

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

Ballerup Rideklub
Kildesvinget 16
2750 Ballerup

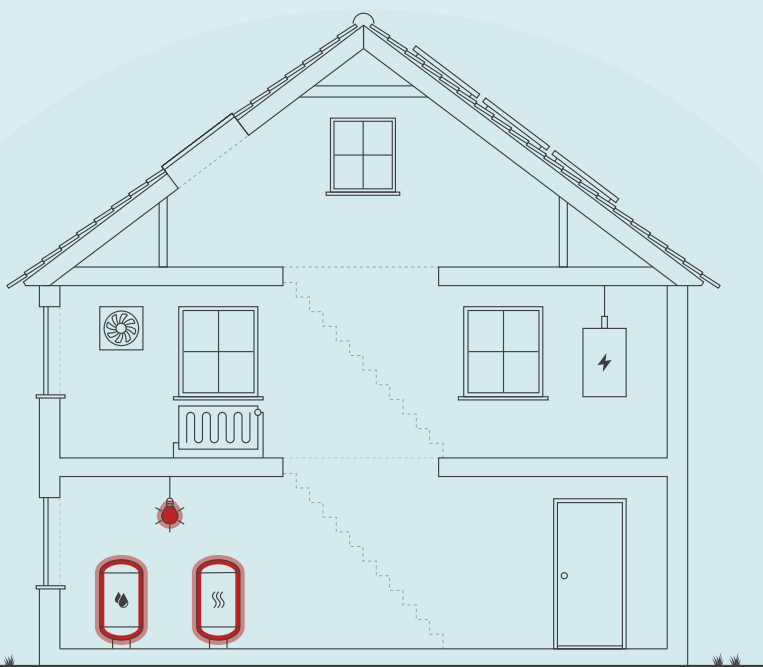
DIN BYGNING HAR
ENERGIMÆRKE



Du betaler hvert år **25.900 kr.**
mere, end du behøver i energjudgifter*

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

- BBR 12 - Depot. Isolering af uisolerede brugsvandsrør og cirkulationsledning**
 Årlig besparelse: 100 kr.
 Investering: 300 kr.
- BBR 12. Konvertering til fjernvarme uden veksler, samt ny brugsvandsveksler**
 Årlig besparelse: 20.000 kr.
 Investering: 72.000 kr.
- BBR 12 - Køkken. Installation af LED panel, med bevægelsesmelder**
 Årlig besparelse: 1.600 kr.
 Investering: 5.300 kr.



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

BYGNINGENS ENERGIFORBRUG*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Naturgas	67.600 kr.	0 kr.	67.600 kr.
El til andet	74.100 kr.	67.600 kr.	6.500 kr.
Fjernvarme	0 kr.	48.200 kr.	-48.200 kr.
Samlet energjudgift	141.700 kr.	115.800 kr.	25.900 kr.
Samlet CO ₂ -udledning	20,98 ton	10,20 ton	10,78 ton

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

BYGNINGENS PLACERING PÅ ENERGIMÆRKNINGSSKALAEN



På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

STATUS OG FORBEDRINGER

BBR 12 - DEPOT. ISOLERING AF UISOLEREDE BRUGSVANDSRØR OG CIRKULATIONSLEDNING

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af rør til varmt vand"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/isolering-af-roer-til-varmt-vand
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
100 kr./årligt



CO₂-reduktion
16 kg./årligt



Investering
300 kr.



Renoveringstid
Op til 2 dage

BBR 12. KONVERTERING TIL FJERNVARME UDEN VEKSLER, SAMT NY BRUGSVANDSVEKSLER

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Skift til fjernvarme"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/skift-til-fjernvarme
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
20.000 kr./årligt



CO₂-reduktion
10.329 kg./årligt



Investering
72.000 kr.



Renoveringstid
Fra 1 uge til 2 uger

BBR 12 - KØKKEN. INSTALLATION AF LED PANEL, MED BEVÆGELSESMELDER

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 Undersøg nærmere om BBR 12 - Køkken. Installation af LED panel, med bevægelsesmelder
- 3 Læs mere om energiforbedringer på spareenergi.dk
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
1.600 kr./årligt



CO₂-reduktion
69 kg./årligt



Investering
5.300 kr.



