

SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport

Ejendomsnummer: 152

Kongensgade 1

3550 Slangerup



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 25. november 2013

Til den 25. november 2023.

Energimærkningsnummer 311028401


ENERGI
STYRELSEN

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

I denne rapport gennemgås både bygningens energimærkning, status for bygningen og en række forslag til forbedringer. Mine bedste anbefalinger til at nedsætte energiforbruget i bygningen er vist her.

Med venlig hilsen

Ole Holck

ARI Byggerådgivning A/S

Gammel Køge Landevej 55, 3 sal, 2500 Valby

my@ari.dk

tlf. 70227715

Mulighederne for Kongensgade 1, 3550 Slangerup

Varmt vand

	Investering*	Årlig besparelse
VARMTVANDSRØR Der er mangler ved den tekniske isolering i varmecentralen, i form af u-isolerede tilslutninger til varmtvandsbeholder.		
FORBEDRING Det anbefales at udbedre mangler ved den tekniske isolering i varmecentral. dette gælder isolering af tilslutning til varmtvandsbeholder.	2.300 kr.	900 kr. 0,25 ton CO ₂
VARMTVANDSPUMPER På tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er monteret en ladekredspumpe med trinregulering med en effekt på 75 W. ladekredspumpen er af fabrikat Grundfos, TYPE UPS 25 80 180.		
FORBEDRING Montering af ny ladekredspumpe på tilslutningsrør til varmtvandsbeholder, Pumpen skal styres så den kun kører når der tappes vand fra beholderen. det vurderes at den nye pumpe kan reduceres i effekt.	10.000 kr.	3.300 kr. 1,08 ton CO ₂

Varmefordeling

	Investering*	Årlig besparelse
VARMEFORDELINGSPUMPER		
FORBEDRING Montering af ny automatisk modulerende cirkulationspumpe på varmekredsløpsanlæg. Det vurderes at pumpe kan udskiftes til en pumpe med lavere effekt.	12.000 kr.	1.500 kr. 0,49 ton CO ₂

* Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført. Energibesparelser, der ikke er rentable, kan normalt gennemføres i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse.

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



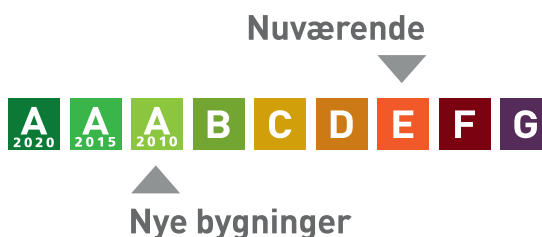
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke E

Hvis de energibesparelse, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke E



Beregnet varmekonsum pr. år

9.327,3 m³ Naturgas

75.840 kr.

20,93 ton CO₂ udledning

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Skråvægge og hanebåndsloft i boliger er isoleret med 200 mm mineraluld. Isoleringen i skråvægge og hanebåndsloft er inspiceret fra loftsrums. Tagterrasse er med Built-Up tag, fladt tag, isoleret med 6,5 cm PIR isolering. I kviste mod tagterrasse er taget med tagpapdækning, ru brædder. Opskalkning, 200 mm A batts, dampspærre, forskalling og 13 mm gips plader. Kvist tag og flunker er isoleret med 100 mm A batts. Hanebåndsloft i boliger:		
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af loftsrums med 250 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 450 mm Inden isolering af loftsrums igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, så korrekt udførelse sikres. Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.		1.400 kr. 0,38 ton CO ₂
FLADT TAG Det flade tag under tagterrasse:		
FORBEDRING VED RENOVERING I forbindelse med renovering af tagterrasse efterisoleres fladt tag udvendigt med 350 mm trædefast isolering, så den samlede mængde udgør 400 mm isolering. Den nye tagflade skal have en taghældning på mindst 1:40. Eksisterende tagbeklædning rengøres og efterses for evt. skader, der i så fald skal udbedres. Herved sikres et tæt underlag, der kan fungere som dampspærre i den nye konstruktion. Forudsætningen herfor er, at den eksisterende dampspærre er perforeret. Inden efterisoleringen udføres, skal det eksisterende tag være helt tør og uden lunger eller buler. Hvis det eksisterende tag er udført med ventilationsspalte mellem isoleringslag og		3.400 kr. 0,92 ton CO ₂

tagbeklædning, skal spalten lukkes effektivt for ikke at miste effekten af efterisoleringslaget. Hvis det eksisterende tag er vådt, dvs. træfugten er over 15-17 %, skal ventilationsspalten forblive åben, indtil konstruktionen er tør, anslået efter et år. Tagkonstruktionen skal udføres med effektivt afvandingssystem til regnvand. Det anbefales, at det udføres med synlige nedløbsrør og tagrender af hensyn til senere inspektion.

