

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

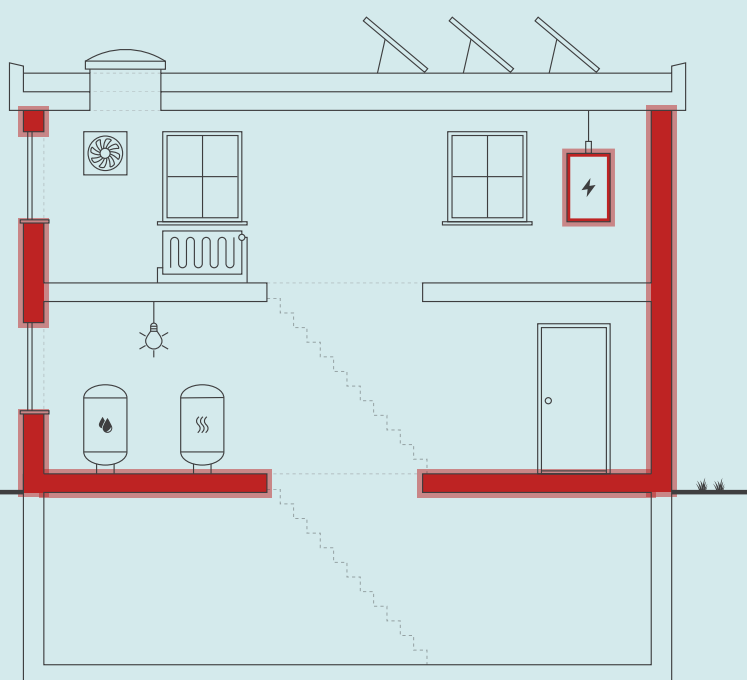
ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

B3-7-9 Skovvejens Skole Øst (Egebjergskolen)
Egebjergvang 80
2750 Ballerup

DINE BYGNINGER
HAR ENERGIMÆRKE

C

Du betaler hvert år **476.200 kr.**
mere, end du behøver i energjudgifter*



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

1 BBR 7 - Fløj B1 og administration - PU05. Ny varmefordelingspumpe. Pumpen er pl...

Årlig besparelse: 9.800 kr.
Investering: 25.000 kr.

2 BBR 9 - Fløj C1-C2. Efterisolering af vægge mod uopvarmet ingeniørgang med 200 ...

Årlig besparelse: 21.600 kr.
Investering: 216.100 kr.

3 BBR 7 - Fløj B1 og administration. Isolering af uisoleret gulv mod krybekælder m...

Årlig besparelse: 122.500 kr.
Investering: 1.611.200 kr.

BYGNINGENS ENERGIFORBRUG*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Fjernvarme	1.790.700 kr.	1.325.300 kr.	465.400 kr.
El til andet	1.015.200 kr.	1.004.400 kr.	10.800 kr.
Samlet energjudgift	2.805.900 kr.	2.329.700 kr.	476.200 kr.
Samlet CO ₂ -udledning	164,65 ton	138,72 ton	25,92 ton

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORBEDRING AF ENERGIMÆRKET VED GENNEMFØRSEL AF ALLE RENTABLE FORSLAG:



På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

BBR 7 - FLØJ B1 OG ADMINISTRATION - PU05. NY VARMEFORDDELINGSPUMPE. PUMPEN ER PL...

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Ny cirkulationspumpe"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/ny-cirkulationspumpe
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
9.800 kr./årligt



CO₂-reduktion
772 kg./årligt



Investering
25.000 kr.



Renoveringstid
Op til 2 dage

BBR 9 - FLØJ C1-C2. EFTERISOLERING AF VÆGGE MOD UOPVARMET INGENIØRGANG MED 200 ...

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af tung ydervæg, udefra"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/isolering-af-tung-ydervaeg-udefra
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
21.600 kr./årligt



CO₂-reduktion
1.162 kg./årligt



Investering
216.100 kr.



Renoveringstid
Mere end 2 uger

BBR 7 - FLØJ B1 OG ADMINISTRATION. ISOLERING AF UISOLERET GULV MOD KRYBEKÆLDER M...

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 Undersøg nærmere om BBR 7 - Fløj B1 og administration. Isolering af uisoleret gulv mod krybekælder med 200 mm isolering
- 3 Læs mere om energiforbedringer på spareenergi.dk
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
122.500 kr./årligt



CO₂-reduktion
6.613 kg./årligt



Investering
1.611.200 kr.



Renoveringstid
Mere end 2 uger

ENERGIPRISER

Svingende energipriser har ikke betydning for bygningens energimærke, men har indflydelse på energiokonomien anført på forsiden. Nogle energimærker er udarbejdet i perioder, hvor energipriserne har været betydeligt højere end andre. Ved høje energipriser kan værdien af besparelsesforslag blive større, hvilket betyder, at det kan give økonomisk mening at gennemføre flere forslag.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPAELSER OG RÅD OM FINANSIERING

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag. På spareenergi.dk kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

Kontakt din bank: Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør hvad de kan tilbyde.

Adresse

Egebjergvang 80
2750 Ballerup

Energimærkningsnummer

311656492

Gyldighedsperiode

27. januar 2023 - 27. januar 2033

Udarbejdet af

Andel Energi A/S
CVR-nr.: 24213528

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

SIDE 3 - BILAG

RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG			
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE*	INVESTERING	REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO ₂
MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM BBR 9 - Fløj C1-C2. Efterisolering af vægge mod uopvarmet ingeniørgang med 200 mm	21.600 kr.	216.100 kr.	1.162 kg CO ₂
KRYBEKÆLDER BBR 7 - Fløj B1 og administration. Isolering af uisolereet gulv mod krybekælder med 200 mm isolering	122.500 kr.	1.611.200 kr.	6.613 kg CO ₂
KRYBEKÆLDER BBR 3 - Fløj A1-A2-A3. Isolering af uisolereet gulv mod krybekælder med 200 mm isolering	167.200 kr.	2.217.600 kr.	9.013 kg CO ₂
KRYBEKÆLDER BBR 9 - Fløj C1-C2. Isolering af uisolereet gulv mod krybekælder med 200 mm isolering	156.200 kr.	2.080.000 kr.	8.424 kg CO ₂
VARMEFORDELINGSPUMPER BBR 7 - Fløj B1 og administration - PU05. Ny varmfordelingspumpe. Pumpen er placeret i teknikrum i kælderen, BBR 7 - Fløj B1 og administration.	9.800 kr.	25.000 kr.	772 kg CO ₂
ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RENOVERINGER			
FLADT TAG BBR 7 - Administration. Efterisolering af fladt tag med 300 mm isolering, så den samlede isolering udgør 400 mm	95.800 kr.		5.173 kg CO ₂
FLADT TAG BBR 3 - Fløj A1-A2-A3. Efterisolering af fladt tag med 300 mm isolering, så den samlede isolering udgør 400 mm	95.200 kr.		5.127 kg CO ₂
FLADT TAG BBR 9 - Fløj C1-C2 Efterisolering af fladt tag med 200 mm isolering, så den samlede isolering udgør 400 mm	26.500 kr.		1.428 kg CO ₂
LETTE YDERVÆGGE BBR 7 - Fløj B1 og administration. Efterisolering af lette ydervægge af træ med 250 mm isolering og fjernelse af eksisterende isolering	10.000 kr.		537 kg CO ₂
LETTE YDERVÆGGE BBR 3 - Fløj A1-A2-A3. Efterisolering af lette ydervægge af træ med 250 mm isolering og fjernelse af eksisterende isolering	15.900 kr.		854 kg CO ₂
LETTE YDERVÆGGE BBR 9 - Fløj C1-C2. Efterisolering af lette ydervægge af træ med 250 mm isolering og fjernelse af eksisterende isolering	6.500 kr.		346 kg CO ₂
OVENLYS BBR 9 - Fløj C1-C2. Udskiftning af eksisterende ovenlysvinduer med 2 lags klar akryl	1.700 kr.		88 kg CO ₂

