

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

Idrætsbygning | Bygning 2
Brostræde 3
6000 Kolding



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

EKSISTERENDE BYGNINGER

Der eksisterer ikke anbefalede energibesparelsesforslag for din bygning. Der kan stadig være andre tiltag, som kan give mening, hvis der foretages anden renovering.

Energieffektivisering i bygninger er et område i udvikling, hvorfor det kan give mening, at forblive opdateret på området, da forslag der måske ikke er relevante i dag, kan blive både relevante og rentable senere.

Du kan læse mere om energieffektivisering af bygninger på Sparenergi.dk.

Bygningens varmemeforbrug afhænger bl.a. af hvor godt huset er isoleret, hvor meget sol huset får, din opvarmningsform, dine vaner og hvor mange i bor i huset.

BYGNINGENS ENERGIFORBRUG*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Fjernvarme	159.300 kr.	159.300 kr.	0 kr.
El til andet	138.300 kr.	138.300 kr.	0 kr.
Samlet energjudgift	297.600 kr.	297.600 kr.	0 kr.
Samlet CO2-udledning	21,02 ton	21,02 ton	0,00 ton

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

BYGNINGENS PLACERING PÅ ENERGIMÆRKNINGSSKALAEN



På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

SIDE 2 - BILAG

ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RENOVERINGER

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE*	INVESTERING	REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO ₂
KÆLDER YDERVÆGGE Udvendig efterisolering af kældervæg	17.900 kr.		1.399 kg CO ₂
KÆLDERGULV Etablering af kældergulv med 300 mm isolering	10.100 kr.		787 kg CO ₂
VENTILATION Det anbefales at udskifte alle ventilationsanlæg VE01	58.100 kr.		4.582 kg CO ₂

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

RÅD OM FINANSIERING

Der eksisterer flere offentlige tilskudspuljer, hvorfra det er muligt at ansøge om tilskud til energirenoveringer. Hold dig opdateret om eksisterende tilskudspuljer på www.spareenergi.dk.

Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør, hvad de kan tilbyde.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag.

På spareenergi.dk kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

Adresse

Brostræde 3
6000 Kolding

Energimærkningsnummer

311839054

Gyldighedsperiode

18. juni 2025 - 18. juni 2035

Udarbejdet af

OBH
CVR-nr.: 66819116

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningsskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningen, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:



BEDRE INDEKLIMA

Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.



VARMERE OVERFLADER

Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.



ØGET KOMFORT

Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.



MINDRE TRÆK

Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vej, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNEDE ENERGIBEHOV I RAPPORTEN:



BRUG AF BYGNINGEN

Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.



INDENDØRSTEMPERATUR

Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.



VARMTVANDSFORBRUG

Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.



VEJRFORHOLD

Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

Adresse

Brostræde 3
6000 Kolding

Energimærkningsnummer

311839054

Gyldighedsperiode

18. juni 2025 - 18. juni 2035

Udarbejdet af

OBH
CVR-nr.: 66819116



BYGNINGSBESKRIVELSE / Bygning 1

ADRESSE

Brostræde 3, 6000 Kolding

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR

Anden bygning til fritidsformål [590]

KOMMUNE NR. 621	BFE NR. 8761653	BYGNINGS NR. 2	BOLIGAREAL I BBR 0 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 1713 m ²
OPFØRELSESÅR 1914	OPVARMET BYGNINGSAREAL 2189 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 476 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 0 m ²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING 1963	VARMEFORSYNING Fjernvarme	SUPPLERENDE VARME		



ENERGIMÆRKE



ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSFORSLAG



ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM Fjernvarme	VARMEBEHOV I kWh 147.400	OMREGNET TIL ENERGIEHED FOR FORSYNINGSFORM 147,40 MWh fjernvarme
------------------------------	-----------------------------	---

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	20.065
El til forbrug	38.002

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

Adresse

Brostræde 3
6000 Kolding

Energimærkningsnummer

311839054

Gyldighedsperiode

18. juni 2025 - 18. juni 2035

Udarbejdet af

OBH
CVR-nr.: 66819116

ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af
energibesparelserne i denne rapport:

Fjernvarme

831 kr. pr. MWh

Fast afgift: 36.700 kr. pr. år

Elektricitet til opvarmning

2,38 kr. pr. kWh

Elektricitet til andet end opvarmning

2,38 kr. pr. kWh

Da energimærkets gyldighed er 10 år bør man altid kontrollere nyeste priser hos leverandøren, priser kan svinge en del, endda indenfor samme år.

