



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Ålevænget 8
Postnr. / by: 4760 Vordingborg
BBR-nr.: 390-025285
Energimærkning nr.: 100066206
Gyldigt 5 år fra: 13-02-2008
Energikonsulent: Jesper Elin

Firma: JRE Bygningssyn Aps



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmekonsum

- Udgift inkl. moms og afgifter: 10400 kr./år
- Forbrug: 5180 kWh elvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Ejendomme er opført i 2005, og vurderes at være opført og isoleret i skjulte konstruktioner i h.t. det dengang gældende bygningsreglement samt angivelser på tegninger. Bygningen opvarmes via El - Varmepumpe.

Energimærkningens skala fra A til G viser hvor meget energi der bruges i bygningen til opvarmning ved normalt brug, sammenlignet med andre bygninger til beboelse. Denne bygnings forbrug er B, hvilket betyder at forbruget



Energimærkning nr.: 100066206
Gyldigt 5 år fra: 13-02-2008
Energikonsulent: Jesper Elin

Firma: JRE Bygningssyn Aps



er Lavt.

Det oplyste EI- forbrug er 15.388 KWh og fratrækkes 4000 KWh til alm. husholdning.

Bygningen anvendes til beboelse.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: På hanebåndsloft er der udlagt ca 400 mm løs gramulat.
Skråvægge er i flg tegninger isoleret med 250 mm med dampspærre indbygget ca 50 mm inde i konstruktionen.
Skunkvægge er i flg tegning isoleret med 250 mm
Vandret skunk er isoleret med 200 mm

- Ydervægge

Status: Lette ydervægge er isoleret med 250 mm med dampspærre indbygget ca 50 mm inde i konstruktionen

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alle vinduer og døre er med 3 lags lavenergiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk med 225 mm Sundolit under betondæk med indstøbte varmeslanger.

Ventilation

- Ventilation

Status: Mekanisk udsugning i alle rum med genvinding via varmepumpe og erstatningsluft via vægventiler og vinduer og døre m.m.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Varmepumpe luft / vand type "Figther 600P" til gulvvarme og varmt brugsvand.

- Varmt vand

Status: Ca 180 l varmtvandsbeholder med ca 50 l bufferbeholder.

- Fordelingssystem

Status: Gulvarme overalt.



Energimærkning nr.: 100066206
 Gyldigt 5 år fra: 13-02-2008
 Energikonsulent: Jesper Elin

Firma: JRE Bygningssyn Aps



• Automatik

Status: Udeføler til styring af fremløbstemp. m.m.

El

• Hårde hvidevarer

Status: Hvidevarer er generelt nye fra husets opførelse.

Vand

• Vand

Status: Toiletter er med dobbelt skyl - valg mellem stort og lille skyl.

Vedvarende energi

• Varmepumpe

Status: Type Fighter 600 P.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2005
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 187 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 187 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Oplysninger i BBR vurderes at være i overensstemmelse med de faktiske forhold.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	2 kr./kWh
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 100066206
Gyldigt 5 år fra: 13-02-2008
Energikonsulent: Jesper Elin

Firma: JRE Bygningssyn Aps





Energimærkning nr.: 100066206
Gyldigt 5 år fra: 13-02-2008
Energikonsulent: Jesper Elin

Firma: JRE Bygningssyn Aps



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent: Jesper Elin
Adresse: Grundtvigsvej 9 4700 Næstved
E-mail: Jre.bygningssyn@stofanet.dk

Firma: JRE Bygningssyn Aps
Telefon: 55 73 86 84
Dato for bygningsgennemgang: 12-02-2008

Energikonsulent nr.: 101490

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.