Adresse

Egebjergvang 80
2750 Ballerup

Energimærkningsnummer

311656492

Gyldighedsperiode

27. januar 2023 - 27. januar 2033

Udarbejdet af

Andel Energi A/S
CVR-nr.: 24213528

OVENLYS BBR 7 - Fløj B1 og administration. Udskiftning af eksisterende ovenlysvinduer med 2 lags klar akryl	4.200 kr.		222 kg CO ₂
OVENLYS BBR 3 - Fløj A1-A2-A3. Udskiftning af eksisterende ovenlysvinduer med 2 lags klar akryl	900 kr.		47 kg CO ₂
BELYSNING BBR 3 - Fløj A1-A2-A3 - 1.sal - Opholdsrum. Installation af LED panel, med dagslysstyring og bevægelsesmelder	3.200 kr.		276 kg CO ₂
BELYSNING BBR 7 - Fløj B1 - Kontorer og læreforbereelse. Installation af LED panel, med dagslysstyring og bevægelsesmelder	10.400 kr.		918 kg CO ₂
BELYSNING BBR 3 - Fløj A1-A2-A3 - Kontorer, læreforbereelse og lærerværelse mv. Installation af LED panel, med dagslysstyring og bevægelsesmelder	9.200 kr.		813 kg CO ₂
BELYSNING BBR 7 - Fløj B1 - Kælder - Depot og teknikrum. Installation af LED panel, med bevægelsesmelder	2.000 kr.		173 kg CO ₂
BELYSNING BBR 3 - Fløj A1-A2-A3 - Kælder - Depot og teknikrum. Installation af LED panel, med bevægelsesmelder	1.300 kr.		109 kg CO ₂
BELYSNING BBR 9 - Fløj C1-C2 - Gangarealer. Installation af LED panel, med dagslysstyring og bevægelsesmelder	2.600 kr.		254 kg CO ₂
BELYSNING BBR 3 - Fløj A1-A2-A3 - Gangarealer. Installation af LED panel, med dagslysstyring og bevægelsesmelder	2.600 kr.		252 kg CO ₂
BELYSNING BBR 7 - Fløj B1 - Gangarealer. Installation af LED panel, med dagslysstyring og bevægelsesmelder	2.800 kr.		270 kg CO ₂

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

Adresse

Egebjergvang 80
2750 Ballerup

Energimærkningsnummer

311656492

Gyldighedsperiode

27. januar 2023 - 27. januar 2033

Udarbejdet af

Andel Energi A/S
CVR-nr.: 24213528

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningerne, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:



BEDRE INDEKLIMA

Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.



VARMERE OVERFLADER

Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.



ØGET KOMFORT

Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.



MINDRE TRÆK

Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vejret, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNEDNE ENERGIBEHOV I RAPPORTEN:



BRUG AF BYGNINGEN

Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.



INDENDØRSTEMPERATUR

Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.



VARMTVANDSFORBRUG

Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.



VEJRFORHOLD

Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

Adresse

Egebjergvang 80
2750 Ballerup

Energimærkningsnummer

311656492

Gyldighedsperiode

27. januar 2023 - 27. januar 2033

Udarbejdet af

Andel Energi A/S
CVR-nr.: 24213528



BYGNINGSBESKRIVELSE / BBR 3 - Fløj A1-A2-A3

ADRESSE Agernhaven 10, 2750 Ballerup		BBR NR. 151-789-3	BFE NR. 8811514	
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Grundskole (421)			OPFØRELSESÅR 1975	
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fjernvarme	SUPPLERENDE VARME Ingen	BOLIGAREAL I BBR 0 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 2988 m ²
OPVARMET BYGNINGSAREAL 4164 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 596 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 0 m ²	

C

ENERGIMÆRKE

C

ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSFORSLAG

B

ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM Fjernvarme	VARMEBEHOV I kWh 489.260	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM 489,26 MWh fjernvarme
------------------------------	-----------------------------	----------------------------------------------------------------------

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	79.635
El til forbrug	65.137

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

Adresse
Egebjergvang 80
2750 Ballerup

Energimærkningsnummer
311656492

Gyldighedsperiode
27. januar 2023 - 27. januar 2033

Udarbejdet af
Andel Energi A/S
CVR-nr.: 24213528

BYGNINGSBESKRIVELSE / BBR 7 - Fløj B1 og administration

ADRESSE Egebjergvang 80, 2750 Ballerup		BBR NR. 151-789-7	BFE NR. 8811514	
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Grundskole (421)			OPFØRELSESÅR 1981	
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fjernvarme	SUPPLERENDE VARME Ingen	BOLIGAREAL I BBR 0 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 3765 m ²
OPVARMET BYGNINGSAREAL 4894 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 1440 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 0 m ²	
C ENERGIMÆRKE		B ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSFORSLAG	A 2010 ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSFORSLAG	

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM Fjernvarme	VARMEBEHOV I kWh 449.610	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM 449,61 MWh fjernvarme
------------------------------	-----------------------------	----------------------------------------------------------------------

Andre energibehov

EL TIL ANDET* El til bygningsdrift	kWh 87.994
El til forbrug	76.556

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

BYGNINGSBESKRIVELSE / BBR 9 - Fløj C1-C2

ADRESSE Egebjergvang 80, 2750 Ballerup		BBR NR. 151-789-9	BFE NR. 8811514	
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Grundskole (421)			OPFØRELSESÅR 1981	
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fjernvarme	SUPPLERENDE VARME Ingen	BOLIGAREAL I BBR 0 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 3230 m ²
OPVARMET BYGNINGSAREAL 3002 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 60 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 0 m ²	
C ENERGIMÆRKE		B ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSFORSLAG	B ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSFORSLAG	

