

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

Vadbro 37
2860 Søborg

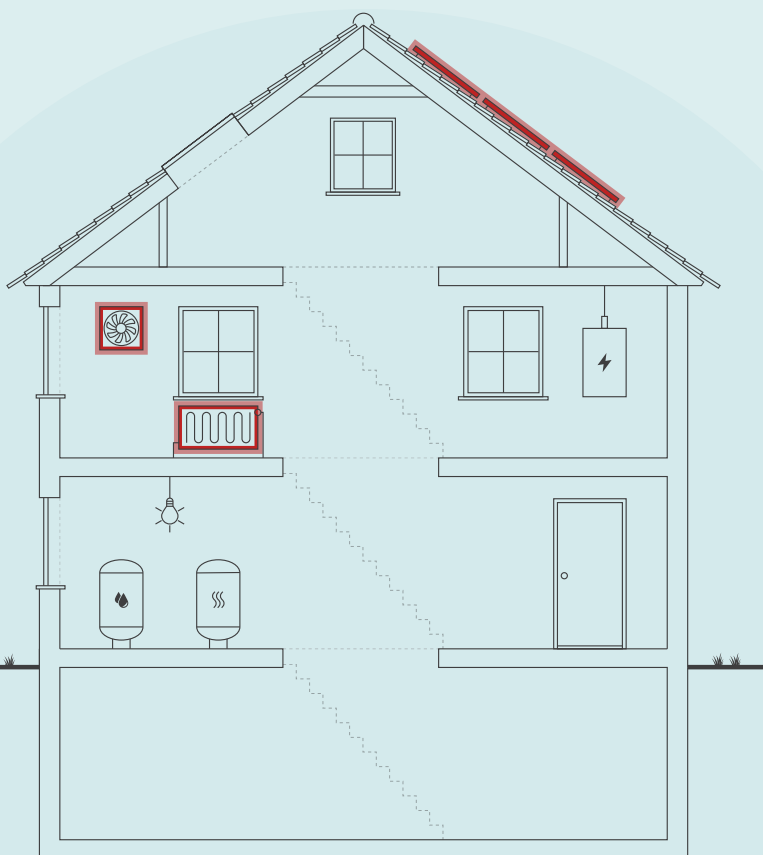
DIN BYGNING HAR
ENERGIMÆRKE



Du betaler hvert år **27.500 kr.**
mere, end du behøver i energjudgifter*

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

- Efterisolering af eksisterende kanaler op til 50 mm**
 Årlig besparelse: 1.800 kr.
 Investering: 4.400 kr.
- Efterisolering af varmerør**
 Årlig besparelse: 1.600 kr.
 Investering: 13.800 kr.
- Montage af nye solceller 7,2 kw**
 Årlig besparelse: 21.100 kr.
 Investering: 63.000 kr.



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

BYGNINGENS ENERGIFORBRUG*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Fjernvarme	38.300 kr.	32.000 kr.	6.300 kr.
El til andet	37.000 kr.	15.800 kr.	21.200 kr.
Samlet energjudgift	75.300 kr.	47.800 kr.	27.500 kr.
Samlet CO2-udledning	6,29 ton	3,92 ton	2,36 ton

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORBEDRING AF ENERGIMÆRKET VED GENNEMFØRSEL AF ALLE RENTABLE FORSLAG:



Adresse
Vadbro 37
2860 Søborg

Energimærkningsnummer
311823544

Gyldighedsperiode
8. april 2025 - 8. april 2035

Udarbejdet af
OBH
CVR-nr.: 66819116

På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

STATUS OG FORBEDRINGER

EFTERISOLERING AF EKSISTERENDE KANALER OP TIL 50 MM

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Ventilation med varmegenvinding"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/ventilationsanlaeg-med-varmegenvinding
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
1.800 kr./årligt



CO2-reduktion
190 kg./årligt



Investering
4.400 kr.



Renoveringstid
Op til 2 dage

EFTERISOLERING AF VARMERØR

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af varmerør"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/isolering-af-varmeroer
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
1.600 kr./årligt



CO2-reduktion
169 kg./årligt



Investering
13.800 kr.



Renoveringstid
Op til 2 dage

MONTAGE AF NYE SOLCELLER 7,2 KW

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Solcelleanlæg"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/solcelleanlaeg
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
21.100 kr./årligt



CO2-reduktion
1.701 kg./årligt



Investering
63.000 kr.



Renoveringstid
Op til 2 dage

RÅD OM FINANSIERING

Der eksisterer flere offentlige tilskudspuljer, hvorfra det er muligt at ansøge om tilskud til energirenoveringer. Hold dig opdateret om eksisterende tilskudspuljer på www.spareenergi.dk.

Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør, hvad de kan tilbyde.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag.

På spareenergi.dk kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

SIDE 3 - BILAG

RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG			
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE*	INVESTERING	REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO2
MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM Udvendig efterisolering af ydervæg	500 kr.	15.700 kr.	47 kg CO ₂
ETAGEADSKILLELSE Isolering af tung etageadskillelse med isoleringsbatts	2.100 kr.	63.000 kr.	222 kg CO ₂
VENTILATIONSKANALER Efterisolering af eksisterende kanaler op til 50 mm	1.800 kr.	4.400 kr.	190 kg CO ₂
VARMERØR Efterisolering af varmerør	1.600 kr.	13.800 kr.	169 kg CO ₂
VARMTVANDSRØR Efterisolering af brugsvandsrør med cirkulation op til 50 mm isolering	300 kr.	500 kr.	29 kg CO ₂
SOLCELLER Montage af nye solceller 7,2 kw	21.100 kr.	63.000 kr.	1.701 kg CO ₂
ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RENOVERINGER			
LETTE YDERVÆGGE Udvendig efterisolering af let ydervæg	500 kr.		49 kg CO ₂
KÆLDER YDERVÆGGE Udvendig efterisolering af kældervæg	1.100 kr.		111 kg CO ₂
YDERDØRE Udskiftning til dør med 3-lags energirude	100 kr.		14 kg CO ₂
YDERDØRE Udskiftning til massiv isoleret dør	100 kr.		11 kg CO ₂
TERRÆNDÆK Etablering af terrændæk med 300 mm isolering	5.600 kr.		582 kg CO ₂
KÆLDERGULV Etablering af kældergulv med 300 mm isolering	300 kr.		34 kg CO ₂
BELYSNING Udskifte belysning i grupperum	0 kr.		0 kg CO ₂
BELYSNING Udskifte belysning i aktivitetsrum	0 kr.		0 kg CO ₂
BELYSNING Udskifte belysning i møderum	0 kr.		0 kg CO ₂
BELYSNING Udskifte belysning i fællesrum	0 kr.		0 kg CO ₂
BELYSNING Udskifte belysning på toiletter	0 kr.		0 kg CO ₂

