

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

Arbejdernes Andels-Boligforening, Afdeling 15
Snerlevej 7-21
Snerlevej 7
6000 Kolding

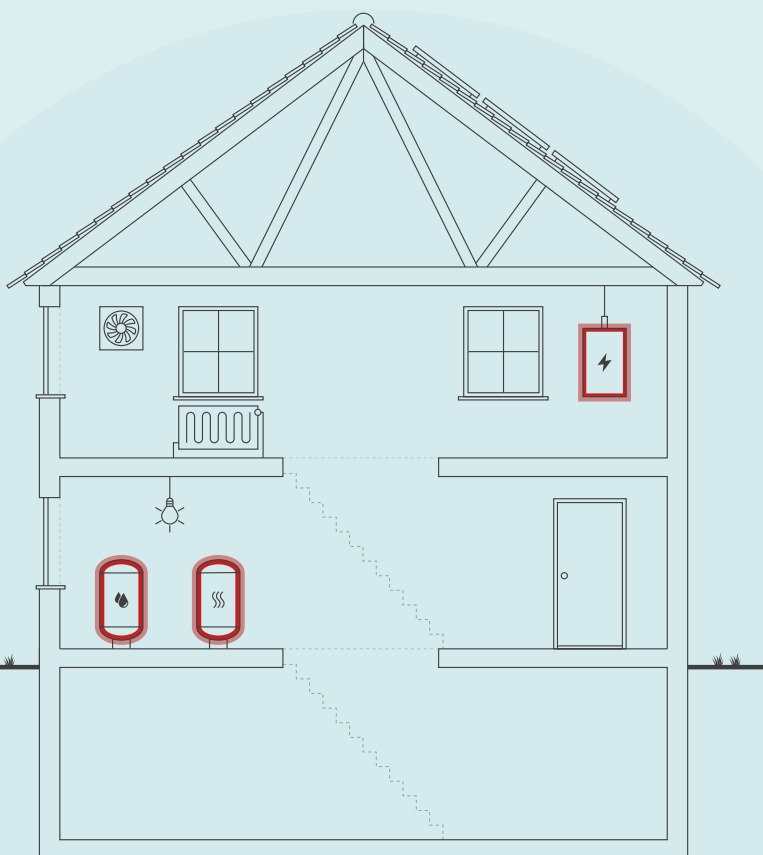
DINE BYGNINGER
HAR ENERGIMÆRKE



Du betaler hvert år **196.300 kr.**
mere, end du behøver i energjudgifter*

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

- 1 Begge bygninger: Isolering af brugsvandsveksler**
 Årlig besparelse: 1.100 kr.
 Investering: 5.000 kr.
- 2 Begge bygninger: Isolering af varmeveksler**
 Årlig besparelse: 800 kr.
 Investering: 5.000 kr.
- 3 Begge bygninger: Montering af ny varmfordelingspumpe på varmeanlæg**
 Årlig besparelse: 4.500 kr.
 Investering: 29.000 kr.



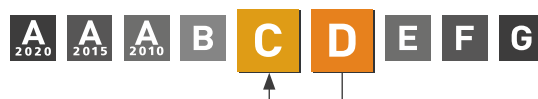
Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

BYGNINGENS ENERGIFORBRUG*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Fjernvarme	524.900 kr.	333.300 kr.	191.600 kr.
El til andet	309.600 kr.	304.900 kr.	4.700 kr.
Samlet energjudgift	834.500 kr.	638.200 kr.	196.300 kr.
Samlet CO2-udledning	63,48 ton	47,25 ton	16,23 ton

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORBEDRING AF ENERGIMÆRKET VED GENNEMFØRSEL AF ALLE RENTABLE FORSLAG:



Adresse
Snerlevej 7
6000 Kolding

Energimærkningsnummer
311788195

Gyldighedsperiode
29. september 2024 - 29. september 2034

Udarbejdet af
Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

STATUS OG FORBEDRINGER

BEGGE BYGNINGER: ISOLERING AF BRUGSVANDSVEKSLER

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 Undersøg nærmere om Begge bygninger: Isolering af brugsvandsveksler
- 3 Læs mere om energiforbedringer på spareenergi.dk
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
1.100 kr./årligt



CO2-reduktion
83 kg./årligt



Investering
5.000 kr.