Ydervægge

Investering

Årlig
besparelse

HULE YDERVÆGGE

Ydervægge er med 11 cm gulkalket formur, 14,5 cm murbatts og 10 cm betonelement. Lette vægge i kviste mod tagterrasse er med træbeklædning, ventileret hulrum, vindtæt pap, 100 mm A batts, træskelet, 60 mm A batts, dampspærre og 13 mm gipsplader.

Vinduer, døre ovenlys mv.

Investering

Årlig
besparelse

VINDUER

Tagvinduer er med termoruder. I gavle og i kviste mod gaden er vinduerne med termoruder. Kviste mod tagterrasse er med vinduer og døre med lavenergiruder. Vinduer og glaspartier i stuetagen er med termoruder. Hovedindgangsparti er med lavenergiruder og et enkelt vindue mod syd er med lavenergiruder.

FORBEDRING VED RENOVERING

Det anbefales generelt at udskifte vinduer med termoruder til nye med lavenergiruder. Foruden en besparelse på varmeregningen, må der forventes en besparelse på vedligeholdelse.

5.800 kr.
1,60 ton CO₂

Gulve

Investering

Årlig
besparelse

TERRÆNDÆK

Gulvkonstruktion over kælder er med 2,5 cm fliser, 8,5 cm cementpuds og 35 cm jernbeton. På undersiden er der træbeton plade. Ikke udgravede arealer er med terrændæk med fliser, pudslag, 12 cm beton, 7,5 cm Sundolitt og 20 cm drænlæg. Da kælderen kan forudsiges anvendt til lager med behov for delvis opvarmning, er der ikke medtaget forslag til isolering af etageadskillelse mod kælder.

Ventilation

Investering Årlig
besparelse

VENTILATION

Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer og udluftning gennem åbne porte. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte. På toilet er der en kanal ventilator for udsugning, type S&P tp350. Om sommeren kan der forekomme overtemperaturer.

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
KEDLER Ejendommen opvarmes med naturgas. Fyret er installeret i kældere. Anlægget er et centralvarmeanlæg. Fyret er et væghængt kondenserende naturgasfyre. Fabrikat Vaillant, type ecoTEC eksklusiv, VC DK 656-E. Naturgasfyret er fra 2006. Tilslutningen til centralvarmeanlægget er med en blandepotte en pumpe før blandepotte uden isolering, fabrikat Vaillant (Grundfos), type VP8 PWM 30 og en ekstern cirkulationspumpe fra Grundfos, type UPS 40 60/2F, uden isolering. Boliger bliver forsynet med varme fra fælles fyr i kældere.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen. Da ejendommen er med en forholdsvis tidssvarende naturgaskedel, er det ikke rentabelt med varmepumpe.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen. Ejendommens tagkonstruktion er ikke velegnet til montage af solfangere, da det af æstetiske årsager vil skæmme i udseendet. Der er derfor ikke forslag til solvarme.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg. Radiatorer er anbragt under loft i butiklokalet og i øvrigt i opvarmede rum.		
VARMEFORDELINGSPUMPER		
FORBEDRING Montering af ny automatisk modulerende cirkulationspumpe på varmfordelingsanlæg. Det vurderes at pumpe kan udskiftes til en pumpe med lavere effekt.	12.000 kr.	1.500 kr. 0,49 ton CO ₂
AUTOMATIK Varmeanlægget styres med automatik integreret i naturgaskedel. Der er termostater på alle radiatorer.		

VARMT VAND

Varmt vand

	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND Det varme vand opvarmes i en 300 liters præisoleret beholder af fabrikat Metro, type 20030. Beholderen er fra 2006 og anbragt i kældersammen med varmeanlægget.		
VARMTVANDSRØR Der er mangler ved den tekniske isolering i varmecentralen, i form af u-isolerede tilslutninger til varmtvandsbeholder.		
FORBEDRING Det anbefales at udbedre mangler ved den tekniske isolering i varmecentral. dette gælder isolering af tilslutning til varmtvandsbeholder.	2.300 kr.	900 kr. 0,25 ton CO ₂
VARMTVANDSPUMPER På tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er monteret en ladekredspumpe med trinregulering med en effekt på 75 W. ladekredspumpen er af fabrikat Grundfos, TYPE UPS 25 80 180.		
FORBEDRING Montering af ny ladekredspumpe på tilslutningsrør til varmtvandsbeholder, Pumpen skal styres så den kun kører når der tappes vand fra beholderen. det vurderes at den nye pumpe kan reduceres i effekt.	10.000 kr.	3.300 kr. 1,08 ton CO ₂

