



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Vejlevej 74
 Postnr./by: 7300 Jelling
 BBR-nr.: 630-007001
 Energimærkning nr.: 100210602
 Gyldigt 10 år fra: 10-03-2011
 Energikonsulent: Henning Heiner Nielsen
 Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Botjek Vejle



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmekonsum

- Udgift inkl. moms og afgifter: 12200 kr./år
- Forbrug: 12 kløvet rummeter brænde

Energimærket angiver varmekonsum under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild. Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger. Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmekonsumet i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



D

Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1 Det er ikke rentabelt, at installerer en el-varmepumpe (luft-	3.7 kløvet rummeter	950 kr.



Energimærkning nr.: 100210602
Gyldigt 10 år fra: 10-03-2011
Energikonsulent: Henning Heiner Nielsen Firma: Botjek Vejle



luft) for rumopvarmning, ved stigende energipriser kan det med tiden betale sig. Brænde - 1379 kWh Elvarme

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen fremtræder i forhold til sin alder i en god isoleringsstand, det har derfor ikke været muligt at fremkomme med rentable energibesparende foranstaltninger.

Oprindelig beboelse er opført i 1870, der er tilbygget mod vest og mod øst og siden opførelsen er der bl.a. foretaget følgende energibesparende forbedringer: isoleret i gulvene, isoleret massive vægge indvendig, efterisoleret i tagetagen, udskiftet vinduer og udvendige døre med 2 lags energiruder, udskiftet fast brændsels fyr og træpillefyr samt brændeovn m.m.

Energimærkningens skala fra A til G viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning, sammenlignet med andre bygninger til beboelse. Et nyt enfamiliehus opført efter dagens normer har energimærkningen B.

Det er ikke rentabelt med de nuværende energipriser, at gennemføre yderligere forslag til forbedringer.

Der gøres opmærksom på, at der ved registreringen af ejendommen er foretaget nogle forenkede registreringsmetoder og det gælder ikke mindst ved skjulte bygningsdele/installationer, i disse tilfælde er registreringen sket efter bedste evne/skøn og kutyme på udførelsestidspunktet.

Der gøres opmærksom på, at det ikke har været muligt, at fremskaffe tegninger, ligesom en del konstruktioner er skjulte, derfor er konstruktionerne skønnes efter bedste evne, der må påregnes større tolerancer i forhold til de faktiske forhold.

Bygningen anvendes udelukkende til boligformål.

Selvom der i gildstue er mulighed for opvarmning, er gildstuen ikke medregnet i Energimærket, da det forudsættes, at gildstue ikke permanent er opvarmet til 20 grader.

Spa rum er uopvarmet.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Der er ingen adgang til tagkonstruktioner, men ifølge sælger er vandret skunk er isoleret med ca. 150 mm mineraluld, lodret skunk er isoleret med ca. 300 mm mineraluld, skråvægge er isoleret med ca. 250 mm mineraluld og over hanebånd er der isoleret med ca. 250 mm mineraluld.

Fladt tag mellem oprindeligt hus og gildstue er ifølge sælger isoleret med 225 mm mineraluld og over kvist er isoleret med 275 mm mineraluld.



Energimærkning nr.: 100210602
Gyldigt 10 år fra: 10-03-2011
Energikonsulent: Henning Heiner Nielsen Firma: Botjek Vejle



Tagkonstruktion i "Udestue" mod øst skønnes isoleret med ca. 250 mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: Ydervægge i oprindelig beboelse består ifølge sælger af ca. 30 cm massiv teglstens mur, hvor der indvendig er efterisoleret med 100 mm isolering, dog er gavltrekan mod øst isoleret med 200 mm mineraluld.

Kvist er ifølge sælger isoleret indvendig med 100 mm mineraluld.

I mellembygning mellem beboelse og gildestue består ydervæg ifølge sælger af 19 cm letbetonvægge.

I "udestue" består ydervægge ifølge sælger af ca. 37 cm hulumur med 150 mm mineraluld.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Overalt i bygningen er der monteret vinduer og døre med 2 lags energitermoglas.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk består ifølge sælger af støbt beton med 2 gange 150 mm polystyrol.

- Kælder

Status: Der er ingen kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Bortset fra emhætte og aftræk fra våde rum, er der kun naturlig ventilation i ejendommen.

Vinduer og døre betegnes som tætte. (dog mangler fugning flere steder)

Varme

- Varmeanlæg

Status: Boligen opvarmes ifølge sælger primært via nyere fast brændselskedel placeret i fyrrum.

Som supplement hertil, er der ligeledes i fyrrum opstillet et træpillefyr og i "udestue" er monteret en brændeovn.

Der er cirkulationspumpe både på frem- og tilbageløb.

Sælger oplyser, at fastbrændselskedel og træpillefyr bliver flyttet.

- Varmt vand

Status: I mellemgang er monteret en 110 ltr. Metro varmt vandsbeholder.



Energimærkning nr.: 100210602
 Gyldigt 10 år fra: 10-03-2011
 Energikonsulent: Henning Heiner Nielsen Firma: Botjek Vejle

• Fordelingssystem

Status: Centralvarmeanlæg består som en kombination af radiatorer og gulvvarmefordeling, fordelig sker fra fyrrum og med Pex-rør m.m. som et 2-strengs rørsystem under gulv, men placeret over isolering.

• Automatik

Status: I forbindelse med gulvvarme anlæg, er der monteret rumfølere.

Vedvarende energi

• Varmepumpe

Forslag 1: Det er ikke rentabelt, at installere en el-varmepumpe (luft-luft) for rumopvarmning, med stigende energipriser kan det med tiden betale sig og f. eks. placere den i stuen.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1870
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Brænde (Klv.)
- Supplerende opvarmning: Træpiller i sække (ton)
- Boligareal ifølge BBR: 208 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 208 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	963 kr./kløvet rumme
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 100210602
Gyldigt 10 år fra: 10-03-2011
Energikonsulent: Henning Heiner Nielsen Firma: Botjek Vejle



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Henning Heiner Nielsen	Firma:	Botjek Vejle
Adresse:	Hesselkrog 6 7100 Vejle	Telefon:	75 72 72 00
E-mail:	hni@botjek.dk	Dato for bygningsgennemgang:	07-03-2011

Energikonsulent nr.: 250885

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.