

SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Sortemosen 191-223
Sortemosevej 51
2730 Herlev



Bygningernes energimærke:



Gyldig fra 11. september 2014
Til den 11. september 2024.

Energimærkningsnummer 311072953


ENERGI
STYRELSEN

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



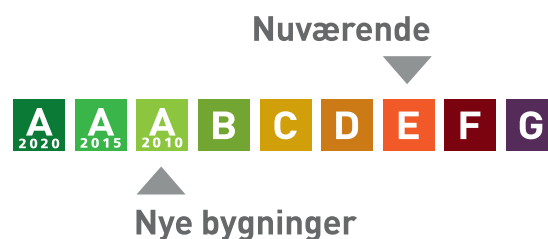
BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke E

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke D



Årligt varmeforbrug

31.274,5 m³ naturgas 281.471 kr

Samlet energiudgift 281.471 kr

Samlet CO₂ udledning 70,18 ton

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
FLADT TAG Rækkehusene er med ventileret fladt tag. Det flade tag er udført med tre lag tagpap, 12 mm vandfast finer, 175 mm mineraluld, dampspærre og 13 mm gipsplade. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
LETTE YDERVÆGGE Ydervægge er opbygget som let konstruktion, der er udført af 25 mm trykimprægneret bræddebeklædning udvendigt, 120-125 mm mineraluld, dampspærre og 13 mm gipsplade indvendigt. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		
KÆLDER YDERVÆGGE Kælderydervægge mod jord i toplans rækkehuse består af 30 cm massiv betonvæg.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Ovenlys er monteret med tolagstermorude.		
FORBEDRING VED RENOVERING Ovenlys udskiftes til nye ovenlys med trelagsenergiruder, varm kant og kryptongas.		1.100 kr. 0,25 ton CO ₂
VINDUER Vinduer og døre er blandet med tolagstermoruder og energiruder. I vores beregninger antager vi, at ca. 2/3 del af vinduer og døre er blevet udskiftet med trelagsenergiruder.		
FORBEDRING VED RENOVERING Vinduer og døre med tolagstermoruder udskiftes til nye med trelagsenergiruder, varm kant og kryptongas.		44.200 kr. 11,11 ton CO ₂

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
ETAGEADSKILLELSE Gulv mod opvarmet kælder er udført med 22 mm parket, 150 mm mineraluld + 75 mm ved facader, forskalling og 13 mm gipsplade. Under en del af rækkehusene er der ventileret krybekælder. Etageadskillelsen er udført som gulv mod kælder, men med 13 mm asfalteret pladebelægning i stedet for gipsplade og dampspærre under parketgulvet. Der er krybekælder under alle etplans rækkehuse. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		
KÆLDERGULV Kældergulv i toplans rækkehuse er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er uisolaret.		

Ventilation

Investering Årlig
besparelse

VENTILATION

Der er naturlig ventilation i alle rækkehuse i form af oplukkelige vinduer og aftræksventiler i bad, samt mekanisk udsugning fra emhætte i køkken. Rækkehusene er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
KEDLER Ejendommen opvarmes med naturgas. Kedel er installeret i køkkenet. Anlægget er et centralvarmeanlæg. Kedlen er en nyere solokedel isoleret og med kappe. Der er integreret pumpe til cirkulation. Der er særskilt varmtvandsbeholder til kedlen. Kedlen er af fabrikat Saunier Duval type THELIA AS 12/19mE med en effekt på 12,0-19,2 kW. Ved besigtigelsen var der slukket for varmen.		
FORBEDRING VED RENOVERING Der installeres ny kondenserende gaskedel til hvert rækkehus. I henhold til bygningsreglementet stilles der krav til virkningsgrad ved udskiftning af gaskedel. Dette betyder, at der ikke længere må installeres traditionelle kedler, som i modsætning til kondenserende kedler ikke udnytter kondensationsvarmen i forbrændingsprodukterne. Der opnås derved også den største besparelse, men ikke nødvendigvis den bedste rentabilitet, da kondenserende kedler er noget dyrere. Det er vigtigt, at kondenserende kedler kører med lave driftstemperaturer. Det er derfor nødvendigt at vurdere, om varmekilder er store nok for at opnå den nødvendige indetemperatur på kolde dage. I visse tilfælde kan udskiftning af kedel først opnå maksimal effekt, hvis der samtidig foretages forbedring af klimaskærmen.		29.500 kr. 7,60 ton CO ₂

