

SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Herlevhuse_rækkehuse_Hellekisten
Langdyssen 1
2730 Herlev



Bygningernes energimærke:



Gyldig fra 16. februar 2016
Til den 16. februar 2026.

Energimærkningsnummer 311159101



Energistyrelsen

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke C



Årligt varmeforbrug

| | |
|----------------------------------|------------|
| 18.918,2 m ³ naturgas | 157.670 kr |
| Samlet energjudgift | 157.670 kr |
| Samlet CO ₂ udledning | 42,45 ton |

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

| Tag og loft | Investering | Årlig besparelse |
|---|-------------|--|
| <p>LOFT Loftrum er oprindeligt isoleret med 22 mm Arkimåtte. Der er efterfølgende efterisoleret med 50 mm mineraluld. Som standard er der regnet med 50 mm isolering.</p> <p>Tagene er belagt med eternitplader på lægter og spær.</p> <p>Så vidt oplyst har de enkelte husejere i større eller mindre omfang foretaget yderligere efterisolering.</p> <p>Ejerne fra nedenstående adresser har givet følgende oplysninger om isoleringsforhold på deres lofter:</p> <p>Hellekisten 3: 150 mm isolering Hellekisten 15: 100 mm isolering Hellekisten 19: 200 mm isolering</p> | | |
| <p>FORBEDRING Efterisolering af lofter med mindst 300 mm isolering. Inden isolering af lofter igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte. Den eksisterende isolering fjernes, og der monteres ny dampspærre eller udbedring, hvis der allerede er en sådan monteret. Afsluttende etableres der ny gangbro i tagrummet. Hvis der efterisoleres med papirisolering, kan den eksisterende isolering bibeholdes. Papirisolering kræver ikke umiddelbart, at der etableres ny dampspærre.</p> | 415.900 kr. | 26.200 kr. 7,29 ton CO ₂ |

| Ydervægge | Investering | Årlig besparelse |
|--|---------------|---|
| <p>MASSIVE YDERVÆGGE Ydervægge består af 8 cm betonvægge med 5 cm træbeton afsluttet med 1 cm puds.</p> <p>Der er i nogle boliger opsat indvendige isoleringsvægge i forbindelse med udskiftning af køkken mv. Hvor vi har fået oplysninger herom, er dette indregnet i energimærket.</p> <p>I de boliger, hvor vi ikke har fået tilbagemelding om, at der er sket efterisolering, har vi regnet med standardydervægge som vist på tegningsmaterialet.</p> <p>Ejerne fra nedenstående adresse har givet følgende oplysninger om efterisolering af deres ydervægge:</p> <p>Hellekisten 3: 100 mm efterisolering.</p> | | |
| <p>FORBEDRING Udvendig efterisolering med 250 mm isolering på massive ydervægge. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal/bør flyttes med ud i facaderne.</p> <p>En udvendig isoleringsløsning sikrer en tæt dampspærre samt optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal, forinden arbejdet igangsættes, undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.</p> | 1.605.800 kr. | 51.100 kr. 14,21 ton CO ₂ |
| | | |
| Vinduer, døre ovenlys mv. | Investering | Årlig besparelse |
| <p>VINDUER Vinduer er udskiftet i 2009, og der er monteret vinduer med lavenergiruder.</p> | | |
| <p>YDERDØRE Yderdøre og terrassedøre er med ruder af tolags energiglas.</p> | | |

Gulve

| | Investering | Årlig besparelse |
|--|-------------|--|
| TERRÆNDÆK Terrændæk er generelt udført med trægulv på strøer, 20-40 mm isolering mellem strøer, 80 mm betonlag og ca. 100 mm slagger under betonen. Slagger er et isoleringsmateriale. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. | | |
| FORBEDRING VED RENOVERING Ved renoveringsarbejder: Fjernelse af eksisterende terrændæk og udgravning til underkant af ny isolering, der afrettes i tyndt sandlag. Der isoleres med 300 mm trædefast mineraluld eller polystyrenplader og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Eksisterende installationer efterisoleres og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør, må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer. Nye installationer er ikke indregnet i investeringen. | | 12.300 kr. 3,40 ton CO ₂ |

Ventilation

| | Investering | Årlig besparelse |
|---|-------------|------------------|
| VENTILATION Der er generelt naturlig ventilation i bygningerne i form af oplukkelige vinduer og aftræksventiler i bad, samt mekanisk udsugning fra emhætte i køkken. Bygningerne er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte. | | |