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM Fjernvarme	VARMEBEHOV I kWh 363.410	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM 363,41 MWh fjernvarme
------------------------------	-----------------------------	----------------------------------------------------------------------

Andre energibehov

EL TIL ANDET* El til bygningsdrift	kWh 49.796
El til forbrug	46.960

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

Adresse
Egebjergvang 80
2750 Ballerup

Energimærkningsnummer
311656492

Gyldighedsperiode
27. januar 2023 - 27. januar 2033

Udarbejdet af
Andel Energi A/S
CVR-nr.: 24213528

ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af energibesparelserne i denne rapport:

Fjernvarme

1.206 kr. pr. MWh
Fast afgift: 219.730 kr. pr. år

Elektricitet til andet end opvarmning

2,50 kr. pr. kWh

Fjernvarmeprisen er anvendt fra nyeste tariffblad samme dato som energimærket er indberettet. El prisen er oplyst af Ballerup Kommune.

Alle anvendte priser er inkl. moms, medmindre andet er angivet.

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport indeholder oplysninger omkring det faktiske forbrug, som energikonsulenten har indhentet ved udførelsen af energimærket. Oplysningerne om det faktiske forbrug kan ses under afsnittet OPLYST ENERGIFORBRUG.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør det undersøges om energiforbedringen kræver myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere, da dette variere meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive indgreb i klimaskærmen.

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsbesigtigelsen givet tilladelse til destruktive undersøgelser. I afsnittet ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER har energikonsulenten uddybet resultatet af undersøgelserne.

FIRMA

Firmanummer: 600087
CVR-nummer: 24213528

Andel Energi A/S
Hovedgaden 36
4520 Svinninge

<https://andelenergi.dk/>
mph@andelenergi.dk
tlf. 70292929

Ved energikonsulent
René Engmann

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 27. januar 2023 til den 27. januar 2033

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer - dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs mere om, hvordan du indgiver en klage.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for 4 uger.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores hjemmeside.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/lovgivning-om-energimaerkning

Adresse

Egebjergvang 80
2750 Ballerup

Energimærkningsnummer

311656492

Gyldighedsperiode

27. januar 2023 - 27. januar 2033

Udarbejdet af

Andel Energi A/S
CVR-nr.: 24213528

Dette energimærke omfatter:

BBR bygning 3: Agernhaven 10 - Fløj A1-A2-A3.
BBR bygning 7: Egebjergvang 80 - Fløj B1 og administration.
BBR bygning 9: Egebjergvang 80 - Fløj C1-C2.

Der er indhentet tegningsmateriale ved Ballerup Kommune som har dannet grundlag for opmåling og bestemmelse af konstruktioners isoleringsforhold. Der er foretaget stikprøvemål på stedet.

Nogle konstruktioner er skjulte, og tegningsmaterialet beskriver ikke konstruktionernes isolering fuldt ud. Derfor er enkelte af de eksisterende konstruktioner anslåede.

I forbindelse med etablering af energibesparende tiltag, kan man nogle gange få tilskud igennem Energistyrelsen. Energimærket kan i den forbindelse bruges til at dokumentere energibesparelsen. Det er vigtigt at tage kontakt til Energistyrelsen (www.ens.dk eller www.spareenergi.dk) og undersøge reglerne inden man går i gang med tiltag. De her i rapporten anslåede investeringsomkostninger er angivet uden tilskud.

For råd og vejledning til gennemførelse af energibesparende tiltag henvises til Videncenter for energibesparelser i bygninger på www.byggeriogenergi.dk.

Der er regnet med en brugstid på 50 timer/uge.
Energimærkningen er udarbejdet iht. gældende håndbog for energikonsulenter version 2021.

Nogle energibesparelsesforslag er taget med i energimærkningsrapporten selvom de ikke er rentable. Det er gjort for at synliggøre at der er en besparelsesmulighed, men at den ikke nødvendigvis er rentabel. Dette for at bygningsejeren kan prioritere sin indsats. Der kan også være andre grunde end energimæssige til at foretage forbedringer, f.eks. udskiftning af vinduer hvis de er nedslidte.

Alternativ energi:

- Solceller: Ballerup Kommune ønsker ikke forslag om etablering af solceller.
- Varmepumpe og Solfanger: Det vurderes ikke hensigtsmæssigt at etablere varmepumpe og Solfanger i områder med fjernvarme, da der fortsat skal aftages fjernvarme og betales fast afgift.

Det oplyste varmeforbrug for 2020 er på 1.166,4 MWh fjernvarme. Korrigeret for graddage bliver det 1.275,0 MWh fjernvarme.

Det beregnede varmeforbrug i energimærket er på 1.302,3 MWh fjernvarme.
Forskellen mellem det oplyste korrigerede forbrug og det beregnede forbrug er på 2 %.

Der er god overensstemmelse mellem det beregnede og det oplyste forbrug.

Oplyst forbrug på bygninger.

Det samlede oplyste forbrug er fordelt forholdsmæssigt ud på BBR bygning 3, 4, 7, 8, 9 og 20, ud fra det beregnede forbrug i de enkelte bygninger.

Adresse

Egebjergvang 80
2750 Ballerup

Energimærkningsnummer

311656492

Gyldighedsperiode

27. januar 2023 - 27. januar 2033

Udarbejdet af

Andel Energi A/S
CVR-nr.: 24213528

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

BBR bygning 3 - Fløj A1-A2-A3.

BBR arealet omfatter et erhvervsareal på i alt 2988 m².

Ud fra opmålinger på tegninger og ud fra besigtigelsen, er det opvarmede areal opgjort til 4164 m², og det er dette areal der ligger til grund for energimærket.

Forskellen skyldes fejl i BBR-meddelelsen, samt at 1.sal og kælderen er opvarmet.

BBR bygning 7 - Fløj B1 og administration.

BBR arealet omfatter et erhvervsareal på i alt 3765 m².

Ud fra opmålinger på tegninger og ud fra besigtigelsen, er det opvarmede areal opgjort til 4894 m², og det er dette areal der ligger til grund for energimærket.

Forskellen skyldes fejl i BBR-meddelelsen, samt at kælderen er opvarmet.

BBR bygning 9 - Fløj C1-C2.

BBR arealet omfatter et erhvervsareal på i alt 3230 m².

Ud fra opmålinger på tegninger og ud fra besigtigelsen, er det opvarmede areal opgjort til 3002 m², og det er dette areal der ligger til grund for energimærket.

Forskellen skyldes fejl i BBR-meddelelsen.