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som tostrengt anlæg.		
VARMERØR Varmefordelingsrør i krybekælder er udført som PEX-rør. Rørene er isoleret med ca. 20 mm isolering.		
FORBEDRING VED RENOVERING Isolering af varmfedelingsrør op til 50 mm isolering udført enten med rørsåle eller lamelmåtter.		1.000 kr. 0,25 ton CO ₂
VARMEFORDELINGSPUMPER I gaskedlen er der en indbygget cirkulationspumpe til varme. Vi antager, at pumpen er en Grundfos pumpe med en effekt på 75 W.		

AUTOMATIK

Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

Ud over andet automatik i de enkelte rum er der monteret automatik, som styres efter udetemperatur. Denne overstyrer regulering i de enkelte rum.

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m ² opvarmet boligareal pr. år.		
VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 3/4" stålrør. Rørene er uisolaret.		
FORBEDRING Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 50 mm isolering udført enten med rørskaile eller lamelmåtter.	7.200 kr.	3.000 kr. 0,73 ton CO ₂
VARMTVANDSRØR Brugsvandsrør og cirkulationsledning i krybekælder er udført som PEX-rør. Rørene er isoleret med ca. 20 mm isolering.		
FORBEDRING Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 50 mm isolering udført enten med rørskaile eller lamelmåtter.	35.700 kr.	2.400 kr. 0,60 ton CO ₂
VARMTVANDSBEHOLDER Varmtvandsbeholder er monteret ved gaskedlen. Der var ikke typeskilt på beholderen, men vi antager, at det er en 60 liter præisolaret varmtvandsbeholder der hører til gaskedlen.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Energimærket omfatter Afd. 2201-01 Sortemosen beliggende på adresserne Sortemosevej 51-223 og 60-130, 2730 Herlev.

Sortemosen er opdelt i klynger og er generelt med rækkehuse på to etager, men også i rækkehuse med en etage. Rækkehuse på en etage er beliggende på adresserne Sortemosevej 65-73, 109-117 og 149-151 (ulige tal).

Sortemosen er opført i 1977.

Ejendommen er indrettet til beboelse.

Dette mærke er kun for rækkehuse beliggende i klyngen Sortemosevej 191-223 (ulige tal).

Vi har besigtiget to rækkehuse beliggende på adresserne Sortemosevej 63 og Sortemosevej 69, 2730 Herlev.

I hvert rækkehus er der i køkkenet særskilt gaskedel med varmtvandsbeholder.

Rækkehuse på to etager har kælder under ca. halvdelen af stueetagen. Kælderen er opvarmet med radiator.

Der er ikke udleveret ejeroplysningsskema til energikonsulenten.

Ved gennemgangen har følgende tegninger været til rådighed:

1.010 Plan af stueetage og 1. sal 26.04.76.

1.011 Kælderplan af tagplan 26.04.76.

1.012 Facader 26.04.76.

1.020 Snit 26.04.76.

1.040 1 etagers huse planer 26.04.76.

1.041 1 etagers huse planer facader, snit 26.04.76.

1.054 1 etagers huse planer snit 10.08.76.

For ejendommen er der skønnet følgende varmtvandsforbrug: 250 liter pr. m²/år.

Besparelsesforslag gælder for alle rækkehusene.

Vi vurderer, at der p.t. ikke er rentable muligheder for at forsyne bebyggelsen med vedvarende energi, når det gælder varmepumpe- og solvarmeanlæg.

Vi vurderer, at der p.t. ikke er rentable muligheder for at forsyne bebyggelsen med solcelleanlæg, da der ikke er et stort fælles elforbrug.