VARMEANLÆG

| Varmeanlæg | Investering | Årlig besparelse |
|--|-------------|------------------|
| <p>KEDLER Ejendommen opvarmes med naturgas. Hver bolig har egen kondenserende naturgaskedel installeret. Kedlerne er installeret i perioden 2003 til 2013. Der er valgt kedler af fabrikat Bosch og Weisshaupt.</p> <p>Vi har som standard valgt en kedel med en nominel effekt på 13,6 kW.</p> <p>Enhedspris på gas er hentet fra HMN's hjemmeside.</p> <p>Vi har skønnet den faste afgift til kr. 500,- inkl. moms. Beløbet omfatter et årligt serviceeftersyn af kedlen.</p> | | |
| <p>VARMEPUMPER Der er ingen varmepumper i bygningerne. Det vurderes ikke rentabelt at etablere varmepumpeanlæg.</p> | | |
| <p>SOLVARME Der er ingen solvarmeanlæg på bygningerne. Det vurderes ikke rentabelt at etablere solvarmeanlæg.</p> | | |
| Varmefordeling | Investering | Årlig besparelse |
| <p>VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som tostrengt anlæg.</p> | | |
| <p>VARMEFORDELINGSPUMPER På varmefordelingsanlæggene er monteret en pumpe med en effekt på 70 W. Effekten er skønnet ud fra indhentede informationer.</p> | | |
| <p>AUTOMATIK Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. Ud over anden automatik i de enkelte rum er der monteret automatik, som styres efter udetemperatur. Denne overstyrer regulering i de enkelte rum.</p> | | |

VARMT VAND

| Varmt vand | Investering | Årlig besparelse |
|---|-------------|-------------------------------------|
| VARMT VAND I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m ² opvarmet boligareal pr. år. | | |
| VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør til varmtvandsbeholdere er udført som kobberør. Rørene er uisolerede. | | |
| FORBEDRING Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholdere op til 50 mm isolering udført enten med rørskåle eller lamelmåtter. | 3.200 kr. | 700 kr. 0,19 ton CO ₂ |
| VARMTVANDSPUMPER Der er ingen cirkulationspumper. | | |
| VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i beholdere/vekslere, der er integreret i gaskedlerne. | | |

EL

| El | Investering | Årlig besparelse |
|---|-------------|------------------|
| SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningerne. Det vurderes, at det ikke er rentabelt at etablere solcelleanlæg under den nuværende nettoordning. | | |

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Afdeling 3023-8, Herlevhuse består af et- og toplansrækkehuse med i alt 110 lejemål med anvendelseskode 130 (række-, kæde-, eller dobbelthuse). Herudover er der 145 enfamiliehuse (anvendelseskode 120) samt fire butikker og fire lejemål med anvendelseskode 140.

I afdelingen er der et viceværtkontor med tilhørende maskinbygninger. Viceværtkontor mv. skal ikke energimærkes, da bygningen ikke udlejes. Der er tillige fælleshus, hvor der ud over lokaler til afdelingsbestyrelsen er festlokaler, som kan anvendes af afdelingens beboere. Fælleshuset skal ligeledes ikke energimærkes ifølge energimærkningsreglerne.

I forbindelse med energimærkningen har vi anvendt følgende tegningsmateriale.

Type A, Sag nr. 507, tegning nr. 119, dato 18-10-48
 Type A, Sag nr. 507, tegning nr. 120, dato 18-10-48
 Type B, Sag nr. 507, tegning nr. 122, dato 16-9-49
 Type C1, Sag nr. 507, tegning nr. 124, dato 15-9-49
 Type C2, Sag nr. 507, tegning nr. 125, dato 7-10-49
 Type D1, Sag nr. 507, tegning nr. 132, dato 12-8-49
 Type D2, Sag nr. 1507.28, tegning nr. (29)06, dato 25.06.93
 Type E1, Sag nr. 507, tegning nr. 130, dato 12-10-49
 Type D2, Sag nr. 507, tegning nr. 133, dato 4-8-49
 Butikshus, Sag nr. 507, tegning nr. 98, dato 1-5-49

Dette energimærke omfatter bygninger med anvendelseskode 130 (rækkehuse) på følgende adresser:

Adresser:

Type C2: Hellekisten 1 - 19

Bygningerne er opført i 1950.

Hvert lejemål har eget naturgasfyret varmeanlæg.

Den dimensionerende indetemperatur er 20 °C.

Vi har fremsendt spørgeskema til de enkelte lejemål omkring isoleringsstandard på de enkelte bygninger. Hvor spørgeskemaer er returneret, har vi indarbejdet oplysningerne i energimærket.

Energimærkningen er udført med følgende bemanding:

- Energikonsulent Jørn Jensen
- Energikonsulent David Hirschorn

- Generel aktivitetsansvarlig for energimærkning i FORCE Technology: David Hirschorn

Mærket er kvalitetsikret 16.09.2015 af Ahmad Ratha.

Sagsnummeret er: 113-24270.