Renoveringstid
Op til 2 dage

BEGGE BYGNINGER: ISOLERING AF VARMEVEKSLER

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 Undersøg nærmere om Begge bygninger: Isolering af varmeveksler
- 3 Læs mere om energiforbedringer på spareenergi.dk
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
800 kr./årligt



CO2-reduktion
60 kg./årligt



Investering
5.000 kr.



Renoveringstid
Op til 2 dage

BEGGE BYGNINGER: MONTERING AF NY VARMEFORDDELINGSPUMPE PÅ VARMEANLÆG

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 Undersøg nærmere om Begge bygninger: Montering af ny varmfordelingspumpe på varmeanlæg
- 3 Læs mere om energiforbedringer på spareenergi.dk
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
4.500 kr./årligt



CO2-reduktion
381 kg./årligt



Investering
29.000 kr.



Renoveringstid
Fra 2 dage til 1 uge

RÅD OM FINANSIERING

Der eksisterer flere offentlige tilskudspuljer, hvorfra det er muligt at ansøge om tilskud til energirenoveringer. Hold dig opdateret om eksisterende tilskudspuljer på www.spareenergi.dk.

Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør, hvad de kan tilbyde.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag.

På spareenergi.dk kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

Adresse

Snerlevej 7
6000 Kolding

Energimærkningsnummer

311788195

Gyldighedsperiode

29. september 2024 - 29. september 2034

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

SIDE 3 - BILAG

RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG			
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE*	INVESTERING	REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO2
MASSIVE YDERVÆGGE Begge bygninger: Udvendig efterisolering af massive ydervægge med 200 mm	188.700 kr.	4.499.100 kr.	15.590 kg CO ₂
FJERNVARME Begge bygninger: Isolering af varmeveksler	800 kr.	5.000 kr.	60 kg CO ₂
VARMEFORDELINGSPUMPER Begge bygninger: Montering af ny varmfordelingspumpe på varmeanlæg	4.500 kr.	29.000 kr.	381 kg CO ₂
VARMTVANDSRØR Begge bygninger: Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 50 mm	2.000 kr.	23.100 kr.	160 kg CO ₂
VARMTVANDSRØR Begge bygninger: Isolering af tilslutningsrør til brugsvandsveksler op til 50 mm	100 kr.	1.700 kr.	7 kg CO ₂
VARMTVANDSBEHOLDER Begge bygninger: Isolering af brugsvandsveksler	1.100 kr.	5.000 kr.	83 kg CO ₂
ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RENOVERINGER			
LOFTRUM Begge bygninger: Efterisolering af loftsrum med 200 mm isolering	8.300 kr.		683 kg CO ₂
FACADEVINDUER Begge bygninger: Udskiftning af eksisterende vinduer med 2-lags termoruder til vinduer med 3-lags energiruder, energiklasse A	70.900 kr.		5.854 kg CO ₂
VARMERØR Begge bygninger: Isolering af varmerør i kælder op til 50 mm	1.400 kr.		111 kg CO ₂
BELYSNING Begge bygninger: Kælder - Teknikrum - Installation af nye armaturer og installation af bevægelsesmeldere	500 kr.		39 kg CO ₂

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningsskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningerne, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:



BEDRE INDEKLIMA

Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.



VARMERE OVERFLADER

Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.



ØGET KOMFORT

Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.



MINDRE TRÆK

Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vej, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNED ENEGIBEHOV I RAPPORTEN:



BRUG AF BYGNINGEN

Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.



INDENDØRSTEMPERATUR

Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.



VARMTVANDSFORBRUG

Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.