Energimærket er udført med følgende bemanding:

- Energikonsulent: Ahmad Ratha

- Generel aktivitetsansvarlig for energimærkning i FORCE Technology: David Hirschorn.

Mærket er kvalitetssikret 20.08.2014 af David Hirschorn.

Sagsnummeret er 113-24263.

Hvis der er klager over energimærkningsrapporten, bedes kunden venligst i første omgang kontakte konsulenten (telefonnummeret står sidst i rapporten) for om muligt at få afklaret eventuelle misforståelser, inden der afgives en formel klage.

Klager over energimærkningsrapporten sendes i øvrigt til afdelingen ved mailadressen, som står til sidst i energimærkningsrapporten. Ved henvendelser i sagen bedes man anføre sagsnummeret som anført ovenfor.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning af oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Varmt og koldt vand				
Varmtvandsrør	Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 50 mm	7.200 kr.	352,7 m ³ Naturgas -92 kWh Elektricitet	3.000 kr.
Varmtvandsrør	Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 50 mm	35.700 kr.	262,7 m ³ Naturgas 10 kWh Elektricitet	2.400 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Vinduer	Udskiftning af ovenlysvinduer med trelagsenergiruder	108,2 m ³ Naturgas 17 kWh Elektricitet	1.100 kr.
Vinduer	Udskiftning af vinduer og døre med trelagsenergiruder	4.773,6 m ³ Naturgas 602 kWh Elektricitet	44.200 kr.
Varmeanlæg			
Kedler	Udskiftning til 20 kW kondenserende gaskedel	2.886,4 m ³ Naturgas 1.696 kWh Elektricitet	29.500 kr.
Varmerør	Isolering af varmfordelingsrør op til 50 mm	108,2 m ³ Naturgas 10 kWh Elektricitet	1.000 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Nr. 191

AdresseSortemosevej 191
 BBR nr.....163-38773-19
 Bygningens anvendelseRække-, kæde, eller dobbelthus (130)
 Opførelses år.....1977
 År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
 Varmeforsyning.....Kedel
 Supplerende varme.....Ingen
 Boligareal i følge BBR100 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Opvarmet bygningsareal.....128 m²
 Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet28 m²
 Uopvarmet kælderetage.....0 m²

 EnergimærkeE
 Energimærke efter rentable besparelsesforslagE
 Energimærke efter alle besparelsesforslag.....D

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Nr. 193

AdresseSortemosevej 193
 BBR nr.....163-38773-19
 Bygningens anvendelseRække-, kæde, eller dobbelthus (130)
 Opførelses år.....1977
 År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
 Varmeforsyning.....Kedel
 Supplerende varme.....Ingen
 Boligareal i følge BBR100 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Opvarmet bygningsareal.....128 m²
 Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet28 m²
 Uopvarmet kælderetage.....0 m²

 EnergimærkeE
 Energimærke efter rentable besparelsesforslagD
 Energimærke efter alle besparelsesforslag.....C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Nr. 195

AdresseSortemosevej 195
 BBR nr.....163-38773-19
 Bygningens anvendelseRække-, kæde, eller dobbelthus (130)
 Opførelses år.....1977
 År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
 Varmeforsyning.....Kedel
 Supplerende varme.....Ingen
 Boligareal i følge BBR100 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Opvarmet bygningsareal.....128 m²
 Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet28 m²
 Uopvarmet kælderetage.....0 m²

EnergimærkeE
 Energimærke efter rentable besparelsesforslagE
 Energimærke efter alle besparelsesforslag.....D

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Nr. 197

AdresseSortemosevej 197
 BBR nr.....163-38773-20
 Bygningens anvendelseRække-, kæde, eller dobbelthus (130)
 Opførelses år.....1977
 År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
 Varmeforsyning.....Kedel
 Supplerende varme.....Ingen
 Boligareal i følge BBR100 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Opvarmet bygningsareal.....128 m²
 Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet28 m²
 Uopvarmet kælderetage.....0 m²