Renoveringstid
Op til 2 dage

ENERGIPRISER

Svingende energipriser har ikke betydning for bygningens energimærke, men har indflydelse på energioekonomien anført på forsiden. Nogle energimærker er udarbejdet i perioder, hvor energipriserne har været betydeligt højere end andre. Ved høje energipriser kan værdien af besparelsesforslag blive større, hvilket betyder, at det kan give økonomisk mening at gennemføre flere forslag.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER OG RÅD OM FINANSIERING

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag. På spareenergi.dk kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

Kontakt din bank: Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør hvad de kan tilbyde.

Adresse

Kildesvinget 16
2750 Ballerup

Energimærkningsnummer

311646830

Gyldighedsperiode

2. december 2022 - 2. december 2032

Udarbejdet af

Andel Energi A/S
CVR-nr.: 24213528

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

SIDE 3 - BILAG

RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG			
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE*	INVESTERING	REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO ₂
LOFTRUM BBR 12 - Rytterstue - Toiletter. Efterisolering af loftsrum	1.000 kr.	28.400 kr.	211 kg CO ₂
KEDLER BBR 12. Konvertering til fjernvarme uden veksler, samt ny brugsvandsveksler	20.000 kr.	72.000 kr.	10.329 kg CO ₂
VARMTVANDSRØR BBR 12 - Depot. Isolering af uisolerede brugsvandsrør og cirkulationsledning	100 kr.	300 kr.	16 kg CO ₂
BELYSNING BBR 12 - Køkken. Installation af LED panel, med bevægelsesmelder	1.600 kr.	5.300 kr.	69 kg CO ₂
BELYSNING BBR 12 - Trapperum. Installation af LED panel, med dagslysstyring og bevægelsesmelder	2.400 kr.	22.800 kr.	91 kg CO ₂
BELYSNING BBR 12 - Toiletter. Installation af LED panel	900 kr.	10.800 kr.	40 kg CO ₂
ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RENOVERINGER			
FACADEVINDUER BBR 12. Udskiftning af eksisterende vinduer med termoruder	8.800 kr.		1.960 kg CO ₂
YDERDØRE BBR 12 - Cafeteria - Trapperum. Udskiftning af eksisterende yderdøre med termoruder	1.000 kr.		217 kg CO ₂
BELYSNING BBR 12 - Værksted. Installation af LED panel, med bevægelsesmelder.	1.500 kr.		57 kg CO ₂

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

Adresse

Kildesvinget 16
2750 Ballerup

Energimærkningsnummer

311646830

Gyldighedsperiode

2. december 2022 - 2. december 2032

Udarbejdet af

Andel Energi A/S
CVR-nr.: 24213528

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningsskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningen, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:



BEDRE INDEKLIMA

Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.



VARMERE OVERFLADER

Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.



ØGET KOMFORT

Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.



MINDRE TRÆK

Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vej, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNED ENEGIBEHOV I RAPPORTEN:



BRUG AF BYGNINGEN

Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.



INDENDØRSTEMPERATUR

Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.



VARMTVANDSFORBRUG

Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.



VEJRFORHOLD

Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

Adresse

Kildesvinget 16
2750 Ballerup

Energimærkningsnummer

311646830

Gyldighedsperiode

2. december 2022 - 2. december 2032

Udarbejdet af

Andel Energi A/S
CVR-nr.: 24213528



BYGNINGSBESKRIVELSE / Ballerup Rideklub

ADRESSE Kildesvinget 16, 2750 Ballerup			BBR NR. 151-15379-12	BFE NR. 8811497
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Rideskole [535]				OPFØRELSESÅR 1995
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Kedel	SUPPLERENDE VARME Ingen	BOLIGAREAL I BBR 0 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 2232 m ²
OPVARMET BYGNINGSAREAL 500 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 162 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 0 m ²	
C		C	B	
ENERGIMÆRKE		ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG		ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM Naturgas	VARMEBEHOV I kWh 74.260	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM 6.750,9 m ³ naturgas
----------------------------	----------------------------	--