Hvis der er klager over energimærkningsrapporten, bedes kunden venligst i første omgang kontakte konsulenten (telefonnummeret står sidst i rapporten) for om muligt at få afklaret eventuelle misforståelser, inden der afgives en formel klage.

Hvis man herefter ønsker at klage over energimærkningsrapporten, kan man sende en mail til afdelingen ved mailadressen, så står til sidst i energimærkningsrapporten. Ved henvendelser i sagen bedes man anføre sagsnummeret som anført ovenfor.

Forslag, hvor tilbagebetalingstiden er væsentligt større end levetiden, er undladt fra rapporten herunder.

Priser for udførelse af energibesparende foranstaltninger er baseret på et skøn. Der bør altid indhentes tilbud på arbejder, så det er de faktiske priser, der ligger til grund for arbejdets udførelse. Typisk vil der kunne opnås lavere priser, når man udbyder en større entreprise i licitation, fremfor at bygningerne renoveres enkeltvis.

RENTABLE BESPARELSFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

| Emne | Forslag | Investering | Årlig besparelse i energienheder | Årlig besparelse |
|----------------------------|---|---------------|---|------------------|
| Bygning | | | | |
| Loft | Efterisolering af loft med 300 mm isolering og fjernelse af eksisterende isolering , Efterisolering af loftrum med 150 mm isolering og efterisolering af loftrum med 200 mm isolering | 415.900 kr. | 3.219,1 m ³ Naturgas 103 kWh Elektricitet | 26.200 kr. |
| Massive ydervægge | Udvendig efterisolering af massive ydervægge med 250 mm og udvendig efterisolering af massive ydervægge med 200 mm | 1.605.800 kr. | 6.272,7 m ³ Naturgas 202 kWh Elektricitet | 51.100 kr. |
| Varmt og koldt vand | | | | |
| Varmtvandsrør | Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 50 mm | 3.200 kr. | 82,7 m ³ Naturgas 1 kWh Elektricitet | 700 kr. |

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

| Emne | Forslag | Årlig besparelse i energienheder | Årlig besparelse |
|----------------|---|--|------------------|
| Bygning | | | |
| Terrændæk | Ved renoveringsarbejder: Ophugning af eksisterende terrændæk og støbning af nyt med 300 mm mineraluld eller polystyrenplader | 1.502,7 m ³ Naturgas 45 kWh Elektricitet | 12.300 kr. |

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hellekisten nr. 1

| | |
|---|--------------------------------------|
| Adresse | Hellekisten 1, |
| BBR nr | 163-27992-68 |
| Bygningens anvendelse i følge BBR | Række-, kæde, eller dobbelthus (130) |
| Opførelsesår | 1950 |
| År for væsentlig renovering | Ikke angivet |
| Varmeforsyning | Kedel |
| Supplerende varme | Ingen |
| Boligareal i følge BBR | 90 m ² |
| Erhvervsareal i følge BBR | 0 m ² |
| Opvarmet bygningsareal | 91 m ² |
| Heraf tagetage opvarmet | 0 m ² |
| Heraf kælderetage opvarmet | 0 m ² |
| Uopvarmet kælderetage | 0 m ² |
| Energimærke | F |
| Energimærke efter rentable besparelsesforslag | C |
| Energimærke efter alle besparelsesforslag | C |

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hellekisten nr. 3

| | |
|---|--------------------------------------|
| Adresse | Hellekisten 3, |
| BBR nr | 163-27992-68 |
| Bygningens anvendelse i følge BBR | Række-, kæde, eller dobbelthus (130) |
| Opførelsesår | 1950 |
| År for væsentlig renovering | Ikke angivet |
| Varmeforsyning | Kedel |
| Supplerende varme | Ingen |
| Boligareal i følge BBR | 90 m ² |
| Erhvervsareal i følge BBR | 0 m ² |
| Opvarmet bygningsareal | 91 m ² |
| Heraf tagetage opvarmet | 0 m ² |
| Heraf kælderetage opvarmet | 0 m ² |
| Uopvarmet kælderetage | 0 m ² |
| Energimærke | D |
| Energimærke efter rentable besparelsesforslag | C |
| Energimærke efter alle besparelsesforslag | C |

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hellekisten nr. 5

| | |
|---|--------------------------------------|
| Adresse | Hellekisten 5, |
| BBR nr | 163-27992-68 |
| Bygningens anvendelse i følge BBR | Række-, kæde, eller dobbelthus (130) |
| Opførelsesår | 1950 |
| År for væsentlig renovering | Ikke angivet |
| Varmeforsyning | Kedel |
| Supplerende varme | Ingen |
| Boligareal i følge BBR | 90 m ² |
| Erhvervsareal i følge BBR | 0 m ² |
| Opvarmet bygningsareal | 91 m ² |
| Heraf tagetage opvarmet | 0 m ² |
| Heraf kælderetage opvarmet | 0 m ² |
| Uopvarmet kælderetage | 0 m ² |
| Energimærke | E |
| Energimærke efter rentable besparelsesforslag | C |
| Energimærke efter alle besparelsesforslag | C |

