

SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Ericaparken 1-15 & 23-27
Ericaparken 1
2820 Gentofte



Bygningernes energimærke:



Gyldig fra 16. juli 2020
Til den 16. juli 2030.

Energimærkningsnummer 311450153



Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke A2010

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke A2010



Årligt varmeforbrug

| | |
|----------------------------------|------------|
| 799,43 MWh fjernvarme | 530.010 kr |
| Samlet energjudgift | 530.010 kr |
| Samlet CO ₂ udledning | 51,96 ton |

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

| | Investering | Årlig besparelse |
|--|---------------|--|
| Tag og loft | | |
| LOFT Etageadskillelse mod tagrum skønnes, på baggrund af tegningsmaterialet, at være isoleret med ca. 100 mm. | | |
| FORBEDRING Etageadskillelse mod tagrum efterisoleres ved indblæsning af granulat. Det skønnes at der vil kunne efterisoleres med ca. 100 mm i gennemsnit. Alternativt isoleres taget med 300 mm i forbindelse med fremtidig udskiftning. | 900.000 kr. | 25.000 kr. 2,45 ton CO ₂ |
| Ydervægge | | |
| HULE YDERVÆGGE Facadeydervægge under vinduesbånd skønnes, på baggrund af tegningsmaterialet, at være uisoleret hulmur, med formur af tegl og bagmur af letbeton. Hulrum vurderes at være så begrænset, at efterisolering ved indblæsning af granulat ikke vil være rentabelt. Ydervægge over vinduesbånd skønnes at være uisoleret betonvæg med indvendig vægbeklædning. | | |
| FORBEDRING Facader efterisoleres udvendigt med 100 mm, afsluttet med godkendt beklædning. | 3.000.000 kr. | 116.600 kr. 11,43 ton CO ₂ |

| | | |
|--|---------------|--|
| MASSIVE YDERVÆGGE Gavle består, ifølge tegningsmaterialet, at uisoleret massiv teglvæg. | | |
| FORBEDRING Gavle efterisoleres udvendigt med 200 mm. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer optimal kuldebrosafbrydelse. Ydervæggens udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende. Alternativt efterisoleres indvendigt med 100 mm kapillaraktive plader og diffusionsåben overfladebehandling. | 500.000 kr. | 16.200 kr. 1,59 ton CO ₂ |
| Vinduer, døre ovenlys mv. | Investering | Årlig besparelse |
| VINDUER Vinduer og altandøre er monteret med 2-lags energiglas. | | |
| OVENLYS Ovenlysvinduer på trapper består af 9-lags klar polycarbonat, monteret på isoleret karm. | | |
| YDERDØRE Dørpartier ved hovedtrapper er massiv træ, med rudepartier af 1-lags glas. | | |
| FORBEDRING VED RENOVERING Dørpartier ved hovedtrapper udskiftes til nye isolerede yderdøre monteret med 3-lags energiglas, energiklasse A. | | 10.700 kr. 1,04 ton CO ₂ |
| Gulve | Investering | Årlig besparelse |
| ETAGEADSKILLELSE Etageadskillelse mod uopvarmet kælder skønnes at være uisoleret betondæk med trægulv på strøer. | | |
| FORBEDRING Uisoleret etageadskillelse imod uopvarmet kælder efterisoleres nedefra med 100 mm, afsluttet med en godkendt beklædning. | 1.400.000 kr. | 60.600 kr. 5,94 ton CO ₂ |

VentilationInvestering Årlig
besparelse**VENTILATION**

Der er naturlig ventilation, samt udsugning fra køkken og baderum. Nye udsugningsventilatorer af typen Exhausto, DTH315 er placeret på tag.