EnergimærkeE
 Energimærke efter rentable besparelsesforslagE
 Energimærke efter alle besparelsesforslag.....D

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Nr. 199

AdresseSortemosevej 199
 BBR nr.....163-38773-20
 Bygningens anvendelseRække-, kæde, eller dobbelthus (130)
 Opførelses år.....1977
 År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
 Varmeforsyning.....Kedel
 Supplerende varme.....Ingen
 Boligareal i følge BBR100 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Opvarmet bygningsareal.....128 m²
 Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet28 m²
 Uopvarmet kælderetage.....0 m²

EnergimærkeE
 Energimærke efter rentable besparelsesforslagD
 Energimærke efter alle besparelsesforslag.....C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Nr. 201

AdresseSortemosevej 201
 BBR nr.....163-38773-20
 Bygningens anvendelseRække-, kæde, eller dobbelthus (130)
 Opførelses år.....1977
 År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
 Varmeforsyning.....Kedel
 Supplerende varme.....Ingen
 Boligareal i følge BBR100 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Opvarmet bygningsareal.....128 m²
 Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet28 m²
 Uopvarmet kælderetage.....0 m²

EnergimærkeE
 Energimærke efter rentable besparelsesforslagD
 Energimærke efter alle besparelsesforslag.....C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Nr. 203

AdresseSortemosevej 203
 BBR nr.....163-38773-20
 Bygningens anvendelseRække-, kæde, eller dobbelthus (130)
 Opførelses år.....1977
 År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
 Varmeforsyning.....Kedel
 Supplerende varme.....Ingen
 Boligareal i følge BBR100 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Opvarmet bygningsareal.....128 m²
 Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet28 m²
 Uopvarmet kælderetage.....0 m²

EnergimærkeE
 Energimærke efter rentable besparelsesforslagE
 Energimærke efter alle besparelsesforslag.....D

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Nr. 205

AdresseSortemosevej 205
 BBR nr.....163-38773-21
 Bygningens anvendelseRække-, kæde, eller dobbelthus (130)
 Opførelses år.....1977
 År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
 Varmeforsyning.....Kedel
 Supplerende varme.....Ingen
 Boligareal i følge BBR100 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Opvarmet bygningsareal.....128 m²
 Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet28 m²
 Uopvarmet kælderetage.....0 m²

EnergimærkeE
 Energimærke efter rentable besparelsesforslagE
 Energimærke efter alle besparelsesforslag.....D

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Nr. 207

AdresseSortemosevej 207
 BBR nr.....163-38773-21
 Bygningens anvendelseRække-, kæde, eller dobbelthus (130)
 Opførelses år.....1977
 År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
 Varmeforsyning.....Kedel
 Supplerende varme.....Ingen
 Boligareal i følge BBR100 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Opvarmet bygningsareal.....128 m²
 Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet28 m²
 Uopvarmet kælderetage.....0 m²

EnergimærkeE
 Energimærke efter rentable besparelsesforslagE
 Energimærke efter alle besparelsesforslag.....D

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Nr. 209

AdresseSortemosevej 209
 BBR nr.....163-38773-22
 Bygningens anvendelseRække-, kæde, eller dobbelthus (130)
 Opførelses år.....1977
 År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
 Varmeforsyning.....Kedel
 Supplerende varme.....Ingen
 Boligareal i følge BBR100 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Opvarmet bygningsareal.....128 m²
 Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet28 m²
 Uopvarmet kælderetage.....0 m²

EnergimærkeE
 Energimærke efter rentable besparelsesforslagE
 Energimærke efter alle besparelsesforslag.....D

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Nr. 211

AdresseSortemosevej 211
 BBR nr.....163-38773-22
 Bygningens anvendelseRække-, kæde, eller dobbelthus (130)
 Opførelses år.....1977
 År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
 Varmeforsyning.....Kedel
 Supplerende varme.....Ingen
 Boligareal i følge BBR100 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Opvarmet bygningsareal.....128 m²
 Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet28 m²
 Uopvarmet kælderetage.....0 m²