I beregninger er anvendt estimerede priser, der omfatter materialer, timeløn til professionelle håndværkere, eventuelle projekteringsomkostninger, byggepladsomkostninger - herunder stillads samt følge- og miljøomkostninger.

Det anbefales at indhente overslag på rapportens besparelsesforslag til almen orientering inden en konkret planlægning igangsættes, herunder projektforslag og indhentning af en fast tilbudspris. Der kan være store afvigelser fra den estimerede pris og en konkret pris, blandt andet på grund af regionale og beskæftigelsesmæssige forhold.

De anvendte el- og brændselspriser er med udgangspunkt i gennemsnits dagspriser, da der kan være forskelle på disse. Priser kan derfor afvige fra aktuelle forhold.

Ønskes der yderligere oplysninger om løsningsforslag og muligheder for efterisolering, varmeinstallationer og ventilation, henvises til "Videncenter for energibesparelser i bygninger" Foruden informative tegninger og eksempler på flere aktuelle situationer, enhver husejer kan komme ud for, indeholder de enkelte afsnit også en udførlig arbejdsbeskrivelse i et let og forståeligt sprog. Der er også henvisninger til yderligere informationer om de enkelte løsningsforslag.

Videncenter for energibesparelser kan kontaktes på tlf. 72 20 22 55 eller på hjemmesiden www.byggeriogenergi.dk

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport indeholder ikke oplysninger om det faktiske forbrug, da det ikke er blevet gjort tilgængeligt for energikonsulenten ved udførelsen af energimærket.

FIRMA

Firmanummer: 600001

CVR-nummer: 66819116

OBH

Agerhatten 25

5220 Odense SØ

obh@obh-gruppen.dk

tlf. 70217240

Ved energikonsulent
Christian Svinding Lund

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 18. juni 2025 til den 18. juni 2035

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer - dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs mere om, hvordan du indgiver en klage.

<https://ens.dk/analyser-og-statistik/klagevejledning>

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for 4 uger.

Adresse

Brostræde 3
6000 Kolding

Energimærkningsnummer

311839054

Gyldighedsperiode

18. juni 2025 - 18. juni 2035

Udarbejdet af

OBH
CVR-nr.: 66819116

**FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I
ENERGIBESPARELSE**

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør det undersøges om energiforbedringen kræver myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere, da dette varierer meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive indgreb i klimaskærmen.

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsgennemgang givet tilladelse til destruktive undersøgelser. I afsnittet **ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER** har energikonsulenten uddybet resultatet af undersøgelserne.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores hjemmeside.

<https://ens.dk/analyser-og-statistik/lovgivning-om-energimaerkning>

Adresse

Brostræde 3
6000 Kolding

Energimærkningsnummer

311839054

Gyldighedsperiode

18. juni 2025 - 18. juni 2035

Udarbejdet af

OBH
CVR-nr.: 66819116

Nærværende energimærkningsrapport vedrører BBR meddelelsens bygning nr. 2

Der var ved besigtigelsen følgende tegninger til rådighed:

Plantegninger

Snittegninger

Der er givet tilladelse til destruktive undersøgelser, dette er dog ikke gjort, da der er tegninger som viser hvorledes isoleringsforholdene i de skjulte konstruktioner er opbygget.

Repræsentant for bygningen var til stede.

Brugstiden for bygningen oplyses at være 10:00 - 21:00 Mandag til Fredag svarende til 55 timer/ugen.

