



## Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Engen 13  
Postnr./by: 7182 Bredsten  
BBR-nr.: 630-033128  
Energimærkning nr.: 100077447  
Gyldigt 5 år fra: 28-04-2008  
Bygningskonsulent  
Energikonsulent: Thorkild Jensen

Firma: Bygningskonsulent Thorkild Jensen



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

### Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 6600 kr./år
- Forbrug: 6.8 MWh fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte hus-ejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidsste side.

### Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

### Besparelsesforslag

Konklusion:  
Der er ingen rentable besparelsesforslag.

### Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

### Kommentarer til energimærkningen

Ejendommen fremtræder i god energimæssig stand og er få år gammel, hvorfor der ikke er forslag til energimæssige besparelser.

### Energikonsulentens bygningsgennemgang



Energimærkning nr.: 100077447  
Gyldigt 5 år fra: 28-04-2008  
Energikonsulent: Bygningskonsulent  
Thorkild Jensen

Firma: Bygningskonsulent Thorkild Jensen

## Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagrummet er isoleret med 300 mm isolering

- Ydervægge

Status: Ydermure er 36 cm hulmur med isolering og Letbeton bagmur.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er træ med lavenergiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er terrændæk med træ

## Ventilation

- Ventilation

Status: Der er udelukkende naturlig ventilation

## Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen opvarmes med fjernvarme

- Varmt vand

Status: Varmt vand forsynes fra gennemstrømningsvarmer placeret i udhuset.

- Fordelingssystem

Status: Fordeling af varmen sker gennem gulvvarme

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på vægge til styring af gulvvarme.

## Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2001

- År for væsentlig renovering:

- Varme:

- Supplerende opvarmning: Ingen



Energimærkning nr.: 100077447  
Gyldigt 5 år fra: 28-04-2008  
Energikonsulent: Bygningskonsulent  
Thorkild Jensen

Firma: Bygningskonsulent Thorkild Jensen

- Boligareal i følge BBR: 92 m<sup>2</sup>
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m<sup>2</sup>
- Opvarmet areal: 92 m<sup>2</sup>
- Anvendelse ifølge BBR: 130 | Rækkehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

## Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	600 kr./MWh
Fast afgift på varme:	2499 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m <sup>3</sup>



Energimærkning nr.: 100077447  
Gyldigt 5 år fra: 28-04-2008  
Energikonsulent: Bygningskonsulent Thorkild Jensen  
Firma: Bygningskonsulent Thorkild Jensen

## Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m<sup>2</sup>, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



## Yderligere oplysninger

### Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

### Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden [www.spareenergi.dk](http://www.spareenergi.dk)

### Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

### Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på [www.spareenergi.dk](http://www.spareenergi.dk)

## Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Bygningskonsulent Thorkild Jensen	Firma:	Bygningskonsulent Thorkild Jensen
Adresse:	Fredericiagade 21A 7100 Vejle	Telefon:	75 82 99 59
E-mail:	<a href="mailto:tj@bolig.dk">tj@bolig.dk</a>	Dato for bygningsgennemgang:	28-04-2008

Energikonsulent nr.: 101284

Se evt. [www.femsek.dk](http://www.femsek.dk) for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.