VEJRFORHOLD

Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

Adresse

Snerlevej 7
6000 Kolding

Energimærkningsnummer

311788195

Gyldighedsperiode

29. september 2024 - 29. september 2034

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511



BYGNINGSBESKRIVELSE / Snerlevej 7, 6000 Kolding

ADRESSE Snerlevej 7, 6000 Kolding				
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus (140)				
KOMMUNE NR. 621	BFE NR. 8761660	BYGNINGS NR. 1	BOLIGAREAL I BBR 1953 m²	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m²
OPFØRELSESÅR 1956	OPVARMET BYGNINGSAREAL 1953 m²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 637 m²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fjernvarme		SUPPLERENDE VARME Ingen	
D ENERGIMÆRKE		C ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG		A 2010 ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDNE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM Fjernvarme	VARMEBEHOV I kWh 284.350	OMREGNET TIL ENERGIEHED FOR FORSYNINGSFORM 284,35 MWh fjernvarme
------------------------------	-----------------------------	---

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	1.962
El til forbrug	65.675

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

BYGNINGSBESKRIVELSE / Snerlevej 15, 6000 Kolding

ADRESSE

Snerlevej 15, 6000 Kolding

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR

Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus (140)

KOMMUNE NR. 621	BFE NR. 8761660	BYGNINGS NR. 2	BOLIGAREAL I BBR 1953 m²	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m²
OPFØRELSESÅR 1956	OPVARMET BYGNINGSAREAL 1953 m²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 637 m²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fjernvarme		SUPPLERENDE VARME Ingen	

D

ENERGIMÆRKE

C

ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

A
2010

ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM Fjernvarme	VARMEBEHOV I kWh 284.350	OMREGNET TIL ENERGIEHED FOR FORSYNINGSFORM 284,35 MWh fjernvarme
------------------------------	-----------------------------	---

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	1.272
El til forbrug	65.675

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af
energibesparelserne i denne rapport:

Fjernvarme

787 kr. pr. MWh

Fast afgift: 77.574 kr. pr. år

Elektricitet til andet end opvarmning

2,30 kr. pr. kWh

Fjernvarmeprisen er anvendt fra nyeste tariffblad af
samme dato som energimærket er indberettet.

I rapporten er forudsat en pris på el på 2,3 kr. pr. kWh.
Alle anvendte priser er inkl. moms, medmindre andet er
angivet.

Der opleves omfattende udsving i energipriserne, hvorfor
det altid anbefales at være ekstra opmærksom på den
anvendte energipris i beregningen ift. dagsprisen. Det vil i
de fleste tilfælde være påkrævet at opdatere
rentabilitetsberegninger jf. gældende priser, for at få et
reelt billede af besparelser ved energirenovering.

Priser på besparelsesforslag er kun overslag, det
anbefales derfor at indhente konkrete tilbud.
Overslagspriserne er indeholdende materialepris, timeløn,
moms og afgifter. Eventuelle rådgiverhonorarer, stillads
og lign. samt eventuelle udgifter til løbende drift- og
vedligehold er ikke indeholdt.

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport indeholder ikke oplysninger om det faktiske
forbrug, da det ikke er blevet gjort tilgængeligt for
energikonsulenten ved udførelsen af energimærket.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på
energikonsulentens erfaring og vurdering. Før
energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid
indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne
priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør
det undersøges om energiforbedringen kræver
myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere,
da dette varierer meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens
isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive
indgreb i klimaskærmen.

FIRMA

Firmanummer: 600582

CVR-nummer: 48233511

Sweco Danmark A/S - LBF
Willemoesgade 13
8200 Aarhus N

www.sweco.dk/
leo.washington@sweco.dk
tlf. 72 207 207

Ved energikonsulent
Leo Washington - EBS Kolding

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 29. september 2024 til den 29. september 2034

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage
over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det
certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet
mærkningen.

Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal
være modtaget hos det certificerede
energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt
mellem sælger og køber, hvis bygningen efter
indberetningen af energimærkningsrapporten har
fået ny ejer - dog senest 6 år efter
energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse
om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs
mere om, hvordan du indgiver en klage.

[www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-
bygninger/klagevejledning](http://www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning)

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen
og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for
4 uger.

Adresse

Snerlevej 7
6000 Kolding

Energimærkningsnummer

311788195

Gyldighedsperiode

29. september 2024 - 29. september 2034

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsgennemgang ikke givet tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser. Oplysning om isolering beror derfor på energikonsulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores hjemmeside.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/lovgivning-om-energimaerkning

Adresse

Snerlevej 7
6000 Kolding

Energimærkningsnummer

311788195

Gyldighedsperiode

29. september 2024 - 29. september 2034

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

Energimærkningsrapporten omfatter Arbejdernes Andels-Boligforening, Afdeling 15, Snerlevej 7-21, 6000 Kolding.