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	11.279
El til forbrug	18.335

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmemfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

Adresse
Kildesvinget 16
2750 Ballerup

Energimærkningsnummer
311646830

Gyldighedsperiode
2. december 2022 - 2. december 2032

Udarbejdet af
Andel Energi A/S
CVR-nr.: 24213528

ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af
energibesparelserne i denne rapport:

Naturgas
10,0 kr. pr. m³

Elektricitet til andet end opvarmning
2,50 kr. pr. kWh

El og naturgas priser er oplyst af Ballerup Kommune.

Alle anvendte priser er inkl. moms, medmindre andet er
angivet.

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport indeholder oplysninger omkring det
faktiske forbrug, som energikonsulenten har indhentet ved
udførelsen af energimærket. Oplysningerne om det
faktiske forbrug kan ses under afsnittet OPLYST
ENERGIFORBRUG.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på
energieksulentens erfaring og vurdering. Før
energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid
indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne
priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør
det undersøges om energiforbedringen kræver
myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere,
da dette variere meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens
isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive
indgreb i klimaskærmen.

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsbesigtigelsen givet
tilladelse til destruktive undersøgelser. I afsnittet
ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER
har energikonsulentens uddybet resultatet af
undersøgelserne.

FIRMA

Firmanummer: 600087
CVR-nummer: 24213528

Andel Energi A/S
Hovedgaden 36
4520 Svinninge

<https://andelenergi.dk/>
mph@andelenergi.dk
tlf. 70292929

Ved energikonsulent
Christian Wendel

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 2. december 2022 til den 2. december 2032

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage
over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det
certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet
mærkningen.

Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal
være modtaget hos det certificerede
energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt
mellem sælger og køber, hvis bygningen efter
indberetningen af energimærkningsrapporten har
fået ny ejer - dog senest 6 år efter
energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse
om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs
mere om, hvordan du indgiver en klage.

[www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-
bygninger/klagevejledning](http://www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning)

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen
og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for
4 uger.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af
oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af
energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om
reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores
hjemmeside.

[www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-
bygninger/lovgivning-om-energimaerkning](http://www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/lovgivning-om-energimaerkning)

Adresse

Kildesvinget 16
2750 Ballerup

Energimærkningsnummer

311646830

Gyldighedsperiode

2. december 2022 - 2. december 2032

Udarbejdet af

Andel Energi A/S
CVR-nr.: 24213528

Dette energimærke omfatter:

BBR bygning 12: Kildesvinget 16 - Ballerup rideklub.

Der er indhentet tegningsmateriale ved Ballerup Kommune som har dannet grundlag for opmåling og bestemmelse af konstruktioners isoleringsforhold. Der er foretaget stikprøvemål på stedet.

Nogle konstruktioner er skjulte, og tegningsmaterialet beskriver ikke konstruktionernes isolering fuldt ud. Derfor er enkelte af de eksisterende konstruktioner anslåede.

I forbindelse med etablering af energibesparende tiltag, kan man nogle gange få tilskud igennem Energistyrelsen. Energimærket kan i den forbindelse bruges til at dokumentere energibesparelsen. Det er vigtigt at tage kontakt til Energistyrelsen (www.ens.dk eller www.spareenergi.dk) og undersøge reglerne inden man går i gang med tiltag. De her i rapporten anslåede investeringsomkostninger er angivet uden tilskud.

For råd og vejledning til gennemførelse af energibesparende tiltag henvises til Videncenter for energibesparelser i bygninger på www.byggeriogenergi.dk.

Der er regnet med en brugstid på 112 timer/uge.
Energimærkningen er udarbejdet iht. gældende håndbog for energikonsulenter version 2021.

Nogle energibesparelsesforslag er taget med i energimærkningsrapporten selvom de ikke er rentable. Det er gjort for at synliggøre at der er en besparelsesmulighed, men at den ikke nødvendigvis er rentabel. Dette for at bygningsejeren kan prioritere sin indsats. Der kan også være andre grunde end energimæssige til at foretage forbedringer, f.eks. udskiftning af vinduer hvis de er nedslidte.

