

SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Bredgade 24-26 og 32
Bredgade 24
6000 Kolding



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 27. oktober 2015
Til den 27. oktober 2022.

Energimærkningsnummer 311142103

ENERGI
STYRELSEN

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke B

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke B



Årligt varmeforbrug

207,84 MWh fjernvarme	158.640 kr
Samlet energiudgift	158.640 kr
Samlet CO ₂ udledning	29,31 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
<p>LOFT</p> <p>Erhverv Hanebåndsloft er isoleret med 200 mm isolering. Isoleringstykkelsen er vurderet som det øvrige isoleringsniveau, da konstruktionen er utilgængelig.</p> <p>Erhverv Skråvægge er isoleret med 200 mm isolering. Isoleringstykkelsen er vurderet som det øvrige isoleringsniveau, da konstruktionen er utilgængelig.</p> <p>Bolig Hanebåndsloft er isoleret med 200 mm isolering. Isoleringstykkelsen er fastlagt ved direkte måltagning. Der er forudsat tilsvarende Isoleringstykkelse for hele bygningsdelen.</p> <p>Bolig Skråvægge er isoleret med 200 mm isolering. Isoleringstykkelsen er vurderet som det øvrige isoleringsniveau, da konstruktionen er utilgængelig.</p>		
<p>FORBEDRING VED RENOVERING</p> <p>Erhverv Efterisolering af hanebåndslofter med 100 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 300 mm Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.</p>		700 kr. 0,14 ton CO ₂
<p>FORBEDRING VED RENOVERING</p> <p>Bolig Efterisolering af hanebåndslofter med 100 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 300 mm Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.</p>		600 kr. 0,12 ton CO ₂

<p>FORBEDRING VED RENOVERING Erhverv Indvendig efterisolering af skråvægge med 100 mm isolering, så den samlede isoleringstykkelse opnår 300 mm. Det foreslås at isolere skråvægge indefra, i forbindelse med større indvendig renovering. Eksisterende beklædning fjernes og bortskaffes, og der udføres den nødvendige forskalling for den nye isolering og vægbeklædning. Tætheden skal sikres iht. gældende regler.</p>		400 kr. 0,08 ton CO ₂
<p>FORBEDRING VED RENOVERING Bolig Indvendig efterisolering af skråvægge med 100 mm isolering, så den samlede isoleringstykkelse opnår 300 mm. Det foreslås at isolere skråvægge indefra, i forbindelse med større indvendig renovering. Eksisterende beklædning fjernes og bortskaffes, og der udføres den nødvendige forskalling for den nye isolering og vægbeklædning. Tætheden skal sikres iht. gældende regler.</p>		600 kr. 0,11 ton CO ₂

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
<p>HULE YDERVÆGGE Erhverv Ydervægge er udført som isoleret betonelement. Isoleringstykkelsen er vurderet på grundlag af måltagning af konstruktionstykkelsen. Der kan være afvigelse fra de faktiske forhold. Bolig Ydervægge er udført som isoleret betonelement. Isoleringstykkelsen er vurderet på grundlag af måltagning af konstruktionstykkelsen. Der kan være afvigelse fra de faktiske forhold.</p>		
<p>MASSIVE YDERVÆGGE Erhverv Ydervægge i karnapper består af 30 cm massiv betonvæg med udvendig beklædning og 150 mm udvendig isolering. Isoleringstykkelsen er vurderet på grundlag af måltagning af konstruktionstykkelsen. Der kan være afvigelse fra de faktiske forhold. Bolig Ydervægge i karnap består af 30 cm massiv betonvæg med udvendig pladebeklædning og 150 mm isolering. Isoleringstykkelsen er vurderet på grundlag af måltagning af konstruktionstykkelsen. Der kan være afvigelse fra de faktiske forhold.</p>		
<p>LETTE YDERVÆGGE Bolig Ydervægge er udført som trækonstruktion. Konstruktionen er isoleret med 150 mm isolering. Isoleringstykkelsen er vurderet på grundlag af måltagning af konstruktionstykkelsen. Der kan være afvigelse fra de faktiske forhold.</p>		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Erhverv Bygningen har vinduer med etlags glasrude og forsatsrude og tolags termoruder.		
FORBEDRING Erhverv Det anbefales at udskifte ruderne i de vinduer som er med termoruder med nye energiruder.	327.600 kr.	13.900 kr. 2,88 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Erhverv Det anbefales at udskifte vinduerne som er med etlags glasruder til nye vinduer med tolags energiruder.		1.400 kr. 0,27 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Bolig Det anbefales at udskifte vinduerne som er med etlags glasruder til nye vinduer med tolags energiruder.		1.200 kr. 0,24 ton CO ₂
OVENLYS Erhverv og bolig Bygningen har ovenlys med tolags termorude.		
FORBEDRING Erhverv Det anbefales at udskifte ruderne i de vinduer som er med termoruder med nye energiruder.	14.300 kr.	700 kr. 0,13 ton CO ₂
FORBEDRING Bolig Det anbefales at udskifte ruderne i de vinduer som er med termoruder med nye energiruder.	7.100 kr.	400 kr. 0,06 ton CO ₂
YDERDØRE Erhverv og bolig Bygningen har glasdøre/terrassedøre med etlags glas og forsatsrude og tolags termoruder.		
FORBEDRING VED RENOVERING Bolig Det anbefales at udskifte glasdøre/terrassedøre til nye med lavenergiruder.		4.800 kr. 0,98 ton CO ₂

