

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

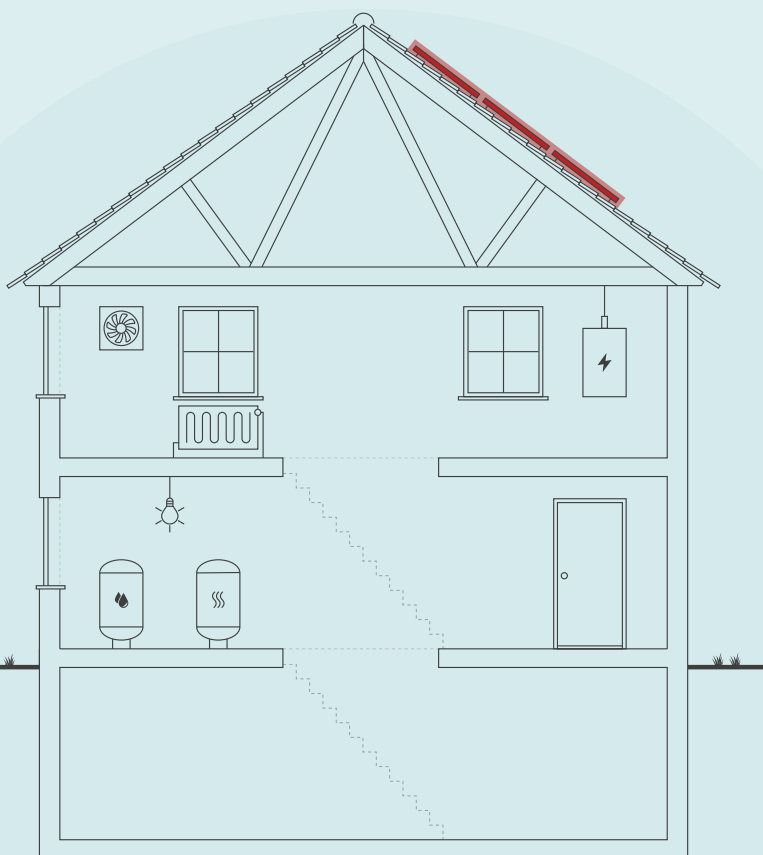
1016005, Almenbo; Egebjerghaven 2-78, Egebjerghaven 86A-150 & Egebjerghaven 1-53
Egebjerghaven 2
2750 Ballerup

Du betaler hvert år **79.100 kr.**
mere, end du behøver i energiudgifter*

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

1 Montage af solcelleanlæg til produktion af el

Årlig besparelse: 79.100 kr.
Investering: 820.000 kr.



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

BYGNINGENS ENERGIFORBRUG*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Naturgas	463.500 kr.	463.500 kr.	0 kr.
El til andet	509.200 kr.	427.100 kr.	82.100 kr.
El fra solceller	0 kr.	3.000 kr.	-3.000 kr.
Samlet energiudgift	972.700 kr.	893.600 kr.	79.100 kr.
Samlet CO ₂ -udledning	182,24 ton	171,27 ton	10,97 ton

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

BYGNINGENS PLACERING PÅ ENERGIMÆRKNINGSSKALAEN



På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

STATUS OG FORBEDRINGER

MONTAGE AF SOLCELLEANLÆG TIL PRODUKTION AF EL

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Solcelleanlæg"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/solcelleanlaeg
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
79.100 kr./årligt



CO₂-reduktion
10.967 kg./årligt



Investering
820.000 kr.



Renoveringstid
Mere end 2 uger

ENERGIPRISER

Svingende energipriser har ikke betydning for bygningens energimærke, men har indflydelse på energioekonomien anført på forsiden. Nogle energimærker er udarbejdet i perioder, hvor energipriserne har været betydeligt højere end andre. Ved høje energipriser kan værdien af besparelsesforslag blive større, hvilket betyder, at det kan give økonomisk mening at gennemføre flere forslag.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER OG RÅD OM FINANSIERING

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag. På spareenergi.dk kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

Kontakt din bank: Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør hvad de kan tilbyde.