EnergimærkeE
 Energimærke efter rentable besparelsesforslagE
 Energimærke efter alle besparelsesforslag.....D

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Nr. 213

AdresseSortemosevej 213
 BBR nr.....163-38773-23
 Bygningens anvendelseRække-, kæde, eller dobbelthus (130)
 Opførelses år.....1977
 År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
 Varmeforsyning.....Kedel
 Supplerende varme.....Ingen
 Boligareal i følge BBR100 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Opvarmet bygningsareal.....128 m²
 Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet28 m²
 Uopvarmet kælderetage.....0 m²

EnergimærkeE
 Energimærke efter rentable besparelsesforslagE
 Energimærke efter alle besparelsesforslag.....D

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Nr. 215

AdresseSortemosevej 215
 BBR nr.....163-38773-23
 Bygningens anvendelseRække-, kæde, eller dobbelthus (130)
 Opførelses år.....1977
 År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
 Varmeforsyning.....Kedel
 Supplerende varme.....Ingen
 Boligareal i følge BBR100 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Opvarmet bygningsareal.....128 m²
 Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet28 m²
 Uopvarmet kælderetage.....0 m²

EnergimærkeE
 Energimærke efter rentable besparelsesforslagD
 Energimærke efter alle besparelsesforslag.....C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Nr. 217

AdresseSortemosevej 217
 BBR nr.....163-38773-23
 Bygningens anvendelseRække-, kæde, eller dobbelthus (130)
 Opførelses år.....1977
 År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
 Varmeforsyning.....Kedel
 Supplerende varme.....Ingen
 Boligareal i følge BBR100 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Opvarmet bygningsareal.....128 m²
 Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet28 m²
 Uopvarmet kælderetage.....0 m²

EnergimærkeE
 Energimærke efter rentable besparelsesforslagD
 Energimærke efter alle besparelsesforslag.....C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Nr. 219

AdresseSortemosevej 219
 BBR nr.....163-38773-23
 Bygningens anvendelseRække-, kæde, eller dobbelthus (130)
 Opførelses år.....1977
 År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
 Varmeforsyning.....Kedel
 Supplerende varme.....Ingen
 Boligareal i følge BBR100 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Opvarmet bygningsareal.....128 m²
 Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet28 m²
 Uopvarmet kælderetage.....0 m²

EnergimærkeE
 Energimærke efter rentable besparelsesforslagD
 Energimærke efter alle besparelsesforslag.....C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Nr. 221

AdresseSortemosevej 221
 BBR nr.....163-38773-23
 Bygningens anvendelseRække-, kæde, eller dobbelthus (130)
 Opførelses år.....1977
 År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
 Varmeforsyning.....Kedel
 Supplerende varme.....Ingen
 Boligareal i følge BBR100 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Opvarmet bygningsareal.....128 m²
 Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet28 m²
 Uopvarmet kælderetage.....0 m²

EnergimærkeE
 Energimærke efter rentable besparelsesforslagD
 Energimærke efter alle besparelsesforslag.....C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Nr. 223

AdresseSortemosevej 223
 BBR nr163-38773-23
 Bygningens anvendelseRække-, kæde, eller dobbelthus (130)
 Opførelses år1977
 År for væsentlig renoveringIkke angivet
 VarmeforsyningKedel
 Supplerende varmeIngen
 Boligareal i følge BBR100 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Opvarmet bygningsareal128 m²
 Heraf tagetage opvarmet0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet28 m²
 Uopvarmet kælderetage0 m²

EnergimærkeE
 Energimærke efter rentable besparelsesforslagE
 Energimærke efter alle besparelsesforslagD

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSERNE

Der er to typer rækkehuse i Sortemosen. De to typer er enetages rækkehuse og toetagers rækkehuse.

BBR-udskriften anfører, at der er:

- et boligareal på 100 m² for hvert rækkehus på to etager og 50 m² for hvert rækkehus på en etage.

Vi har opgjort det opvarmede areal til 100 m² bolig plus 28 m² kælder på toetagers rækkehuse og 50 m² på enetages rækkehuse.