BELYSNING Udskifte belysning i rengøringsrum	0 kr.		0 kg CO ₂
BELYSNING Udskifte belysning i garderober	0 kr.		0 kg CO ₂
BELYSNING Udskifte belysning på kontor	0 kr.		0 kg CO ₂
BELYSNING Udskifte belysning i gangarealer	0 kr.		0 kg CO ₂
BELYSNING Udskifte belysning i depot	0 kr.		0 kg CO ₂
BELYSNING Udskifte belysning i vaskerum	0 kr.		0 kg CO ₂
BELYSNING Udskifte belysning i depot	0 kr.		-1 kg CO ₂
BELYSNING Udskifte belysning i teknikrum	0 kr.		-1 kg CO ₂
BELYSNING Udskifte belysning i trapperum	0 kr.		0 kg CO ₂
BELYSNING Udskifte belysning i køkken	0 kr.		0 kg CO ₂

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningsskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningen, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:



BEDRE INDEKLIMA

Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.



VARMERE OVERFLADER

Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.



ØGET KOMFORT

Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.



MINDRE TRÆK

Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vej, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNED ENEGIBEHOV I RAPPORTEN:



BRUG AF BYGNINGEN

Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.



INDENDØRSTEMPERATUR

Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.



VARMTVANDSFORBRUG

Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.



VEJRFORHOLD

Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

Adresse

Vadbro 37
2860 Søborg

Energimærkningsnummer

311823544

Gyldighedsperiode

8. april 2025 - 8. april 2035

Udarbejdet af

OBH
CVR-nr.: 66819116



BYGNINGSBESKRIVELSE / Bygning 1

ADRESSE

Vadbro 37, 2860 Søborg

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR

Daginstitution (441)

KOMMUNE NR. 159	BFE NR. 8777417	BYGNINGS NR. 1	BOLIGAREAL I BBR 0 m²	ERHVERVSAREAL I BBR 459 m²
OPFØRELSESÅR 1963	OPVARMET BYGNINGSAREAL 479 m²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 20 m²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 70 m²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING 1981	VARMEFORSYNING Fjernvarme		SUPPLERENDE VARME	

C

ENERGIMÆRKE

A
2010

ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

A
2010

ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM Fjernvarme	VARMEBEHOV I kWh 60.080	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM 60,08 MWh fjernvarme
------------------------------	----------------------------	---

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	1.838
El til forbrug	10.249

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af
energibesparelserne i denne rapport:

Fjernvarme

624 kr. pr. MWh

Fast afgift: 800 kr. pr. år

Elektricitet til opvarmning

3,06 kr. pr. kWh

Elektricitet til andet end opvarmning

3,06 kr. pr. kWh

Da energimærkets gyldighed er 10 år bør man altid kontrollere nyeste priser hos leverandøren, priser kan svinge en del, endda indenfor samme år.

I beregninger er anvendt estimerede priser, der omfatter materialer, timeløn til professionelle håndværkere, eventuelle projekteringsomkostninger, byggepladsomkostninger - herunder stillads samt følge- og miljømkostninger.

Det anbefales at indhente overslag på rapportens besparelsesforslag til almen orientering inden en konkret planlægning igangsættes, herunder projektforslag og indhentning af en fast tilbudspris. Der kan være store afvigelser fra den estimerede pris og en konkret pris, blandt andet på grund af regionale og beskæftigelsesmæssige forhold.

De anvendte el- og brændselspriser er med udgangspunkt i gennemsnits dagspriser, da der kan være forskelle på disse. Priser kan derfor afvige fra aktuelle forhold.

Ønskes der yderligere oplysninger om løsningsforslag og muligheder for efterisolering, varmeinstallationer og ventilation, henvises til "Videncenter for energibesparelser i bygninger" Foruden informative tegninger og eksempler på flere aktuelle situationer, enhver husejer kan komme ud for, indeholder de enkelte afsnit også en udførlig arbejdsbeskrivelse i et let og forståeligt sprog. Der er også henvisninger til yderligere informationer om de enkelte løsningsforslag.

Videncenter for energibesparelser kan kontaktes på tlf. 72 20 22 55 eller på hjemmesiden www.byggeriogenergi.dk

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport indeholder oplysninger omkring det faktiske forbrug, som energikonsulenten har indhentet ved udførelsen af energimærket. Oplysningerne om det faktiske forbrug kan ses under afsnittet OPLYST ENERGIFORBRUG.

FIRMA

Firmanummer: 600001

CVR-nummer: 66819116

OBH

Agerhatten 25

5220 Odense SØ

obh@obh-gruppen.dk

tlf. 70217240

Ved energikonsulent
Mads Møller Pedersen

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 8. april 2025 til den 8. april 2035

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer - dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs mere om, hvordan du indgiver en klage.

<https://ens.dk/analyser-og-statistik/klagevejledning>

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for 4 uger.

Adresse

Vadbro 37
2860 Søborg

Energimærkningsnummer

311823544

Gyldighedsperiode

8. april 2025 - 8. april 2035

Udarbejdet af

OBH
CVR-nr.: 66819116

**FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I
ENERGIBESPARELSE**

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør det undersøges om energiforbedringen kræver myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere, da dette varierer meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive indgreb i klimaskærmen.