Adresse

Egebjergshaven 2
2750 Ballerup

Energimærkningsnummer

311562936

Gyldighedsperiode

19. november 2021 - 19. november 2031

Udarbejdet af

Rambøll Danmark A/S
CVR-nr.: 35128417

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

SIDE 3 - BILAG

RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG			
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE*	INVESTERING	REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO ₂
SOLCELLER Montage af solcelleanlæg til produktion af el	79.100 kr.	820.000 kr.	10.967 kg CO ₂
ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RENOVERINGER			
FACADEVINDUER Udskiftning af eksisterende vinduer til energiklasse A	50.700 kr.		14.931 kg CO ₂
YDERDØRE Udskiftning af eksisterende terrassedøre og yderdør til energiklasse A	62.400 kr.		18.377 kg CO ₂
VARMEFORDELINGSPUMPER Montering af nye varmfordelingspumper på varme- og brugsvandsanlæg	3.500 kr.		313 kg CO ₂

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

Adresse

Egebjergshaven 2
2750 Ballerup

Energimærkningsnummer

311562936

Gyldighedsperiode

19. november 2021 - 19. november 2031

Udarbejdet af

Rambøll Danmark A/S
CVR-nr.: 35128417

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningsskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningerne, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:



BEDRE INDEKLIMA

Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.



VARMERE OVERFLADER

Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.



ØGET KOMFORT

Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.



MINDRE TRÆK

Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vej, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNED ENEGIBEHOV I RAPPORTEN:



BRUG AF BYGNINGEN

Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.



INDENDØRSTEMPERATUR

Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.



VARMTVANDSFORBRUG

Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.



VEJRFORHOLD

Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

Adresse

Egebjergshaven 2
2750 Ballerup

Energimærkningsnummer

311562936

Gyldighedsperiode

19. november 2021 - 19. november 2031

Udarbejdet af

Rambøll Danmark A/S
CVR-nr.: 35128417



BYGNINGSBESKRIVELSE / Egebjerghaven 2, 2750 Ballerup

ADRESSE Egebjerghaven 2, 2750 Ballerup		BBR NR. 151-134742-1	BFE NR. 8811517	
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus (140)			OPFØRELSESÅR 1989	
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Blokvarme	SUPPLERENDE VARME Ingen	BOLIGAREAL I BBR 2594 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m ²
OPVARMET BYGNINGSAREAL 2612 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 253 m ²	
C		C	B	
ENERGIMÆRKE		ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG		ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV**

Opvarmning

FORSYNINGSFORM Naturgas	VARMEBEHOV I kWh 235.770	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM 21.433,6 m ³ naturgas
----------------------------	-----------------------------	---

**Bygningens beregnede energibehov er i denne rapport tilføjet efter energimærkningen er indberettet. Tallene er baseret på de registrerede bygningsdata. Udseendet kan variere fra andre senere indberettede energimærkninger. Dette har ingen indflydelse på kvaliteten af data eller på energimærkningen generelt.

Andre energibehov

EL TIL ANDET* El	kWh 84.248
---------------------	---------------

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmemfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

Adresse
Egebjerghaven 2
2750 Ballerup

Energimærkningsnummer
311562936

Gyldighedsperiode
19. november 2021 - 19. november 2031

Udarbejdet af
Rambøll Danmark A/S
CVR-nr.: 35128417

BYGNINGSBESKRIVELSE / Egebjerghaven 88, 2750 Ballerup

ADRESSE Egebjerghaven 88, 2750 Ballerup			BBR NR. 151-134742-2	BFE NR. 8811517
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Etagebolig-bygning, flerfamilehus eller to-familiehus (140)				OPFØRELSESÅR 1989
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Blokvarme	SUPPLERENDE VARME Ingen	BOLIGAREAL I BBR 2258 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 95 m ²
OPVARMET BYGNINGSAREAL 2258 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 0 m ²	
				
ENERGIMÆRKE		ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG		ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGBNEDE ENERGIBEHOV**

Opvarmning

FORSYNINGSFØRM Naturgas	VARMEBEHOV I kWh 212.910	OMREGNET TIL ENERGIEHED FOR FORSYNINGSFØRM 19.355,5 m ³ naturgas
----------------------------	-----------------------------	--

**Bygningens beregnede energibehov er i denne rapport tilføjet efter energimærkningen er indberettet. Tallene er baseret på de registrerede bygningsdata. Udseendet kan variere fra andre senere indberettede energimærkninger. Dette har ingen indflydelse på kvaliteten af data eller på energimærkningen generelt.