Energimærkningsrapporten omfatter følgende bygninger:

Bygning 1: Snerlevej 7-13

Bygning 2: Snerlevej 15-21

Afdelingen består af flere etageboliger og rækkehuse på forskellige adresser i Kolding. Bygningerne Snerlevej 7-21 består af 48 boliger, som hver er indrettet med værelser, stue, køkken og bad. Bygningerne er med uopvarmet kælder, hvorfor det ikke er med i denne energimærkningsrapport. Der er fælles varmecentral i kælderen i hver bygning.

Bygning 1 og 2 er opført i 1956, jævnfør BBR. Ifølge bygningsejers oplysninger, er vinduer og døre skiftet i 1986 og tage er skiftet i 1997. Ved besigtigelsen kan det konstateres, at nogle af vinduer igen er skiftet i 2008.

Baggrunden for energimærkningen er besigtigelse af ejendommen, samt gennemgang af udleveret tegningsmateriale. Ved besigtigelsen er konstruktioner og isolering registreret og sammenholdt med tegningsmaterialet.

Energimærkningsrapporten er udført med baggrund i eksisterende tegninger. Tegningerne vurderes at være retvisende for ejendommen. Der er derfor ikke udført destruktive undersøgelser.

Energimærkningsrapporten er udarbejdet efter retningslinjerne for flerfamiliehuse i gældende Håndbog for Energikonsulenter.

Kælderkonstruktioner og etageadskillelse er ikke foreslået efterisoleret grundet risiko for problemer med fugt og mindsket lofthøjde.

Der er ikke oplyst tidligere forbrug af ejeren.

Det anbefales altid at kontakte en rådgiver i forbindelse med konkret vurdering og projektering af forslagene indeholdt i dette energimærke. Forslagene bygger på en række standardforudsætninger og bør bl.a. vurderes yderligere i forhold til kommunale krav, matrikelgrænser, ejendommens bevaringsværdi, komfort, fugtforhold, brandkrav, automatik, statik/bæreevne, evt. miljøfarlige stoffer, arbejdsmiljøkrav m.m. (oplistning er ej udtømmende).

Besigtigelse og energimærke er udarbejdet af: Leo R. Washington

Der er udført kvalitetskontrol af: Mia West Sparvath

Internt sagsnummer: 41005906 - 0108-015

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Bygning 1:

Det samlede boligareal i BBR-meddelelsen er 1.953 m².

Det samlede opvarmede areal er opmålt til 1.953 m².

Bygning 2:

Det samlede boligareal i BBR-meddelelsen er 1.953 m².

Det samlede opvarmede areal er opmålt til 1.953 m².

Adresse

Snerlevej 7
6000 Kolding

Energimærkningsnummer

311788195

Gyldighedsperiode

29. september 2024 - 29. september 2034

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af dine bygninger, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

TAG OG LOFT

LOFTRUM		
STATUS Begge bygninger: Loftsrum er isoleret med 200 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger.		
RENOVERINGSFORSLAG Begge bygninger: Efterisolering af loftsrum med 200 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 400 mm. Der etableres ny gangbro i tagrummet eller den eksisterende gangbro skal hæves til de nye isoleringsforhold. Tætheden af konstruktionen skal undersøges inden efterisolering, evt. ekstra omkostninger i forbindelse med dette er ikke med i overslagsprisen.	ÅRLIG BESPARELSE 8.300 kr.	INVESTERING

YDERVÆGGE

MASSIVE YDERVÆGGE		
STATUS Begge bygninger: Ydervæggens facader er udført som 350 mm massiv ydervæg af tegl. Konstruktionen er massiv og uden efterisolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Begge bygninger: Ydervæggens gavle er udført som 350 mm massiv ydervæg af tegl isoleret på udvendig side med skeletkonstruktion afsluttet med beklædning af klinker. Konstruktionen er isoleret med 100 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet og registreringer ved besigtigelsen.		
RENOVERINGSFORSLAG Begge bygninger: Udvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervægge ved facader. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.	ÅRLIG BESPARELSE 188.700 kr.	INVESTERING 4.499.100 kr.