Alternativ energi:

- Solceller: Ballerup Kommune ønsker ikke forslag om etablering af solceller.
- Varmepumpe og Solfanger: Der er ikke stillet forslag til solfanger og varmepumpe, da der er stillet forslag til ny forsyning via fjernvarme.

Det oplyste varmekonsum for 2020 er på 8982 m³ naturgas. Korrigeret for graddage bliver det 9.647 m³ naturgas. Det beregnede varmekonsum i energimærket er på 6751 m³ naturgas. Forskellen mellem det oplyste korrigerede forbrug og det beregnede forbrug er på 43 %.

Forskellen mellem det oplyste korrigerede forbrug og det beregnede forbrug i energimærket, kan skyldes andre brugervaner end forudsat i energimærket, herunder andre temperaturer eller driftstider.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

BBR arealet omfatter et erhvervsareal på i alt 2232 m².

Ud fra opmålinger på tegninger og ud fra besigtigelsen, er det opvarmede areal opgjort til 500 m², og det er dette areal der ligger til grund for energimærket.

Adresse

Kildesvinget 16
2750 Ballerup

Energimærkningsnummer

311646830

Gyldighedsperiode

2. december 2022 - 2. december 2032

Udarbejdet af

Andel Energi A/S
CVR-nr.: 24213528

Forskellen skyldes at ridehallen er uopvarmet.

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Ballerup Kommune har givet tilladelse til destruktive undersøgelser i forbindelse med energimærkningen.
Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser i forbindelse med besigtigelsen.

Adresse

Kildesvinget 16
2750 Ballerup

Energimærkningsnummer

311646830

Gyldighedsperiode

2. december 2022 - 2. december 2032

Udarbejdet af

Andel Energi A/S
CVR-nr.: 24213528

GENNEMGANG AF BYGNINGENS ENERGITILSTAND

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT STATUS OG FORBEDRINGER

SIDE 9 - BILAG

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af din bygning, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

TAG OG LOFT

LOFTRUM

STATUS

BBR 12 - Rytterstue - Toiletter.
Loftsrumsrum er isoleret med 150 mm mineraluld.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Tegn. nr. (99) 1.5, dato 20-05-1995.
Der er ikke adgang til loftsrumsrum.

RENOVERINGSFORSLAG

BBR 12 - Rytterstue - Toiletter.
Efterisolering af loftsrumsrum med 150 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 300 mm. Inden isolering af loftsrumsrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, så korrekt udførelse sikres. Der skal etableres en adgangslem, samt gangbro i tagrummet.

ÅRLIG BESPARELSE

1.000 kr.

INVESTERING

28.400 kr.

UDNYTTET TAGRUM

STATUS

BBR 12.
Skråvægge er skønnet isoleret med 200 mm mineraluld.
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

YDERVÆGGE

MASSIVE YDERVÆGGE

Adresse

Kildesvinget 16
2750 Ballerup

Energimærkningsnummer

311646830

Gyldighedsperiode

2. december 2022 - 2. december 2032

Udarbejdet af

Andel Energi A/S
CVR-nr.: 24213528

STATUS

BBR 12 - Stueplan.

Ydervægge består primært af 19 cm massiv letbetonelementvæg med 125 mm isolering og udvendige stålplader. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Tegn. nr. (99) 1.4, dato 01-08-1994.

BBR 12 - Rytterstue - Toiletter.

Ydervægge mod ridehal består af 19 cm massiv letbetonvæg med indvendig pladebeklædning og 100 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Tegn.nr. (99) 1.5, dato 20-05-1995.

LETTE YDERVÆGGE

STATUS

BBR 12 - Rytterstue.

Ydervægge er udført som let konstruktion med stålplade beklædning udvendigt og gips indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 125 mm mineraluld.

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Tegn. nr. (99) 1.5, dato 20-05-1995.

BBR 12 - 1. sal.

Ydervægge mod ridehal er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 120 mm mineraluld.