Vi har udregnet det opvarmede areal ved opmåling efter tegningerne for bygningen.

Det er ejerens ansvar, at oplysningerne i BBR stemmer med de faktiske forhold.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREKNEDTE FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREKNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Naturgas9,00 kr. per m³
 Elektricitet til andet end opvarmning2,05 kr. per kWh

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

FORCE Technology

Hjortekærvej 99, 2800 Kongens Lyngby

dkdep201-sekretariat@force.dk

tlf. 72157822

Ved energikonsulent

Ahmad Ratha

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Sortemosen 191-223
Sortemosevej 51
2730 Herlev



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 11. september 2014 til den 11. september 2024

Energimærkningsnummer 311072953

Energimærke

Sortemosen 191-223 - Nr. 191
Sortemosevej 191
2730 Herlev



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 11. september 2014 til den 11. september 2024

Energimærkningsnummer 311072953

Energimærke

Sortemosen 191-223 - Nr. 193
Sortemosevej 193
2730 Herlev



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 11. september 2014 til den 11. september 2024

Energimærkningsnummer 311072953

Energimærke

Sortemosen 191-223 - Nr. 195
Sortemosevej 195
2730 Herlev



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 11. september 2014 til den 11. september 2024

Energimærkningsnummer 311072953

Energimærke

Sortemosen 191-223 - Nr. 197
Sortemosevej 197
2730 Herlev



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 11. september 2014 til den 11. september 2024

Energimærkningsnummer 311072953

Energimærke

Sortemosen 191-223 - Nr. 199
Sortemosevej 199
2730 Herlev



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 11. september 2014 til den 11. september 2024

Energimærkningsnummer 311072953

Energimærke

Sortemosen 191-223 - Nr. 201
Sortemosevej 201
2730 Herlev



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 11. september 2014 til den 11. september 2024

Energimærkningsnummer 311072953

Energimærke

Sortemosen 191-223 - Nr. 203
Sortemosevej 203
2730 Herlev



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 11. september 2014 til den 11. september 2024

Energimærkningsnummer 311072953

Energimærke

Sortemosen 191-223 - Nr. 205
Sortemosevej 205
2730 Herlev



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 11. september 2014 til den 11. september 2024

Energimærkningsnummer 311072953

Energimærke

Sortemosen 191-223 - Nr. 207
Sortemosevej 207
2730 Herlev



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 11. september 2014 til den 11. september 2024

Energimærkningsnummer 311072953

Energimærke

Sortemosen 191-223 - Nr. 209
Sortemosevej 209
2730 Herlev



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 11. september 2014 til den 11. september 2024

Energimærkningsnummer 311072953

Energimærke

Sortemosen 191-223 - Nr. 211
Sortemosevej 211
2730 Herlev



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 11. september 2014 til den 11. september 2024

Energimærkningsnummer 311072953

Energimærke

Sortemosen 191-223 - Nr. 213
Sortemosevej 213
2730 Herlev



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 11. september 2014 til den 11. september 2024

Energimærkningsnummer 311072953

Energimærke

Sortemosen 191-223 - Nr. 215
Sortemosevej 215
2730 Herlev



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 11. september 2014 til den 11. september 2024

Energimærkningsnummer 311072953

Energimærke

Sortemosen 191-223 - Nr. 217
Sortemosevej 217
2730 Herlev



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 11. september 2014 til den 11. september 2024

Energimærkningsnummer 311072953

Energimærke

Sortemosen 191-223 - Nr. 219
Sortemosevej 219
2730 Herlev



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 11. september 2014 til den 11. september 2024

Energimærkningsnummer 311072953

Energimærke

Sortemosen 191-223 - Nr. 221
Sortemosevej 221
2730 Herlev



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 11. september 2014 til den 11. september 2024

Energimærkningsnummer 311072953

Energimærke

Sortemosen 191-223 - Nr. 223
Sortemosevej 223
2730 Herlev



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 11. september 2014 til den 11. september 2024

Energimærkningsnummer 311072953