

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

Idrætsbygning | Bygning 1
Brostræde 3A
6000 Kolding



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

EKSISTERENDE BYGNINGER

Der eksisterer ikke anbefalede energibesparelsesforslag for din bygning. Der kan stadig være andre tiltag, som kan give mening, hvis der foretages anden renovering.

Energieffektivisering i bygninger er et område i udvikling, hvorfor det kan give mening, at forblive opdateret på området, da forslag der måske ikke er relevante i dag, kan blive både relevante og rentable senere.

Du kan læse mere om energieffektivisering af bygninger på Sparenergi.dk.

Bygningens varmemeforbrug afhænger bl.a. af hvor godt huset er isoleret, hvor meget sol huset får, din opvarmningsform, dine vaner og hvor mange i bor i huset.

BYGNINGENS ENERGIFORBRUG*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Fjernvarme	286.700 kr.	286.700 kr.	0 kr.
El til andet	284.500 kr.	284.500 kr.	0 kr.
Samlet energjudgift	571.300 kr.	571.300 kr.	0 kr.
Samlet CO2-udledning	37,93 ton	37,93 ton	0,00 ton

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

BYGNINGENS PLACERING PÅ ENERGIMÆRKNINGSSKALAEN



Adresse

Brostræde 3A
6000 Kolding

Energimærkningsnummer

311839051

Gyldighedsperiode

18. juni 2025 - 18. juni 2035

Udarbejdet af

OBH
CVR-nr.: 66819116

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

SIDE 2 - BILAG

ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RENOVERINGER

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE*	INVESTERING	REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO ₂
KÆLDERGULV Etablering af kældergulv med 300 mm isolering	23.600 kr.		1.843 kg CO ₂
VENTILATION Udskiftning til nyt ventilationsanlæg	84.100 kr.		6.605 kg CO ₂
BELYSNING Udskifte armaturer til LED i stort kælderrum	300 kr.		23 kg CO ₂

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

RÅD OM FINANSIERING

Der eksisterer flere offentlige tilskudspuljer, hvorfra det er muligt at ansøge om tilskud til energirenoveringer. Hold dig opdateret om eksisterende tilskudspuljer på www.spareenergi.dk.

Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør, hvad de kan tilbyde.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag.

På spareenergi.dk kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

Adresse

Brostræde 3A
6000 Kolding

Energimærkningsnummer

311839051

Gyldighedsperiode

18. juni 2025 - 18. juni 2035

Udarbejdet af

OBH
CVR-nr.: 66819116

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningsskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningen, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:



BEDRE INDEKLIMA

Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.



VARMERE OVERFLADER

Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.



ØGET KOMFORT

Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.



MINDRE TRÆK

Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vej, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNED ENEGIBEHOV I RAPPORTEN:



BRUG AF BYGNINGEN

Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.



INDENDØRSTEMPERATUR

Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.



VARMTVANDSFORBRUG

Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.



VEJRFORHOLD

Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

Adresse

Brostræde 3A
6000 Kolding

Energimærkningsnummer

311839051

Gyldighedsperiode

18. juni 2025 - 18. juni 2035

Udarbejdet af

OBH
CVR-nr.: 66819116



BYGNINGSBESKRIVELSE / Bygning 1

ADRESSE

Brostræde 3A, 6000 Kolding

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR

Anden bygning til fritidsformål [590]

KOMMUNE NR. 621	BFE NR. 8761653	BYGNINGS NR. 1	BOLIGAREAL I BBR 0 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 4121 m ²
OPFØRELSESÅR 1922	OPVARMET BYGNINGSAREAL 5212 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 1091 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 0 m ²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fjernvarme	SUPPLERENDE VARME		



ENERGIMÆRKE



ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG



ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM Fjernvarme	VARMEBEHOV I kWh 247.350	OMREGNET TIL ENERGIEHED FOR FORSYNINGSFORM 247,35 MWh fjernvarme
------------------------------	-----------------------------	---

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	20.460
El til forbrug	90.453