VARMEANLÆG

| Varmeanlæg | Investering | Årlig besparelse |
|--|-------------|--|
| FJERNVARME Ejendommen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med isoleret varmeveksler af typen Danfoss, årgang 2020. | | |
| VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe. Der vil typisk ikke kunne gives tilladelse til etablering af varmepumpe i fjernvarmeforsynet områder. | | |
| SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg. Etablering af solvarmeanlæg i fjernvarmeforsynet områder vil ikke være rentabelt. | | |
| Varmefordeling | Investering | Årlig besparelse |
| VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg. | | |
| VARMERØR Der er registreret ca. 30 meter uisolerede varmerør før veksler. Varmefordelingsrør i kælder er isoleret med 20-40 mm. Der er registreret uisolerede varmfordelingsrør og komponenter i varmecentral, svarende til ca. 20 meter rør. Varmerør i jord skønnes at være isoleret med ca. 40 mm. | | |
| FORBEDRING Uisolerede varmerør før veksler isoleres op til 60 mm med alu-rørskåle eller tilsvarende rørisolering. | 10.500 kr. | 11.200 kr. 1,09 ton CO ₂ |
| FORBEDRING Uisolerede varmfordelingsrør og komponenter (flanger og ventiler) i varmecentral isoleres, op til 50 mm med rørskåle eller lamelmåtter. Ventiler monteres evt. med aftagelige isoleringskapper. | 10.000 kr. | 1.400 kr. 0,13 ton CO ₂ |

VARMEFORDDELINGSPUMPER

På varmfordelingsanlægget er monteret 1 stk. automatisk modulerende pumpe af typen Grundfos, Magna 3, 65-120.

AUTOMATIK

Det skønnes at der generelt er monteret termostatiske reguleringsventiler på alle radiatorer.

Til regulering af varmeanlæg efter udetemperatur er monteret automatik af typen Danfoss ECL Comfort 310.

VARMT VAND

| Varmt vand | Investering | Årlig besparelse |
|--|-------------|---------------------------------------|
| <p>VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er fremført uisolaret.</p> <p>Varmtvandsrør i kælder er isoleret med 20-50 mm.</p> <p>Varmtvands stigsstreng er fremført skjult i skakte og skønnes at være isolerede.</p> <p>Varmtvandsrør i jord skønnes at være isoleret med ca. 40 mm.</p> <p>Der er registreret uisolaret varmtvandsrør og komponenter (flanger og ventiler), svarende til ca. 3 meter rør i varmecentral.</p> | | |
| <p>FORBEDRING Uisolerede varmtvandsrør og komponenter i varmecentral isoleres, op til 50 mm med Alu-rørskåle eller tilsvarende rørisolering.</p> <p>Flanger og ventiler monteres evt. med aftagelige isoleringskapper.</p> | 3.500 kr. | 2.900 kr. 0,28 ton CO ₂ |
| <p>FORBEDRING Uisolerede tilslutningsrør til varmtvandsbeholder isoleres, op til 50 mm med alu-rørskåle eller tilsvarende rørisolering.</p> | 3.500 kr. | 2.400 kr. 0,23 ton CO ₂ |
| <p>VARMTVANDSPUMPER Til varmtvandscirkulation er der monteret 1 stk. cirkulationspumpe af typen Grundfos, Magna 32-100.</p> | | |
| <p>VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i 1 stk. 5.000 liters varmtvandsbeholder af typen KN, årgang 2020.</p> <p>Beholderen er monteret med fuldt dækkende isoleringskappe.</p> | | |