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsgennemgang ikke givet tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser. Oplysning om isolering beror derfor på energikonsulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores hjemmeside.

<https://ens.dk/analyser-og-statistik/lovgivning-om-energimaerkning>

Nærværende energimærkningsrapport vedrører BBR meddelelsens bygning nr. 1

Der var ved besigtigelsen følgende tegninger til rådighed:

- Journalnr.: 28913, tegninger fra bygningens opførelse
- Journalnr.: 45010, tegninger vedr. tilbygning
- Journalnr.: 02.30.02G01, tegninger vedr. renovering
- Journalnr.: 21-19937, tegninger vedr. renovering

Der var ikke givet tilladelse til destruktive undersøgelser

Repræsentant for bygningen var til stede.

Brugstiden for bygningen oplyses at være:

- Mandag - torsdag kl. 07:00 - 19:30 (rengøring kl. 16:00 - 19:30)
- Fredag kl. 07:00 - 16:30
- Søndag kl. 16:00 - 19:30 (rengøring)

Svarende til 63 timer/ugen.

Inden gennemførelse af energibesparelserne i rapporten bør flg. forhold undersøges nærmere i samarbejde med en rådgiver.

- Ved efterisolering af bygningens konstruktioner skal det sikres at disse og nærliggende konstruktioner ventileres og udføres forsvarligt for at undgå fugtproblemer.
- Evt. myndigheds restriktioner.

Derudover er det vigtigt som bruger af bygningen, at sikre tilstrækkelig udluftning i bygningen, da man ved f.eks. udskiftning af vinduer og efterisolering ofte får en mere tæt bygning.

Såfremt energibesparende forslag er udeladt af rapporten i forbindelse med klimaskærmen, grunder dette i rentabilitet og at nuværende isoleringsforhold er af fornuftigt niveau. Ligeledes kan være udeladt forslag vedr. vedvarende energi, grundet bygningens nuværende opvarmningsform.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det opvarmede areal er bestemt ud fra opmåling af bygningen i forbindelse med energimærkningen.

Det opvarmede areal i energimærket afviger fra BBR meddelelsens erhvervsareal. Det er fordi arealer i kælder opvarmes og ikke indgår i BBR meddelelsen erhvervsareal.

GENNEMGANG AF BYGNINGENS ENERGITILSTAND

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT STATUS OG FORBEDRINGER

SIDE 10 - BILAG

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af din bygning, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

TAG OG LOFT

UDNYTTET TAGRUM

STATUS

Loftskonstruktion består generelt af:

Konstruktion: Skråvægge

Isoleringstykkelse: 250 mm

Indvendig beklædning: Plade

Isoleringsforholdet i konstruktionen er aflæst i tegningsmateriale, journalnr.: 21-19937, tegning TAN_3_X_SECTION_02

Loftskonstruktion i tilbygning mod vest består af:

Konstruktion: Skråvægge

Isoleringstykkelse: 200 mm

Indvendig beklædning: Plade

Isoleringsforholdet i konstruktionen er aflæst i tegningsmateriale, journalnr. 45010, tegning 12.

YDERVÆGGE

HULE YDERVÆGGE

STATUS

Hul ydervæg mod det fri består delvist af:

Konstruktion: Hulmur

Udvendigt materiale: Tegl

Tykkelse: 11 cm

Hulmursisolering: isoleret ved opførsel

Isoleringstykkelse: 75 mm

Indvendigt materiale: Letbeton

Tykkelse: 100 mm

Konstruktionsopbygningen er skønnet i forhold til byggeskik ved opførselstidspunktet.

Gavl mod øst består af:

Konstruktion: Hulmur

Udvendigt materiale: Tegl

Tykkelse: 11 cm

Hulmursisolering: isoleret ved opførsel

Isoleringstykkelse: 75 mm

Indvendigt materiale: Tegl

Tykkelse: 11 cm

Konstruktionsopbygningen er skønnet i forhold til byggeskik ved opførselstidspunktet.

Adresse

Vadbro 37
2860 Søborg

Energimærkningsnummer

311823544

Gyldighedsperiode

8. april 2025 - 8. april 2035

Udarbejdet af

OBH
CVR-nr.: 66819116

Hul ydervæg i tilbygning mod vest består af:
Konstruktion: Hulmur
Udvendigt materiale: Tegl
Tykkelse: 11 cm
Hulmursisolering: isoleret ved opførsel
Isoleringstykkelse: 150 mm
Indvendigt materiale: Tegl
Tykkelse: 11 cm
Isoleringsforholdet i konstruktionen er aflæst i tegningsmateriale, journalnr. 45010, tegning 12.

MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM

STATUS

Massiv væg mod uopvarmet kælder består af:
Materiale: Tegl
Materiale tykkelse: 24 cm
Konstruktionsopbygningen er vurderet på baggrund af måltagning af konstruktionen og gængse konstruktionsopbygninger.

RENOVERINGSFORSLAG

Massiv væg mod uopvarmet kælder anbefales af praktiske årsager isoleret på kold side med mindst 125 mm, således eventuelle myndighedskrav ifølge Bygningsreglementet kan overholdes ved ombygninger og renoveringer. Denne metode er fugt- og isoleringsteknisk bedst egnet da kuldebroer elimineres.

ÅRLIG BESPARELSE

500 kr.

INVESTERING

15.700 kr.

LETTE YDERVÆGGE

STATUS

Let mur i puslerum, garderobe, køkken og grupperum består generelt af:
Udvendigt materiale: Plade
Isolering: Mineraluld
Hulrums tykkelse: 250 mm
Indvendigt materiale: Letbeton
Tykkelse: 100 mm
Isoleringsforholdet i konstruktionen er aflæst i tegningsmateriale, journalnr.: 21-19937, tegning TAN_3_X_SECTION_01

Ydervæg i vindfang og toiletter mod det fri består af:
Konstruktion: Let ydervæg
Udvendigt materiale: Træ
Hulmursisolering: Mineraluld
Isoleringstykkelse: 75 mm
Indvendigt materiale: Gips
Konstruktionsopbygningen er skønnet i forhold til byggeskik ved opførselstidspunktet.