Andre energibehov

EL TIL ANDET* El	kWh 72.168
---------------------	---------------

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmemfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

BYGNINGSBESKRIVELSE / Egebjerghaven 1, 2750 Ballerup

ADRESSE Egebjerghaven 1, 2750 Ballerup			BBR NR. 151-134742-3	BFE NR. 8811517
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Etagebolig-bygning, flerfamilehus eller to-familiehus (140)				OPFØRELSESÅR 1989
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Blokvarme	SUPPLERENDE VARME Ingen	BOLIGAREAL I BBR 2081 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 135 m ²
OPVARMET BYGNINGSAREAL 2286 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 0 m ²	
				
ENERGIMÆRKE		ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG		ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGBNEDE ENERGIBEHOV**

Opvarmning

FORSYNINGSFØRM Naturgas	VARMEBEHOV I kWh 221.170	OMREGNET TIL ENERGIEHED FOR FORSYNINGSFØRM 20.106,4 m ³ naturgas
----------------------------	-----------------------------	--

**Bygningens beregnede energibehov er i denne rapport tilføjet efter energimærkningen er indberettet. Tallene er baseret på de registrerede bygningsdata. Udseendet kan variere fra andre senere indberettede energimærkninger. Dette har ingen indflydelse på kvaliteten af data eller på energimærkningen generelt.

Andre energibehov

EL TIL ANDET* El	kWh 75.008
---------------------	---------------

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmemfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

Adresse

Egebjerghaven 2
2750 Ballerup

Energimærkningsnummer

311562936

Gyldighedsperiode

19. november 2021 - 19. november 2031

Udarbejdet af

Rambøll Danmark A/S
CVR-nr.: 35128417

ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af
energibesparelserne i denne rapport:

Naturgas

7,6 kr. pr. m³

Elektricitet til andet end opvarmning

2,20 kr. pr. kWh

Gasvarmeprisen er anvendt fra nyeste tariffblad samme
dato som energimærket er indberettet.

Elprisen pr. kWh er beregnet i energimærket inkl. alle
afgifter, gebyrer og moms.

Alle anvendte priser er inkl. moms, medmindre andet er
angivet.

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport indeholder oplysninger omkring det
faktiske forbrug, som energikonsulenten har indhentet ved
udførelsen af energimærket. Oplysningerne om det
faktiske forbrug kan ses under afsnittet OPLYST
ENERGIFORBRUG.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på
energieksulentens erfaring og vurdering. Før
energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid
indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne
priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør
det undersøges om energiforbedringen kræver
myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere,
da dette variere meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens
isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive
indgreb i klimaskærmen.

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsbesigtigelsen ikke givet
tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser.
Oplysning om isolering beror derfor på
energieksulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

FIRMA

Firmanummer: 600171

CVR-nummer: 35128417

Rambøll Danmark A/S
Prinsensgade 11
9000 Aalborg

ramboll@ramboll.dk
tlf. 51611000

Ved energikonsulent
Hans Biel Iwers

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 19. november 2021 til den 19. november 2031

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage
over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det
certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet
mærkningen.

Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal
være modtaget hos det certificerede
energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt
mellem sælger og køber, hvis bygningen efter
indberetningen af energimærkningsrapporten har
fået ny ejer - dog senest 6 år efter
energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse
om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs
mere om, hvordan du indgiver en klage.

[www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-
bygninger/klagevejledning](http://www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning)

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen
og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for
4 uger.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af
oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af
energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om
reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores
hjemmeside.

