



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Smedemestervej 12
Postnr./by: 4100 Ringsted
BBR-nr.: 329-11833-9
Energimærkning nr.: 902735
Gyldigt 5 år fra: 23-10-2006
Energikonsulent: Thomas Jørgensen Firma: Arkitektkontoret

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 6700 kr./år
- Forbrug: 785 m³ naturgas

Det varierer, hvor meget varme den enkelte hus-ejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidside side.

Energimærke

Lavt forbrug

**B2**

Højt forbrug

A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Bygningen anvendes til bolig.

Energikonsulentens bygningsgennemgang



Energimærkning nr.: 902735
Gyldigt 5 år fra: 23-10-2006
Energikonsulent: Thomas Jørgensen Firma: Arkitektkontoret

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktion med gitterspær med 360 mm loftisolering.

- Ydervægge

Status: 35 cm hulmur med isolering.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er trævinduer med lavenergi-glas.

- Gulve og terrændæk

Status: Støbt terrændæk med istøbte gulvvarmeslanger med trægulve og med flisebelægning.

- Kælder

Status: Der er ikke kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er mekanisk aftræk fra badeværelse, samt naturlig ventilation i boligen.

Varme

- Køling

Status: Der er ikke monteret køling.

- Varmeanlæg

Status: Gaskedel (kondenserende) - fab.: Vaillant TURBO TEC II

- Varmt vand

Status: Varmtvandsbeholder - type: Vaillant 67L

- Fordelingssystem

Status: Centralvarme via gulvvarme.

- Armaturer

Status: Det er rumtermostater i alle rum, til styring af gulvvarme

El

- Belysning

Status: Alle hårdehvidevare er af nyere dato/max. 5 år.



Energimærkning nr.: 902735
Gyldigt 5 år fra: 23-10-2006
Energikonsulent: Thomas Jørgensen Firma: Arkitektkontoret

- Andre elinstallationer

Status: Ved evt. udskiftning af toilet, anbefales udskiftet til vandbesparende toilet med høj/lav-skyl

Vand

- Vand

Status: Ved udskiftning af armaturer, anbefales det at der monteres termostatarmaturer, med vandsparefunktion.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ikke monteret solvarmeanlæg.

- Varmepumpe

Status: Der er ikke monteret varmpumpe.

- Solceller

Status: Der er ikke monteret solceller.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2002
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 91 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 91 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 130 | Rækkehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:
Varme: 8.5 kr./m³
Fast afgift på varme: 0 kr./år
El: 2 kr./kWh



Energimærkning nr.: 902735
Gyldigt 5 år fra: 23-10-2006
Energikonsulent: Thomas Jørgensen Firma: Arkitektkontoret

Vand: 35 kr./m³



Energimærkning nr.: 902735
Gyldigt 5 år fra: 23-10-2006
Energikonsulent: Thomas Jørgensen Firma: Arkitektkontoret

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Thomas Jørgensen	Firma:	Arkitektkontoret
Adresse:	Ådalvej 25 4340 Tølløse	Telefon:	59 16 10 13
E-mail:	arkitekt@tiscali.dk	Dato for bygningsgennemgang:	13-10-2006

Energikonsulent nr.: 102024

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.