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

Adresse

Brostræde 3A
6000 Kolding

Energimærkningsnummer

311839051

Gyldighedsperiode

18. juni 2025 - 18. juni 2035

Udarbejdet af

OBH
CVR-nr.: 66819116

ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af
energibesparelserne i denne rapport:

Fjernvarme

831 kr. pr. MWh

Fast afgift: 81.100 kr. pr. år

Elektricitet til opvarmning

2,57 kr. pr. kWh

Elektricitet til andet end opvarmning

2,57 kr. pr. kWh

Da energimærkets gyldighed er 10 år bør man altid
kontrollere nyeste priser hos leverandøren, priser kan
svinge en del, endda indenfor samme år.

I beregninger er anvendt estimerede priser, der omfatter
materialer, timeløn til professionelle håndværkere,
eventuelle projekteringsomkostninger,
byggepladsomkostninger - herunder stillads samt følge-
og miljøomkostninger.

Det anbefales at indhente overslag på rapportens
besparelsesforslag til almen orientering inden en konkret
planlægning igangsættes, herunder projektforslag og
indhentning af en fast tilbudspris. Der kan være store
afvigelser fra den estimerede pris og en konkret pris,
blandt andet på grund af regionale og
beskæftigelsesmæssige forhold.

De anvendte el- og brændselspriser er med udgangspunkt
i gennemsnits dagspriser, da der kan være forskelle på
disse. Priser kan derfor afvige fra aktuelle forhold.

Ønskes der yderligere oplysninger om løsningsforslag og
muligheder for efterisolering, varmeinstallationer og
ventilation, henvises til "Videncenter for energibesparelser
i bygninger" Foruden informative tegninger og eksempler
på flere aktuelle situationer, enhver husejer kan komme
ud for, indeholder de enkelte afsnit også en udførlig
arbejdsbeskrivelse i et let og forståeligt sprog.
Der er også henvisninger til yderligere informationer om
de enkelte løsningsforslag.

Videncenter for energibesparelser kan kontaktes på tlf. 72
20 22 55 eller på hjemmesiden www.byggeriogenergi.dk

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport indeholder ikke oplysninger om det faktiske
forbrug, da det ikke er blevet gjort tilgængeligt for
energikonsulenten ved udførelsen af energimærket.

FIRMA

Firmanummer: 600001

CVR-nummer: 66819116

OBH

Agerhatten 25

5220 Odense SØ

obh@obh-gruppen.dk

tlf. 70217240

Ved energikonsulent
Christian Svinding Lund

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 18. juni 2025 til den 18. juni 2035

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage
over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det
certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet
mærkningen.

Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal
være modtaget hos det certificerede
energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt
mellem sælger og køber, hvis bygningen efter
indberetningen af energimærkningsrapporten har
fået ny ejer - dog senest 6 år efter
energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse
om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs
mere om, hvordan du indgiver en klage.

<https://ens.dk/analyser-og-statistik/klagevejledning>

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen
og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for
4 uger.

Adresse

Brostræde 3A
6000 Kolding

Energimærkningsnummer

311839051

Gyldighedsperiode

18. juni 2025 - 18. juni 2035

Udarbejdet af

OBH
CVR-nr.: 66819116

**FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I
ENERGIBESPARELSE**

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør det undersøges om energiforbedringen kræver myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere, da dette varierer meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive indgreb i klimaskærmen.

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsgennemgang givet tilladelse til destruktive undersøgelser. I afsnittet **ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER** har energikonsulenten uddybet resultatet af undersøgelserne.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores hjemmeside.

<https://ens.dk/analyser-og-statistik/lovgivning-om-energimaerkning>

Adresse

Brostræde 3A
6000 Kolding

Energimærkningsnummer

311839051

Gyldighedsperiode

18. juni 2025 - 18. juni 2035

Udarbejdet af

OBH
CVR-nr.: 66819116

Nærværende energimærkningsrapport vedrører BBR meddelelsens bygning nr. 1

Der var ved besigtigelsen følgende tegninger til rådighed:
Plantegninger
Snittegninger

Der er givet tilladelse til destruktive undersøgelser, dette er dog ikke gjort, da der er tegninger som viser hvorledes isoleringsforholdene i de skjulte konstruktioner er opbygget.