LETTE YDERVÆGGE

STATUS

Begge bygninger:
Ydervæggen ved vinduesbrystninger mod syd er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger vurderes at være isoleret med 200 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.

Begge bygninger:
Lysning mod tagvindue vurderes udført som let konstruktion med beklædning indvendig. Hulrum mellem beklædninger vurderes at være isoleret med 200 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.

VINDUER, OVENLYS OG DØRE

FACADEVINDUER

STATUS

Begge bygninger:
Vinduerne er generelt monteret med 2-lags termoruder, energiklasse F.

RENOVERINGSFORSLAG

Begge bygninger:
Eksisterende vinduer med 2-lags termoruder foreslås udskiftet til nye vinduer med 3-lags energiruder, energiklasse A.

ÅRLIG BESPARELSE

70.900 kr.

INVESTERING

OVENLYS

STATUS

Begge bygninger:
Ovenlysvinduer er kuppelovenlys, der skønnes at bestå af 3-lags klar akryl, monteret på isoleret karm.

YDERDØRE

STATUS

Begge bygninger:
Terrassedøre er generelt monteret med 2-lags energiruder med varm kant.

Begge bygninger:
Hoveddøre er generelt monteret med 2-lags energiruder med kold kant.

Adresse

Snerlevej 7
6000 Kolding

Energimærkningsnummer

311788195

Gyldighedsperiode

29. september 2024 - 29. september 2034

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

GULVE

ETAGEADSKILLELSE

STATUS

Begge bygninger:
Etageskillelsen mod uopvarmet kælder er udført i beton. Gulve er udført med strøgulve, som er isoleret med 50 mm isolering mellem strøer. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

VENTILATION

VENTILATION

STATUS

Begge bygninger:
Der er naturlig ventilation i begge bygninger.

Bygningerne er normal tætte, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår i god stand.

VARMEANLÆG

FJERNVARME

STATUS

Begge bygninger:
Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlæggene er udført med uisolerede varmeveksler ukendt fabrikat, type og årgang, og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet. Der er ét anlæg pr. bygning.

RENOVERINGSFORSLAG

Begge bygninger:
Isolering af varmeveksler med 20 mm purskum afsluttet med aluminiumskappe.

ÅRLIG BESPARELSE

800 kr.

INVESTERING

5.000 kr.

VARMEPUMPER

STATUS

Begge bygninger:
Der er ikke varmepumpe i bygningerne. Der er ikke stillet forslag til varmepumper, da bygningerne er tilkoblet fjernvarme, som energi- og samfundsøkonomisk anses for den bedste løsning.

Adresse

Snerlevej 7
6000 Kolding

Energimærkningsnummer

311788195

Gyldighedsperiode

29. september 2024 - 29. september 2034

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

SOLVARME

STATUS

Begge bygninger:
Der er ikke solvarmeanlæg i bygningerne. Der er ikke stillet forslag til solvarmeanlæg, da bygningerne er tilkoblet fjernvarme, som energi- og samfundsøkonomisk anses for den bedste løsning.

VARMEFORDELING

VARMEFORDELING

STATUS

Begge bygninger:
Den primære opvarmning af bygningen sker via radiatorer i opvarmede rum. Der er gulvarme og radiator i alle badeværelser. Varmefordelingsrør er udført som 2-strengs anlæg.

VARMERØR

STATUS

Begge bygninger:
Varmerør i kælder er udført som 2" stålør. Varmerørene er isoleret med 30 mm isolering.

RENOVERINGSFORSLAG

Begge bygninger:
Isolering af varmerør i kælder op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.

ÅRLIG BESPARELSE

1.400 kr.

INVESTERING

VARMEFORDELINGSPUMPER

STATUS

Bygning 1:
På varmekredsløpsanlægget er monteret en automatisk modulerende pumpe med en max-effekt på 250 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UPE 32-80.

Bygning 2:
På varmekredsløpsanlægget er monteret en pumpe med trinregulering med en max-effekt på 140 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UMC 32-30.