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hellekisten nr. 7

| | |
|---|--------------------------------------|
| Adresse | Hellekisten 7, |
| BBR nr | 163-27992-68 |
| Bygningens anvendelse i følge BBR | Række-, kæde, eller dobbelthus (130) |
| Opførelsesår | 1950 |
| År for væsentlig renovering | Ikke angivet |
| Varmeforsyning | Kedel |
| Supplerende varme | Ingen |
| Boligareal i følge BBR | 90 m ² |
| Erhvervsareal i følge BBR | 0 m ² |
| Opvarmet bygningsareal | 91 m ² |
| Heraf tagetage opvarmet | 0 m ² |
| Heraf kælderetage opvarmet | 0 m ² |
| Uopvarmet kælderetage | 0 m ² |
| Energimærke | F |
| Energimærke efter rentable besparelsesforslag | C |
| Energimærke efter alle besparelsesforslag | C |

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hellekisten nr. 9

| | |
|---|--------------------------------------|
| Adresse | Hellekisten 9, |
| BBR nr | 163-27992-69 |
| Bygningens anvendelse i følge BBR | Række-, kæde, eller dobbelthus (130) |
| Opførelsesår | 1950 |
| År for væsentlig renovering | Ikke angivet |
| Varmeforsyning | Kedel |
| Supplerende varme | Ingen |
| Boligareal i følge BBR | 90 m ² |
| Erhvervsareal i følge BBR | 0 m ² |
| Opvarmet bygningsareal | 91 m ² |
| Heraf tagetage opvarmet | 0 m ² |
| Heraf kælderetage opvarmet | 0 m ² |
| Uopvarmet kælderetage | 0 m ² |
| Energimærke | F |
| Energimærke efter rentable besparelsesforslag | C |
| Energimærke efter alle besparelsesforslag | C |

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hellekisten nr. 11

| | |
|---|--------------------------------------|
| Adresse | Hellekisten 11, |
| BBR nr | 163-27992-69 |
| Bygningens anvendelse i følge BBR | Række-, kæde, eller dobbelthus (130) |
| Opførelsesår | 1950 |
| År for væsentlig renovering | Ikke angivet |
| Varmeforsyning | Kedel |
| Supplerende varme | Ingen |
| Boligareal i følge BBR | 90 m ² |
| Erhvervsareal i følge BBR | 0 m ² |
| Opvarmet bygningsareal | 91 m ² |
| Heraf tagetage opvarmet | 0 m ² |
| Heraf kælderetage opvarmet | 0 m ² |
| Uopvarmet kælderetage | 0 m ² |
| Energimærke | E |
| Energimærke efter rentable besparelsesforslag | C |
| Energimærke efter alle besparelsesforslag | C |

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hellekisten nr. 13

| | |
|---|--------------------------------------|
| Adresse | Hellekisten 13, |
| BBR nr..... | 163-27992-69 |
| Bygningens anvendelse i følge BBR..... | Række-, kæde, eller dobbelthus (130) |
| Opførelsesår | 1950 |
| År for væsentlig renovering..... | Ikke angivet |
| Varmeforsyning..... | Kedel |
| Supplerende varme..... | Ingen |
| Boligareal i følge BBR | 90 m ² |
| Erhvervsareal i følge BBR | 0 m ² |
| Opvarmet bygningsareal..... | 91 m ² |
| Heraf tagetage opvarmet..... | 0 m ² |
| Heraf kælderetage opvarmet | 0 m ² |
| Uopvarmet kælderetage..... | 0 m ² |
| Energimærke | F |
| Energimærke efter rentable besparelsesforslag | C |
| Energimærke efter alle besparelsesforslag..... | C |

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hellekisten nr. 15

| | |
|---|--------------------------------------|
| Adresse | Hellekisten 15, |
| BBR nr..... | 163-27992-70 |
| Bygningens anvendelse i følge BBR..... | Række-, kæde, eller dobbelthus (130) |
| Opførelsesår | 1950 |
| År for væsentlig renovering..... | Ikke angivet |
| Varmeforsyning..... | Kedel |
| Supplerende varme..... | Ingen |
| Boligareal i følge BBR | 90 m ² |
| Erhvervsareal i følge BBR | 0 m ² |
| Opvarmet bygningsareal..... | 91 m ² |
| Heraf tagetage opvarmet..... | 0 m ² |
| Heraf kælderetage opvarmet | 0 m ² |
| Uopvarmet kælderetage..... | 0 m ² |
| Energimærke | E |
| Energimærke efter rentable besparelsesforslag | C |
| Energimærke efter alle besparelsesforslag..... | C |

