ca. 500 til 1.500 kr – der er her regnet med gennemsnittet.	125.000 kr.	7.493 kr. 3,40 ton CO <sub>2</sub>

<b>SOLCELLER</b> Der er ingen solceller på bygningen.		
<b>FORBEDRING</b> Montering af 6 kWp solcelleanlæg på østvendt tagflade til dækning af erhvervets bygningsforbrug. Det anbefales at der monteres solceller af typen mono- eller polykrystaliske silicium som med denne anlægsstørrelse fylder et areal på ca. 40 m <sup>2</sup> . Der kan installeres billigere solceller, men dette kan ikke anbefales. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne, samt om der gælder særlige myndighedskrav. Udgift til dette er ikke medtaget i forslaget. Forud for etablering af solcelleanlæg bør anlægget dimensioneres til det aktuelle forbrug, for at opnå den bedste rentabilitet. I beregningen af forslag om etablering af solcelleanlæg er der indregnet et årligt gebyr til elselskabet på 1.000 kr for salg af el. Gebyret varierer på landsplan imellem ca. 500 til 1.500 kr – der er her regnet med gennemsnittet.	125.000 kr.	6.732 kr. 3,40 ton CO <sub>2</sub>
<b>BELYSNING</b> Der er opsat nye energieffektive 3-rørs HF armaturer, med bevægelsesmelder & dagslysstyring i vindfanget.		

## ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Dette energimærke omfatter:  
 BBR bygning 1: Mejerigade 15

Bygningen er opført i 2001 med erhverv i stueetagen og boliger på første sal. Der er indhentet tegningsmateriale ved Hjørring Kommune for bestemmelse af isoleringsforhold i skjulte konstruktioner samt til anvendelse for opmåling. Opmåling er udført efter tegningsmateriale og stikprøve målinger på stedet.

Der var i forbindelse med besigtigelsen adgang til erhverv, bolig 15B, bolig 15E samt fælles teknikrum placeret i depot.

Der er i energimærket givet tillæg for udvidet åbningstid på 51 kWh/m<sup>2</sup> /år.

I forbindelse med etablering af energibesparende tiltag, kan man få tilskud igennem forsynings- og energiselskaberne. Energimærket kan i den forbindelse bruges til at dokumentere energibesparelsen. Det er vigtigt at tage kontakt til forsynings-selskabet og undersøge reglerne for det pågældende forsynings- og energiselskab inden man går i gang med tiltag.

For råd og vejledning til gennemførelse af energibesparende tiltag henvises til Videncenter for energibesparelser i bygninger på [www.byggeriogenergi.dk](http://www.byggeriogenergi.dk)

## RENTABLE BESPARELSFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
<b>Bygning</b>				
Ventilation	Indstilling af ur tilknyttet ventilationen	500 kr.	23,62 MWh fjernvarme 2.145 kWh el	17.577 kr.
<b>Varme anlæg</b>				
Varmesør	Efterisolering af varmfordelingsrør op til i alt 50 mm	1.995 kr.	0,18 MWh fjernvarme	102 kr.
Varmefordelingspumper	Udskiftning af cirkulationspumpe	4.400 kr.	392 kWh el	784 kr.
<b>El</b>				
Belysning	Udskiftning af armaturer	187.500 kr.	-6,49 MWh fjernvarme 25.609 kWh el	47.568 kr.
Belysning	Udskiftning af glødepærer til LED	1.560 kr.	2.846 kWh el	5.692 kr.
Belysning	Udskiftning af glødepærer og kompaktør til LED	1.560 kr.	1.605 kWh el	3.210 kr.

Belysning	Udskiftning af armaturer	22.500 kr.	-0,37 MWh fjernvarme 1.563 kWh el	2.918 kr.
Belysning	Udskiftning af armaturer og installation af bevægelsesmelder	8.750 kr.	-0,25 MWh fjernvarme 1.050 kWh el	1.960 kr.
Solceller	Montering af 6 kWp solcelleanlæg til boligerne	125.000 kr.	3.158 kWh el	7.493 kr.
Solceller	Montering af 6 kWp solcelleanlæg til erhverv	125.000 kr.	2.988 kWh el 339 kWh elvarme	6.732 kr.

## BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
<b>Bygning</b>			
Vinduer	Udskiftning af rude til 2 lags energirude.	2,92 MWh fjernvarme 2 kWh el	1.647 kr.
Vinduer	Udskiftning af vindue til 2 lags energirude.	2,33 MWh fjernvarme	1.311 kr.
<b>El</b>			
Belysning	Udskiftning af armaturer og installation af bevægelsesmelder	-0,08 MWh fjernvarme 268 kWh el	491 kr.
Belysning	Udskiftning af armatur og installation af bevægelsesmelder	-0,02 MWh fjernvarme 80 kWh el	149 kr.
Belysning	Installation af bevægelsesmelder	-0,01 MWh fjernvarme 32 kWh el	59 kr.

## BAGGRUNDSINFORMATION

### BYGNINGSBESKRIVELSE

#### Mejerigade 15 - 001

Adresse .....	Mejerigade 15, 9760 Vrå
BBR nr .....	860-029414-001
Bygningens anvendelse i følge BBR .....	Etagebolig
Opførelsesår .....	2001
År for væsentlig renovering .....	Ikke angivet
Varmeforsyning .....	Fjernvarme (MWh)
Supplerende varme .....	Ikke angivet
Boligareal i følge BBR .....	728 m <sup>2</sup>
Erhvervsareal i følge BBR .....	703 m <sup>2</sup>
Opvarmet bygningsareal .....	1231 m <sup>2</sup>
Heraf tagetage opvarmet .....	530 m <sup>2</sup>
Heraf kælderetage opvarmet .....	0 m <sup>2</sup>
Uopvarmet kælderetage .....	0 m <sup>2</sup>
Energimærke .....	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag .....	B
Energimærke efter alle besparelsesforslag .....	B

#### OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

##### Primær opvarmning

Varmeudgifter .....	56.797 kr. i afregningsperioden
Fast afgift .....	41.262 kr. pr. år
Varmeforbrug .....	100,93 MWh Fjernvarme (MWh)
Aflæst periode .....	01-07-2014 til 30-06-2015

#### OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter .....	60.852 kr. pr. år
Fast afgift .....	41.262 kr. pr. år
Varmeudgift i alt .....	102.114 kr. pr. år
Varmeforbrug .....	108,14 MWh Fjernvarme (MWh)
CO <sub>2</sub> udledning .....	15,25 ton CO <sub>2</sub> pr. år

### KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det registrerede areal svarer fint overens med oplysningerne i BBR- ejeroplysningskemaet/www.ois.dk

### KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Der er god overensstemmelse mellem det beregnede og det oplyste forbrug.

### ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Elvarme .....	2,00 kr. per kWh
Fjernvarme.....	562,50 kr. per MWh
	36.962 kr. i fast afgift per år

Fjernvarmeprisen er anvendt fra nyeste tarifblad samme dato som energimærket er indberettet. Elprisen pr. kWh er beregnet i energimærket inkl. alle afgifter, gebyrer og moms. Elprisen er fastsat til svarende til landsgennemsnittet. Alle anvendte priser er inkl. moms, medmindre andet er angivet.

## FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

## HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På [www.byggeriogenergi.dk](http://www.byggeriogenergi.dk) kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På [www.energistyrelsen.dk/forbruger](http://www.energistyrelsen.dk/forbruger) finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

Energistyrelsen har udviklet BedreBolig-ordningen, der gør det nemmere for dig som husejer at renovere din bolig på en energirigtig måde. Tag en uforpligtende snak med en BedreBolig-rådgiver. Se mere på [www.bedrebolig.dk](http://www.bedrebolig.dk).

## FIRMA

Firmanummer 600171  
CVR-nummer 35128417

### Rambøll Danmark A/S

Prinsensgade 11, 9000 Aalborg  
[www.ramboll.dk](http://www.ramboll.dk)  
[kirm@ramboll.dk](mailto:kirm@ramboll.dk)  
tlf. 51611000

Ved energikonsulent  
Jesper Ascanius Kirk

## KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på <http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage> Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen  
Amaliegade 44  
1256 København K  
E-mail: [ens@ens.dk](mailto:ens@ens.dk)

# Energimærke

Udlejningsejendom  
Mejerigade 15  
9760 Vrå



Energistyrelsen

Gyldig fra den 17. februar 2016 til den 17. februar 2023

Energimærkningsnummer 311159345