RENOVERINGSFORSLAG

Begge bygninger:
Montering af nye automatisk modulerende varmekredsløpspumper på varmekredsløpsanlæggene. Det vurderes at pumperne kan udskiftes til pumper med en max-effekt på 136 W.

ÅRLIG BESPARELSE

4.500 kr.

INVESTERING

29.000 kr.

Adresse

Snerlevej 7
6000 Kolding

Energimærkningsnummer

311788195

Gyldighedsperiode

29. september 2024 - 29. september 2034

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

AUTOMATIK

STATUS

Begge bygninger:
Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur og rumtermostater til gulvvarmen.

Begge bygninger:
Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregningen, at varmeanlægget kan afbrydes ved lukning af ventiler og slukning af varmemfordelingspumper.

Begge bygninger:
Ved varmeanlæggene er monteret Danfoss ECL Comfort 310 automatik med mulighed for udetemperaturkompensering.

VARMT BRUGSVAND

VARMTVANDSRØR

STATUS

Begge bygninger:
Tilslutningsrør til brugsvandsveksler er udført som 2" stålrør. Rørene er isoleret med 40 mm isolering.

Begge bygninger:
Brugsvandsrør med cirkulation i kældere er udført som 1 1/2" stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.

Begge bygninger:
Brugsvandsrør med cirkulation som stigestrenge i installationsskakte skønnes gennemsnitlig udført som 1" stålrør. Rørene skønnes gennemsnitlig isoleret med 30 mm isolering.

RENOVERINGSFORSLAG

Begge bygninger:
Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning i kældere op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.

ÅRLIG BESPARELSE

2.000 kr.

INVESTERING

23.100 kr.

RENOVERINGSFORSLAG

Begge bygninger:
Isolering af tilslutningsrør til brugsvandsveksler op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.

ÅRLIG BESPARELSE

100 kr.

INVESTERING

1.700 kr.

VARMTVANDSPUMPER

STATUS

Begge bygninger:
På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en automatisk modulerende pumpe med en max-effekt på 45 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos Alpha2 20-60 N. Pumpen cirkulerer varmt brugsvand til boligerne.

Adresse

Snerlevej 7
6000 Kolding

Energimærkningsnummer

311788195

Gyldighedsperiode

29. september 2024 - 29. september 2034

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

VARMTVANDSBEHOLDER

STATUS

Bygning 1:
Varmt brugsvand produceres via brugsvandsveksler, ukendt fabrikat, type og årgang, og en 296 liters bufferbeholder, fabrikat ACV, type HR E 301, årgang 1994. Veksler er uisoleret og bufferbeholder vurderes isoleret. Brugsvandsveksler og bufferbeholder forsyner boligerne i bygning 1 med varmt brugsvand. Veksler og beholder er placeret i teknikrummet i kælderen i bygning 1.

Bygning 2:
Varmt brugsvand produceres via brugsvandsveksler, ukendt fabrikat, type og årgang, og en 296 liters bufferbeholder, fabrikat ACV, type HR E 301, årgang 1993. Veksler er uisoleret og bufferbeholder vurderes isoleret. Brugsvandsveksler og bufferbeholder forsyner boligerne i bygning 2 med varmt brugsvand. Veksler og beholder er placeret i teknikrummet i kælderen i bygning 2.

RENOVERINGSFORSLAG

Begge bygninger:
Isolering af brugsvandsveksler med 20 mm porskum afsluttet med aluminiumskappe.

ÅRLIG BESPARELSE

1.100 kr.

INVESTERING

5.000 kr.

EL

BELYSNING

STATUS

Begge bygninger:
Kælder - Teknikrum - Belysningen består af armaturer med lysstofrør med konventionelle forkoblinger med manuel tænding.

Begge bygninger:
Kælder - Belysningen består af armaturer med LED-pærer der styres via bevægelsesmeldere.

Begge bygninger:
Trapperum - Belysningen består af armaturer med LED-pærer der styres via bevægelsesmeldere.

RENOVERINGSFORSLAG

Begge bygninger:
Kælder - Teknikrum - Installation af nye LED-armaturer samt installation af bevægelsesmeldere.