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Tegn. nr. (99) 1.5, dato 20-05-1995.

BBR 12 - 1 sal.

Ydervægge mod det fri er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er skønnet isoleret med 150 mm mineraluld.

Konstruktionstykkelser er målt ved dør. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.

VINDUER, ØVENLYS OG DØRE

FACADEVINDUER

STATUS

BBR 12 - Køkken.

Vindue er monteret med tolags energirude.

BBR 12.

Vinduerne er monteret med tolags termorude.

RENOVERINGSFORSLAG

BBR 12.

Eksisterende vinduer med tolags termoruder foreslås udskiftet til nye vinduer med energiruder, energiklasse A.

ÅRLIG BESPARELSE

8.800 kr.

INVESTERING

Adresse

Kildesvinget 16
2750 Ballerup

Energimærkningsnummer

311646830

Gyldighedsperiode

2. december 2022 - 2. december 2032

Udarbejdet af

Andel Energi A/S
CVR-nr.: 24213528

YDERDØRE

STATUS

BBR 12 - Cafeteria - Trapperum.
Yderdøre, monteret med tolags termorude.

BBR 12.
Massive yderdøre med isolerede fyldninger og beklædning på begge sider.

BBR 12 - Rytterstue.
Yderdør, monteret med tolags energirude.

RENOVERINGSFORSLAG

BBR 12 - Cafeteria - Trapperum.
Eksisterende yderdøre med termoruder foreslås udskiftet til nye, monteret med energiruder, energiklasse A.

ÅRLIG BESPARELSE

1.000 kr.

INVESTERING

GULVE

TERRÆNDÆK

STATUS

BBR 12.
Terrændæk er primært udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 300 mm leca under betonen. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Tegn. nr. [99] 1.4, dato 01-08-1994.

BBR 12 - Rytterstue.
Terrændæk er udført i beton og med strøgulve der er isoleret med 125 mm mineraluld mellem strøer. Under betonen er gulvet uisolaret. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Tegn. nr. [99] 1.5, dato 20-05-1995.

VENTILATION

VENTILATION

STATUS

BBR 12.
Der er naturlig aftræk i hele bygningen, i form af oplukkelige vinduer og døre, samt aftræk fra køkken og toiletter.

Adresse

Kildesvinget 16
2750 Ballerup

Energimærkningsnummer

311646830

Gyldighedsperiode

2. december 2022 - 2. december 2032

Udarbejdet af

Andel Energi A/S
CVR-nr.: 24213528

VARMEANLÆG

KEDLER

STATUS

BBR12 - Værksted - Kedel 1.

Ejendommen opvarmes med en 24 kW Bosch Condens 5000 WT ZWSB 30-4. Gaskedlen er placeret i værkstedet. Kedlen er tilsluttet bygningens centralvarmesystem, og opvarmer til både brugsvand og rumopvarmning. Kedlen er en nyere kondenserende gaskedel.

BBr 12 - Depot.

Ejendommen opvarmes med en 15 kW væghængt Baxi WGB K 15C. Gaskedlen er placeret i depot. Kedlen er tilsluttet bygningens centralvarmesystem, og opvarmer til både brugsvand og rumopvarmning. Kedlen er en nyere kondenserende gaskedel.

RENOVERINGSFORSLAG

BBR 12.

Der foreslås konvertering til fjernvarme, udført som et direkte anlæg.

BBR 12.

Der foreslås installation af ny isoleret brugsvandsveksler til produktion af varmt brugsvand ifm. konvertering til fjernvarme..

ÅRLIG BESPARELSE

20.000 kr.

INVESTERING

72.000 kr.

VARMEPUMPER

STATUS

BBR 12.

Der er ingen varmepumpe i bygningen.

SOLVARME

STATUS

BBR 12.

Der er intet solvarmeanlæg på bygningen.

VARMEFORDELING

VARMEFORDELING

STATUS

BBR 12.

Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.

Adresse

Kildesvinget 16
2750 Ballerup

Energimærkningsnummer

311646830

Gyldighedsperiode

2. december 2022 - 2. december 2032

Udarbejdet af

Andel Energi A/S
CVR-nr.: 24213528

VARMEFORDELINGSPUMPER

STATUS

BBR 12 - Værksted - Depot - PU01 - PU02.