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hellekisten nr. 17

| | |
|---|--------------------------------------|
| Adresse | Hellekisten 17, |
| BBR nr..... | 163-27992-70 |
| Bygningens anvendelse i følge BBR..... | Række-, kæde, eller dobbelthus (130) |
| Opførelsesår | 1950 |
| År for væsentlig renovering..... | Ikke angivet |
| Varmeforsyning..... | Kedel |
| Supplerende varme..... | Ingen |
| Boligareal i følge BBR | 90 m ² |
| Erhvervsareal i følge BBR | 0 m ² |
| Opvarmet bygningsareal..... | 91 m ² |
| Heraf tagetage opvarmet..... | 0 m ² |
| Heraf kælderetage opvarmet | 0 m ² |
| Uopvarmet kælderetage..... | 0 m ² |
| Energimærke | E |
| Energimærke efter rentable besparelsesforslag | C |
| Energimærke efter alle besparelsesforslag..... | C |

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hellekisten nr. 19

| | |
|---|--------------------------------------|
| Adresse | Hellekisten 19, |
| BBR nr..... | 163-27992-70 |
| Bygningens anvendelse i følge BBR..... | Række-, kæde, eller dobbelthus (130) |
| Opførelsesår | 1950 |
| År for væsentlig renovering..... | Ikke angivet |
| Varmeforsyning..... | Kedel |
| Supplerende varme..... | Ingen |
| Boligareal i følge BBR | 90 m ² |
| Erhvervsareal i følge BBR | 0 m ² |
| Opvarmet bygningsareal..... | 91 m ² |
| Heraf tagetage opvarmet..... | 0 m ² |
| Heraf kælderetage opvarmet | 0 m ² |
| Uopvarmet kælderetage..... | 0 m ² |
| Energimærke | F |
| Energimærke efter rentable besparelsesforslag | C |
| Energimærke efter alle besparelsesforslag..... | C |

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSERNE

Det registrerede areal svarer fint overens med oplysningerne i BBR-ejeroplysningskemaet/www.ois.dk.

BBR:

Type C2 - 90 m² opvarmet areal

Energikonsulentens arealkontrol:

Type C2 - 91 m² opvarmet areal

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

| | |
|---|--------------------------------|
| Naturgas | 8,07 kr. per m ³ |
| | 5.000 kr. i fast afgift per år |
| Elektricitet til andet end opvarmning | 2,05 kr. per kWh |

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

Energistyrelsen har udviklet BedreBolig-ordningen, der gør det nemmere for dig som husejer at renovere din bolig på en energirigtig måde. Tag en uforpligtende snak med en BedreBolig-rådgiver. Se mere på www.bedrebolig.dk.

FIRMA

Firmanummer 600199

CVR-nummer 55117314

FORCE Technology

Hjortekærsvej 99, 2800 Kgs. Lyngby

www.forcetechnology.com

dkdep201-sekretariat@force.dk
tlf. 72157822

Ved energikonsulent
David Hirschorn

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på <http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage> Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Herlevhuse_rækkehuse_Hellekisten
Langdyssen 1
2730 Herlev



