



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Æblehaven 070
 Postnr./by: 6000 Kolding
 BBR-nr.: 621-223798
 Energimærkning nr.: 100200934
 Gyldigt 5 år fra: 07-01-2011
 Energikonsulent: Finn Christiansen
 Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Ingeniørkontoret Kolding, rådg. ing. Aps



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmekonsum

- Udgift inkl. moms og afgifter: 7100 kr./år
- Forbrug: 8 MWh fjernvarme

Energimærket angiver varmekonsum under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild. Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger. Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmekonsumet i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



C

Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1	6 m ³ vand	210 kr.



Energimærkning nr.: 100200934
Gyldigt 5 år fra: 07-01-2011
Energikonsulent: Finn Christiansen

Firma: Ingeniørkontoret Kolding, rådg. ing. Aps

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Som det fremgår af mærket er det ikke muligt at foretage rentable forbedringer af husets energimæssige standard.

Huset er opført i 1989

Huset anvendes til beboelse

Huset fremtræder i energimæssig henseende i god stand når husets alder tages i betragtning,

Der er ved energimærket anvendt de tegningsmæssige angivne arealer kontrolleret ved opmåling

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loftier iht. tegningsmaterialet isoleret med 200 mm

- Ydervægge

Status: Ydervægge er iht. tegningsmaterialet isoleret hulmur med teglstensformur, 125 mm isolerede hulmur og 100 mm letbetonbagmur

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er fra byggeriets start 1989 med isoleringsglas.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk er med støbt overbeton og 75 mm batts og 150 mm stenlag

- Kælder

Status: Der er ingen kælder

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation - emhætte i køkken

Varme



Energimærkning nr.: 100200934
Gyldigt 5 år fra: 07-01-2011
Energikonsulent: Finn Christiansen

Firma: Ingeniørkontoret Kolding, rådg. ing. Aps

- Køling

Status: Ingen

- Varmeanlæg

Status: Fjernvarmeinstallation med veksler for radiatorkreds

- Varmt vand

Status: Varmtvandsproduktion med fjernvarme gennem 110 l varmtvandsbeholder

- Fordelingssystem

Status: 2 strengs radiatoranlæg

- Automatik

Status: Radiatorer er alle forsynet med termostatventiler

El

- Hårde hvidevarer

Status: Hårde hvidevarer er skønnet 20 år gamle.
Ved senere udskiftning af hvidevarer bør vælges modeller med lavt energiforbrug, hvor energimærke A ++ har lavest forbrug.

Vand

- Vand

Status: Toilet er med 1 skyl

Forslag 1:

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: ingen

- Varmepumpe

Status: ingen

- Solceller

Status: ingen



Energimærkning nr.: 100200934
 Gyldigt 5 år fra: 07-01-2011
 Energikonsulent: Finn Christiansen

Firma: Ingeniørkontoret Kolding, rådg. ing. Aps

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1989
- År for væsentlig renovering: 0
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 67 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 67 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 130 | Rækkehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

De ved energimærkningen anvendte opvarmede beboelsesarealer er opmålt til 67 kvadratmeter og er identisk med angivelsen i BBR meddelsen

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	556.25 kr./MWh
Fast afgift på varme:	2687 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 100200934
Gyldigt 5 år fra: 07-01-2011
Energikonsulent: Finn Christiansen

Firma: Ingeniørkontoret Kolding, rådg. ing. Aps

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Finn Christiansen
Adresse: Solbakken 4
6000 Kolding
E-mail: ikk@post.tele.dk

Firma: Ingeniørkontoret Kolding,
rådg. ing. Aps
Telefon: 75 52 12 14
Dato for
bygningsgennemgang: 05-01-2011

Energikonsulent nr.: 101712

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.