I hver af de to gaskedler, er der skjulte indbygget fordelingspumper. I beregningen er disse sat til at have en maks. effekt på 60 watt hver.

AUTOMATIK

STATUS

BBR 12.

Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

Der er monteret udetemperaturkompensering til regulering af fremløbstemperaturen i varmeanlægget.

Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregningen, at varmeanlægget kan afbrydes. Enten automatisk via udeføler eller manuelt ved lukning af ventiler og slukning af varmfordelingspumper.

VARMT BRUGSVAND

VARMT BRUGSVAND

STATUS

BBR 12.

I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 100 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år.

VARMTVANDSRØR

STATUS

BBR 12.

Varmetabet fra tilslutningsrør under 5 meter indregnes med et standard værdisæt for rørlængde og isoleringsniveau svarende til 4 meter med 30 mm isolering. Dette udføres iht. gældende Håndbog for Energikonsulenter.

BBR 12 - Depot.

Brugsvandsrør med cirkulation er udført som 1/2 og 3/4" stålrør. Rørene er isoleret med 15 mm isolering.

BBR 12 - Depot.

Brugsvandsrør med cirkulation er udført som 22 mm rustfri stålrør. Rørene er isoleret med 15 mm isolering.

BBR 12 - Depot.

Brugsvandsrør med cirkulation er delvist uisolerede..

RENOVERINGSFORSLAG

BBR 12 - Depot.

Isolering af uisolerede brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.

ÅRLIG BESPARELSE

100 kr.

INVESTERING

300 kr.

Adresse

Kildesvinget 16
2750 Ballerup

Energimærkningsnummer

311646830

Gyldighedsperiode

2. december 2022 - 2. december 2032

Udarbejdet af

Andel Energi A/S
CVR-nr.: 24213528

VARMTVANDSPUMPER

STATUS

BBR 12 - Depot - PU03.

I brugsvandsanlægget er der monteret en cirkulationspumpe, af fabrikat Grundfos, type Comfort UP. Pumpen har en maksimal effekt på 8 Watt.

VARMTVANDSBEHOLDER

STATUS

BBR 12.

Varmt brugsvand produceres via varmtvandsbeholdere der er integreret i gaskedelerne.

EL

BELYSNING

STATUS

BBR 12 - Værksted.

Belysning består af armaturer med konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.

BBR 12 - Cafeteria.

Belysning består af lamper med kompaktlysør. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.

BBR 12 - Rytterstue.

Belysning består af armaturer med konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.

BBR 12 - Trapperum.

Belysning består af armaturer med konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.

BBR 12 - Toiletter.

Belysning består af armaturer med kompaktlysør. Belysningen styres med bevægelsesmeldere.

BBR 12 - Sekretariat.

Belysning består af armaturer med konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.

BBR 12 - Depot.

Belysning består af armaturer med konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.

BBR 12 - Køkken.

Belysning består af armaturer med konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.

Adresse

Kildesvinget 16
2750 Ballerup

Energimærkningsnummer

311646830

Gyldighedsperiode

2. december 2022 - 2. december 2032

Udarbejdet af

Andel Energi A/S
CVR-nr.: 24213528

RENOVERINGSFORSLAG BBR 12 - Køkken. Der installeres nye armaturer med LED belysning. Der installeres ligeledes nye bevægelsesmeldere for styring af anlægget.	ÅRLIG BESPARELSE 1.600 kr.	INVESTERING 5.300 kr.
RENOVERINGSFORSLAG BBR 12 - Trapperum. Der installeres nye armaturer med LED belysning. Der installeres ligeledes nye bevægelsesmeldere og dagslysstyring af anlægget.	ÅRLIG BESPARELSE 2.400 kr.	INVESTERING 22.800 kr.
RENOVERINGSFORSLAG BBR 12 - Toiletter. Der installeres nye armaturer med LED belysning. De eksisterede bevægelsesmeldere beholders.	ÅRLIG BESPARELSE 900 kr.	INVESTERING 10.800 kr.
RENOVERINGSFORSLAG BBR 12 - Værksted. Der installeres nye armaturer med LED belysning. Der installeres ligeledes nye bevægelsesmeldere for styring af anlægget.	ÅRLIG BESPARELSE 1.500 kr.	INVESTERING

SOLCELLER**STATUS**

BBR 12.
Der er ingen solceller på bygningen.