Bygningsejeren er ansvarlig for, at BBR er opdateret efter de faktiske forhold.

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Ballerup Kommune har givet tilladelse til destruktive undersøgelser i forbindelse med energimærkningen.

Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser i forbindelse med besigtigelsen.

Adresse

Egebjergvang 80
2750 Ballerup

Energimærkningsnummer

311656492

Gyldighedsperiode

27. januar 2023 - 27. januar 2033

Udarbejdet af

Andel Energi A/S
CVR-nr.: 24213528

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af dine bygninger, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

TAG OG LOFT

FLADT TAG

STATUS

BBR 3 - Fløj A1-A2-A3.

Det flade tag (built-up tag) er isoleret med ca. 100 mm mineraluld.

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Tegn. CO 317, dato 08-12-1972.

BBR 7 - Administration.

Det flade tag (built-up tag) er isoleret med ca. 100 mm mineraluld.

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Tegn. CO 317, dato 08-12-1972.

BBR 9 - Fløj C1-C2.

Det flade tag (built-up tag) er isoleret med 200 mm mineraluld.

Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.

RENOVERINGSFORSLAG

BBR 7 - Administration.

Eksisterende tag efterisoleres udvendigt med 300 mm trædefast isolering, så den samlede mængde udgør 400 mm isolering. Den nye tagflade skal have en taghældning på mindst 1:40. Eksisterende tagbeklædning rengøres og efterses for evt. skader, der i så fald skal udbedres. Herved sikres et tæt underlag, der kan fungere som dampspærre i den nye konstruktion. Forudsætningen herfor er, at den eksisterende dampspærre er perforeret. Inden pap- og efterisoleringsarbejdet udføres, skal det eksisterende tag være helt tørt og uden lunger eller buler. Hvis det eksisterende tag er udført med ventilationsspalte mellem isoleringslag og tagbeklædning, skal spalten lukkes effektivt for ikke at miste effekten af efterisoleringslaget. Hvis det eksisterende tag er vådt, dvs. træfugten er over 15-17 %, skal ventilationsspalten forblive åben, indtil konstruktionen er tørt, anslået efter et år. Tagkonstruktionen skal udføres med effektivt afvandingsystem til regnvand. Det anbefales, at det udføres med synlige nedløbsrør og tagrender af hensyn til senere inspektion.

ÅRLIG BESPARELSE

95.800 kr.

INVESTERING

RENOVERINGSFORSLAG

BBR 3 - Fløj A1-A2-A3.

Eksisterende tag efterisoleres udvendigt med 300 mm trædefast isolering, så den samlede mængde udgør 400 mm isolering. Den nye tagflade skal have en taghældning på mindst 1:40. Eksisterende tagbeklædning rengøres og efterses for evt. skader, der i så fald skal udbedres. Herved sikres et tæt underlag, der kan fungere som dampspærre i den nye konstruktion. Forudsætningen herfor er, at den eksisterende dampspærre er perforeret. Inden pap- og efterisoleringsarbejdet udføres, skal det eksisterende tag være helt tørt og uden lunger eller buler. Hvis det

ÅRLIG BESPARELSE

95.200 kr.

INVESTERING

Adresse

Egebjergvang 80
2750 Ballerup

Energimærkningsnummer

311656492

Gyldighedsperiode

27. januar 2023 - 27. januar 2033

Udarbejdet af

Andel Energi A/S
CVR-nr.: 24213528

<p>eksisterende tag er udført med ventilationsspalte mellem isoleringslag og tagbeklædning, skal spalten lukkes effektivt for ikke at miste effekten af efterisoleringslaget. Hvis det eksisterende tag er vådt, dvs. træfugten er over 15-17 %, skal ventilationsspalten forblive åben, indtil konstruktionen er tør, anslået efter et år. Tagkonstruktionen skal udføres med effektivt afvandingsystem til regnvand. Det anbefales, at det udføres med synlige nedløbsrør og tagrender af hensyn til senere inspektion.</p>		
<p>RENOVERINGSFORSLAG</p> <p>BBR 9 - Fløj C1-C2</p> <p>Eksisterende tag efterisoleres udvendigt med 200 mm trædefast isolering, så den samlede mængde udgør 400 mm isolering. Den nye tagflade skal have en taghældning på mindst 1:40. Eksisterende tagbeklædning rengøres og efterses for evt. skader, der i så fald skal udbedres. Herved sikres et tæt underlag, der kan fungere som dampspærre i den nye konstruktion. Forudsætningen herfor er, at den eksisterende dampspærre er perforeret. Inden pap- og efterisoleringsarbejdet udføres, skal det eksisterende tag være helt tør og uden lunger eller buler. Hvis det eksisterende tag er udført med ventilationsspalte mellem isoleringslag og tagbeklædning, skal spalten lukkes effektivt for ikke at miste effekten af efterisoleringslaget. Hvis det eksisterende tag er vådt, dvs. træfugten er over 15-17 %, skal ventilationsspalten forblive åben, indtil konstruktionen er tør, anslået efter et år. Tagkonstruktionen skal udføres med effektivt afvandingsystem til regnvand. Det anbefales, at det udføres med synlige nedløbsrør og tagrender af hensyn til senere inspektion.</p>	<p>ÅRLIG BESPARELSE</p> <p>26.500 kr.</p>	<p>INVESTERING</p>

YDERVÆGGE

MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM

STATUS

BBR 9 - Fløj C1-C2.
Vægge mod uopvarmet ingeniørgang består af 30 cm massiv og uisoleret betonvæg.

RENOVERINGSFORSLAG

BBR 9 - Fløj C1-C2.
Efterisolering med 200 mm isolering på vægge mod uopvarmet ingeniørgang. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.

ÅRLIG BESPARELSE

21.600 kr.

INVESTERING

216.100 kr.

LETTE YDERVÆGGE

STATUS

BBR 3 - Fløj A1-A2-A3.
Ydervægge er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 125 mm mineraluld.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Tegn. CO 317, dato 08-12-1972.

BBR 7 - Fløj B1 og administration.

Adresse

Egebjergvang 80
2750 Ballerup

Energimærkningsnummer

311656492

Gyldighedsperiode

27. januar 2023 - 27. januar 2033

Udarbejdet af

Andel Energi A/S
CVR-nr.: 24213528

Ydervægge er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 125 mm mineraluld.

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Tegn. CO 317, dato 08-12-1972.

BBR 9 - Fløj C1-C2.

Ydervægge er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 125 mm mineraluld.