Ydervæg i personaletilet består af:

Konstruktion: Let ydrevæg Udvendigt materiale: Træ Hulmursisolering: Mineraluld Isoleringstykkelse: 250 mm Indvendigt materiale: Gips Isoleringsforholdet i konstruktionen er aflæst i tegningsmateriale, journalnr.: 21-19937, tegning TAN_3_X_SECTION_02		
RENOVERINGSFORSLAG Det foreslås at isolere let ydervæg i vindfang og toiletter udvendigt. Væggen åbnes op udvendigt og eksisterende vægbeklædning fjernes. Der monteres ny skeletkonstruktion med mindst 125 mm, således eventuelle fremtidige myndighedskrav kan imødegås. Arbejdet afsluttes med at lukke væggen med beklædning. Det skal sikres, at eventuel eksisterende dampspærre er tæt og kan genbruges. Hvis ikke, skal der etableres en ny tæt dampspærre ift. fugttekniske forhold. Af æstetiske årsager kan det være nødvendigt at flytte vinduer samt yderdøre ud i den nye facade. Gennemføres forslaget, vil der foruden en værdiforøgelse af ejendommen opnås mærkbare varmebesparelser.	ÅRLIG BESPARELSE 500 kr.	INVESTERING

KÆLDER YDERVÆGGE		
STATUS Kælderydervægge mod jord (0-2m) består af: Materiale: Beton Tykkelse: 40 cm Isoleringsforholdet i konstruktionen er aflæst i tegningsmateriale, journalnr. 28913, tegning nr. 1. Kælderydervægge mod jord (> 2m) består af: Materiale: Beton Tykkelse: 40 cm Isoleringsforholdet i konstruktionen er aflæst i tegningsmateriale, journalnr. 28913, tegning nr. 1. Hul ydervæg i tilbygning mod jord (0-2m) består af: Konstruktion: Hulmur Udvendigt materiale: Beton Tykkelse: 15 cm Hulmursisolering: isoleret ved opførsel Isoleringstykkelse: 75 mm Indvendigt materiale: Tegl Tykkelse: 11 cm Isoleringsforholdet i konstruktionen er aflæst i tegningsmateriale, journalnr. 45010, tegning 12.		
RENOVERINGSFORSLAG Det foreslås at isolere massiv kælderydervæg fra udvendig side. Væggen graves fri og der isoleres med mindst 200 mm med et godkendt isoleringsmateriale, således eventuelle myndighedskrav ifølge Bygningsreglementet kan imødegås. Der fyldes op med et drænende materiale på ydersiden af isoleringen, og der udføres inddækning, så vand bliver bortledt effektivt. I forbindelse med arbejdet, bør det overvejes at etablere omfangsdræn. Gennemføres forslaget, vil der foruden en værdiforøgelse af ejendommen opnås mærkbare varmebesparelser, bedre indeklima med varmere kældervægge, mindre træk og færre problemer med fugt.	ÅRLIG BESPARELSE 1.100 kr.	INVESTERING

VINDUER, OVENLYS OG DØRE

FACADEVINDUER

STATUS

Bygningen har generelt facadevinduer med 3-lags energirude.

Bygningen har facadevinduer med 2-lags energirude i tilbygning mod vest.

OVENLYS

STATUS

Bygningen har ovenlysvinduer med 3-lags energirude.

YDERDØRE

STATUS

Dørtype: Yderdør med glas
Bygningen har generelt yderdøre med 3-lags energirude.

Dørtype: Yderdør med glas
Bygningen har yderdøre med 2-lags energirude i fællesrum (hovedindgang) og i tilbygning mod vest.

Dørtype: Yderdør med glas
Bygningen har yderdør med 2-lags termorude i vindfang.

Dørtype: Dør uden glas
Massive døre mod uopvarmet kælder er uisoleret.

RENOVERINGSFORSLAG

Det foreslås at udskifte eksisterende yderdør med 2-lags termorude til ny yderdør med 3-lags energirude.

ÅRLIG BESPARELSE

100 kr.

INVESTERING

RENOVERINGSFORSLAG

Det foreslås at udskifte eksisterende massive uisolerede døre mod uopvarmet kælder til nye massive isolerede døre.

ÅRLIG BESPARELSE

100 kr.

INVESTERING

GULVE

TERRÆNDÆK

STATUS

Terrændæk består generelt af:
Konstruktion: Gulvbelægning direkte på beton.
Isolering under beton: Uisolaret.
Kapillarbrydende lag: Singles.
Isoleringsforholdet i konstruktionen er aflæst i tegningsmateriale, journalnr. 28913, tegning 951-1

Terrændæk i tilbygning mod vest består af:
Konstruktion: Strøgulv.
Isolering mellem strøer: 75 mm.
Isolering under beton: Uisolaret (50 mm i randområder).
Kapillarbrydende lag: Singles.
Isoleringsforholdet i konstruktionen er aflæst i tegningsmateriale, journalnr. 45010, tegning 12.

Terrændæk i grupperum og fællesrum (tilbygninger) består af:
Konstruktion: Gulvbelægning direkte på beton.
Isolering under beton: Polystyren.
Isoleringstykkelse: 300 mm.
Kapillarbrydende lag: Grus.
Isoleringsforholdet i konstruktionen er aflæst i tegningsmateriale, journalnr.: 21-19937, tegning TAN_3_X_SECTION_02

Terrændæk i grupperum og fællesrum (oprindelig bygning) består delvist af:
Konstruktion: Gulvbelægning direkte på beton.
Isolering under beton: Polystyren.
Isoleringstykkelse: 200 mm.
Kapillarbrydende lag: Grus.
Isoleringsforholdet i konstruktionen er aflæst i tegningsmateriale, journalnr. 02.30.02G01, tegning AS003122 & AS003123

RENOVERINGSFORSLAG

Det foreslås at etablere nyt terrændæk.
Eksisterende gulve fjernes og betonplade brydes i stykker og fjernes.
Der graves ud, et kapillarbrydende lag etableres, der isoleres med 300mm trykfast isolering og en ny betonplade støbes.
Alt efter om der ønskes gulv på strøer eller dette skal etableres direkte på betonpladen, placeres fugt- og radon-spærre efter dette.
Afsluttes med ønsket gulv.