Der er ikke registreret nogen 1 skyls toiletter i denne bygning.

Der er registreret et armatur som er over 8 liter/min. Toilet på 3. sal.

Der er registreret 6 brusere uden spare hoved i bygningen. Omklædningsrum/baderum 1-3. sal.

Fordelingspumper / cirkulationspumper er isoleret.

Der er indregnet tillæg i beregningen da bygningens brugstid afviger fra standardberegninger.

Det samlede tillæg udgør 6,63 kWh/m².

Inden gennemførelse af energibesparelserne i rapporten bør flg. forhold undersøges nærmere i samarbejde med en rådgiver.

- Ved efterisolering af bygningens konstruktioner skal det sikres at disse og nærliggende konstruktioner ventileres og udføres forsvarligt for at undgå fugtproblemer.

- Evt. myndigheds restriktioner.

Derudover er det vigtigt som bruger af bygningen, at sikre tilstrækkelig udluftning i bygningen, da man ved f.eks. udskiftning af vinduer og efterisolering ofte får en mere tæt bygning.

Såfremt energibesparende forslag er udeladt af rapporten i forbindelse med klimaskærmen, grunder dette i rentabilitet og at nuværende isoleringsforhold er af fornuftigt niveau. Ligeledes kan være udeladt forslag vedr. vedvarende energi, grundet bygningens nuværende opvarmningsform

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det opvarmede areal er bestemt ud fra opmåling af bygningen i forbindelse med energimærkningen.

Det opvarmede areal i energimærket afviger fra BBR meddelelsens erhvervsareal. Det er fordi arealer i kælder opvarmes og ikke indgår i BBR meddelelsen erhvervsareal.

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er anvendt tegninger til vurdering af isoleringsforhold.

GENNEMGANG AF BYGNINGENS ENERGITILSTAND

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT STATUS OG FORBEDRINGER

SIDE 8 - BILAG

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af din bygning, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

TAG OG LOFT

FLADT TAG

STATUS

Loftskonstruktion består af:
Konstruktion: Fladt tag.
Isolering: 200 (mm). Mineraluld, hård kileskåret tagisolering.
Indvendig beklædning: Træbeton
Tykkelse: 25 mm
Isoleringsforholdet i konstruktionen er aflæst i tegningsmateriale.
Samlet areal 501 m²

YDERVÆGGE

MASSIVE YDERVÆGGE

STATUS

Massiv ydervæg mod det fri består af:
Materiale: Beton, 250 (mm)
Udvendig isolering: 195 mm. Mineraluld
Udvendig beklædning: Beklædningstegl, 14 mm.
Isoleringsforholdet i konstruktionen er aflæst i tegningsmateriale.
Samlet areal 502,97 m²

KÆLDER YDERVÆGGE

STATUS

Kælder mod det fri består af:
Udvendigt materiale: Letklinker, 12 cm
Indvendigt materiale: Beton, 250
Isoleringsforholdet i konstruktionen er aflæst i tegningsmateriale.
Samlet areal 86,73 m²

Kælderydervægge mod jord (0-2m) består af:
Materiale: Beton, 35 cm
Isoleringsforholdet i konstruktionen er aflæst i tegningsmateriale.
Samlet areal 118,32 m²

Adresse

Brostræde 3
6000 Kolding

Energimærkningsnummer

311839054

Gyldighedsperiode

18. juni 2025 - 18. juni 2035

Udarbejdet af

OBH
CVR-nr.: 66819116

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Det foreslås at isolere kælderydervæg fra udvendig side. Væggen graves fri og der isoleres med mindst 200 mm med et godkendt isoleringsmateriale, Der fyldes op med et drænende materiale på ydersiden af isoleringen, og der udføres inddækning, så vand bliver bortledt effektivt. I forbindelse med arbejdet, bør det overvejes at etablere omfangsdræn. Samlet areal 86,73 m² Det foreslås at isolere massiv kælderydervæg fra udvendig side. Væggen graves fri og der isoleres med mindst 200 mm med et godkendt isoleringsmateriale, Der fyldes op med et drænende materiale på ydersiden af isoleringen, og der udføres inddækning, så vand bliver bortledt effektivt. I forbindelse med arbejdet, bør det overvejes at etablere omfangsdræn.	17.900 kr.	

