



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Vibehus Have 018
 Postnr./by: 3390 Hundested
 BBR-nr.: 260-018046
 Energimærkning nr.: 100132402
 Gyldigt 5 år fra: 31-08-2009
 Energikonsulent: Ole Wedel
 Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: EWT Ingeniørservice aps



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmekonsum

- Udgift inkl. moms og afgifter: 8700 kr./år
- Forbrug: 730 m³ naturgas

Energimærket angiver varmekonsum under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild. Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger. Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmekonsumet i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



B

Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Ved det nuværende pris- og renteniveau kan det ikke betale sig at gennemføre energiforbedringer.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Rækkehus i et plan, opført i 2002 med facademurværk i tegl og tagkonstruktion med lav taghældning.

Bortset fra tagrum, er alle konstruktioner er lukkede, og energimærkningen er baseret på oplysninger på tegninger eller er angivet ved skøn.

Der er bygningsdele som ikke overholder gældende krav til isolering jf. BR08, men hvor der ikke er anført rentable besparelsesforslag, idet dette ikke anses for realiserbart.

Bygningen anvendes udelukkende til bolig.

Energimærkningen er beregnet på baggrund af oplysninger i plantegning dateret 26-03-2001, facadetegning dateret 01-05-2000 og detailsnittegninger dateret 02-11-2001. Tegningerne er udført af hhv. Lars Dines Jørgensen og Arkitektgruppen 3D ApS. Endvidere på baggrund af gennemgang af ejendommen. I det omfang tegningerne ikke er fyldestgørende med hensyn til oplysninger om bygningsdele og isolering er disse skønsmæssigt angivet. Skønnet er baseret på BR-krav og tradition på tidspunktet for bygningens opførelse eller eventuelle ændringer.

Boligarealer regnes for opvarmet.



Energimærkning nr.: 100132402
Gyldigt 5 år fra: 31-08-2009
Energikonsulent: Ole Wedel

Firma: EWT Ingeniørservice aps



Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Gitterspærkonstruktion med tagbelægning af betontegl, taghældning ca. 25 grader og med 250 mm isolering på loft (spærfod).

- Ydervægge

Status: Udvendig skalmurværk og bagmur som let facadekonstruktion med 150 mm isolering og indvendig gipspladebeklædning jf. tegning.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: To-fags trævinduer i værelser med energirude. Terrassedør og hoveddør med energirude. Fast vinduesparti i stue og ved indgangsparti med energirude.

- Gulve og terrændæk

Status: Trægulv på strøer med 75 mm. isolering, på terrændæk udstøbt på 75 mm. isolering af pladebatts jf. tegning.

- Kælder

Status: Der er ikke kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Bygningen er naturligt ventileret, skønsmæssigt med 0,3 l/sec/m² svarende til et luftskifte på ½ gang i timen, suppleret med mekanisk udsugning via em-hætte i køkken.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset er centralvarmeopvarmet med Beretta, kondenserende gaskedel fra 2001.

- Varmt vand

Status: Varmtvandsbeholder i forbindelse med gaskedel.

- Fordelingssystem

Status: Vandbaseret 2-strengt centralvarmeanlæg med frem- og returledninger placeret under gulv med tilslutning fra gaskedel i fyrrum til gulvvarmeslanger eller radiatorer i de enkelte rum.



Energimærkning nr.: 100132402
 Gyldigt 5 år fra: 31-08-2009
 Energikonsulent: Ole Wedel

Firma: EWT Ingeniørservice aps



• Automatik

Status: Zoneopdelte termostatregulerede gulvvarmeslanger samt indbygget automatik i Beretta gaskedel.

El

• Hårde hvidevarer

Status: Der foreligger ingen yderligere oplysninger om hårde hvidevarer.

Vand

• Vand

Status: Toilet med lavt vandforbrug med højt og lavt skyl.

Vedvarende energi

• Solvarme

Status: Der er ikke etableret anlæg til udnyttelse af vedvarende energi f.eks. solvarmeanlæg.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2002
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 87 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 89 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 130 | Rækkehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det opvarmede areal er, på baggrund af opmåling på tegning, korregeret i forhold til det i BBR oplyste boligareal.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:
 - Varme: 11.85 kr./m³
 - Fast afgift på varme: 0 kr./år



Energimærkning nr.: 100132402
Gyldigt 5 år fra: 31-08-2009
Energikonsulent: Ole Wedel

Firma: EWT Ingeniørservice aps



El: 2 kr./kWh
Vand: 65 kr./m³



Energimærkning nr.: 100132402
Gyldigt 5 år fra: 31-08-2009
Energikonsulent: Ole Wedel

Firma: EWT Ingeniørservice aps



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Ole Wedel
Adresse: Sydhavnsvej 1A 3390 Hundested
E-mail: ewtcon@danbbs.dk

Firma: EWT Ingeniørservice aps
Telefon: 47 98 07 03
Dato for bygningsgennemgang: 26-08-2009

Energikonsulent nr.: 101365

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.