Det foreslås at etablere nyt terrændæk.
Eksisterende gulve fjernes og betonplade brydes i stykker og fjernes.
Der graves ud, et kapillarbrydende lag etableres, der isoleres med 300mm trykfast isolering og en ny betonplade støbes.
Alt efter om der ønskes gulv på strøer eller dette skal etableres direkte på betonpladen, placeres fugt- og radon-spærre efter dette.
Afsluttes med ønsket gulv.

ÅRLIG BESPARELSE

5.600 kr.

INVESTERING

ETAGEADSKILLELSE

STATUS

Gulv mod kælder består af:
Konstruktion: Massivt betondæk
Konstruktion: Gulv direkte på beton
Isolering på undersiden: Uisoleret
Loftsbeklædning: Træbeton
Konstruktionsopbygningen er skønnet i forhold til byggeskik ved opførelstidspunktet.

RENOVERINGSFORSLAG

Det foreslås at efterisolere gulvet mod uopvarmet kælder med 100 mm ved at sænke loftet. Konstruktionen lukkes efterfølgende.
Det skal sikres, at frihøjden i kælderrummet efter forbedringen er godkendt iht. Bygningsreglementet.
Efterisoleringen kan medføre et bedre indeklima med f.eks. færre kuldeetræksgener.
Vær opmærksom på evt. installationer, der skal føres med ned i det nedsænkede loft.

ÅRLIG BESPARELSE

2.100 kr.

INVESTERING

63.000 kr.

KÆLDERGULV

STATUS

Kældergulv består af:
Konstruktion: Gulvbelægning direkte på beton.
Isolering under beton: Uisoleret.
Kapillarbrydende lag: Singles.
Konstruktionsopbygningen er skønnet i forhold til byggeskik ved opførelstidspunktet.

RENOVERINGSFORSLAG

Det foreslås at etablere nyt kældergulv.
Eksisterende gulve fjernes og betonplade brydes i stykker og fjernes.
Der graves ud, et kapillarbrydende lag etableres, isoleres med trykfast isolering og en ny betonplade støbes.
Alt efter om der ønskes gulv på strøer eller dette skal etableres direkte på betonpladen, placeres fugt- og radon-spærre efter dette.
Afsluttes med ønsket gulv.

ÅRLIG BESPARELSE

300 kr.

INVESTERING

VENTILATION

VENTILATION

STATUS

Bygningen er forsynet med 2 ventilationsanlæg. Den øvrige del af bygningen ventileres ved naturlig ventilation via tilfældige utætheder i klimaskærmen.

VE01

Anlægget ventilerer oprindelig bygning
Varmeflade: Vandbåret
Varmegenvinding: Kryds

Adresse

Vadbro 37
2860 Søborg

Energimærkningsnummer

311823544

Gyldighedsperiode

8. april 2025 - 8. april 2035

Udarbejdet af

OBH
CVR-nr.: 66819116

Luftmængde: 1,8 l/s per m2 iht. HB23
Køleflader: Ingen
Driftstid: Mandag - torsdag kl. 07:00 - 17:00 og fredag kl. 07:00 - 16:30
Årgang: 2023
Fabrikat: Exhausto
Placering: Teknikrum i kælder

VE02
Anlægget ventilerer sal/aktivitetsrum
Varmeflade: Ingen
Luftmængde: 1,8 l/s per m2 iht. HB23
Køleflader: Ingen
Driftstid: Mandag - torsdag kl. 07:00 - 17:00 og fredag kl. 07:00 - 16:30
Årgang: Ukendt
Fabrikat: Airmaster
Placering: Sal/aktivitetsrum

VENTILATIONSKANALER

STATUS

Der er registreret et ventilationsaggregat af typen Exhausto V150CFHLECWX2, placeret i kælder. Kanalerne skønnes isoleret med 50 mm isolering.

Der er registreret ø400 mm ventilationskanaler i kælder. Kanalerne er uisoleret.

Der er registreret 250x450 mm ventilationskanaler i kælder. Kanalerne er uisoleret.

RENOVERINGSFORSLAG

Det foreslås at efterisolere eksisterende ventilationskanaler op til 50 mm.

ÅRLIG BESPARELSE

1.800 kr.

INVESTERING

4.400 kr.

VARMEANLÆG

FJERNVARME

STATUS

Forsyningstype: Fjernvarme
Anlægget er indirekte fjernvarme, hvor bygningen opvarmes af via varmeveksler
Veksleren er placeret i varmecentral i kælder.
Indtastningen er baseret på data fra gældende håndbog.

VARMEPUMPER

STATUS

Der er ingen varmepumpe i bygningen
Der er ikke stillet forslag til installation af varmepumpe, da dette ikke er vurderet rentabelt, set i forhold til bygningens nuværende opvarmningsform og energiforbrug.

Adresse

Vadbro 37
2860 Søborg

Energimærkningsnummer

311823544

Gyldighedsperiode

8. april 2025 - 8. april 2035

Udarbejdet af

OBH
CVR-nr.: 66819116

SOLVARME

STATUS

Bygningen har ingen solvarmeanlæg.
Det vurderes ikke være rentabelt at lave forslag til dette, når man tager bygningens nuværende opvarmningsform og energimærkningens øvrige forslag i betragtning.

VARMEFORDELING

VARMEFORDELING

STATUS

Bygningen opvarmes primært af radiator via 2-strengs varmekfordelings anlæg.