VINDUER, OVENLYS OG DØRE

FACADEVINDUER

STATUS

Bygningen har facadevinduer med 3-lags energirude.
U værdi 0,8
G værdi 0,51
Samlet areal 191,98 m²
95 stk.

YDERDØRE

STATUS

Bygningen har yderdør med 3-lags energirude.
U værdi 1,15
G værdi 0,62
Samlet areal 2,2 m²
1 stk.

GULVE

KÆLDERGULV

STATUS

Kældergulv med gulvbelægning direkte på beton består af:
Isolering under beton: Uisoleret
Kapillarbrydende lag: Singles.
Isoleringsforholdet i konstruktionen er aflæst i tegningsmateriale.
Samlet areal 424 m²

Adresse

Brostræde 3
6000 Kolding

Energimærkningsnummer

311839054

Gyldighedsperiode

18. juni 2025 - 18. juni 2035

Udarbejdet af

OBH
CVR-nr.: 66819116

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Det foreslås at etablere nyt kældergulv. Eksisterende gulve fjernes og betonplade brydes i stykker og fjernes. Der graves ud, et kapillarbrydende lag etableres, isoleres med trykfast isolering og en ny betonplade støbes. Alt efter om der ønskes gulv på strøer eller dette skal etableres direkte på betonpladen, placeres fugt- og radon-spærre efter dette. Afsluttes med ønsket gulv. Samlet areal 424 m ²	10.100 kr.	

VENTILATION

VENTILATION

STATUS

Bygningen er forsynet med 4 ventilationsanlæg og 1 udsugningsanlæg. Den øvrige del af bygningen ventileres ved naturlig ventilation via tilfældige utætheder i klimaskærmen.

VE01 - Stuen Billard:

Betjener Stuen Billard

Varmeflade: Vandbåret

Varmegenvinding: Recirkulering

Luftmængde: 1,2 l/s per m² iht.HB2023

Driftstid: Bygningens brugstid

Årgang: Ukendt

Fabrikat: Ziehl-Abegg & Exhausto

Anlægget styres via CTS . Der er monteret CO₂ føler. Anlægget går derfor kun i gang, når lokalet er i brug.

Placering: Ventilationsrum stueetage

Anlægsstand: Fin stand

SEL-værdi: 2,5

Ventilatortype: Radial ventilator

Virkningsgrad: Recirkulering

Styring CAV el VAV: CAV

VE01 - 1.sal Bordtennis:

Betjener 1.sal Bordtennis

Varmeflade: Vandbåret

Varmegenvinding: Recirkulering

Luftmængde: 1,2 l/s per m² iht.HB2023

Driftstid: Bygningens brugstid

Årgang: Ukendt

Fabrikat: Ziehl-Abegg & Exhausto

Anlægget styres via CTS . Der er monteret CO₂ føler. Anlægget går derfor kun i gang, når lokalet er i brug.

Placering: Ventilationsrum 1. sal

Anlægsstand: Fin stand

SEL-værdi: 2,5

Ventilatortype: Radial ventilator

Virkningsgrad: Recirkulering

Styring CAV el VAV: CAV

VE01 - 2.sal Fighters:

Adresse

Brostræde 3
6000 Kolding

Energimærkningsnummer

311839054

Gyldighedsperiode

18. juni 2025 - 18. juni 2035

Udarbejdet af

OBH
CVR-nr.: 66819116

Betjener 2.sal Fighters
Varmeflade: Vandbåret
Varmegenvinding: Recirkulering
Luftmængde: 1,2 l/s per m2 iht.HB2023
Driftstid: Bygningens brugstid
Årgang:Ukendt
Fabrikat: Ziehl-Abegg & Exhausto
Anlægget styres via CTS . Der er monteret CO2 føler. Anlægget går derfor kun i gang, når lokalet er i brug.
Placering: Ventilationsrum 2. sal