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysningsanlæg i Fakta butik består af indbyggede loftsarmaturer med elektronisk forkobling. I vindfang er der indbyggede loftsarmaturer med elektronisk forkobling. I flaskehal og lager er der fastmonterede armaturer med elektronisk forkobling. Kontor og personalerum er med indbyggede loftsarmaturer med kompaktlystofrør. På toilet er der væglamper med lysstofrør med konventionel forkobling. I kælder er der fastmonterede armaturer med konventionel forkobling. Belysningen i kontor, personalerum, toilet og lager er med bevægelsesfølere.		
FORBEDRING VED RENOVERING Det anbefales at udskifte loftsarmaturer i kælder og på toilet, til nye med bedre lysgengivelse og elektronisk forkobling. Det kan være vanskeligt at vurdere hvor ofte lyset er tændt i kælderen, hvilket gør besparelses potentialet usikkert. For at undgå at der er unødigt tændt lys anbefales det at opsætte bevægelsesmeldere. Dette er ikke medtaget i prisen.		2.700 kr. 0,89 ton CO ₂
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen. Ejendommens tagkonstruktion er ikke velegnet til montage af et stort areal med solceller. Der er derfor ikke forslag til solceller.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Energimærkningen vedrører Kongensgade 1, 3550 Slangerup og er bygning 1, i BBR-meddelelsen, fra Bygge- og Boligregistret.

Energimærkningen er udført efter "Håndbog for Energikonsulenter" 2012, beregnet forbrug. Bekendtgørelse af lov om fremme af energibesparelser i bygninger nr. 636 af 19. juni 2012 og Bekendtgørelse om energimærkning af bygninger nr. 673 af 25. juni 2012.

Beskrivelse af bygningen:

Ejendommen består af en bygning med 3 sammenbyggede længer med tagetage. Mellem længer er der udbygget med fladt tag med tagterrasse. Bygningen er med delvis kælder. Tagetagen er med 5 boliger og stueetagen er udlejet til en Fakta butik. Ejendommen er opført i 1987 og der er udført ombygninger i 2001.

Utilgængelige rum

Ved besigtigelsen var der adgang til Fakta butik med tilhørende kælder, med fyrrum. Der var adgang til lejlighed nr. 1 i tagetagen og derigennem til loftsrum. Depotrum tilhørende beboelse, cykel- og barnevognskælder er ikke besigtiget.

BBR oplysninger

Ejendommens BBR-meddelelse anses for retvisende for så vidt angår konstruktion, anvendelse og opvarmningsform.

Kælderareal i BBR-oversigt er angivet til 390 m². I henhold til min opmåling er kælderens areal ca. 450 m². Tagetagen er i BBR-oversigt er angivet med et areal på 498 m². I henhold til min opmåling har tagetagen et areal på ca. 424 m².

Det er ejers pligt, at BBR-oversigt er korrekt og det anbefales at rette henvendelse til kommunens BBR-register. Det er kun et landinspektørfirma eller kommunen selv, der kan udføre en gyldig opmåling.

Opvarmet areal:

Overslagsmæssig kontrolopmåling er udført. Det opvarmede areal er opmålt ud fra tegninger og kontrolopmåling ved besigtigelsen. Kælderen regnes ikke for at være opvarmet.

Bygningens anvendelse

Bygningerne har anvendelseskoden 320 Bygning til kontor, handel, lager, i BBR-meddelelsen.

Månedlige aflæsninger

Det anbefales at foretage månedlig aflæsninger af bygningernes forbrug af energi (varme og el) og vand herunder varmt brugsvand og at de energi- og vandforbrugende installationers driftsforhold temperatur m.m. registreres. Registrering og indledende behandling og vurdering af måleraflæsninger, kan anvendes med henblik på energistyring i fremtiden. Dette betyder også at pludselige opståede fejl opdages hurtigt.

Driftstider

Fakta åbningstider er alle dage fra 8 til 21.

Konsulent kommentar

Bygningsgennemgangen blev foretaget den 13. november 2013.

Elforbrug medfører en højt beregnet CO₂- belastning, og dermed en ringe energimæssig placering for bygningen. Energimærkets placering på skalaen er derfor ikke udelukkende et udtryk for ejendommens energiudgifter, men også et udtryk for ejendommens miljøbelastning.

Der er tre forslag til energimæssige forbedring i ejendommen, med god rentabilitet og med en tilbagebetalingstid under 10 år.

Herudover er udarbejdet flere forslag, der bør overvejes i forbindelse med en evt. renovering eller ombygning af ejendommen.

Beregningerne baserer sig på visuel gennemgang. Hvor oplysninger ikke har kunnet fremskaffes er beregningerne baseret på bedste skøn. Ved utilgængelige konstruktioner, baseres et skøn i energimærkningen sig på, tidstypiske byggeskikke og krav samt den aktuelle bygnings isoleringsniveau i øvrigt. Samme skøn gør sig gældende for varmeanlæg m.v. Der tages i den forbindelse forbehold for afvigelser fra faktiske forhold, der kan have betydning for energimærkningens besparelsesforslag.