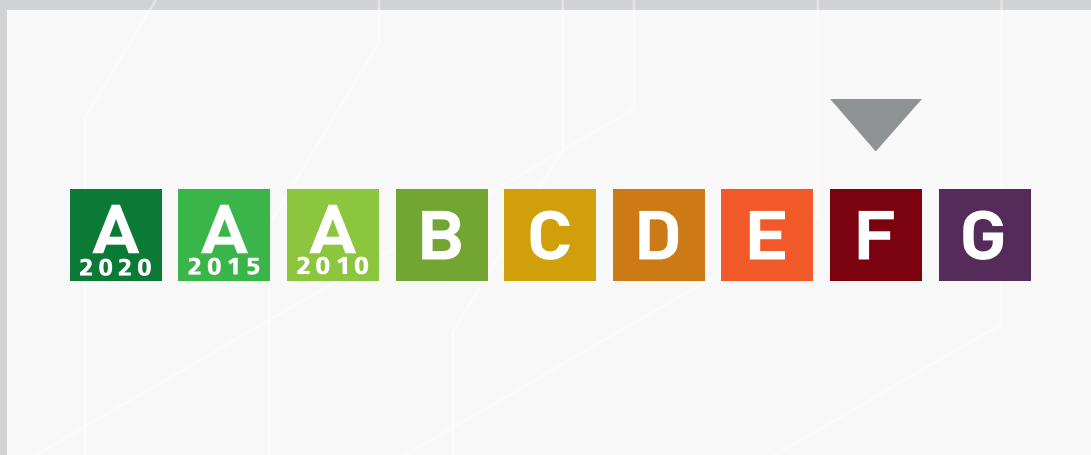
Energistyrelsen

Gyldig fra den 16. februar 2016 til den 16. februar 2026

Energimærkningsnummer 311159101

Energimærke

Herlevhuse_rækkehuse_Hellekisten - Hellekisten nr. 1
Hellekisten 1



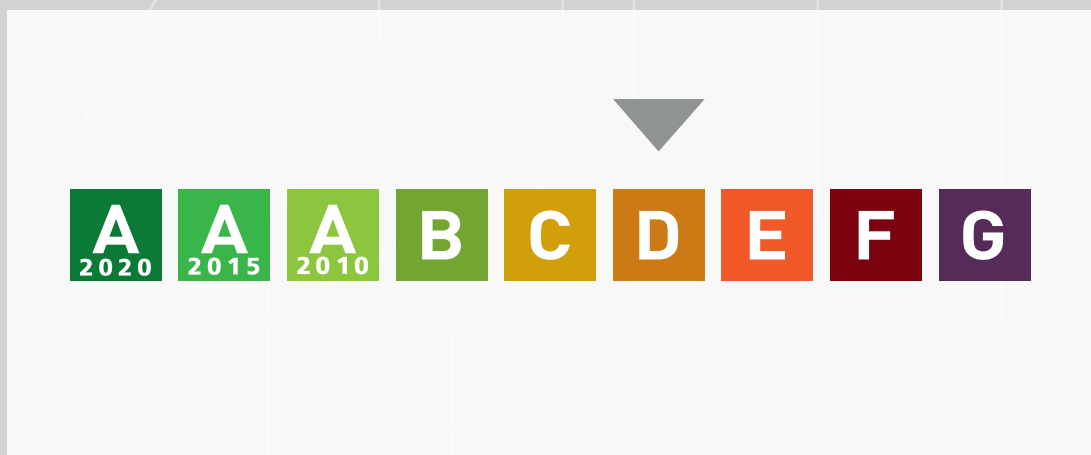
Energistyrelsen

Gyldig fra den 16. februar 2016 til den 16. februar 2026

Energimærkningsnummer 311159101

Energimærke

Herlevhuse_rækkehuse_Hellekisten - Hellekisten nr. 3
Hellekisten 3



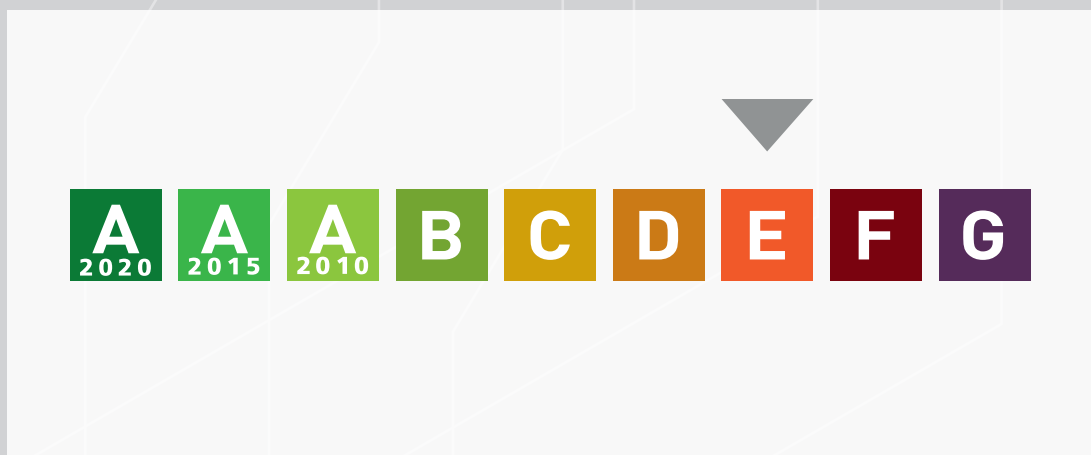
Energistyrelsen

Gyldig fra den 16. februar 2016 til den 16. februar 2026

Energimærkningsnummer 311159101

Energimærke

Herlevhuse_rækkehuse_Hellekisten - Hellekisten nr. 5
Hellekisten 5



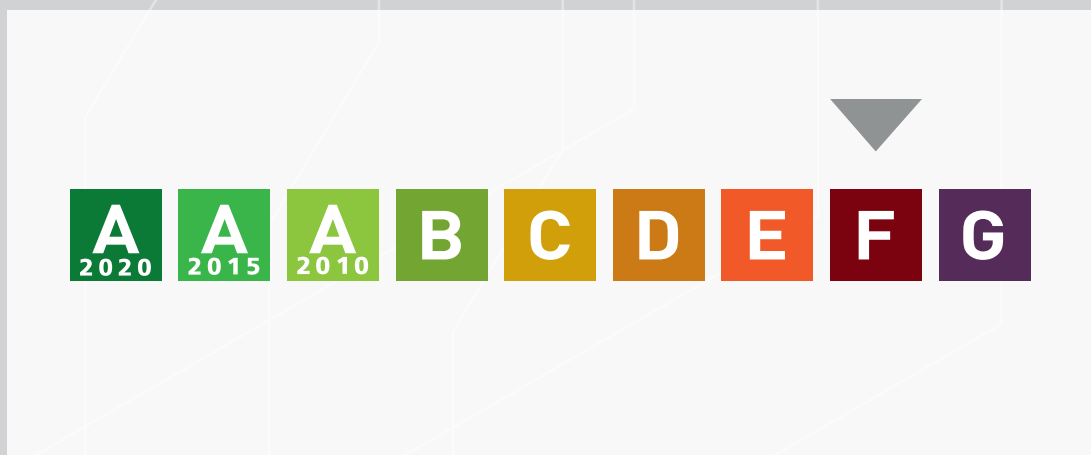
Energistyrelsen

Gyldig fra den 16. februar 2016 til den 16. februar 2026