Repræsentant for bygningen var til stede.

Brugstiden for bygningen oplyses at være 10:00 - 21:00 Mandag til Fredag svarende til 55 timer/ugen.
Der er ikke registreret nogen 1 skyls toiletter i denne bygning.
Der er registreret 4 armaturer som er over 8 liter/min. Toilet på 2. sal og Toiletter på 3 sal.
Der er registreret 24 brusere uden spare hoved i bygningen. Omklædningsrum/baderum i hele bygningen.
Fordelingspumper / cirkulationspumper er isoleret.

Der er indregnet tillæg i beregningen da bygningens brugstid afviger fra standardberegninger.
Det samlede tillæg udgør 4,3 kWh/m².
Inden gennemførelse af energibesparelserne i rapporten bør flg. forhold undersøges nærmere i samarbejde med en rådgiver.

- Ved efterisolering af bygningens konstruktioner skal det sikres at disse og nærliggende konstruktioner ventileres og udføres forsvarligt for at undgå fugtproblemer.
- Evt. myndigheds restriktioner.

Derudover er det vigtigt som bruger af bygningen, at sikre tilstrækkelig udluftning i bygningen, da man ved f.eks. udskiftning af vinduer og efterisolering ofte får en mere tæt bygning.

Såfremt energibesparende forslag er udeladt af rapporten i forbindelse med klimaskærmen, grunder dette i rentabilitet og at nuværende isoleringsforhold er af fornuftigt niveau. Ligeledes kan være udeladt forslag vedr. vedvarende energi, grundet bygningens nuværende opvarmningsform

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det opvarmede areal er bestemt ud fra opmåling af bygningen i forbindelse med energimærkningen.

Det opvarmede areal i energimærket afviger fra BBR meddelelsens erhvervsareal. Det er fordi arealer i kælder opvarmes og ikke indgår i BBR meddelelsen erhvervsareal.

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er anvendt tegninger til vurdering af isoleringsforhold.

GENNEMGANG AF BYGNINGENS ENERGITILSTAND

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT STATUS OG FORBEDRINGER

SIDE 8 - BILAG

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af din bygning, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

TAG OG LOFT

FLADT TAG

STATUS

Loftskonstruktion består af:
Konstruktion: Fladt tag.
Isolering: 200 (mm). Mineraluld, hård kileskåret tagisolering.
Indvendig beklædning: Træbeton
Tykkelse: 25 mm
Isoleringsforholdet i konstruktionen er aflæst i tegningsmateriale.
Samlet areal 1091 m²

YDERVÆGGE

MASSIVE YDERVÆGGE

STATUS

Massiv ydervæg mod det fri består af:
Materiale: Beton, 250 (mm)
Udvendig isolering: 250 mm. Mineraluld facadebatts med puds.
Indvendig beklædning: Ingen beklædning,
Isoleringsforholdet i konstruktionen er aflæst i tegningsmateriale, samt aflæst i tidligere energimærke.
Samlet areal 1418,9 m²

KÆLDER YDERVÆGGE

STATUS

Kælderydervægge mod Det fri består af:
Materiale: Beton, 35 cm
Udvendig isolering: 250 mm. Mineraluld facadebatts med puds.
Indvendig beklædning: Ingen beklædning,
Isoleringsforholdet i konstruktionen er aflæst i tegningsmateriale, samt aflæst i tidligere energimærke.
Samlet areal 167,58 m²

Adresse

Brostræde 3A
6000 Kolding

Energimærkningsnummer

311839051

Gyldighedsperiode

18. juni 2025 - 18. juni 2035

Udarbejdet af

OBH
CVR-nr.: 66819116

Kælderydervægge mod jord (0-2m) består af:
Materiale: Beton, 35 cm
Udvendig isolering: 250 mm. Mineraluld Terrænbatts.
Indvendig beklædning: Ingen beklædning,
Isoleringsforholdet i konstruktionen er aflæst i tegningsmateriale, samt aflæst i tidligere energimærke.
Samlet areal 286,2 m²

VINDUER, ØVENLYS OG DØRE

FACADEVINDUER

STATUS

Bygningen har facadevinduer med 3-lags energirude.
U værdi 0,8
G værdi 0,51
Samlet areal 699,12 m²
166 stk.