FORBEDRING VED RENOVERING Erhverv Det anbefales at udskifte glasdøre/terrasedøre til nye med lavenergigruder.		1.100 kr. 0,21 ton CO ₂
--	--	---------------------------------------

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Erhverv Terrændæk er udført af beton. Gulvet er isoleret med 100 mm. Isoleringstykkelsen er med udgangspunkt i byggeskik på opførelsestidspunktet, da konstruktionen er utilgængelig.		

ETAGEADSKILLELSE Erhverv Gulv mod uopvarmet kælder af massiv beton, er isoleret med 50 mm isolering. Isoleringstykkelsen er med udgangspunkt i byggeskik på opførelsestidspunktet, da konstruktionen er utilgængelig.		
--	--	--

FORBEDRING Erhverv Efterisolering af gulv mod uopvarmet kælder med 150 mm isolering, så den samlede mængde udgør 200 mm Eksisterende nedhængte lofter på underside af etageadskillelse nedtages og fjernes. Eksisterende forskalling forlænges, og der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Det er vigtigt at have fokus på at rumhøjden ikke gøres lavere end bygningsreglementets krav herfor. Efterisoleringen af etageadskillelsen vil medføre temperaturfald i kælderen. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Det anbefales at etablere udeluftventiler i alle rum, og husejeren bør instrueres i korrekt udluftning af kælderen så fugt mv. undgås.	154.000 kr.	8.000 kr. 1,65 ton CO ₂
--	-------------	---------------------------------------

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Erhverv Udsugningsanlæg som betjener toiletter er af fabrikat Exhausto placeret i tagrum. Anlægget er i konstant drift. Anlægget vurderes at være fra ældre. Ventilation og køling i erhvervslejemål er ikke medtaget i rapporten, idet de er etableret af lejere. Erhverv Der er naturlig ventilation bl.a. i form af oplukkelige vinduer og døre. Bolig Der er naturlig ventilation i hele bygningen bl.a. i form af oplukkelige vinduer og døre.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Erhverv og bolig Bygningerne opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med isoleret varmeveksler som vurderes at være fra husets opførelse. Anlægget er placeret i kælder i Bredgade 32.		
SOLVARME Der er ikke stillet forslag til solvarme grundet bygningens egnethed.		
Varmefordeling	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Erhverv og bolig Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er vurderet udført som to-strengs anlæg. Da dele af fordelingsanlægget er skjult bør det undersøges nærmere om det er 1- eller 2-strengssystem inden igangsætning af energiforbedringsforslag, da dette vil have indflydelse på besparelsesmulighederne.		
VARMERØR 2" rør er ført i kælder er med 40 mm isolering (gennemsnitsskøn). Varmefordelingsrør 1/2" er ført i etagerne.		
FORBEDRING Det anbefales at isolere rørene op til 50 mm isolering.	8.400 kr.	1.100 kr. 0,23 ton CO ₂
VARMEFORDELINGSPUMPER Cirkulationspumpe på radiatoranlæg er fabrikat Grundfos type UPS 40- 180 der er konstant i drift i opvarmningssæsonen. Pumpen har flere trin med manuel indstilling af drift.		
FORBEDRING Det anbefales at udskifte varmfedelingspumpen til en ny pumpe med lavere effekt.	6.000 kr.	78.200 kr. 23,54 ton CO ₂

<p>AUTOMATIK</p> <p>Der er monteret termostater på radiatorer til regulering af rumtemperaturen. Der er ikke monteret automatik på varmeanlægget til central styring. Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregningerne at fordelingsanlæg til varmekilder kan afbrydes, enten automatisk via udeføler eller manuelt ved at lukke ventiler.</p>		
<p>FORBEDRING</p> <p>Det anbefales at montere central styring af varmeanlægget så det styres afhængigt af udetemperaturen. Der er forudsat etablering af blandesløjfe med tilhørende styring. Forslaget vedrører Bredgade 20 - 32 og Tøndervej 10 - 14 med i alt fire nye blandesløjfer. Forslaget bør detailprojekteres inden igangsætning.</p>	120.000 kr.	21.900 kr. 4,59 ton CO ₂