[www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-
bygninger/lovgivning-om-energimaerkning](http://www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/lovgivning-om-energimaerkning)

Adresse

Egebjergshaven 2
2750 Ballerup

Energimærkningsnummer

311562936

Gyldighedsperiode

19. november 2021 - 19. november 2031

Udarbejdet af

Rambøll Danmark A/S
CVR-nr.: 35128417

Dette energimærke omfatter

BBR bygning 1: Egebjergghaven 2-78, 2750 Ballerup
BBR bygning 2: Egebjergghaven 86A-150, 2750 Ballerup
BBR bygning 3: Egebjergghaven 1-53, 2750 Ballerup

Bygningerne er en del af det almene boligselskab (LBF-nr.) 1016005 Almenbo, afdeling Egebjergghaven. Bygningerne er en del af en større ejendom, med selvstændige energimærker.

Der er indhentet tegningsmateriale i Landsbyggefondens Det Centrale Almene Bygningsregister (DCAB) samt hos Ballerup Kommune. Tegningerne har dannet grundlag for opmåling og bestemmelse af konstruktioners isoleringsforhold. Der er foretaget stikprøvemål og opmålinger på stedet.

Nogle konstruktioner er skjulte, og tegningsmaterialet beskriver ikke konstruktionernes isolering fuldt ud. Derfor er enkelte af de eksisterende konstruktioner anslåede.

Ved besigtigelsen har der været adgang til kældere, fælles varmecentral og vaskeri, samt til et repræsentativt antal lejemål. Ejendomsmester oplyser at lejlighederne er identisk hvad angår konstruktioner og tekniske anlæg.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Der er uoverensstemmelse mellem BBR-ejermeddelelsen og registreringen af de faktiske forhold.

Forskellen består i, at der for BBR-bygning nr. 1 er konstateret kældere (uopvarmet), mens der af BBR-meddelelsen ikke fremgår kældere i BBR.

De opvarmede etagearealer stemmer dog overens med BBR.

Adresse

Egebjergghaven 2
2750 Ballerup

Energimærkningsnummer

311562936

Gyldighedsperiode

19. november 2021 - 19. november 2031

Udarbejdet af

Rambøll Danmark A/S
CVR-nr.: 35128417

GENNEMGANG AF BYGNINGERNES ENERGITILSTAND

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT STATUS OG FORBEDRINGER

SIDE 9 - BILAG

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af dine bygninger, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

TAG OG LOFT

LOFTRUM

STATUS

Tagkonstruktionen er udført som hanebåndsloft med ca. 200 mm isolering. Der var ikke adgang til loftrum, hvorfor isoleringstykkelse er skønnet ud fra tegningsmateriale Principsnit for Karre A1 og A2, 1988.

YDERVÆGGE

LETTE YDERVÆGGE

STATUS

Skalmure er udført som let konstruktion i tegl/træ. Konstruktionen er isoleret med ca. 145 mm isolering. Konstruktionstykkelse er målt ved vindue. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.

Lette facader er udført som let konstruktion i træ/træ. Konstruktionen er isoleret med ca. 145 mm isolering. Konstruktionstykkelse er målt ved vindue. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.

VINDUER, OVENLYS OG DØRE

FACADEVINDUER

STATUS

Oplukkelige vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med to-lags termorude med kold kant.

Oplukkelige vinduer med flere fag. Vinduerne er monteret med to-lags termorude med kold kant.

Faste vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med to-lags termorude med kold kant.

RENOVERINGSFORSLAG

Eksisterende vinduer med to-lags termoruder foreslås udskiftet til nye vinduer med trelags energiruder, energiklasse A.

ÅRLIG BESPARELSE

50.700 kr.

INVESTERING

Adresse

Egebjerghaven 2
2750 Ballerup

Energimærkningsnummer

311562936

Gyldighedsperiode

19. november 2021 - 19. november 2031

Udarbejdet af

Rambøll Danmark A/S
CVR-nr.: 35128417

YDERDØRE

STATUS

Yderdøre med enkeltfagsvindue, monteret med to-lags termorude med kold kant.

Terrassedøre med flere vinduesfag, monteret med to-lags termoruder med kold kant.

Terrassedøre med enkeltfagsvindue, monteret med to-lags termorude med kold kant.

RENOVERINGSFORSLAG

Eksisterende terrassedøre og yderdøre med to-lags termoruder foreslås udskiftet til en nye, monteret med trelags energiruder, energiklasse A.

ÅRLIG BESPARELSE

62.400 kr.