Energimærkningsnummer 311159101

Energimærke

Herlevhuse_rækkehuse_Hellekisten - Hellekisten nr. 7
Hellekisten 7



Energistyrelsen

Gyldig fra den 16. februar 2016 til den 16. februar 2026

Energimærkningsnummer 311159101

Energimærke

Herlevhuse_rækkehuse_Hellekisten - Hellekisten nr. 9
Hellekisten 9



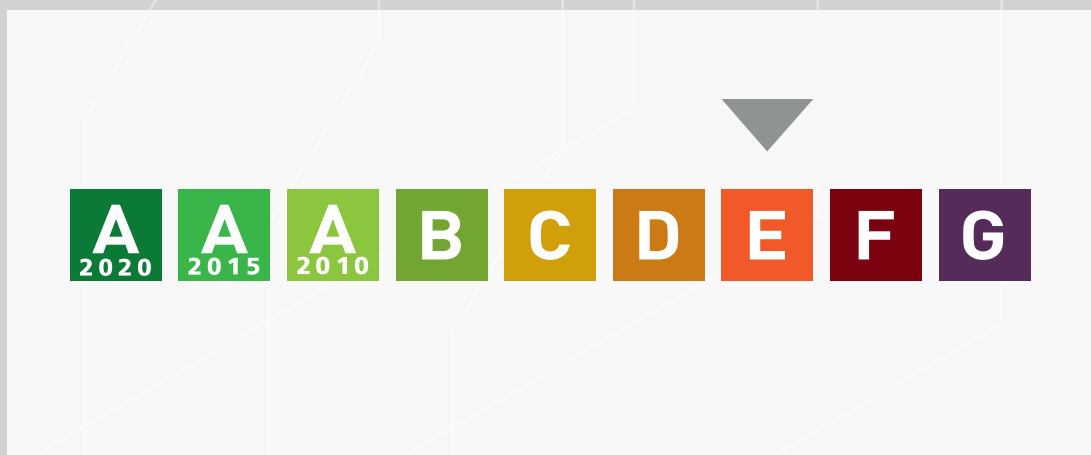
Energistyrelsen

Gyldig fra den 16. februar 2016 til den 16. februar 2026

Energimærkningsnummer 311159101

Energimærke

Herlevhuse_rækkehuse_Hellekisten - Hellekisten nr. 11
Hellekisten 11



Energistyrelsen

Gyldig fra den 16. februar 2016 til den 16. februar 2026

Energimærkningsnummer 311159101

Energimærke

Herlevhuse_rækkehuse_Hellekisten - Hellekisten nr. 13
Hellekisten 13



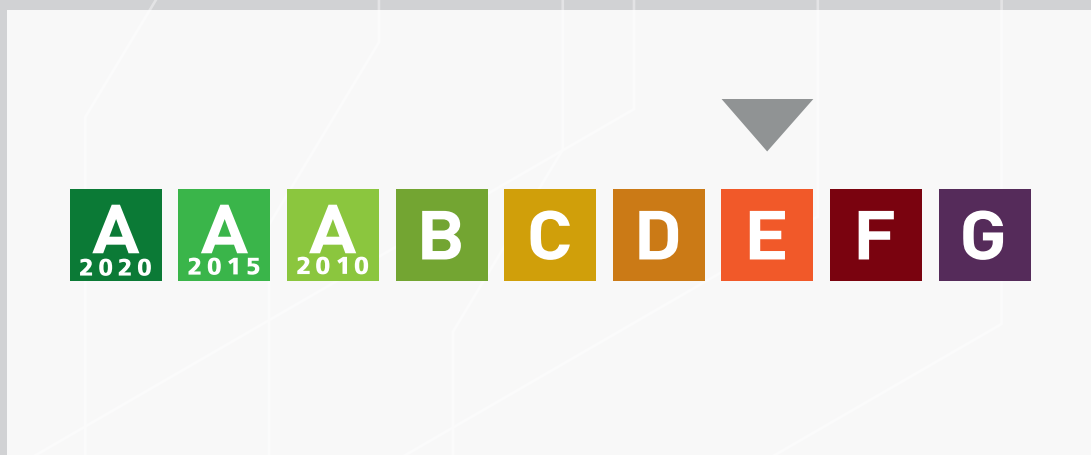