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND I beregningen er der indregnet et lavt varmtvandsforbrug på 200 liter pr. m ² opvarmet boligareal pr. år.		
VARMTVANDSRØR Brugsvandsrør i boligen er uisolereet.		
VARMTVANDSPUMPER Cirkulationsanlægget til det varme brugsvand er monteret med en pumpe placeret i Bredgade 32.		
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres via gennemstrømningsveksler placeret i Bredgade 32.		

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
<p>BELYSNING</p> <p>Erhverv Belysningen på 1½. og 2. sal består af armaturer med kompaktlysrør og højfrekvente spoler. Lyset tændes og slukkes manuelt.</p> <p>Erhverv Belysningen i erhverv stueetage m.m. består af T8-armaturer med konventionelle forkoblinger. Lyset tændes og slukkes manuelt.</p> <p>Erhverv Belysningen i erhverv i stueetage består af armaturer med T5 lysstofrør. Lyset tændes og slukkes manuelt.</p> <p>Erhverv Belysningen i toiletter består af lamper med sparepærer.</p> <p>Erhverv Belysningen i trappeopgang består af lamper med sparepærer. Lyset tændes og slukkes manuelt.</p>		
<p>SOLCELLER</p> <p>Der er ikke stillet forslag til solceller grundet bygningsens egnethed.</p>		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

En repræsentant for ejendommen var til stede ved besigtigelsen.

Ved besigtigelsen forelå ikke tegningsmateriale eller anden dokumentation til brug for energimærkningen.

Inden gennemførelse af energibesparelserne i rapporten bør flg. forhold undersøges nærmere i samarbejde med en rådgiver.

- Ved efterisolering af etageadskillelser og kældre skal det sikres at disse og nærliggende konstruktioner ventileres tilstrækkeligt.
- Ved efterisolering af loftkonstruktioner skal det sikres at nærliggende loftrum er tilstrækkeligt ventileret.
- Evt. myndigheds restriktioner.

Derudover er det vigtigt som bruger af bygningen, at sikre tilstrækkelig udluftning i bygningen, da man ved f.eks. udskiftning af vinduer og efterisolering ofte får en mere tæt bygning.

Bygningens lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

Lejlighedstype 1				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
Bygning 2	Bredgade 24-26 og 32, 6000 Kolding	94	1	0
Lejlighedstype 2				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
Bygning 2	Bredgade 24-26 og 32, 6000 Kolding	76	2	0
Lejlighedstype 3				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
Bygning 2	Bredgade 24-26 og 32, 6000 Kolding	96	1	0
Lejlighedstype 4				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
Bygning 2	Bredgade 24-26 og 32, 6000 Kolding	78	2	0
Lejlighedstype 5				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
Bygning 2	Bredgade 24-26 og 32, 6000 Kolding	97	1	0
Lejlighedstype 6				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
Bygning 2	Bredgade 24-26 og 32, 6000 Kolding	79	2	0
Lejlighedstype 7 / Erhverv				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
Bygning 2	Erhverv - Bredgade 24-26 og 32, 6000 Kolding	244	1	0
Lejlighedstype 8 / Erhverv				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
Bygning 2	Erhverv - Bredgade 24-26 og 32, 6000 Kolding	278	1	0
Lejlighedstype 9 / Erhverv				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
Bygning 2	Erhverv - Bredgade 24-26 og 32, 6000 Kolding	283	1	0
Lejlighedstype 10 / Erhverv				

Bygning Bygning 2	Adresse Erhverv - Bredgade 24-26 og 32, 6000 Kolding	m² 315	Antal 1	Kr./år 0
Lejlighedstype 11 / Erhverv				
Bygning Bygning 2	Adresse Erhverv - Bredgade 24-26 og 32, 6000 Kolding	m² 175	Antal 1	Kr./år 0

Kommentar

Varmeafregning sker efter målt forbrug i hver lejlighed.