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Tegn. CO 317, dato 08-12-1972.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
<p>BBR 7 - Fløj B1 og administration.</p> <p>Indvendig efterisolering med 250 mm isolering i lette ydervægge. Eksisterende pladebeklædning og isolering nedtages og bortskaffes. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i den nye væg.</p>	10.000 kr.	
<p>BBR 3 - Fløj A1-A2-A3.</p> <p>Indvendig efterisolering med 250 mm isolering i lette ydervægge. Eksisterende pladebeklædning og isolering nedtages og bortskaffes. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i den nye væg.</p>	15.900 kr.	
<p>BBR 9 - Fløj C1-C2.</p> <p>Indvendig efterisolering med 250 mm isolering i lette ydervægge. Eksisterende pladebeklædning og isolering nedtages og bortskaffes. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i den nye væg.</p>	6.500 kr.	

KÆLDER YDERVÆGGE

STATUS

BBR 3 - Fløj A1-A2-A3.

Kælderydervægge mod jord består af 30 cm massiv betonvæg med 50 mm udvendig isolering.

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Tegn. CO 553, dato 16-10-1975.

BBR 7 - Fløj B1 og administration.

Kælderydervægge mod jord består af 30 cm massiv betonvæg med 50 mm udvendig isolering.

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Tegn. CO 553, dato 16-10-1975.

Adresse

Egebjergvang 80
2750 Ballerup

Energimærkningsnummer

311656492

Gyldighedsperiode

27. januar 2023 - 27. januar 2033

Udarbejdet af

Andel Energi A/S
CVR-nr.: 24213528

VINDUER, OVENLYS OG DØRE

FACADEVINDUER

STATUS

BBR 3 - Fløj A1-A2-A3.
Vinduerne er monteret med tolags energiruder med kold kant.

BBR 7 - Fløj B1 og administration.
Vinduerne er monteret med tolags energiruder med kold kant.

BBR 9 - Fløj C1-C2.
Vinduerne er monteret med tolags energiruder med kold kant.

OVENLYS

STATUS

BBR 3 - Fløj A1-A2-A3.
Ovenlysvinduer består af 2 lags klar akryl, monteret på isoleret karm

BBR 7 - Fløj B1 og administration.
Ovenlysvinduer består af 2 lags klar akryl, monteret på isoleret karm

BBR 9 - Fløj C1-C2.
Ovenlysvinduer består af 2 lags klar akryl, monteret på isoleret karm

BBR 9 - Fløj C1-C2.
Ovenlysvinduer er monteret med tolags energiruder med kold kant.

RENOVERINGSFORSLAG

BBR 9 - Fløj C1-C2.
Eksisterende kuppelovenlys med 2 lags klar akryl foreslås udskiftet til nye med 4 lags klar akryl på isoleret karm.

ÅRLIG BESPARELSE

1.700 kr.

INVESTERING

RENOVERINGSFORSLAG

BBR 7 - Fløj B1 og administration.
Eksisterende kuppelovenlys med 2 lags klar akryl foreslås udskiftet til nye med 4 lags klar akryl på isoleret karm.

ÅRLIG BESPARELSE

4.200 kr.

INVESTERING

RENOVERINGSFORSLAG

BBR 3 - Fløj A1-A2-A3.
Eksisterende kuppelovenlys med 2 lags klar akryl foreslås udskiftet til nye med 4 lags klar akryl på isoleret karm.

ÅRLIG BESPARELSE

900 kr.

INVESTERING

YDERDØRE

STATUS

BBR 3 - Fløj A1-A2-A3.

Massive yderdøre er med isolerede fyldninger og beklædning på begge sider.

BBR 3 - Fløj A1-A2-A3.

Glasdøre/Terrassedøre er monteret med tolags energiruder med kold kant.

BBR 7 - Fløj B1 og administration.

Massive yderdøre er med isolerede fyldninger og beklædning på begge sider.

BBR 7 - Fløj B1 og administration.

Glasdøre/Terrassedøre er monteret med tolags energiruder med kold kant.

BBR 9 - Fløj C1-C2.

Massive yderdøre er med isolerede fyldninger og beklædning på begge sider.

GULVE

KRYBEKÆLDER

STATUS

BBR 3 - Fløj A1-A2-A3.

Gulv mod krybekælder udført af letklinkerbeton, er uisolaret.

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Tegn. CO 317, dato 08-12-1972.

BBR 7 - Fløj B1 og administration.

Gulv mod krybekælder udført af letklinkerbeton, er uisolaret.

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Tegn. CO 317, dato 08-12-1972.

BBR 9 - Fløj C1-C2.

Gulv mod krybekælder udført af letklinkerbeton, er uisolaret.

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Tegn. CO 317, dato 08-12-1972.

RENOVERINGSFORSLAG

BBR 7 - Fløj B1 og administration.

Isolering af uisolaret gulv mod krybekælder med 200 mm isolering. Udførelsen foreslås enten med opklæbet mineraluld på underside af letklinkerbetondæk, eller alternativt med isoleringsplader fastgjort mekanisk med specialplugs. Opmærksomheden henledes generelt på risici for kraftige fugtproblemer og skimmelsvamp ved for store isoleringsmængder uden den nødvendige mængde ventilation heraf. Selv med en beskedne isolering skal der sikres optimal ventilation i krybekælderen.

ÅRLIG BESPARELSE

122.500 kr.

INVESTERING

1.611.200 kr.

RENOVERINGSFORSLAG

ÅRLIG BESPARELSE

167.200 kr.

INVESTERING

2.217.600 kr.

Adresse

Egebjergvang 80
2750 Ballerup

Energimærkningsnummer

311656492

Gyldighedsperiode

27. januar 2023 - 27. januar 2033

Udarbejdet af

Andel Energi A/S
CVR-nr.: 24213528

<p>BBR 3 - Fløj A1-A2-A3. Isolering af uisoleret gulv mod krybekælder med 200 mm isolering. Udførelsen foreslås enten med opklæbet mineraluld på underside af letklinkerbetondæk, eller alternativt med isoleringsplader fastgjort mekanisk med specialplugs. Opmærksomheden henledes generelt på risici for kraftige fugtproblemer og skimmelsvamp ved for store isoleringsmængder uden den nødvendige mængde ventilation heraf. Selv med en beskeden isolering skal der sikres optimal ventilation i krybekælderen.</p>		
<p>RENOVERINGSFORSLAG</p> <p>BBR 9 - Fløj C1-C2. Isolering af uisoleret gulv mod krybekælder med 200 mm isolering. Udførelsen foreslås enten med opklæbet mineraluld på underside af letklinkerbetondæk, eller alternativt med isoleringsplader fastgjort mekanisk med specialplugs. Opmærksomheden henledes generelt på risici for kraftige fugtproblemer og skimmelsvamp ved for store isoleringsmængder uden den nødvendige mængde ventilation heraf. Selv med en beskeden isolering skal der sikres optimal ventilation i krybekælderen.</p>	<p>ÅRLIG BESPARELSE</p> <p>156.200 kr.</p>	<p>INVESTERING</p> <p>2.080.000 kr.</p>

KÆLDERGULV

STATUS

BBR 3 - Fløj A1-A2-A3.