INVESTERING

GULVE

KRYBEKÆLDER

STATUS

Gulve mod krybekældre er udført som træbjælkelag og isoleret med 145 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra tegningsmateriale Principsnit for Karre A1 og A2, 1988.

VENTILATION

VENTILATION

STATUS

Der er naturlig ventilation i alle bygningerne. Bygningerne er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår i god stand.

VARMEANLÆG

VARMEANLÆG

STATUS

Ejendommen opvarmes med blokvarme. Blokvarmen produceres af en gaskedel som er placeret i teknikrum i kælder på Egebjergshaven 2 og ejes af forsyningsselskabet EON. Kedlen er en nyere kondenserende kedelunit fra 2018 af fabrikat Riello, type TAU 600N, isoleret og med kappe.

Adresse

Egebjergshaven 2
2750 Ballerup

Energimærkningsnummer

311562936

Gyldighedsperiode

19. november 2021 - 19. november 2031

Udarbejdet af

Rambøll Danmark A/S
CVR-nr.: 35128417

VARMEPUMPER**STATUS**

Der er ingen varmepumper i bygningerne og der er ikke lavet forslag om varmepumpe da bygningerne er forsynet med blokvarme. Etablering af denne form for vedvarende energi er ikke umiddelbart rentabelt, men kan eventuelt overvejes af andre årsager end økonomiske.

SOLVARME**STATUS**

Der er intet solvarmeanlæg i bygningerne og der er ikke lavet forslag om solvarme da bygningerne er forsynet med blokvarme. Etablering af denne form for vedvarende energi er ikke umiddelbart rentabelt, men kan eventuelt overvejes af andre årsager end økonomiske.

VARMEFORDELING**VARMEFORDELING****STATUS**

Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.

VARMERØR**STATUS**

Varmerør er udført som 2" stålrør. Varmerørene er isoleret med 50 mm isolering.

Tilslutningsrør i teknik er udført som 2" stålrør. Varmerørene er isoleret med 40 mm isolering.

Varmerør fremført i jord er udført som type DN 40 i præisoleret kappe fra kedel i Egebjergghaven 2.

VARMEFORDELINGSPUMPER**STATUS**

På varmekredsløbsanlæggene er der monteret automatisk modulerende pumper med en max-effekt på 400 W. Pumperne er af fabrikat Grundfos Magna 50-60 F. Pumperne er paceret i teknikrum i kælder i Egebjergghaven 2-78, til transport af varme til bygningerne.

RENOVERINGSFORSLAG

Montering af nye automatisk modulerende varmekredsløbspumper på varmekredsløbsanlæg. Det vurderes at pumperne kan udskiftes til en pumper med lavere effekt, som Grundfos MAGNA3 50-60 F med en max-effekt på 249 W.

ÅRLIG BESPARELSE

3.500 kr.

INVESTERING**Adresse**

Egebjergghaven 2
2750 Ballerup

Energimærkningsnummer

311562936

Gyldighedsperiode

19. november 2021 - 19. november 2031

Udarbejdet af

Rambøll Danmark A/S
CVR-nr.: 35128417

AUTOMATIK**STATUS**

Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

Der er monteret udetemperaturkompensering til regulering af fremløbstemperaturen i varmeanlæggene.

Til regulering af varmeanlæg er monteret automatik for central styring.

VARMT BRUGSVAND**VARMT BRUGSVAND****STATUS**

I beregningen er der indregnet et normalt varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet boligareal pr. år.

VARMTVANDSRØR**STATUS**

Tilslutningsrør til varmtvandsbeholdere er udført som 2" stålrør. Rørene er isoleret med 50 mm isolering.

Brugsvandsrør med cirkulation er udført som 3/4" stålrør. Rørene er isoleret med 50 mm isolering.

Brugsvandsrør med cirkulation er udført som 3/4" stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.

VARMTVANDSPUMPER**STATUS**

På varmtvandsrør og cirkulationsledninger er monteret en nyere automatisk modulerende pumper med en max-effekt på 45 W. Pumperne er af fabrikat Grundfos Alpha2 25-60 N.

VARMTVANDSBEHOLDER**STATUS**

Varmt brugsvand produceres i 1500 l varmtvandsbeholder, isoleret med 100 mm isolering.