EL

| El | Investering | Årlig besparelse |
|--|-------------|--|
| <p>BELYSNING Belysningen på trapper er monteret med led-lyskilder, som betjenes via trapperelæ.</p> <p>I kældergange er generelt monteret glødepære, som betjenes via trapperelæ. Der er tillige monteret enkelte LED-lyskilder og områder i kælder, hvor belysningen styres via PIR-sensorer.</p> <p>I varmecentral er monteret lysstofrør, som betjenes manuelt.</p> | | |
| <p>FORBEDRING Glødepærer i kældergange erstattes af LED-pærer i eksisterende armaturer (retrofit).</p> <p>Det skal sikres, at lyskilden i de eksisterende armaturer kan belyse gangarealerne med minimum 50 lux.</p> <p>Beregning ved udskiftning af 45 stk.</p> | 2.400 kr. | 6.700 kr. 0,56 ton CO ₂ |
| <p>SOLCELLER Der er ingen solceller.</p> | | |
| <p>FORBEDRING Montering af solceller på vandrette tagflader.</p> <p>Det anbefales, at der monteres 1 stk. hybrid solcelleanlæg med 60 m² solceller og litiumbatteri af god kvalitet på hver bygning.</p> <p>Solcellepaneler orienteres mod syd med en hældning på ca. 35 %.</p> <p>Eventuelle tilskudsmuligheder er ikke medtaget i overslagsprisen.</p> <p>Det skal yderligere sikres, at tagkonstruktionen kan bære et solcelleanlæg samt, at der kan gives tilladelse til opsætning af anlæg.</p> <p>Det anbefales at lade en solcelleleverandør udarbejde beskrivelse og forprojekt, i forbindelse med indhentning af tilbud på opgaven.</p> | 720.000 kr. | 44.400 kr. 5,44 ton CO ₂ |

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Baggrunden for energimærket er en besigtigelse af ejendommen, ejeroplysninger, tidligere energimærkningsrapport, byggeskik på tidspunktet for ejendommens opførelse og renovering samt bygningstegninger.

Der var ved besigtigelsen adgang til kælder, varmecentral og 1 stk. lejlighed, som anses for at være

repræsentativ.

Det opvarmede areal udgøres af det samlede bolig- og erhvervsareal. Arealerne stammer fra BBR-meddelelsen og opmålinger på bygningstegninger.

Trapper medtages i beregningen som opvarmet areal, mens kælder anses for at være uopvarmet.

Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser af klimaskærmen.

I energimærkningen foretages et skøn ved utilgængelige konstruktioner baseret på tidstypiske byggeskikke og krav samt det aktuelle bygningsisolationsniveau i øvrigt. Samme skøn gør sig gældende for varmeanlæg mv. Der tages i den forbindelse forbehold for afvigelser fra faktiske forhold, der kan have betydning for energimærkningens besparelsesforslag.

Der er anført forbedringsforslag med forholdsvis korte tilbagebetalingstider, som det vil være rentabelt at gennemføre her og nu.

Der er yderligere anført forslag, som først vil være rentable på længere sigt. Disse forslag vil dog alle have en miljømæssig og samfundsgavnlig effekt ved gennemførelse.

Det er vigtigt, at der inden igangsætning af energibesparende forslag, udarbejdes et projekt eller foretages en dimensionering af de ønskede ændringer, som sikrer en korrekt udførelse. Forkert udførte besparelsesforslag kan give sig til kende i alvorlige byggetekniske svigt på både kort og lang sigt eller ved udeblivelse af energibesparelser.

Energimærket er udarbejdet i Energy10, version: Be18 v10 og efter retningslinjerne i gældende håndbogsbekendtgørelse (HB2019).

RENTABLE BESPARELSFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

| Emne | Forslag | Investering | Årlig besparelse i energienheder | Årlig besparelse |
|-------------------|--|---------------|---|------------------|
| Bygning | | | | |
| Loft | Etageadskillelse mod tagrum efterisoleres | 900.000 kr. | 37,61 MWh Fjernvarme 28 kWh Elektricitet | 25.000 kr. |
| Hule ydervægge | Facadeisolering | 3.000.000 kr. | 175,48 MWh Fjernvarme 145 kWh Elektricitet | 116.600 kr. |
| Massive ydervægge | Gavle efterisoleres | 500.000 kr. | 24,35 MWh Fjernvarme 17 kWh Elektricitet | 16.200 kr. |
| Etageadskillelse | Uisoleret etageadskillelse imod uopvarmet kælder efterisoleres | 1.400.000 kr. | 91,20 MWh Fjernvarme 72 kWh Elektricitet | 60.600 kr. |

