



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Holstebrovej 35
Postnr./by: 4200 Slagelse
BBR-nr.: 330-029910
Energimærkning nr.: 100154648
Gyldigt 5 år fra: 07-04-2010
Energikonsulent: Arne Rasmussen
Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Arne Rasmussen Consult



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 8600 kr./år
- Forbrug: 9480 kWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild. Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger. Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



B

Højt forbrug

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommens energimærke er beregnet til B.

Ejendommen er opført i 2003, og skønnes isoleret efter de regler der var gældende på opførelsestidspunktet.

Isoleringsforhold i de skjulte konstruktioner er skønnede ud fra isoleringsstadarden på opførelsestidspunktet eller istandsættelsestidspunkterne.

Der bør tages kontakt til arkitekt / rådgiver før udførelse af efterisolering.

Der er flere mulige måder at gribe arbejderne an på.

Alle de foreslåede forbedringer er med skønnede priser.

Der bør indhentes tilbud på alle arbejderne fra håndværker-e.

Prisen vil afhænge af hvilke løsninger man vælger, og hvor omfattende husets renovering i øvrigt vil være.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Vandret loft er isoleret med 250 mm.

• Ydervægge

Status: Hultmure er med 11 cm. tegl udv, isoleret med 125 mm. og med 100 mm. letbetonbagmur jvfr.



Energimærkning nr.: 100154648
Gyldigt 5 år fra: 07-04-2010
Energikonsulent: Arne Rasmussen

Firma: Arne Rasmussen Consult

tegning 15A af 20.08.01

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alle vinduer og udv. døre er med lavenergiruder, max. $U=1,4$

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk er isoleret med 225 mm. sundolit, jvfr. tegning 14 A af 20.08.01

- Kælder

Status: Der er ikke kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation gennem oplukkelige vinduer, vinduesventiler, samt emhætte og el-udsuger i bad.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Direkte fjernvarme.

Forslag 1: Det foreslås at installere 6 m² solfangeranlæg på sydvendt tagflade, med 300 l. solvarmebeholder.
Installation af solvarme er p.t. ikke rentabelt med de nuværende energipriser, men kan overvejes af andre årsager end økonomiske, f. eks. miljømæssige.

- Varmt vand

Status: 60 l. Metro varmtvandsbeholder fra 2002.

- Fordelingssystem

Status: Gulvvarme i hele huset.

- Armaturer

Status: Blandingsbatterier er termostatstyrede.

- Automatik

Status: Termostatstyring af alle gulvvarmekredse.

Vand



Energimærkning nr.: 100154648
Gyldigt 5 år fra: 07-04-2010
Energikonsulent: Arne Rasmussen

Firma: Arne Rasmussen Consult

- Vand

Status: Toilet er med 2-trins skyl.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår:
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 105 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 105 m²
- Anvendelse ifølge BBR: HVOR?
- Kommentar til BBR-oplysninger:



Energimærkning nr.: 100154648
Gyldigt 5 år fra: 07-04-2010
Energikonsulent: Arne Rasmussen

Firma: Arne Rasmussen Consult



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Arne Rasmussen
Adresse: Rosenvej 3 4241 Vemmelev
E-mail: arc@mail.tele.dk

Firma: Arne Rasmussen Consult
Telefon: 58 38 20 72
Dato for bygningsgennemgang: 07-04-2010

Energikonsulent nr.: 101866

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.