Adresse

Kildesvinget 16
2750 Ballerup

Energimærkningsnummer

311646830

Gyldighedsperiode

2. december 2022 - 2. december 2032

Udarbejdet af

Andel Energi A/S
CVR-nr.: 24213528

ADRESSE	KOM-, EJD- OG BYGNINGSNR	BFE NR
Kildesvinget 16, 2750 Ballerup	151-15379-12	8811497

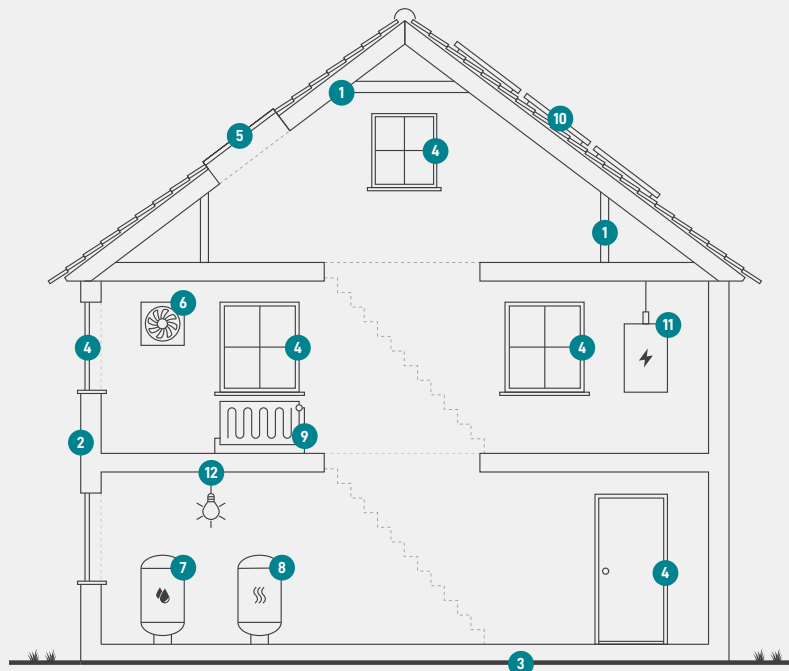
OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Naturgas	
Varmeudgifter	89.820 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeforbrug	8.982,0 m³ naturgas
Aflæst periode	1. januar 2020 - 31. december 2020

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG
Herunder vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug, der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	96.475 pr. år
Fast afgift	0 pr. år
Varmeudgift i alt	96.475 pr. år
Varmeforbrug	9.647,5 m³ naturgas
CO ₂ udledning	21,65 ton CO ₂ pr. år

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1

Tag og loft

Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2

Ydervægge

Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3

Etageadskillelse og gulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod uopvarmet kælder.

4

Vinduer/døre

Bygningens facadevinduer og yderdøre.

5

Ovenlys

Bygningens ovenlysvinduer.

6

Ventilation

Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

7

Varmt brugsvand

Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

8

Varmeanlæg

Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

9

Varmefordeling

Bygningens varmfordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

10

Solenergi

Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

11

El og teknik

Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmfordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

12

Belysning

Bygningens belysning. Kun relevant ved energimærkning af store bygninger, som f.eks. etagebyggeri og erhverv.

Adresse

Kildesvinget 16
2750 Ballerup

Energimærkningsnummer

311646830

Gyldighedsperiode

2. december 2022 - 2. december 2032

Udarbejdet af

Andel Energi A/S
CVR-nr.: 24213528

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**Ballerup Rideklub
Kildesvinget 16
2750 Ballerup**

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 2. december 2022 til den 2. december 2032
Energimærkningsnummer: 311646830