



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Æblehaven 094
 Postnr./by: 6000 Kolding
 BBR-nr.: 621-232371
 Energimærkning nr.: 100201459
 Gyldigt 5 år fra: 12-01-2011
 Energikonsulent: Finn Christiansen
 Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Ingeniørkontoret Kolding, rådg. ing. Aps



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmekonsum

- Udgift inkl. moms og afgifter: 8300 kr./år
- Forbrug: 10 MWh fjernvarme

Energimærket angiver varmekonsum under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild

Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.

Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmekonsumet i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.

Energikonsulentens foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.

Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbagebetalingstid
1 Udskiftning af 1 skyl toilet til 2 skyl	16 m ³ vand	560 kr.	4430 kr.	7.9 år

Bemærk:

Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.

Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.

Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:

Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.



Energimærkning nr.: 100201459
Gyldigt 5 år fra: 12-01-2011
Energikonsulent: Finn Christiansen

Firma: Ingeniørkontoret Kolding, rådg. ing. Aps



Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	100	kr./år
• Samlet besparelse på el:	0	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	600	kr./år
• Besparelser i alt:	700	kr./år
• Investeringsbehov:	4430	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO₂-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **C**

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.

Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Som det fremgår af mærket er det muligt at foretage en enkelt rentable forbedringer af husets energimæssige standard.

Huset er opført i 1989

Huset anvendes til beboelse

Huset fremtræder i energimæssig henseende i god stand når husets alder tages i betragtning,

Der er ved energimærket anvendt de tegnsmæssige angivne arealer kontrolleret ved opmåling



Energimærkning nr.: 100201459
Gyldigt 5 år fra: 12-01-2011
Energikonsulent: Finn Christiansen

Firma: Ingeniørkontoret Kolding, rådg. ing. Aps



Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loftier iht. tegningsmaterialet isoleret med 200 mm

- Ydervægge

Status: Ydervægge er iht. tegningsmaterialet isoleret hulmur med teglstensformur, 125 mm isolerede hulmur og 100 mm letbetonbagmur

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er fra byggeriets start 1989 med isoleringsglas.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk er med støbt overbeton og 75 mm batts og 150 mm stenlag

- Kælder

Status: Der er ingen kælder

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation - emhætte i køkken

Varme

- Køling

Status: Ingen

- Varmeanlæg

Status: Fjernvarmeinstallation med veksler for radiatorkreds

- Varmt vand

Status: Varmtvandsproduktion med fjernvarme gennem 110 l varmtvandsbeholder

- Fordelingssystem

Status: 2 strengs radiatoranlæg



Energimærkning nr.: 100201459
Gyldigt 5 år fra: 12-01-2011
Energikonsulent: Finn Christiansen

Firma: Ingeniørkontoret Kolding, rådg. ing. Aps

- Automatik

Status: Radiatorer er alle forsynet med termostatventiler

El

- Hårde hvidevarer

Status: Hårde hvidevarer er skønnet 20 år gamle.
Ved senere udskiftning af hvidevarer bør vælges modeller med lavt energiforbrug, hvor energimærke A ++ har lavest forbrug.

Vand

- Vand

Status: Toilet er med 1 skyl, som anbefales udskiftet til 2 skyl

Forslag 1:

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: ingen

- Varmepumpe

Status: ingen

- Solceller

Status: ingen

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1989
- År for væsentlig renovering: 0
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 79 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²



Energimærkning nr.: 100201459
Gyldigt 5 år fra: 12-01-2011
Energikonsulent: Finn Christiansen

Firma: Ingeniørkontoret Kolding, rådg. ing. Aps

- Opvarmet areal: 79 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 130 | Rækkehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

De ved energimærkningen anvendte opvarmede beboelsesarealer er opmålt til 80 kvadratmeter og er identisk med angivelsen i BBR meddelsen

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	556.25 kr./MWh
Fast afgift på varme:	2687 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 100201459
Gyldigt 5 år fra: 12-01-2011
Energikonsulent: Finn Christiansen

Firma: Ingeniørkontoret Kolding, rådg. ing. Aps

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Finn Christiansen	Firma:	Ingeniørkontoret Kolding, rådg. ing. Aps
Adresse:	Solbakken 4 6000 Kolding	Telefon:	75 52 12 14
E-mail:	ikk@post.tele.dk	Dato for bygningsgennemgang:	08-01-2011

Energikonsulent nr.: 101712

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.