ØVENLYS

STATUS

Bygningen har ovenlyskuppel med 20mm mat polycarbonat.
U værdi 1,5
G værdi 0,62
Samlet areal 2,88 m²
2 stk.

YDERDØRE

STATUS

Bygningen har massive yderdøre der skønnes isoleret.
U værdi 1,2
Samlet areal 20,7 m²
5 stk.

Bygningen har yderdør med 2-lags energirude.
U værdi 1,42
G værdi 0,65
Samlet areal 5,91 m²
2 stk.

Adresse

Brostræde 3A
6000 Kolding

Energimærkningsnummer

311839051

Gyldighedsperiode

18. juni 2025 - 18. juni 2035

Udarbejdet af

OBH
CVR-nr.: 66819116

GULVE

KÆLDERGULV

STATUS

Kældergulv med gulvbelægning direkte på beton består af:
Isolering under beton: Uisoleret
Kapillarbrydende lag: Singles.
Isoleringsforholdet i konstruktionen er aflæst i tegningsmateriale.
Samlet areal 970 m²

RENOVERINGSFORSLAG

Det foreslås at etablere nyt kældergulv.
Eksisterende gulve fjernes og betonplade brydes i stykker og fjernes.
Der graves ud, et kapillarbrydende lag etableres, isoleres med trykfast isolering og en ny betonplade støbes.
Alt efter om der ønskes gulv på strøer eller dette skal etableres direkte på betonpladen, placeres fugt- og radon-spærre efter dette.
Afsluttes med ønsket gulv.
Samlet areal 970 m²

ÅRLIG BESPARELSE

23.600 kr.

INVESTERING

VENTILATION

VENTILATION

STATUS

Bygningen er forsynet med et ventilationsanlæg og 6 udsugningsanlæg. Den øvrige del af bygningen ventileres ved naturlig ventilation via tilfældige utætheder i klimaskærmen.

VE01:

Betjener stort kælderrum (keglebane).

Varmeflade: Vandbåret.

Varmegenvindingsform: Modstrøm

Luftmængde: 1,8 l/s per m² iht.HB2023

Driftstid: Bygningens brugstid

Årgang: 2019

Fabrikat: NB-Ventilation - NBI 2

Anlægget styres via CTS. Der er monteret CO₂ føler og RF-sensor.

Placering: Kælder - forrum ved trappenedgang.

Anlægsstand: Fin stand

Ventilatortype: Radial ventilator

SEL-værdi: 2,1 KJ/m³

Virkningsgrad: 85 %

Styring CAV el VAV: VAV

Udsugning 02:

Betjener Stuen - Radioamatører, Førstehjælp og FOF Syd, køkken og toiletter.

Driftstid: Bygningens brugstid

Årgang: 2015

Adresse

Brostræde 3A
6000 Kolding

Energimærkningsnummer

311839051

Gyldighedsperiode

18. juni 2025 - 18. juni 2035

Udarbejdet af

OBH
CVR-nr.: 66819116

Fabrikat: Østberg
Anlægget styres manuelt
Placering: På taget.

Udsugning 03:
Betjener 3. sal - Krav Maga, Judo & Juitsu, Klubben Tomoe
Driftstid: Bygningens brugstid
Årgang: 2015
Fabrikat: Østberg
Anlægget styres manuelt
Placering: På taget.

Udsugning 04:
Betjener Stuen - Boksning
Driftstid: Bygningens brugstid
Årgang: 2015
Fabrikat: Østberg
Anlægget styres manuelt
Placering: På taget.