VARMERØR

STATUS

Udenfor den opvarmede del af bygningen er der registreret varmerør.

Materiale: Stål
Dimension: 1 1/4" (42,4 mm)
Isolering: 30 mm.
Placering: Varmecentral

Udenfor den opvarmede del af bygningen er der registreret varmerør.

Materiale: Rustfri stål
Dimension: 35 mm
Isolations tykkelse: Uisoleret
Placering: Varmecentral

Udenfor den opvarmede del af bygningen er der registreret varmerør.

Materiale: Rustfri stål
Dimension: 12 mm
Isolationstykkelse: Uisoleret
Placering: Varmecentral

Udenfor den opvarmede del af bygningen er der registreret varmerør.

Materiale: Rustfri stål
Dimension: 35 mm
Isolations tykkelse: 20 mm
Placering: Kælder

Udenfor den opvarmede del af bygningen er der registreret varmerør.

Materiale: Rustfri stål
Dimension: 28 mm
Isolations tykkelse: 20 mm
Placering: Kælder

Udenfor den opvarmede del af bygningen er der registreret varmerør.

Materiale: Stål

Adresse

Vadbro 37
2860 Søborg

Energimærkningsnummer

311823544

Gyldighedsperiode

8. april 2025 - 8. april 2035

Udarbejdet af

OBH
CVR-nr.: 66819116

Dimension: 1" (33,7 mm)

Isolering: Uisolaret.

Placering: Kælder

Udenfor den opvarmede del af bygningen er der skønnet forhold for varmerør.

Materiale: Materiale: Stål

Dimension: 1" (33,7 mm)

Isolering: 10 mm.

Placering: Terrændæk

Udenfor den opvarmede del af bygningen er der registreret varmerør.

Materiale: Materiale: Rustfri stål

Dimension: 18 mm

Isolations tykkelse: 20 mm

Placering: Teknikrum i kælder

RENOVERINGSFORSLAG

Det anbefales at efterisolere varmerørene op til 50 mm isolering, med enten mineraluld rørskåle eller lamelmåtter i henhold til DS452.

ÅRLIG BESPARELSE

1.600 kr.

INVESTERING

13.800 kr.

VARMEFORDELINGSPUMPER

STATUS

I varmeanlægget, er der til fordeling af væsken i varmekredsløbet, monteret en varmekredsløbspumpe.

Type: Automatisk modulerende

Fabrikant: Grundfos

Model: MAGNA 25-100

Max effekt: 185 W

Placering: Varmecentral

I varmeanlægget, er der til fordeling af væsken i varmekredsløbet, monteret en varmekredsløbspumpe.

Type: Automatisk modulerende

Fabrikant: Grundfos 15-14 B PM

Max effekt: 7 W

Placering: Teknikrum i kælder

AUTOMATIK

STATUS

Radiator

Type: Termostatventil

Antal radiatorer: Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer, som regulerer varmen efter rumtemperaturen.

Automatisk styring

Varmeanlægget er tilkoblet bygningens CTS system, hvorigennem driftsparametre og regulering indstilles.

Adresse

Vadbro 37
2860 Søborg

Energimærkningsnummer

311823544

Gyldighedsperiode

8. april 2025 - 8. april 2035

Udarbejdet af

OBH
CVR-nr.: 66819116

VARMT BRUGSVAND

VARMT BRUGSVAND

STATUS

I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 100 liter pr. m² opvarmet erhvervsareal pr. år.

VARMTVANDSRØR

STATUS

I varmefordelingsanlægget er registreret varmerør til at levere varme til varmtvandsproduktionen.

Materiale: Stål

Dimension: 1 1/4" (42,4 mm)

Isolations tykkelse: 40 mm

Placering: Varmecentral

I varmefordelingsanlægget er registreret varmerør til at levere varme til varmtvandsproduktionen.

Materiale: Rustfrit stål

Dimension: 22 mm

Isolering: Uisoleret.

Placering: Varmecentral

I varmefordelingsanlægget er registreret varmerør til at levere varme til varmtvandsproduktionen.

Materiale: Stål

Dimension: 3/4" (26,9 mm)

Isolations tykkelse: 30 mm

Placering: Varmecentral

Til cirkulation af det varme brugsvand i bygningen er der registreret rør.

Materiale: Stål

Dimension: 3/4" (26,9 mm)

Isolations tykkelse: 30 mm

Placering: Varmecentral

Til cirkulation af det varme brugsvand i bygningen er der registreret rør.

Materiale: Stål

Dimension: 1" (33,7 mm)

Isolations tykkelse: 30 mm

Placering: Varmecentral

Til cirkulation af det varme brugsvand i bygningen er der registreret rør.

Materiale: Rustfrit stål

Dimension: 15 mm

Isolations tykkelse: Uisoleret

Placering: Varmecentral

Til cirkulation af det varme brugsvand i bygningen er der registreret rør.

Materiale: Stål

Dimension: 1" (33,7 mm)

Isolations tykkelse: 10 mm

Placering: Kælder

Adresse

Vadbro 37
2860 Søborg

Energimærkningsnummer

311823544

Gyldighedsperiode

8. april 2025 - 8. april 2035

Udarbejdet af

OBH
CVR-nr.: 66819116

Til cirkulation af det varme brugsvand i bygningen er der registreret rør.
Materiale: Stål
Dimension: 3/4" (26,9 mm)
Isolations tykkelse: 10 mm
Placering: Kælder

RENOVERINGSFORSLAG

Det anbefales at efterisolere brugsvandsrørene op til 50 mm isolering, med enten mineralulds rørskåle eller lamelmåtter i henhold til DS452.

ÅRLIG BESPARELSE

300 kr.

INVESTERING

500 kr.

VARMTVANDSPUMPER

STATUS

I brugsvandsanlægget er der monteret en cirkulationspumpe til cirkulation af det varme brugsvand
Fabrikant: Grundfos
Pumpe: ALPHA2 25-40 N
Max effekt: 18
Placering: Ved varmeinstallation.