Adresse

Egebjerghaven 2
2750 Ballerup

Energimærkningsnummer

311562936

Gyldighedsperiode

19. november 2021 - 19. november 2031

Udarbejdet af

Rambøll Danmark A/S
CVR-nr.: 35128417

EL

BELYSNING

STATUS

Belysningen i kælder består af armaturer med 2 stk. lysstofarmaturer med 36W rør og glimtænder. Lyset styres manuelt.

Udebelysning består af armaturer med LED.

SOLCELLER

STATUS

Der er ingen solceller på bygningerne.

RENOVERINGSFORSLAG

Montering af 3 solcelleanlæg med en ydelse på hhv. 18,6 (Egebjergghaven 2-78), 17,4 (Egebjergghaven 86A-150) og 16,6 (Egebjergghaven 1-53) kWp på sydvendte tagflader til dækning af bygningsforbrug. Det anbefales at der monteres solceller af typen mono- eller polykrystaliske silicium som med denne anlægsstørrelse fylder et areal på ca. 102 m². Der kan installeres billigere solceller, men dette kan ikke anbefales. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne, samt om der gælder særlige myndighedskrav. Udgift til dette er ikke medtaget i forslaget. Forud for etablering af solcelleanlæg bør anlægget dimensioneres til det aktuelle forbrug, for at opnå den bedste rentabilitet.

I beregningen af forslag om etablering af solcelleanlæg er der indregnet et årligt gebyr til el-selskabet på 1.000 kr for salg af el. Gebyret varierer på landsplan imellem ca. 500 til 1.500 kr – der er her regnet med gennemsnittet.

Det kan være nødvendigt at fælde nærtstående træer for at undgå skyggepåvirkning.

ÅRLIG BESPARELSE

79.100 kr.

INVESTERING

820.000 kr.

Adresse

Egebjergghaven 2
2750 Ballerup

Energimærkningsnummer

311562936

Gyldighedsperiode

19. november 2021 - 19. november 2031

Udarbejdet af

Rambøll Danmark A/S
CVR-nr.: 35128417

ADRESSE Egebjerghaven 2, 2750 Ballerup	KOM-, EJD- OG BYGNINGSNR 151-134742-1	BFE NR 8811517
---	--	-------------------

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Naturgas

Varmeudgifter	136.097 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	92.297 kr. pr. år
Varmeforbrug	20.620,9 m³ naturgas
Aflæst periode	1. januar 2020 - 31. december 2020

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Herunder vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug, der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	147.410 pr. år
Fast afgift	92.297 pr. år
Varmeudgift i alt	239.708 pr. år
Varmeforbrug	22.335,0 m³ naturgas
CO ₂ udledning	50,12 ton CO ₂ pr. år

ADRESSE Egebjerghaven 88, 2750 Ballerup	KOM-, EJD- OG BYGNINGSNR 151-134742-2	BFE NR 8811517
--	--	-------------------

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Naturgas

Varmeudgifter	117.652 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	79.788 kr. pr. år
Varmeforbrug	17.826,2 m ³ naturgas
Aflæst periode	1. januar 2020 - 31. december 2020

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Herunder vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug, der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	127.432 pr. år
Fast afgift	79.788 pr. år
Varmeudgift i alt	207.221 pr. år
Varmeforbrug	19.308,0 m ³ naturgas
CO ₂ udledning	43,33 ton CO ₂ pr. år

ADRESSE Egebjerghaven 1, 2750 Ballerup	KOM-, EJD- OG BYGNINGSNR 151-134742-3	BFE NR 8811517
---	--	-------------------

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Naturgas

Varmeudgifter	116.506 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	79.011 kr. pr. år
Varmeforbrug	17.652,5 m ³ naturgas
Aflæst periode	1. januar 2020 - 31. december 2020