RENTABLE BESPARELSFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Vinduer	Erhverv Udskiftning af ruder i vinduer med termoruder	327.600 kr.	20,41 MWh Fjernvarme	13.900 kr.
Ovenlys	Erhverv Udskiftning af ruder i ovenlysvinduer med termoruder	14.300 kr.	0,95 MWh Fjernvarme	700 kr.
Ovenlys	Bolig Udskiftning af ruder i ovenlysvinduer med termoruder	7.100 kr.	0,45 MWh Fjernvarme	400 kr.
Etageadskillelse	Erhverv Efterisolering af gulv mod uopvarmet kælder med 150 mm isolering.	154.000 kr.	11,68 MWh Fjernvarme	8.000 kr.
Varmeanlæg				
Varmerør	Erhverv Isolering af varmfordelingsrør op til 50 mm	8.400 kr.	1,61 MWh Fjernvarme	1.100 kr.
Varmefordelingspumper	Erhverv Ny varmfordelingspumpe	6.000 kr.	35.512 kWh Elektricitet	78.200 kr.

Automatik	Montage af automatik for central styring af varmeanlægget	120.000 kr.	31,51 MWh Fjernvarme 229 kWh Elektricitet	21.900 kr.
-----------	---	-------------	--	------------

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Erhverv Efterisolering af hanebåndsloft med 100 mm isolering.	0,96 MWh Fjernvarme	700 kr.
Loft	Bolig Efterisolering af hanebåndsloft med 100 mm isolering.	0,83 MWh Fjernvarme	600 kr.
Loft	Erhverv Indvendig efterisolering af skråvægge med 100 mm isolering.	0,59 MWh Fjernvarme	400 kr.
Loft	Bolig Indvendig efterisolering af skråvægge med 100 mm isolering.	0,78 MWh Fjernvarme	600 kr.
Vinduer	Erhverv Udskiftning af hele vinduet til tolags energirude	1,94 MWh Fjernvarme	1.400 kr.
Vinduer	Bolig Udskiftning af hele vinduet til tolags energirude	1,71 MWh Fjernvarme	1.200 kr.
Yderdøre	Bolig Udskiftning af glasdør/terrassedør	6,97 MWh Fjernvarme	4.800 kr.
Yderdøre	Erhverv Udskiftning af glasdør/terrassedør	1,51 MWh Fjernvarme	1.100 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bredgade 24, Kolding

Adresse	Bredgade 24
BBR nr	621-21036-2
Bygningens anvendelse	Kontor, handel, lager, herunder offentlig
Opførelses år	1991
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	753 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	1295 m ²
Opvarmet bygningsareal	2048 m ²
Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	381 m ²
Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	B
Energimærke efter alle besparelsesforslag	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det opvarmede areal er bestemt ud fra opmåling af bygningen i forbindelse med energimærkningen.

Det opvarmede etageareal i henhold til energimærkningens opmåling afviger mindre end 10% fra BBR-Oversigtens boligareal. Der er således overensstemmelse med det opmålte, opvarmede etageareal og boligarealet.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Det oplyste varmeforbrug er et samlet varmeforbrug for bygning 1 + 2 + 3 + 4.

Det beregnede varmeforbrug i energimærket er større end det oplyste varmeforbrug.

Det oplyste forbrug ikke har indflydelse på energimærket, da beregningen skal afspejle bygningens energiforbrug og ikke brugernes energivaner. Energimærket er beregnet ud fra en række standardforudsætninger bestemt af energistyrelsen.

Flg. kan have stor indflydelse på evt. forskelle imellem det beregnede og oplyste forbrug.

- Antal personer i bygningen (hele året).
- Alle rum i bygningen er forudsat opvarmet til 20 grader hele året og kan give forskel i både positiv og negativ retning.
- At bygningen er ubeboet en del af året.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....	677,50 kr. per MWh
	17.827 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning.....	2,20 kr. per kWh

I beregninger er anvendt estimerede priser, der omfatter materialer, timeløn til professionelle håndværkere, eventuelle projekteringsomkostninger, byggepladsomkostninger - herunder stillads samt følge- og miljøomkostninger.

Det anbefales at indhente overslag på rapportens besparelsesforslag til almen orientering inden en konkret planlægning igangsættes, herunder projektforslag og indhentning af en fast tilbudspris. Der kan være store afvigelser fra den estimerede pris og en konkret pris, blandt andet på grund af regionale og beskæftigelsesmæssige forhold.

De anvendte el- og brændselspriser er med udgangspunkt i beregningsprogrammets standardpriser, da energipriser er varierende. Priser kan derfor afvige fra aktuelle forhold.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

OBH Ingeniørservice A/S

Agerhatten 25, 5220 Odense SØ

obh@obh-gruppen.dk

tlf. 70217240

Ved energikonsulent

Anders Bo Andersen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er

udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Bredgade 24-26 og 32
Bredgade 24
6000 Kolding



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 27. oktober 2015 til den 27. oktober 2022

Energimærkningsnummer 311142103