VARMTVANDSBEHOLDER

STATUS

Vandet opvarmes i en varmtvandsbeholder
Fabrikat: Ukendt
Størrelse: 200 liter
Isolering: isoleret med 50 mm PUR isolering
Placering: Varmecentral

EL

BELYSNING

STATUS

Udebelysning består af LED og kompaktrør som styres ved skumringsrelæ.

Belysning i grupperum, består af følgende:

Armaturtype: Nedhængte.

Lyskildetype: LED.

Effekt per lyskilde: 14W.

Styring: Manuel betjening.

Belysning i aktivitetsrum, består af følgende:

Armaturtype: Nedhængte.

Lyskildetype: LED.

Effekt per lyskilde: 14W.

Styring: Manuel betjening.

Adresse

Vadbro 37
2860 Søborg

Energimærkningsnummer

311823544

Gyldighedsperiode

8. april 2025 - 8. april 2035

Udarbejdet af

OBH
CVR-nr.: 66819116

Belysning i møderum, består af følgende:

Armaturtype: Nedhængte.

Lyskildetype: LED.

Effekt per lyskilde: 14W.

Styring: Manuel betjening.

Belysning i fællesrum, består af følgende:

Armaturtype: Nedhængte og påbygget.

Lyskildetype: LED.

Effekt per lyskilde: 14W og 7W.

Styring: Manuel betjening.

Belysning på toiletter, består af følgende:

Armaturtype: Nedhængte og påbygget.

Lyskildetype: LED.

Effekt per lyskilde: 14W og 7W.

Styring: Manuel betjening.

Belysning i rengøringsrum, består af følgende:

Armaturtype: Påbygget.

Lyskildetype: LED.

Effekt per lyskilde: 7W.

Styring: Manuel betjening.

Belysning i garderober, består af følgende:

Armaturtype: Nedhængte og påbygget.

Lyskildetype: LED.

Effekt per lyskilde: 14W og 7W.

Styring: Manuel betjening.

Belysning på kontor, består af følgende:

Armaturtype: Nedhængte.

Lyskildetype: LED.

Effekt per lyskilde: 14W.

Styring: Manuel betjening.

Belysning i gangarealer, består af følgende:

Armaturtype: Nedhængte og indbygget.

Lyskildetype: LED.

Effekt per lyskilde: 14W og 7W.

Styring: Manuel betjening.

Belysning i depotrum, består af følgende:

Armaturtype: Påbygget.

Lyskildetype: Kompaktrør.

Effekt per lyskilde: 28W.

Styring: Manuel betjening.

Belysning i vaskerum, består af følgende:

Armaturtype: Påbygget.

Lyskildetype: Kompaktrør.

Effekt per lyskilde: 28W.

Styring: Manuel betjening.

Belysning i teknikrum, består af følgende:

Armaturtype: Påbygget.

Adresse

Vadbro 37
2860 Søborg

Energimærkningsnummer

311823544

Gyldighedsperiode

8. april 2025 - 8. april 2035

Udarbejdet af

OBH
CVR-nr.: 66819116

Lyskildetype: LED.
Effekt per lyskilde: 14W.
Styring: Manuel betjening.

Belysning i varmecentral, består af følgende:
Armaturtype: Påbygget.
Lyskildetype: LED.
Effekt per lyskilde: 14W.
Styring: Bevægelsesmelder.

Belysning i trapperum, består af følgende:
Armaturtype: Påbygget.
Lyskildetype: LED.
Effekt per lyskilde: 14W.
Styring: Manuel betjening.

Belysning i køkken, består af følgende:
Armaturtype: Påbygget.
Lyskildetype: T5 lysstofrør.
Effekt per lyskilde: 28W.
Styring: Manuel betjening.

RENOVERINGSFORSLAG Udskifte belysning i grupperum: Det foreslås at montere bevægelsesmeldere til styring af lyskilder.	ÅRLIG BESPARELSE 0 kr.	INVESTERING
RENOVERINGSFORSLAG Udskifte belysning i aktivitetsrum: Det foreslås at montere bevægelsesmeldere til styring af lyskilder.	ÅRLIG BESPARELSE 0 kr.	INVESTERING
RENOVERINGSFORSLAG Udskifte belysning i møderum: Det foreslås at montere bevægelsesmeldere til styring af lyskilder.	ÅRLIG BESPARELSE 0 kr.	INVESTERING
RENOVERINGSFORSLAG Udskifte belysning i fællesrum: Det foreslås at montere bevægelsesmeldere til styring af lyskilder.	ÅRLIG BESPARELSE 0 kr.	INVESTERING
RENOVERINGSFORSLAG Udskifte belysning på toiletter: Det foreslås at montere bevægelsesmeldere til styring af lyskilder.	ÅRLIG BESPARELSE 0 kr.	INVESTERING
RENOVERINGSFORSLAG Udskifte belysning i rengøringsrum: Det foreslås at montere bevægelsesmeldere til styring af lyskilder.	ÅRLIG BESPARELSE 0 kr.	INVESTERING
RENOVERINGSFORSLAG Udskifte belysning i garderober: Det foreslås at montere bevægelsesmeldere til styring af lyskilder.	ÅRLIG BESPARELSE 0 kr.	INVESTERING

