



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Æblehaven 084
 Postnr./by: 6000 Kolding
 BBR-nr.: 621-223798
 Energimærkning nr.: 100169937
 Gyldigt 5 år fra: 20-07-2010
 Energikonsulent: Finn Christiansen
 Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Ingeniørkontoret Kolding, rådg. ing. Aps



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 10500 kr./år
- Forbrug: 14 MWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
 Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
 Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
 Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



C

Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Ved det nuværende pris- og renteniveau kan det ikke betale sig at gennemføre energiforbedringer.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Som det fremgår af mærket er det ikke muligt at foretage rentable forbedringer af husets energimæssige standard.

Huset er opført i 1989 og er ombygget i 2004 med toilet på 1. sal og udvidelse af køkken

Huset anvendes til beboelse

Huset fremtræder i energimæssig henseende i god stand når husets alder tages i betragtning,

Der er ved energimærket anvendt de opmålte opvarmede arealer

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft



Energimærkning nr.: 100169937
Gyldigt 5 år fra: 20-07-2010
Energikonsulent: Finn Christiansen

Firma: Ingeniørkontoret Kolding, rådg. ing. Aps



Status: Vandret loft i tagetagen skønnes isoleret med 200 mm,

- Ydervægge

Status: Ydervægge er isoleret hulmur med teglstensformur, isolerede hulmur og letbetonbagmur
Lette ydermure er skønnet isoleret med 200 mm

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er fra byggeriets start 1989 med isoleringsglas.
I forbindelse med tilbygning i køkken er nyt vinduesparti og ved udskiftning af værelsesvinduer på 1. sal er der anvendt lavenergiglas

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk er med støbt overbeton og 75 mm batts

- Kælder

Status: Der er ingen kælder

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation - emhætte i køkken

Varme

- Køling

Status: Ingen

- Varmeanlæg

Status: Fjernvarmeinstallation med varmeveksler og cirkulationspumpe

- Varmt vand

Status: Varmtvandsproduktion med fjernvarme gennem 110 l varmtvandsbeholder

Forslag 1:

- Fordelingssystem

Status: 2 strengs radiatoranlæg

- Automatik



Energimærkning nr.: 100169937
Gyldigt 5 år fra: 20-07-2010
Energikonsulent: Finn Christiansen

Firma: Ingeniørkontoret Kolding, rådg. ing. Aps



Status: Radiatorer er alle forsynet med termostatventiler

El

- Hårde hvidevarer

Status: Hårde hvidevarer er skønnet 10 år gamle.
Ved senere udskiftning af hvidevarer bør vælges modeller med lavt energiforbrug, hvor energimærke A ++ har lavest forbrug.

Vand

- Vand

Status: Toilet er med 2 skyl

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: ingen

- Varmepumpe

Status: ingen

- Solceller

Status: ingen

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1989
- År for væsentlig renovering: 2004
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 112 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 112 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 130 | Rækkehus



Energimærkning nr.: 100169937
Gyldigt 5 år fra: 20-07-2010
Energikonsulent: Finn Christiansen

Firma: Ingeniørkontoret Kolding, rådg. ing. Aps

- Kommentar til BBR-oplysninger:

De ved energimærkningen anvendte opvarmede beboelsesarealer er opmålt til 112 kvadratmeter og er identisk med angivelsen i BBR meddelelsen

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme: 556.25 kr./MWh
Fast afgift på varme: 2687 kr./år
El: 2 kr./kWh
Vand: 35 kr./m³



Energimærkning nr.: 100169937
Gyldigt 5 år fra: 20-07-2010
Energikonsulent: Finn Christiansen

Firma: Ingeniørkontoret Kolding, rådg. ing. Aps



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Finn Christiansen
Adresse: Solbakken 4 6000 Kolding
E-mail: ikk@post.tele.dk

Firma: Ingeniørkontoret Kolding,
rådg. ing. Aps
Telefon: 75 52 12 14
Dato for
bygningsgennemgang: 15-07-2010

Energikonsulent nr.: 101712

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.