Varmeanlæg

| | | | | |
|----------|---|------------|--|------------|
| Varmerør | Uisolerede varmerør før veksler isoleres | 10.500 kr. | 16,85 MWh Fjernvarme -10 kWh Elektricitet | 11.200 kr. |
| Varmerør | Uisolerede varmfordelingsrør og komponenter i varmecentral isoleres | 10.000 kr. | 2,04 MWh Fjernvarme | 1.400 kr. |

Varmt og koldt vand

| | | | | |
|---------------|---|-----------|--|-----------|
| Varmtvandsrør | Uisolerede varmtvandsrør og komponenter varmecentral isoleres | 3.500 kr. | 4,32 MWh Fjernvarme -2 kWh Elektricitet | 2.900 kr. |
| Varmtvandsrør | Uisolerede tilslutningsrør til varmtvandsbeholder isoleres | 3.500 kr. | 3,50 MWh Fjernvarme -2 kWh Elektricitet | 2.400 kr. |

El

| | | | | |
|-----------|--|-------------|--|------------|
| Belysning | Glødepærer i kælder udskiftes | 2.400 kr. | 2.858 kWh Elektricitet | 6.700 kr. |
| Solceller | Montering af solcelle hybrid anlæg til el-produktion | 720.000 kr. | 19.044 kWh Elektricitet 8.556 kWh Elektricitet overskud fra solceller | 44.400 kr. |

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

| Emne | Forslag | Årlig besparelse i energienheder | Årlig besparelse |
|----------------|---------------------------------------|---|------------------|
| Bygning | | | |
| Yderdøre | Dørpartier ved hovedtrapper udskiftes | 15,98 MWh Fjernvarme 14 kWh Elektricitet | 10.700 kr. |

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bygning 1

| | |
|---|--|
| Adresse | Ericaparken 1, 2820 Gentofte |
| BBR nr | 159-37312-1 |
| Bygningens anvendelse i følge BBR | Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus |
| Opførelsesår | 1961 |
| År for væsentlig renovering | Ikke angivet |
| Varmeforsyning | Fjernvarme |
| Supplerende varme | Ingen |
| Boligareal i følge BBR | 2503 m ² |
| Erhvervsareal i følge BBR | 0 m ² |
| Opvarmet bygningsareal | 2503 m ² |
| Heraf tagetage opvarmet | 0 m ² |
| Heraf kælderetage opvarmet | 0 m ² |
| Uopvarmet kælderetage | 817 m ² |
| Energimærke | C |
| Energimærke efter rentable besparelsesforslag | A2010 |
| Energimærke efter alle besparelsesforslag | A2010 |

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bygning 2

| | |
|---|--|
| Adresse | Ericaparken 7, 2820 Gentofte |
| BBR nr | 159-37312-2 |
| Bygningens anvendelse i følge BBR | Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus |
| Opførelsesår | 1961 |
| År for væsentlig renovering | Ikke angivet |
| Varmeforsyning | Fjernvarme |
| Supplerende varme | Ingen |
| Boligareal i følge BBR | 2850 m ² |
| Erhvervsareal i følge BBR | 0 m ² |
| Opvarmet bygningsareal | 2850 m ² |
| Heraf tagetage opvarmet | 0 m ² |
| Heraf kælderetage opvarmet | 0 m ² |
| Uopvarmet kælderetage | 930 m ² |
| Energimærke | C |
| Energimærke efter rentable besparelsesforslag | A2010 |
| Energimærke efter alle besparelsesforslag | A2010 |

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bygning 3

| | |
|---|--|
| Adresse | Ericaparken 23, 2820 Gentofte |
| BBR nr | 159-37312-3 |
| Bygningens anvendelse i følge BBR | Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus |
| Opførelsesår | 1961 |
| År for væsentlig renovering | Ikke angivet |
| Varmeforsyning | Fjernvarme |
| Supplerende varme | Ingen |
| Boligareal i følge BBR | 1716 m ² |
| Erhvervsareal i følge BBR | 147 m ² |
| Opvarmet bygningsareal | 1863 m ² |
| Heraf tagetage opvarmet | 0 m ² |
| Heraf kælderetage opvarmet | 0 m ² |
| Uopvarmet kælderetage | 609 m ² |
| Energimærke | C |
| Energimærke efter rentable besparelsesforslag | A2010 |
| Energimærke efter alle besparelsesforslag | A2010 |