ÅRLIG BESPARELSE

500 kr.

INVESTERING

SOLCELLER

STATUS

Der er ikke solcelleanlæg på bygningerne. Der er ikke medtaget forslag på installation af solceller, da der ikke er væsentlig el-forbrug på fællesarealer og da omkostningen forbundet med tilkobling af anlægget til de enkelte boliger i afdelingen er betragtelig.

Adresse

Snerlevej 7
6000 Kolding

Energimærkningsnummer

311788195

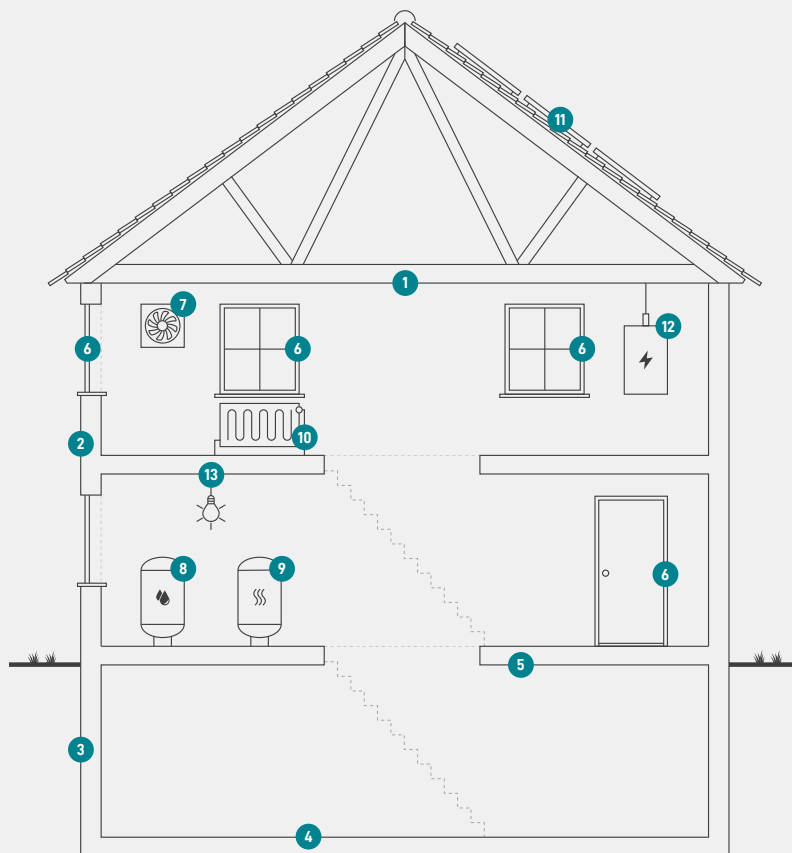
Gyldighedsperiode

29. september 2024 - 29. september 2034

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1

Tag og loft

Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2

Ydervægge

Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3

Kælderydervægge

Bygningens kælderydervægge, som vender mod jorden.

4

Kældergulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen i bygninger med opvarmet kælder.

5

Etageadskillelse og gulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod opvarmet kælder.

6

Vinduer/døre

Bygningens facadevinduer og yderdøre.

7

Ventilation

Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

8

Varmt brugsvand

Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

9

Varmeanlæg

Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

10

Varmefordeling

Bygningens varmfordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

11

Solenergi

Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

12

El og teknik

Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmfordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

13

Belysning

Bygningens belysning. Kun relevant ved energimærkning af store bygninger, som f.eks. etagebyggeri og erhverv.

Adresse

Snerlevej 7
6000 Kolding

Energimærkningsnummer

311788195

Gyldighedsperiode

29. september 2024 - 29. september 2034

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

Arbejdernes Andels-Boligforening, Afdeling 15
Snerlevej 7-21
Snerlevej 7
6000 Kolding

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 29. september 2024 til den 29. september 2034
Energimærkningsnummer: 311788195

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

Arbejdernes Andels-Boligforening, Afdeling 15
Snerlevej 7-21
Snerlevej 15
6000 Kolding

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 29. september 2024 til den 29. september 2034
Energimærkningsnummer: 311788195