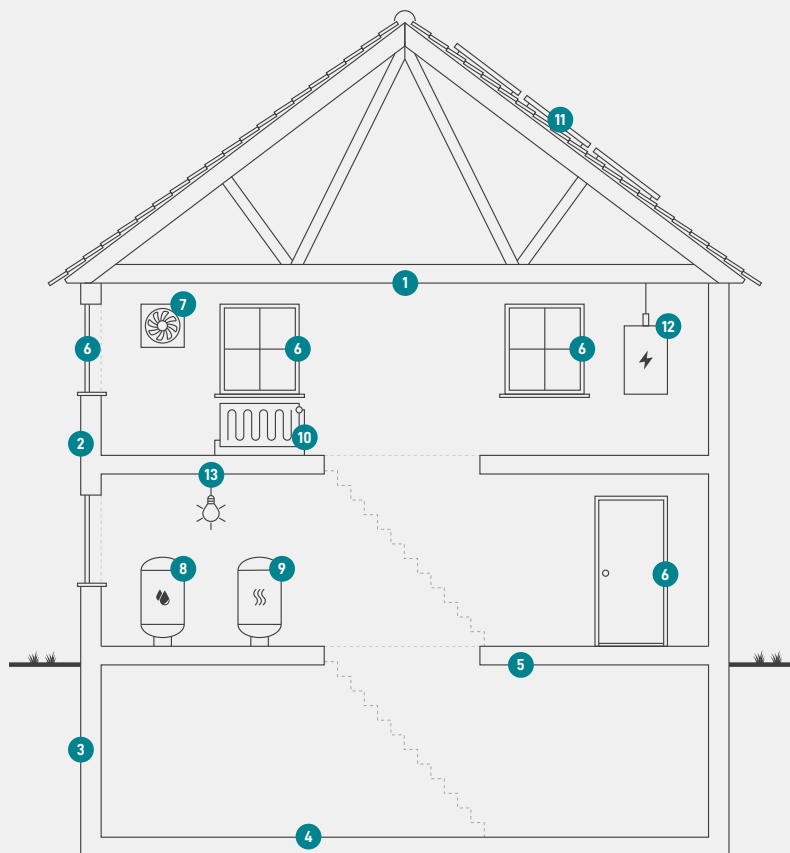
OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Herunder vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug, der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	126.190 pr. år
Fast afgift	79.011 pr. år
Varmeudgift i alt	205.202 pr. år
Varmeforbrug	19.119,8 m ³ naturgas
CO ₂ udledning	42,90 ton CO ₂ pr. år

Adresse Egebjerghaven 2 2750 Ballerup	Energimærkningsnummer 311562936	Gyldighedsperiode 19. november 2021 - 19. november 2031	Udarbejdet af Rambøll Danmark A/S CVR-nr.: 35128417
---	------------------------------------	--	---

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1

Tag og loft

Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2

Ydervægge

Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3

Kælderydervægge

Bygningens kælderydervægge, som vender mod jorden.

4

Kældergulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen i bygninger med opvarmet kælder.

5

Etageadskillelse og gulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod opvarmet kælder.

6

Vinduer/døre

Bygningens facadevinduer og yderdøre.

7

Ventilation

Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

8

Varmt brugsvand

Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

9

Varmeanlæg

Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

10

Varmefordeling

Bygningens varmfordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

11

Varmeanlæg

Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

12

El og teknik

Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmfordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

13

Solenergi

Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

Adresse

Egebjerghaven 2
2750 Ballerup

Energimærkningsnummer

311562936

Gyldighedsperiode

19. november 2021 - 19. november 2031

Udarbejdet af

Rambøll Danmark A/S
CVR-nr.: 35128417

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**1016005, Almenbo; Egebjergghaven 2-78, Egebjergghaven 86A-150 &
Egebjergghaven 1-53
Egebjergghaven 2
2750 Ballerup**

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 19. november 2021 til den 19. november 2031
Energimærkningsnummer: 311562936

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**1016005, Almenbo; Egebjergghaven 2-78, Egebjergghaven 86A-150 &
Egebjergghaven 1-53
Egebjergghaven 88
2750 Ballerup**

Større bygninger over 600 m2, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 19. november 2021 til den 19. november 2031
Energimærkningsnummer: 311562936

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**1016005, Almenbo; Egebjergghaven 2-78, Egebjergghaven 86A-150 &
Egebjergghaven 1-53
Egebjergghaven 1
2750 Ballerup**

Større bygninger over 600 m2, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 19. november 2021 til den 19. november 2031
Energimærkningsnummer: 311562936