Kældergulv er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 50 mm mineraluld/polystyrenplader under betonen.

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Tegn. CO 553, dato 16-10-1975.

BBR 7 - Fløj B1 og administration.

Kældergulv er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 50 mm mineraluld/polystyrenplader under betonen.

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Tegn. CO 553, dato 16-10-1975.

BBR 9 - Fløj C1-C2.

Kældergulv er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 50 mm mineraluld/polystyrenplader under betonen.

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Tegn. CO 553, dato 16-10-1975.

VENTILATION

VENTILATION

STATUS

BBR 3 - VE01.

Zone: Klasselokaler, kontorer og gangarealer, BBR 3 - Fløj A1-A2-A3.

Fabrikat Systemair, type Geniox 24.

Anlæg er placeret i teknikrum i kælderen, BBR 3 - Fløj A1-A2-A3.

Mekanisk balanceret ventilationsanlæg

Varmegenvinding: Roterende veksler

Anlægstype: VAV

Driftstid: 50 timer/uge

Adresse

Egebjergvang 80
2750 Ballerup

Energimærkningsnummer

311656492

Gyldighedsperiode

27. januar 2023 - 27. januar 2033

Udarbejdet af

Andel Energi A/S
CVR-nr.: 24213528

Luftskifte: 1,8 l/s/m²
EL-varmefflade: Nej
SEL-værdi: 2,1 kJ/m³
Automatik: CTS
Bygningens tæthed: Normal tæt
Kilde til data: Data fastsat iht. HB2021

BBR 7 - VE02
Zone: Klasselokaler, kontorer og gangarealer, BBR 7 - Fløj B2.
Fabrikat Danvent, type DV-100.
Anlæg er placeret i teknikrum i kælderen, BBR 7 - Fløj B1 og administration.
Mekanisk balanceret ventilationsanlæg
Varmegenvinding: Roterende veksler
Anlægstype: VAV
Driftstid: 50 timer/uge
Luftskifte: 1,8 l/s/m²
EL-varmefflade: Nej
SEL-værdi: 2,1 kJ/m³
Automatik: CTS
Bygningens tæthed: Normal tæt
Kilde til data: Data fastsat iht. HB2021

BBR 8-9 - VE03
Zone: Klasselokaler, kontorer og gangarealer, BBR 8 - Fløj B2 og BBR 9 - Fløj C1-C2.
Fabrikat Danvent, type DV-80.
Anlæg er placeret i teknikrum i kælderen, BBR 7 - Fløj B1 og administration.
Mekanisk balanceret ventilationsanlæg
Varmegenvinding: Roterende veksler
Anlægstype: VAV
Driftstid: 50 timer/uge
Luftskifte: 1,8 l/s/m²
EL-varmefflade: Nej
SEL-værdi: 2,1 kJ/m³
Automatik: CTS
Bygningens tæthed: Normal tæt
Kilde til data: Data fastsat iht. HB2021

BBR9 - VE04-5.
Zone: Klasselokaler 1.sal.
Fabrikat Airmaster
Anlægget er placeret i de enkelte lokaler.
Mekanisk balanceret ventilationsanlæg
Varmegenvinding: Modstrømsveksler
Anlægstype: VAV
Driftstid: 50 timer/uge
Luftskifte: 1,8 l/s/m²
EL-varmefflade: Nej
SEL-værdi: 2,1 kJ/m³
Automatik: CTS.
Bygningens tæthed: Normal tæt
Kilde til data: Data fastsat iht. HB2021

VENTILATIONSKANALER

STATUS

Anlæg VE01-VE02-VE03.
Ventilationskanaler i krybekælder er isoleret med 50 mm isolering.

VARMEANLÆG

FJERNVARME

STATUS

Bygningerne opvarmes med fjernvarme via varmecentral placeret i BBR 4 - Egebjerghallen

VARMEPUMPER

STATUS

Der er ingen varmepumpe i bygningerne.

SOLVARME

STATUS

Der er intet solvarmeanlæg på bygningerne.

VARMEFORDELING

VARMEFORDELING

STATUS

Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.

VARMERØR

STATUS

Varmerør er udført som type DN 80, fremført under jorden i præisoleret kappe.

Varmerør i krybekælder er udført som 1 1/2" stålør. Varmerørene er isoleret med 40 mm isolering.

VARMEFORDELINGSPUMPER

STATUS

Hovedpumper - PU01-02.
Forsyner BBR 3, 7, 8, 9 og 20.
I varmeanlægget er der monteret to cirkulationspumper, af fabrikat Grundfos.
Pumperne har en samlet effekt på ca. 3200 Watt. (Mærkeplade er ikke synlig).
Pumperne er placeret i varmecentral, BBR 4 - Egebjerghallen.

BBR 3 - Fløj A1-A2-A3 - PU03.
I varmeanlægget er der monteret en cirkulationspumpe, af fabrikat Grundfos, type Magna 65-120. Pumpen har en maksimal effekt på 900 Watt.
Pumpen er placeret i teknikrum i kælderen, BBR 3 - Fløj A1-A2-A3.

BBR 3 - Varmeflade - VE01 - PU04.
I varmeanlægget er der monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos, type Magna3 32-80. Pumpen har en maksimal effekt på 136 Watt.
Pumpen er placeret i teknikrum i kælderen, BBR 3 - Fløj A1-A2-A3.

BBR 7 - Fløj B1 og administration - PU05.
I varmeanlægget er der monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos, type UPC 50-120. Pumpen har en maksimal effekt på 940 Watt.
Pumpen er placeret i teknikrum i kælderen, BBR 7 - Fløj B1 og administration.

BBR 7 - Fløj B1 og administration - PU06.
I varmeanlægget er der monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Wilo, type TOP-S50/10. Pumpen har en maksimal effekt på 880 W Watt.
Pumpen er placeret i teknikrum i kælderen, BBR 7 - Fløj B1 og administration.

BBR 7 - Varmeflade - VE02 - PU07.
I varmeanlægget er der monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos, type Magna 25-40. Pumpen har en maksimal effekt på 37 Watt.
Pumpen er placeret i teknikrum i kælderen, BBR 7 - Fløj B1 og administration.

BBR 9 - Fløj C1-C2 - PU08.
I varmeanlægget er der monteret en cirkulationspumpe, af fabrikat Grundfos, type Magna 50-120. Pumpen har en maksimal effekt på 800 Watt.
Pumpen er placeret i teknikrum i kælderen, BBR 7 - Fløj B1 og administration.