RENOVERINGSFORSLAG Udskifte belysning på kontor: Det foreslås at montere bevægelsesmeldere til styring af lyskilder.	ÅRLIG BESPARELSE 0 kr.	INVESTERING
RENOVERINGSFORSLAG Udskifte belysning i gangarealer: Det foreslås at montere bevægelsesmeldere til styring af lyskilder.	ÅRLIG BESPARELSE 0 kr.	INVESTERING
RENOVERINGSFORSLAG Udskifte belysning i depotrum: For at kunne overholde krav ved ombygning og nyindretning i gældende bygningsreglement til belysningsniveau, foreslås det at demontere eksisterende belysning, og montere nye LED armaturer som styres af tilstedeværelsessensorer.	ÅRLIG BESPARELSE 0 kr.	INVESTERING
RENOVERINGSFORSLAG Udskifte belysning i vaskerum: For at kunne overholde krav ved ombygning og nyindretning i gældende bygningsreglement til belysningsniveau, foreslås det at demontere eksisterende belysning, og montere nye LED armaturer som styres af tilstedeværelsessensorer.	ÅRLIG BESPARELSE 0 kr.	INVESTERING
RENOVERINGSFORSLAG Udskifte belysning i depotrum: For at kunne overholde krav ved ombygning og nyindretning i gældende bygningsreglement til belysningsniveau, foreslås det at demontere eksisterende belysning, og montere nye LED armaturer som styres af tilstedeværelsessensorer.	ÅRLIG BESPARELSE 0 kr.	INVESTERING
RENOVERINGSFORSLAG Udskifte belysning i teknikrum: Det foreslås at montere bevægelsesmeldere til styring af lyskilder.	ÅRLIG BESPARELSE 0 kr.	INVESTERING
RENOVERINGSFORSLAG Udskifte belysning i trapperum: Det foreslås at montere bevægelsesmeldere til styring af lyskilder.	ÅRLIG BESPARELSE 0 kr.	INVESTERING
RENOVERINGSFORSLAG Udskifte belysning i køkken: For at kunne overholde krav ved ombygning og nyindretning i gældende bygningsreglement til belysningsniveau, foreslås det at demontere eksisterende belysning, og montere nye LED armaturer.	ÅRLIG BESPARELSE 0 kr.	INVESTERING

SOLCELLER		
STATUS Der er ingen solceller på ejendommen.		
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE 21.100 kr.	INVESTERING 63.000 kr.

Montering af solceller på tagflade mod syd. Det anbefales at der monteres solcelleanlæg med en ydelse på 7,2 kWp. For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. Inden etablering af solcelleanlæg bør det overvejes om det skal være forberedt til batteripakke. En eventuel udgift til tag og batteripakke er ikke medtaget i forslagets økonomi.		
---	--	--

ADRESSE	KOM-, EJD- OG BYGNINGSNR	BFE NR
Vadbro 37, 2860 Søborg	0159-139328-1	8777417

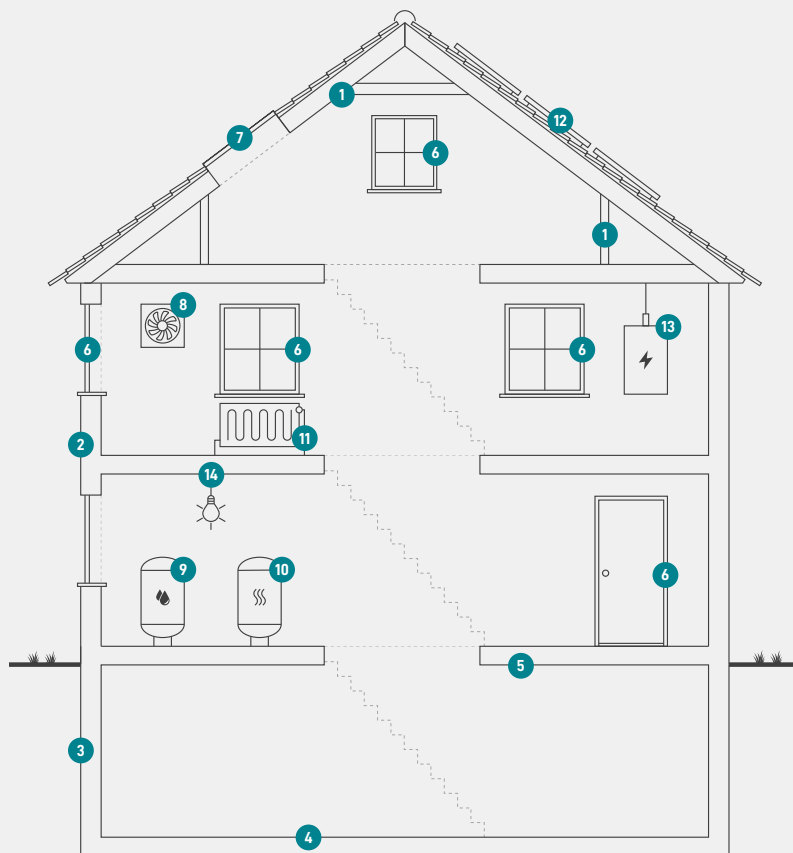
OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme	
Varmeudgifter	0 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeforbrug	50,16 MWh fjernvarme
Aflæst periode	1. januar 2024 - 31. december 2024

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG
Herunder vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug, der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	0 pr. år
Fast afgift	0 pr. år
Varmeudgift i alt	0 pr. år
Varmeforbrug	53,67 MWh fjernvarme
CO2 udledning	3,49 ton CO2 pr. år

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1

Tag og loft

Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2

Ydervægge

Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3

Kælderydervægge

Bygningens kælderydervægge, som vender mod jorden.

4

Kældergulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen i bygninger med opvarmet kælder.

5

Etageadskillelse og gulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod opvarmet kælder.

6

Vinduer/døre

Bygningens facadevinduer og yderdøre.

7

Ovenlys

Bygningens ovenlysvinduer.

8

Ventilation

Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

9

Varmt brugsvand

Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

10

Varmeanlæg

Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

11

Varmefordeling

Bygningens varmefordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

12

Solenergi

Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

13

El og teknik

Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmefordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

14

Belysning

Bygningens belysning. Kun relevant ved energimærkning af store bygninger, som f.eks. etagebyggeri og erhverv.

Adresse

Vadbro 37
2860 Søborg

Energimærkningsnummer

311823544

Gyldighedsperiode

8. april 2025 - 8. april 2035

Udarbejdet af

OBH
CVR-nr.: 66819116

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**Vadbro 37
2860 Søborg**

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 8. april 2025 til den 8. april 2035
Energimærkningsnummer: 311823544