Udsugning 05:
Betjener 2. sal. - Asia Sport, Ventsre Ungdom og FOF, baderum og toiletter.
Driftstid: Bygningens brugstid
Årgang: 2015
Fabrikat: Østberg
Anlægget styres manuelt
Placering: På taget.

Udsugning 06:
Betjener 1.sal og 3.sal - Baderum og toiletter på gangen.
Driftstid: Bygningens brugstid
Årgang: 2015
Fabrikat: Østberg
Anlægget styres manuelt
Placering: På taget.

Udsugning 08:
Betjener Stuen- Boksning baderum, køkken og toiletter.
Driftstid: Bygningens brugstid
Årgang: 2015
Fabrikat: Østberg
Anlægget styres manuelt
Placering: På taget.

RENOVERINGSFORSLAG

Det foreslås at etablerer et nyere ventilationssystem i stuen, 1. 2. og 3. sal med modstrømsveksler.

ÅRLIG BESPARELSE

84.100 kr.

INVESTERING

Adresse

Brostræde 3A
6000 Kolding

Energimærkningsnummer

311839051

Gyldighedsperiode

18. juni 2025 - 18. juni 2035

Udarbejdet af

OBH
CVR-nr.: 66819116

VARMEANLÆG

FJERNVARME

STATUS

VA01

Forsyningstype: Fjernvarme

Anlægget er indirekte fjernvarme, hvor bygningen opvarmes af via 2 stk. varmeveksler

Veksleren er med isoleringskappe og vurderes at være fra 2016.

Veksleren er placeret i Teknikrum.

Samlet Varmetab fra veksler: 1,9 W/K

Effekt: 70 kW og 100 kW

Styring: CTS med Udetemperaturkompensering

VARMEPUMPER

STATUS

Der er ingen varmepumpe tilknyttet centralvarme i bygningen

Der er ikke stillet forslag til installation af varmepumpe, da dette ikke er vurderet rentabelt, set i forhold til bygningens nuværende opvarmningsform og energiforbrug.

SOLVARME

STATUS

Bygningen har ingen solvarmeanlæg.

Der er ikke stillet forslag til installation af solvarme, da dette ikke er vurderet rentabelt, set i forhold til bygningens nuværende opvarmningsform og energiforbrug, samt pladsforhold i boligen.

VARMEFORDELING

VARMEFORDELING

STATUS

Bygningen opvarmes primært af radiator via 2-strengs varmfordelings anlæg.

VARMEFORDELINGSPUMPER

Adresse

Brostræde 3A
6000 Kolding

Energimærkningsnummer

311839051

Gyldighedsperiode

18. juni 2025 - 18. juni 2035

Udarbejdet af

OBH
CVR-nr.: 66819116

STATUS

Til ventilationsanlæg VE01 er der monteret en varmemfordelingspumpe.

Type: Automatisk modulerende

Fabrikant: Grundfos

Model: ALPHA3 25-40

Max effekt: 18 W

Årgang 2019

Pumpen er med isoleret kappe

Placering: Kælder ved siden af ventilationsanlæg.

I varmeanlægget til varmekreds VA01 -SYD, er der til fordeling af væsken i varmemfordelingsanlægget, monteret en varmemfordelingspumpe.

Type: Automatisk modulerende

Fabrikant: Grundfos

Model: ALPHA2 25-60

Max effekt: 34 W

Årgang 2015

Pumpen er med isoleret kappe

Placering: Teknikrum i kælder.

AUTOMATIK**STATUS**

Type: Termostatventil Antal radiatorer: Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer, som regulerer varmen efter rumtemperaturen.

Radiator:

Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer, som regulerer varmen efter rumtemperaturen.

Automatisk styring

Varmeanlægget er tilkoblet bygningens CTS system, hvorigennem driftsparametre og regulering indstilles.

Dominus CTS styring, årgang / modelnummer er ukendt.

VARMT BRUGSVAND**VARMT BRUGSVAND****STATUS**

I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 100 liter pr. m² opvarmet boligareal pr. år.