BBR 8-9 - Varmeflade - VE03 - PU09.
I varmeanlægget er der monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos, type Magna 25-40. Pumpen har en maksimal effekt på 37 Watt.
Pumpen er placeret i teknikrum i kælderen, BBR 7 - Fløj B1 og administration.

RENOVERINGSFORSLAG

BBR 7 - Fløj B1 og administration - PU05.
Der foreslås montage af ny varmfordelingspumpe. Det vurderes at den eksisterende Pumpe kan udskiftes til en mere effektiv fordelingspumpe, med en maks. effekt på 513W.

ÅRLIG BESPARELSE

9.800 kr.

INVESTERING

25.000 kr.

AUTOMATIK

STATUS

Til regulering af varmeanlæg er monteret automatik for central styring.

Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

Der er monteret udetemperaturkompensering til regulering af fremløbstemperaturen i varmeanlægget.

Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregningen, at varmeanlægget kan afbrydes. Enten automatisk via udeføler eller manuelt ved lukning af ventiler og slukning af varmfordelingspumper.

VARMT BRUGSVAND

VARMT BRUGSVAND

STATUS

I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 100 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år.

VARMTVANDSRØR

STATUS

VVB 1.

Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 1" stålør. Rørene er isoleret med 40 mm isolering.

VVB 1.

Brugsvandsrør med cirkulation i krybekælder er udført som 1 1/2" stålør. Rørene er isoleret med 40 mm isolering.

VVB 2.

Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 1 1/2" stålør. Rørene er isoleret med 40 mm isolering.

VVB 2.

Brugsvandsrør med cirkulation i krybekælder er udført som 1 1/2" stålør. Rørene er isoleret med 40 mm isolering.

VARMTVANDSPUMPER

STATUS

VVB 1 - PU10.

I brugsvandsanlægget er der monteret en cirkulationspumpe, af fabrikat Grundfos, type Magna 50-120. Pumpen har en maksimal effekt på 800 Watt.

Pumpen er placeret i teknikrum i kælderen, BBR 3 - Fløj A1-A2-A3.

VVB 2 - PU11.

I brugsvandsanlægget er der monteret en cirkulationspumpe, af fabrikat Grundfos, type Magna3 50-60. Pumpen har en maksimal effekt på 259 Watt.

Pumpen er placeret i teknikrum i kælderen, BBR 7 - Fløj B1 og administration.

Adresse

Egebjergvang 80
2750 Ballerup

Energimærkningsnummer

311656492

Gyldighedsperiode

27. januar 2023 - 27. januar 2033

Udarbejdet af

Andel Energi A/S
CVR-nr.: 24213528

VARMTVANDSBEHOLDER

STATUS

VVB 1.

Forsyner BBR 3.

Varmt brugsvand produceres i 208 l varmtvandsbeholder, isoleret med 50 mm skumisolering.

Fabrikat ACV type HLM 240, år 1999.

Beholderen er placeret i teknikrum i kælderen, BBR 3 - Fløj A1-A2-A3.

VVB 2.

Forsyner BBR 7, 8 og 9.

Varmt brugsvand produceres i 445 l varmtvandsbeholder, isoleret med 50 mm skumisolering.

Fabrikat ACV type HR 601, år 1999.

Beholderen er placeret i teknikrum i kælderen, BBR 7 - Fløj B1 og administration.

EL

BELYSNING

STATUS

BBR 3 - Fløj A1-A2-A3 - Klasselokaler.

Belysningen består af armaturer med LED belysning. Belysningen styres med bevægelsesmeldere og efter dagslyset i lokalet.

BBR 3 - Fløj A1-A2-A3 - Kontorer, læreforbereelse og lærerværelse mv.

Belysningen består af 1-rørs armaturer med højfrekvente forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.

BBR 3 - Fløj A1-A2-A3 - Gangarealer.

Belysningen består af 1-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Belysningen styres med bevægelsesmeldere.

BBR 3 - Fløj A1-A2-A3 - 1.sal - Opholdsrum.

Belysningen består af 1-rørs armaturer med højfrekvente forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.

BBR 3 - Fløj A1-A2-A3 - Toiletter.

Belysningen består af armaturer med LED belysning. Belysningen styres med bevægelsesmeldere.

BBR 3 - Fløj A1-A2-A3 - Kælder - Depot og teknikrum.

Belysningen består af armaturer med kompaktlysrør. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.

BBR 7 - Fløj B1 - Klasselokaler.

Belysningen består af armaturer med LED belysning. Belysningen styres med bevægelsesmeldere og efter dagslyset i lokalet.

BBR 7 - Fløj B1 - Kontorer og læreforbereelse.

Belysningen består af 1-rørs armaturer med højfrekvente forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.

BBR 7 - Fløj B1 - Gangarealer.

Belysningen består af 1-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Belysningen styres med bevægelsesmeldere.

Adresse

Egebjergvang 80
2750 Ballerup

Energimærkningsnummer

311656492

Gyldighedsperiode

27. januar 2023 - 27. januar 2033

Udarbejdet af

Andel Energi A/S
CVR-nr.: 24213528

BBR 7 - Fløj B1 - Toiletter.
Belysningen består af armaturer med LED belysning. Belysningen styres med bevægelsesmeldere.

BBR 7 - Fløj B1 - Kælder - Depot og teknikrum.
Belysningen består af armaturer med kompaktlysrør. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.

BBR 9 - Fløj C1-C2 - Klasselokaler.
Belysningen består af armaturer med LED belysning. Belysningen styres med bevægelsesmeldere og efter dagslyset i lokalet.

BBR 9 - Fløj C1-C2 - Gangarealer.
Belysningen består af 1-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Belysningen styres med bevægelsesmeldere.

BBR 9 - Fløj C1-C2 - Toiletter.
Belysningen består af armaturer med LED belysning. Belysningen styres med bevægelsesmeldere.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
BBR 3 - Fløj A1-A2-A3 - 1.sal - Opholdsrum. Der installeres nye armaturer med LED belysning. Der installeres ligeledes nye bevægelsesmeldere og dagslysstyring af anlægget.	3.200 kr.	
BBR 7 - Fløj B1 - Kontorer og læreforbereelse. Der installeres nye armaturer med LED belysning. Der installeres ligeledes nye bevægelsesmeldere og dagslysstyring af anlægget.	10.400 kr.	
BBR 3 - Fløj A1-A2-A3 - Kontorer, læreforbereelse og lærerværelse mv. Der installeres nye armaturer med LED belysning. Der installeres ligeledes nye bevægelsesmeldere og dagslysstyring af anlægget.	9.200 kr.	
BBR 7 - Fløj B1 - Kælder - Depot og teknikrum. Der installeres nye armaturer med LED belysning. Der installeres ligeledes nye bevægelsesmeldere for styring af anlægget.	2.000 kr.	
BBR 3 - Fløj A1-A2-A3 - Kælder - Depot og teknikrum. Der installeres nye armaturer med LED belysning. Der installeres ligeledes nye bevægelsesmeldere for styring af anlægget.	1.300 kr.	
BBR 9 - Fløj C1-C2 - Gangarealer. Der installeres nye armaturer med LED belysning. Der installeres ligeledes nye bevægelsesmeldere og dagslysstyring af anlægget.	2.600 kr.	
BBR 3 - Fløj A1-A2-A3 - Gangarealer. Der installeres nye armaturer med LED belysning. Der installeres ligeledes nye bevægelsesmeldere og dagslysstyring af anlægget.	2.600 kr.	