Til forbedringsarbejderne anbefales det at anvende professionelle håndværkere eller isoleringsfirmaer. Der stilles store krav til teknisk viden og den håndværksmæssige udførelse, når der arbejdes med markante isoleringstykkelser i konstruktionerne. Især skal nævnes, hensyn til forhold omkring dampspærre, lufttæthed, ventilation, kondensfugt, råd og svamp samt skimmelvækst.

Ved udarbejdelsen af energimærket, forelå plan-, snit- og facadetegninger.

Der er udlevet kopi af seneste vand- og varmeregnskab, årsopgørelse naturgas, årsopgørelse vand og årsopgørelse el.

Bygningens lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

Kongensgade 1 Bygning Kongensgade 1	Adresse Kongensgade 1, 1 1	m² 60	Antal 1	Kr./år 11.648
Kongensgade 1 Bygning Kongensgade 1	Adresse Kongensgade 1, 1 2	m² 105	Antal 1	Kr./år 20.384
Kongensgade 1 Bygning Kongensgade 1	Adresse Kongensgade 1, 1 3	m² 120	Antal 1	Kr./år 23.296
Kongensgade 1 Bygning Kongensgade 1	Adresse Kongensgade 1, 1 4	m² 84	Antal 1	Kr./år 16.307
Kongensgade 1 Bygning Kongensgade 1	Adresse Kongensgade 1, 1 5	m² 129	Antal 1	Kr./år 25.043

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Varmeanlæg				
Varmefordelings pumper	Montering af ny cirkulationspumpe på varmeanlæg	12.000 kr.	743 kWh Elektricitet	1.500 kr.
Varmt og koldt vand				
Varmtvandsrør	Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder i henhold til gældende bestemmelser.	2.300 kr.	110,0 m ³ Naturgas -2 kWh Elektricitet	900 kr.
Varmtvandspum per	Montering af ny ladekredspumpe ved varmtvandsbeholder	10.000 kr.	1.632 kWh Elektricitet	3.300 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Efterisolering af loftsrum med 250 mm isolering.	167,3 m ³ Naturgas 3 kWh Elektricitet	1.400 kr.
Fladt tag	Efterisolering af fladt tag, under tagterrasse, med 350 mm isolering.	408,2 m ³ Naturgas 7 kWh Elektricitet	3.400 kr.
Vinduer	Generel udskiftning af vinduer, med termoruder, til nye vinduer med lavenergiruder.	703,6 m ³ Naturgas 36 kWh Elektricitet	5.800 kr.
El			
Belysning	Udskiftning af loftsarmaturer i kælder og på toilet, til nye med bedre lysgengivelse og elektronisk forkobling.	-2,7 m ³ Naturgas 1.347 kWh Elektricitet	2.700 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Kongensgade 1, 3550 Slangerup

Adresse	Kongensgade 1
BBR nr.....	250-19648-1
Bygningens anvendelse	Kontor, handel, lager, herunder offentlig
Opførelses år.....	1987
År for væsentlig renovering.....	2001
Varmeforsyning.....	Kedel
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	498 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	1142 m ²
Boligareal opvarmet	424 m ²
Erhvervsareal opvarmet	752 m ²
Opvarmet areal i alt	1176 m ²
 Heraf tagetage opvarmet.....	424 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	450 m ²
 Energimærke	E
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	E
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	E

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Naturgas

Varmeudgifter	80.971 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	9.494,0 m ³ Naturgas
Aflæst periode.....	24-01-2011 til 31-12-2011

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	96.680 kr. pr. år
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	96.680 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	11.336,0 m ³ Naturgas
CO ₂ udledning	25,44 ton CO ₂ pr. år

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Det faktiske oplyste forbrug er større end det beregnede forbrug af varme. Dette kan begrundes med at der er en større udskiftning af luft end antaget, på grund af flittig brug af åbne porte for vareindlevering. Der er i beregningerne forudsat at den interne automatik i naturgaskedlen fungerer med udetemperatur kompensering, er dette ikke tilfældet eller er der fejl i indstilling og automatik, kan det have en væsentlig indflydelse på forbruget.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Naturgas	8,13 kr. per m ³
Elektricitet til andet end opvarmning	2,00 kr. per kWh
Vand	53,00 kr. per m ³

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

ARI Byggerådgivning A/S

Gammel Køge Landevej 55, 3 sal, 2500 Valby

my@ari.dk

tlf. 70227715

Ved energikonsulent

Ole Holck

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistirelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Ejendomsnummer: 152
Kongensgade 1
3550 Slangerup



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 25. november 2013 til den 25. november 2023

Energimærkningsnummer 311028401