Anlægsstand: Fin stand
SEL-værdi: 2,5
Ventilatortype: Radial ventilator
Virkningsgrad: Recirkulering
Styring CAV el VAV: CAV

VE01 - 3.sal Judo:
Betjener 3.sal Judo
Varmeflade: Vandbåret
Varmegenvinding: Recirkulering
Luftmængde: 1,2 l/s per m2 iht.HB2023
Driftstid: Bygningens brugstid
Årgang:Ukendt
Fabrikat: Ziehl-Abegg & Exhausto
Anlægget styres via CTS . Der er monteret CO2 føler. Anlægget går derfor kun i gang, når lokalet er i brug.
Placering: Ventilationsrum 3. sal

Anlægsstand: Fin stand
SEL-værdi: 2,5
Ventilatortype: Radial ventilator
Virkningsgrad: Recirkulering
Styring CAV el VAV: CAV

Udsugning 01:
Betjener toiletter, omklædning og køkken
Luftmængde: 1,2 l/s per m2 iht. HB23
Driftstid: Bygningens brugstid
Årgang: Ukendt
Fabrikat: Exhausto
Anlægget styres manuelt
Placering: På taget.

RENOVERINGSFORSLAG

VE01:
Det foreslåes at udskifte alle ventilationsanlæg (VE01 - stuen, 1.sal. 2.sal. og 3.sal) til et nyt anlæg med effektiv veksler.
Det forudsættes at eksisterende ventilationskanaler kan anvendes.

ÅRLIG BESPARELSE

58.100 kr.

INVESTERING**Adresse**

Brostræde 3
6000 Kolding

Energimærkningsnummer

311839054

Gyldighedsperiode

18. juni 2025 - 18. juni 2035

Udarbejdet af

OBH
CVR-nr.: 66819116

VARMEANLÆG

FJERNVARME

STATUS

VA01

Forsyningstype: Fjernvarme

Anlægget er indirekte fjernvarme, hvor bygningen opvarmes af via varmeveksler

Veksleren er med isoleringskappe og vurderes at være fra 2016.

Veksleren er placeret i Teknikrum.

Varmetab fra veksler: 0,95 W/K

Effekt: 70 kW

Styring: CTS med Udetemperaturkompensering

VARMEPUMPER

STATUS

Der er ingen varmepumpe tilknyttet centralvarme i bygningen

Der er ikke stillet forslag til installation af varmepumpe, da dette ikke er vurderet rentabelt, set i forhold til bygningens nuværende opvarmningsform og energiforbrug.

SOLVARME

STATUS

Bygningen har ingen solvarmeanlæg.

Der er ikke stillet forslag til installation af solvarme, da dette ikke er vurderet rentabelt, set i forhold til bygningens nuværende opvarmningsform og energiforbrug, samt pladsforhold i boligen.

VARMEFORDELING

VARMEFORDELING

STATUS

Bygningen opvarmes primært af radiator via 2-strengs varmfordelings anlæg.

VARMEFORDELINGSPUMPER

Adresse

Brostræde 3
6000 Kolding

Energimærkningsnummer

311839054

Gyldighedsperiode

18. juni 2025 - 18. juni 2035

Udarbejdet af

OBH
CVR-nr.: 66819116

STATUS

I varmeanlægget til varmekreds VA01, er der til fordeling af væsken i varmfordelingsanlægget, monteret en varmfordelingspumpe.

Type: Automatisk modulerende

Fabrikant: Grundfos

Model: Alpha2. 25-40

Max effekt: 18 W

Årgang 2015

Pumpen er med isoleret kappe

Placering: Teknikrum i kælders i BBR bygning 1.