Energistyrelsen

Gyldig fra den 16. februar 2016 til den 16. februar 2026

Energimærkningsnummer 311159101

Energimærke

Herlevhuse_rækkehuse_Hellekisten - Hellekisten nr. 15
Hellekisten 15



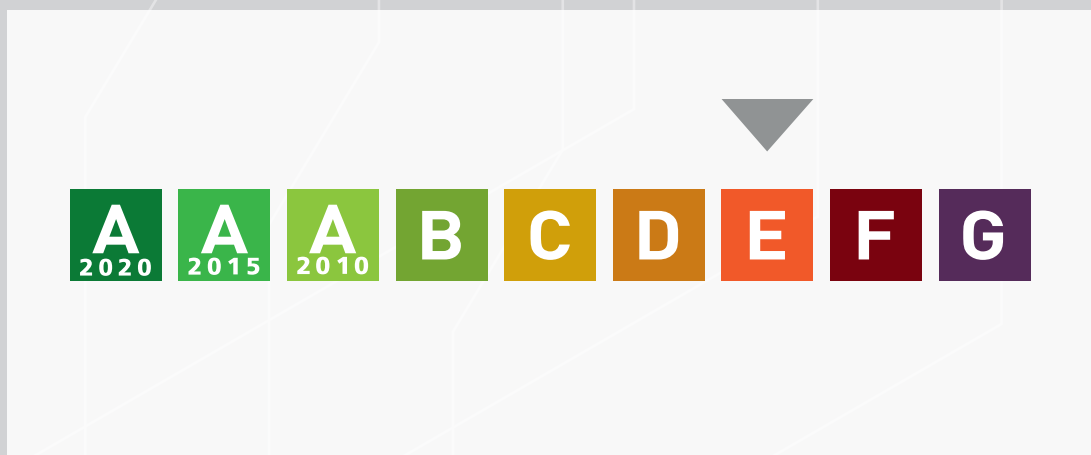
Energistyrelsen

Gyldig fra den 16. februar 2016 til den 16. februar 2026

Energimærkningsnummer 311159101

Energimærke

Herlevhuse_rækkehuse_Hellekisten - Hellekisten nr. 17
Hellekisten 17



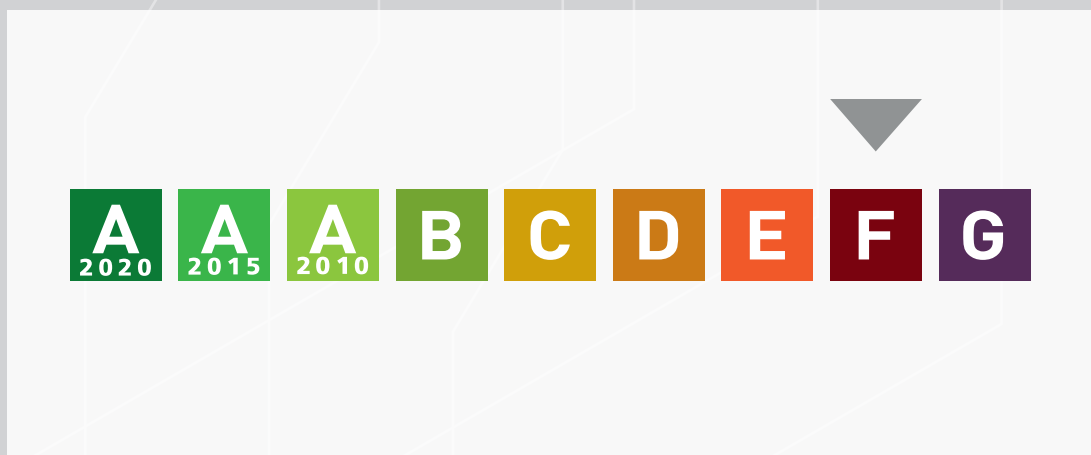
Energistyrelsen

Gyldig fra den 16. februar 2016 til den 16. februar 2026

Energimærkningsnummer 311159101

Energimærke

Herlevhuse_rækkehuse_Hellekisten - Hellekisten nr. 19
Hellekisten 19



Energistyrelsen

Gyldig fra den 16. februar 2016 til den 16. februar 2026

Energimærkningsnummer 311159101