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSENE

Det registrerede areal svarer fint overens med oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Der er netop gennemført fjernvarmekonvertering. Der foreligger således ikke noget relevant oplyst varmemeforbrug.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

| | |
|---|------------------------------|
| Fjernvarme | 662,00 kr. per MWh |
| | 787 kr. i fast afgift per år |
| Elektricitet til andet end opvarmning | 2,33 kr. per kWh |

Fjernvarmeprisen er anvendt ud fra de tariffer, der var gældende ved det tilsluttede fjernvarmeværk, på det tidspunkt energimærket er gyldigt fra.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.spareenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600161
CVR-nummer 31616948

EnergiFocus ApS

Industrivej 17, 3200 Helsinge
www.energifocus.dk
emo@energifocus.dk
tlf. 21370313

Ved energikonsulent
Søren Pedersen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på <https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning>

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 793 af 7. juli 2019 med senere ændringer.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energi Styrelsen, Højskolevej 1, 2800 Kongens Lyngby

Energistyrelsen
Carsten Niebuhrs Gade 43
1577 København V
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Ericaparken 1-15 & 23-27
Ericaparken 1
2820 Gentofte



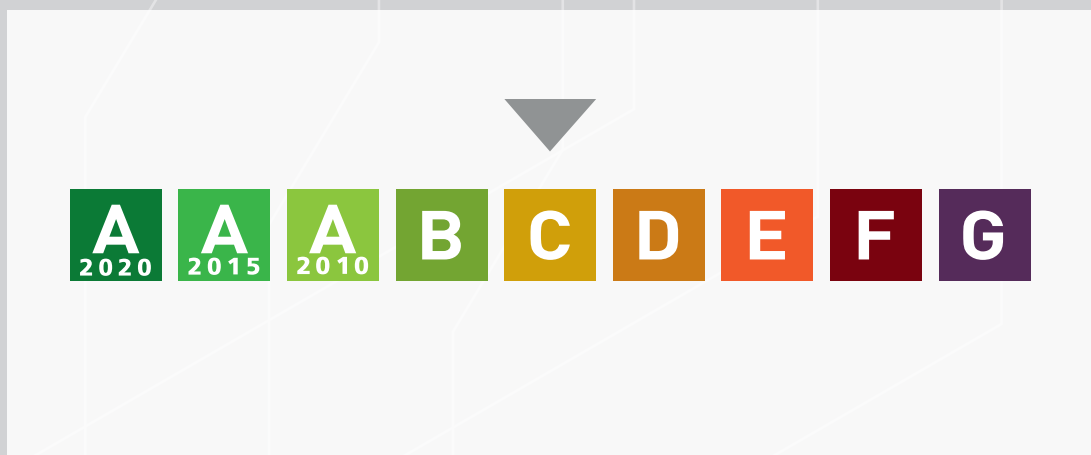
Energistyrelsen

Gyldig fra den 16. juli 2020 til den 16. juli 2030

Energimærkningsnummer 311450153

Energimærke

Ericaparken 1-15 & 23-27 - Bygning 1
Ericaparken 1
2820 Gentofte



Energistyrelsen

Gyldig fra den 16. juli 2020 til den 16. juli 2030

Energimærkningsnummer 311450153

Energimærke

Ericaparken 1-15 & 23-27 - Bygning 2
Ericaparken 7
2820 Gentofte



Energistyrelsen

Gyldig fra den 16. juli 2020 til den 16. juli 2030

Energimærkningsnummer 311450153

Energimærke

Ericaparken 1-15 & 23-27 - Bygning 3
Ericaparken 23
2820 Gentofte



Energistyrelsen

Gyldig fra den 16. juli 2020 til den 16. juli 2030

Energimærkningsnummer 311450153