Til ventilationsanlæg VE01 er der monteret en varmfordelingspumpe til hver. (4 stk. i alt).

Type: Automatisk modulerende

Fabrikant: Grundfos

Model: ALPHA2 25-60

Max effekt: 45 W

Årgang 2012

Pumperne er med isoleret kappe

Placering: Ventilationsrum på hver etage.

AUTOMATIK

STATUS

Radiator:

Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer, som regulerer varmen efter rumtemperaturen.

Automatisk styring

Varmeanlægget er tilkoblet bygningens CTS system, hvorigennem driftsparametre og regulering indstilles.

Dominus CTS styring, årgang / modelnummer er ukendt.

VARMT BRUGSVAND

VARMT BRUGSVAND

STATUS

I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 100 liter pr. m² opvarmet boligareal pr. år.

VARMTVANDSRØR

STATUS

Til cirkulation af det varme brugsvand i bygningen er der registreret rør.

Materiale: Stål

Dimension: 1" (33,7 mm)

Isolations tykkelse: 30 mm

Længde 40 meter

Placering: Kælder

Adresse

Brostræde 3
6000 Kolding

Energimærkningsnummer

311839054

Gyldighedsperiode

18. juni 2025 - 18. juni 2035

Udarbejdet af

OBH
CVR-nr.: 66819116

Til cirkulation af det varme brugsvand i bygningen er der registreret rør.

Materiale: Stål

Dimension: 1/2" (21,3 mm)

Isolations tykkelse: 20 mm

Længde 40 meter

Placering: Kælder

I varmfordelingsanlægget er registreret varmerør til at levere varme til varmtvandsproduktionen.

Materiale: Stål

Dimension: 2" (60,3 mm)

Isolations tykkelse: 50 mm

Længde 18 meter. (arealfordelt med BBR bygning 1)

Placering: Teknikrum i kælder i BBR bygning 1.

I varmfordelingsanlægget er registreret varmerør til at levere varme til varmtvandsproduktionen.

Materiale: Stål

Dimension: 1" (33,7 mm)

Isolations tykkelse: 40 mm

Længde 12 meter. (arealfordelt med BBR bygning 1)

Placering: Teknikrum i kælder i BBR bygning 1.

VARMTVANDSPUMPER

STATUS

I brugsvandsanlægget er der monteret en cirkulationspumpe til cirkulation af det varme brugsvand

Pumpe forsyner både bygning 1 og bygning 2.

Fabrikant: Grundfos

Pumpe: ALPHA2 20-40 N

Max effekt: 22

Årgang 2016

Pumpen er med isoleret kappe

Placering: Teknikrum i kælder i BBR bygning 1.

VARMTVANDSBEHOLDER

STATUS

Vandet opvarmes i en varmtvandsbeholder.

Beholder forsyner både bygning 1 og bygning 2.

Fabrikat: Regulux, Type RBC 500 HP

Størrelse: 473 liter

Isolering: isoleret med 100 mm isolering

Placering: Teknikrum i kælder i BBR bygning 1.

Årgang: 2017

Adresse

Brostræde 3
6000 Kolding

Energimærkningsnummer

311839054

Gyldighedsperiode

18. juni 2025 - 18. juni 2035

Udarbejdet af

OBH
CVR-nr.: 66819116

EL

BELYSNING

STATUS

Belysning i kælder, består af følgende:

Armaturtype: Påbygget.

Lyskildetype: LED.

Effekt per lyskilde: 30W. 24 stk.

Styring: Bevægelsessensor.

Der er beregnet en samlet installeret effekt på 1,51 W/m².

Belysning i depotrum, omklædning & toiletter består af følgende:

Armaturtype: Påbygget.

Lyskildetype: LED armaturer.

Effekt per lyskilde: 15 W. 23stk.

Styring: Bevægelsesmelder.

Der er beregnet en samlet installeret effekt på 3,14 W/m²

Belysning i gangarealer består af følgende:

Armaturtype: Påbygget.

