




## Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Vibehus Have 014	
Postnr./by:	3390 Hundested	
BBR-nr.:	260-019315	
Energimærkning nr.:	100160624	
Gyldigt 5 år fra:	24-05-2010	
Energikonsulent:	John Uhlott	
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4	Firma: Botjek Frederiksværk v/Møllevang Tegnestue

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

### Beregnet varmekonsum

- Udgift inkl. moms og afgifter: 4100 kr./år
- Forbrug: 548 m<sup>3</sup> naturgas

Energimærket angiver varmekonsum under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild. Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger. Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmekonsumet i boligens energimærke" på [www.energitjenesten.dk](http://www.energitjenesten.dk).

### Energimærke

Lavt forbrug



B

Højt forbrug

### Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Ved det nuværende pris- og renteniveau kan det ikke betale sig at gennemføre energiforbedringer.

### Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Der er ikke forslag til rentable investeringer i energibesparende foranstaltninger. Solfangeranlæg er ikke rentabelt at installere, men vil være et godt aktiv for ejendommen.

Ejendommen er opført 2002 og er godt isoleret. Der kan forventes relativt lavt varmekonsum idet ejendommen er et rækkehus med nabo til begge sider og derfor har forholdsvis lille areal ydervæg.

### Energikonsulentens bygningsgennemgang

#### Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Gitterspær med betontagsten på undertagsdug. 250 mm isolering i tagrum.

- Ydervægge

Status: Let trækonstruktion med skalmur. 150 mm isolering i trækonstruktion.



Energimærkning nr.: 100160624

Gyldigt 5 år fra: 24-05-2010

Energikonsulent: John Uhlott

Firma: Botjek Frederiksværk v/Møllevang Tegnestue

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Lette træpartier med energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Parket strøgulve med 75 mm isolering mellem strøer på betondæk med 75 mm terrænisolering - ialt 150 mm isolering.

- Kælder

Status: Der er ikke kælder.

## Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation. Emhætte i køkken. Mekanisk aftræk i baderum.

## Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen opvarmes med centralvarme fra gasfyret kedel.  
Kedel: Berette IDRA EXCLUSIVE ESI 20 T væghængt kedel med gennemstrømningsvandvarmer med lodret balanceret aftræk årgang 2002.

- Varmt vand

Status: Varmt brugsvand opvarmes med naturgas i gennemstrømningsvandvarmer.

- Fordelingssystem

Status: Centralvarmeanlæg med radiatorer i alle rum.

- Armaturer

Status: Vandforbrugende armaturer i baderum og køkken er lavt vandforbrugende.

- Automatik

Status: Termostatfølere på alle radiatorer og varmekredse.

## EI

- Hårde hvidevarer

Status: Hårde hvidevarer er generelt nyere modeller. Køleskab, komfur og emhætte er helt nye. Ved udskiftning af el- og vandforbrugende apparater anbefales det at indkøbe modeller med energimærke A, A+ eller bedre.



Energimærkning nr.: 100160624  
Gyldigt 5 år fra: 24-05-2010  
Energikonsulent: John Uhlott

Firma: Botjek Frederiksværk v/Møllevang Tegnestue

## Vand

- Vand

Status: Wc er lavt vandforbrugende.

## Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2002
- År for væsentlig reovering:
- Varme: Naturgas (m<sup>3</sup>)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 87 m<sup>2</sup>
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m<sup>2</sup>
- Opvarmet areal: 87 m<sup>2</sup>
- Anvendelse ifølge BBR: 130 | Rækkehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

## Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	7.5 kr./m <sup>3</sup>
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m <sup>3</sup>



Energimærkning nr.: 100160624

Gyldigt 5 år fra: 24-05-2010

Energikonsulent: John Uhlott

Firma: Botjek Frederiksværk v/Møllevang Tegnestue

## Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, [www.femsek.dk](http://www.femsek.dk)) på vegne af Energistyrelsen.



## Yderligere oplysninger

### Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

### Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere

[www.spareenergi.dk](http://www.spareenergi.dk)

## Energikonsulent

Energikonsulent: John Uhlott

Adresse: Dådyrvej 1 3300 Frederiksværk

E-mail: [3300@botjek.dk](mailto:3300@botjek.dk)

Firma:

Telefon:

Dato for

bygningsgennemgang: 20-05-2010

Botjek Frederiksværk  
v/Møllevang Tegnestue

47 76 30 36

Energikonsulent nr.: 101958

Se evt. [www.femsek.dk](http://www.femsek.dk) for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.