VARMTVANDSRØR**Adresse**

Brostræde 3A
6000 Kolding

Energimærkningsnummer

311839051

Gyldighedsperiode

18. juni 2025 - 18. juni 2035

Udarbejdet af

OBH
CVR-nr.: 66819116

STATUS

Til cirkulation af det varme brugsvand i bygningen er der registreret rør.

Materiale: Stål

Dimension: 1" (33,7 mm)

Isolations tykkelse: 30 mm

Længde 65 meter

Placering: Kælder

Til cirkulation af det varme brugsvand i bygningen er der registreret rør.

Materiale: Stål

Dimension: 1/2" (21,3 mm)

Isolations tykkelse: 20 mm

Længde 65 meter

Placering: Kælder

I varmfordelingsanlægget er registreret varmerør til at levere varme til varmtvandsproduktionen.

Materiale: Stål

Dimension: 2" (60,3 mm)

Isolations tykkelse: 50 mm

Længde 18 meter.

Placering: Teknikrum i kælder.

I varmfordelingsanlægget er registreret varmerør til at levere varme til varmtvandsproduktionen.

Materiale: Stål

Dimension: 1" (33,7 mm)

Isolations tykkelse: 40 mm

Længde 12 meter.

Placering: Teknikrum i kælder.

VARMTVANDSPUMPER**STATUS**

I brugsvandsanlægget er der monteret en cirkulationspumpe til cirkulation af det varme brugsvand

Pumpe forsyner både bygning 1 og bygning 2.

Fabrikant: Grundfos

Pumpe: ALPHA2 20-40 N

Max effekt: 22

Årgang 2016

Pumpen er med isoleret kappe

Placering: Teknikrum i kælder.

VARMTVANDSBEHOLDER**STATUS**

Vandet opvarmes i en varmtvandsbeholder.

Beholder forsyner både bygning 1 og bygning 2.

Fabrikat: Regulus , Type RBC 500 HP

Størrelse: 473 liter

Isolering: isoleret med 100 mm isolering

Placering: Teknikrum i kælder.

Årgang: 2017

Adresse

Brostræde 3A
6000 Kolding

Energimærkningsnummer

311839051

Gyldighedsperiode

18. juni 2025 - 18. juni 2035

Udarbejdet af

OBH
CVR-nr.: 66819116

EL

BELYSNING

STATUS

Belysning i stort kælderrum, består af følgende:

Armaturtype: Påbygget.

Lyskildetype: T8 lysstofrør, konventionel.

Effekt per lyskilde: 2x36W. 33 stk.

Styring: Manuel betjening.

Der er beregnet en samlet installeret effekt på 5,11 W/m².

Belysning i mindre depotrum, gange og værksted i kælder, består af følgende:

Armaturtype: Påbygget.

Lyskildetype: LED.

Effekt per lyskilde: 15-20W. 34 stk.

Styring: Bevægelsessensor.

Der er beregnet en samlet installeret effekt på 1,33 W/m².

Belysning i depotrum, omklædning & toiletter består af følgende:

Armaturtype: Påbygget.

Lyskildetype: LED armaturer.

Effekt per lyskilde: 15 W. 75 stk.

Styring: Bevægelsesmelder.

Der er beregnet en samlet installeret effekt på 3,63 W/m².

Belysning i gangarealer består af følgende:

Armaturtype: Påbygget.

Lyskildetype: LED armaturer.

Effekt per lyskilde: 15-30 W. 42 stk.

Styring: Bevægelsesmelder og dagslysstyring.

Der er beregnet en samlet installeret effekt på 2,74 W/m².

Belysning i Foreningslokaler / grupperum består af følgende:

Armaturtype: Påbygget.

Lyskildetype: LED armaturer.

Effekt per lyskilde: Gennemsnitligt 30 W. pr. lyskilde. 296 stk.

Styring: Bevægelsesmelder og dagslysstyring.

Der er beregnet en samlet installeret effekt på 2,65 W/m².

Udebelysning, består af 9 W LED, lyset styres via. skumring.

6 stk.