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
BBR 7 - Fløj B1 - Gangarealer. Der installeres nye armaturer med LED belysning. Der installeres ligeledes nye bevægelsesmeldere og dagslysstyring af anlægget.	2.800 kr.	

ADRESSE

Agernhaven 10, 2750 Ballerup

KOM-, EJD- OG BYGNINGSNR

151-789-3

BFE NR

8811514

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	281.539 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeforbrug	438,20 MWh fjernvarme
Aflæst periode	1. januar 2020 - 31. december 2020

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Herunder vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug, der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	307.745 pr. år
Fast afgift	0 pr. år
Varmeudgift i alt	307.745 pr. år
Varmeforbrug	478,99 MWh fjernvarme
CO ₂ udledning	31,13 ton CO ₂ pr. år

Adresse

Egebjergvang 80
2750 Ballerup

Energimærkningsnummer

311656492

Gyldighedsperiode

27. januar 2023 - 27. januar 2033

Udarbejdet af

Andel Energi A/S
CVR-nr.: 24213528

ADRESSE

Egebjergvang 80, 2750 Ballerup

KOM-, EJD- OG BYGNINGSNR

151-789-7

BFE NR

8811514

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter 258.724 kr. i afregningsperioden

Fast afgift 0 kr. pr. år

Varmeforbrug 402,69 MWh fjernvarme

Aflæst periode 1. januar 2020 - 31. december 2020

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Herunder vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug, der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter 282.806 pr. år

Fast afgift 0 pr. år

Varmeudgift i alt 282.806 pr. år

Varmeforbrug 440,17 MWh fjernvarme

CO₂ udledning 28,61 ton CO₂ pr. år

ADRESSE

Egebjergvang 80, 2750 Ballerup

KOM-, EJD- OG BYGNINGSNR

151-789-9

BFE NR

8811514

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter 209.124 kr. i afregningsperioden

Fast afgift 0 kr. pr. år

Varmeforbrug 325,49 MWh fjernvarme

Aflæst periode 1. januar 2020 - 31. december 2020

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Herunder vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug, der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter 228.589 pr. år

Fast afgift 0 pr. år

Varmeudgift i alt 228.589 pr. år

Varmeforbrug 355,79 MWh fjernvarme

CO₂ udledning 23,13 ton CO₂ pr. år**Adresse**Egebjergvang 80
2750 Ballerup**Energimærkningsnummer**

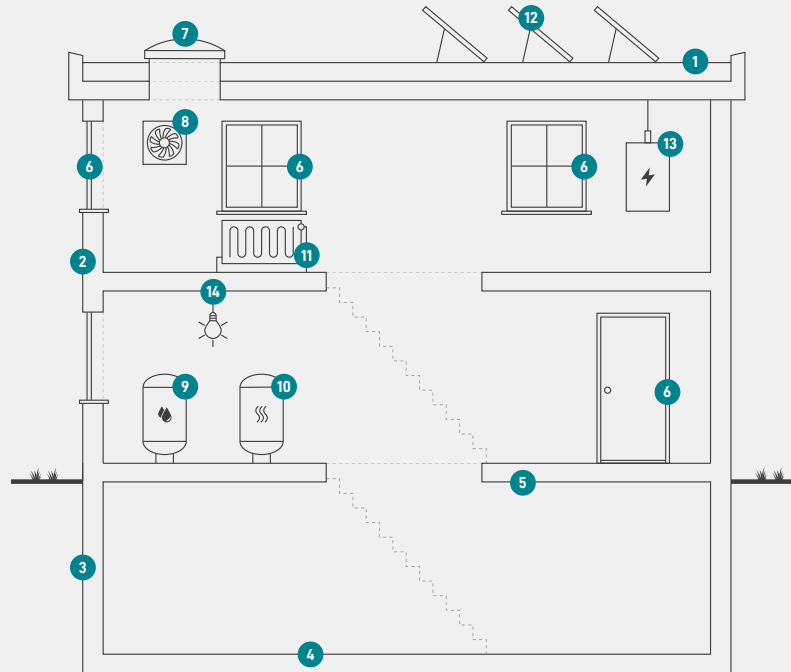
311656492

Gyldighedsperiode

27. januar 2023 - 27. januar 2033

Udarbejdet afAndel Energi A/S
CVR-nr.: 24213528

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1

Tag og loft

Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2

Ydervægge

Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3

Kælderydervægge

Bygningens kælderydervægge, som vender mod jorden.

4

Kældergulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen i bygninger med opvarmet kælder.

5

Etageadskillelse og gulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod opvarmet kælder.

6

Vinduer/døre

Bygningens facadevinduer og yderdøre.

7

Ovenlys

Bygningens ovenlysvinduer.

8

Ventilation

Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

9

Varmt brugsvand

Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

10

Varmeanlæg

Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

11

Varmefordeling

Bygningens varmfordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

12

Solenergi

Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

13

El og teknik

Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmfordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

14

Belysning

Bygningens belysning. Kun relevant ved energimærkning af store bygninger, som f.eks. etagebyggeri og erhverv.

Adresse

Egebjergvang 80
2750 Ballerup

Energimærkningsnummer

311656492

Gyldighedsperiode

27. januar 2023 - 27. januar 2033

Udarbejdet af

Andel Energi A/S
CVR-nr.: 24213528

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**B3-7-9 Skovvejens Skole Øst (Egebjergskolen)
BBR 3 - Fløj A1-A2-A3
Agernhaven 10
2750 Ballerup**

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 27. januar 2023 til den 27. januar 2033
Energimærkningsnummer: 311656492

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**B3-7-9 Skovvejens Skole Øst (Egebjergskolen)
BBR 7 - Fløj B1 og administration
Egebjergvang 80
2750 Ballerup**

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 27. januar 2023 til den 27. januar 2033
Energimærkningsnummer: 311656492

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**B3-7-9 Skovvejens Skole Øst (Egebjergskolen)
BBR 9 - Fløj C1-C2
Egebjergvang 80
2750 Ballerup**

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 27. januar 2023 til den 27. januar 2033
Energimærkningsnummer: 311656492