Lyskildetype: LED armaturer.

Effekt per lyskilde: 15 W. 6 stk.

Styring: Bevægelsesmelder.

Der er beregnet en samlet installeret effekt på 2,25 W/m².

Belysning i Foreningslokaler / grupperum består af følgende:

Armaturtype: Påbygget.

Lyskildetype: LED armaturer.

Effekt per lyskilde: Gennemsnitligt 30 W. pr. lyskilde. 162 stk.

Styring: Bevægelsesmelder og dagslysstyring.

Der er beregnet en samlet installeret effekt på 3,11 W/m²

Udebelysning, består af 9 W LED, lyset styres via. skumring.
3 stk.

SOLCELLER

STATUS

Der er ingen solceller på ejendommen.

Det er ikke Kolding kommunes politik at installere solcelleanlæg på offentlige bygninger og ejendomme, da lovgivningen på området besværliggør sådanne projekter.

Adresse

Brostræde 3
6000 Kolding

Energimærkningsnummer

311839054

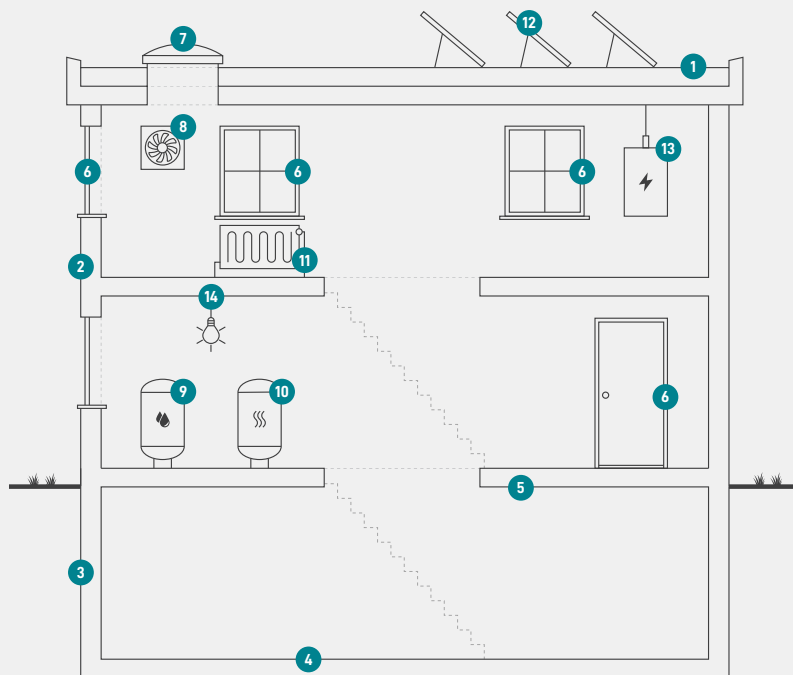
Gyldighedsperiode

18. juni 2025 - 18. juni 2035

Udarbejdet af

OBH
CVR-nr.: 66819116

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1
Tag og loft
Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2
Ydervægge
Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3
Kælderydervægge
Bygningens kældervægge, som vender mod jorden.

4
Kældergulv
Bygningens nederste del af klimaskærmen i bygninger med opvarmet kælder.

5
Etageadskillelse og gulv
Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod uopvarmet kælder.

6
Vinduer/døre
Bygningens facadevinduer og yderdøre.

7
Ovenlys
Bygningens ovenlysvinduer.

8
Ventilation
Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

9
Varmt brugsvand
Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

10
Varmeanlæg
Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

11
Varmefordeling
Bygningens varmfordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

12
Solenergi
Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

13
El og teknik
Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmfordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

14
Belysning
Bygningens belysning. Kun relevant ved energimærkning af store bygninger, som f.eks. etagebyggeri og erhverv.

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

Idrætsbygning | Bygning 2
Brostræde 3
6000 Kolding

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 18. juni 2025 til den 18. juni 2035
Energimærkningsnummer: 311839054