RENOVERINGSFORSLAG

Det forslås at udskifte armaturer i stort kælderrum til nye LED armaturer med bevægelsesmelder.

Antal: 33 stk.

ÅRLIG BESPARELSE

300 kr.

INVESTERING

Adresse

Brostræde 3A
6000 Kolding

Energimærkningsnummer

311839051

Gyldighedsperiode

18. juni 2025 - 18. juni 2035

Udarbejdet af

OBH
CVR-nr.: 66819116

SOLCELLER**STATUS**

Der er ingen solceller på ejendommen.

Det er ikke Kolding kommunes politik at installere solcelleanlæg på offentlige bygninger og ejendomme, da lovgivningen på området besværliggør sådanne projekter.

Adresse

Brostræde 3A
6000 Kolding

Energimærkningsnummer

311839051

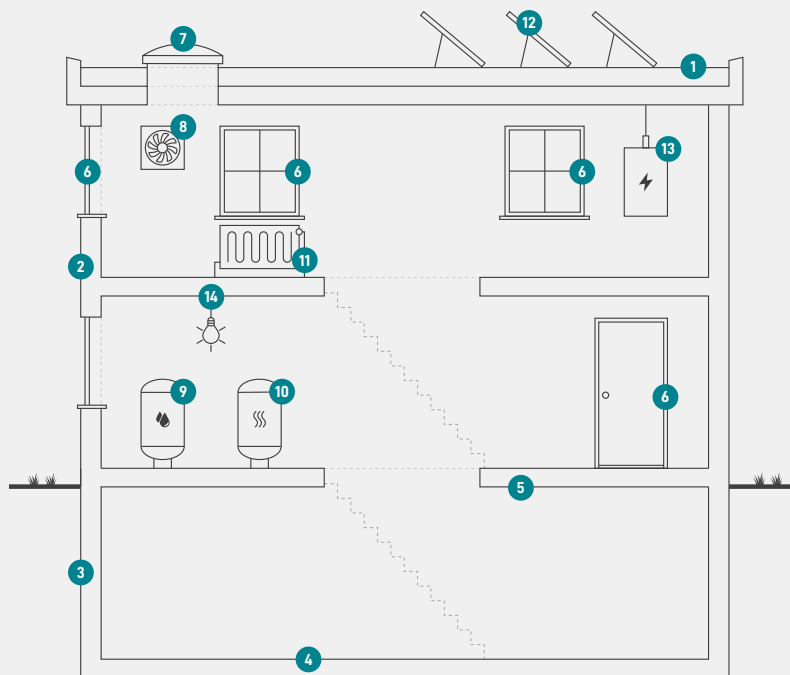
Gyldighedsperiode

18. juni 2025 - 18. juni 2035

Udarbejdet af

OBH
CVR-nr.: 66819116

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



- | | | |
|---|---|---|
| <p>1
Tag og loft
Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.</p> | <p>6
Vinduer/døre
Bygningens facadevinduer og yderdøre.</p> | <p>11
Varmefordeling
Bygningens varmfordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.</p> |
| <p>2
Ydervægge
Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.</p> | <p>7
Ovenlys
Bygningens ovenlysvinduer.</p> | <p>12
Solenergi
Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.</p> |
| <p>3
Kælderydervægge
Bygningens kælderydervægge, som vender mod jorden.</p> | <p>8
Ventilation
Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.</p> | <p>13
El og teknik
Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmfordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.</p> |
| <p>4
Kældergulv
Bygningens nederste del af klimaskærmen i bygninger med opvarmet kælder.</p> | <p>9
Varmt brugsvand
Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.</p> | <p>14
Belysning
Bygningens belysning. Kun relevant ved energimærkning af store bygninger, som f.eks. etagebyggeri og erhverv.</p> |
| <p>5
Etageadskillelse og gulv
Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod opvarmet kælder.</p> | <p>10
Varmeanlæg
Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.</p> | |

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

Idrætsbygning | Bygning 1
Brostræde 3A
6000 Kolding

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 18. juni 2025 til den 18. juni 2035
Energimærkningsnummer: 311839051