

SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Energivej 6
2750 Ballerup



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 25. marts 2013
Til den 25. marts 2020.

Energimærkningsnummer 310031953


STYRELSEN

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

I denne rapport gennemgås både bygningens energimærkning, status for bygningen og en række forslag til forbedringer. Mine bedste anbefalinger til at nedsætte energiforbruget i bygningen er vist her.

Med venlig hilsen

Morten Smedegaard

Moe & Brødsgaard A/S

Tørringvej 7, 2610 Rødovre

<http://www.moe.dk>

msm@moe.dk

tlf. 44576000

Mulighederne for Energivej 6, 2750 Ballerup

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
KEDLER Ejendommen opvarmes med naturgas via kedel installeret i uopvarmet fyrrum. Anlægget er et centralvarmeanlæg, og kedlen er en ældre kedel af mærket Tasso VH13 fra 1991, isoleret og med kappe. Kedlen er forsynet med gasbrændere af mærket Weishaupt G3/1-E fra 1991.		
FORBEDRING Der installeres ny kondenserende gaskedel. I henhold til bygningsreglementet stilles der krav til virkningsgrad ved udskiftning af gaskedel. Dette betyder at der ikke længere må installeres traditionelle kedler, som i modsætning til kondenserende kedler ikke udnytter kondensationsvarmen i forbrændingsprodukterne. Der opnås derved også den største besparelse, men ikke nødvendigvis den bedste rentabilitet, da kondenserende kedler er noget dyrere. Det er vigtigt at kondenserende kedler kører med lave driftstemperaturer. Det er derfor nødvendigt at vurdere om varmekilder er store nok for at opnå den nødvendige indetemperatur på kolde dage. I visse tilfælde kan udskiftning af kedel først opnå maksimal effekt, hvis der samtidig foretages forbedring af klimaskærmen.	250.000 kr.	82.600 kr. 21,71 ton CO ₂

El

	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysningen i værktøjsrum ved autoværksted består primært af indbyggede loftspots installeret med 50 W halogenpærer, samt bordbelysning med lysrørsarmaturer.		
FORBEDRING De eksisterende 50 W lyskilder i værktøjsrum udskiftes til nye lavenergilyskilder på ca. 20 W.	1.500 kr.	2.900 kr. 0,99 ton CO ₂

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELINGSPUMPER På varmfordelingsanlægget er monteret en ældre pumpe med trinregulering med en effekt på 635 W. Pumpen er af fabrikat Smedegaard perfecta el-vario 6-125-4 fra 1983.		
FORBEDRING Montering af ny automatisk modulerende cirkulationspumpe på varmfordelingsanlæg. Det vurderes at pumpe kan udskiftes til en pumpe med lavere effekt, som Grundfos Magna3 65-60 F, 350 W.	19.000 kr.	4.300 kr. 1,40 ton CO ₂

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

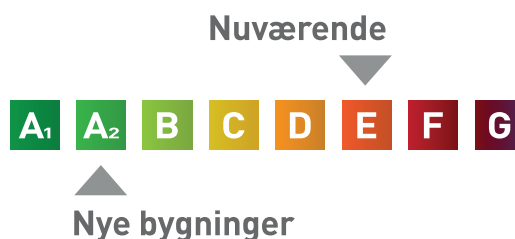
Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

Bygninger, der opfylder energirammen i bygningsreglementet for 2010 (BR10), har energimærke A1 eller A2. A1 repræsenterer bygningsreglementets krav til lavenergibygninger i 2015. A2 repræsenterer bygninger der opfylder bygningsreglements almindelige krav til energirammen.

På energimærkningsskalaen vises bygningens energimærke.



Beregnet varmekonsum pr. år:

42.289,1 m³ naturgas

337 kWh elektricitet

363.073 kr.

95,12 ton CO₂ udledning

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
FLADT TAG Skråtag over hallerne er vurderet at være isoleret med ca. 250 mm mineraluld. Det flade tag over kontordelen er vurderet at være isoleret med ca. 250 mm mineraluld.		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Ydervægge i kontordelen er udført som ca. 30 cm hulmur i den nederste del. Vægge består udvendigt og indvendigt af en halvtens teglmur, og hulrummet vurderes at være isoleret med ca. 75 mm mineraluld. I den øverste del er væggene udført som let konstruktion med pladebeklædning, og beklædt udvendigt med bølgeplader. Ydervægge i værksteder og bilforhandler er udført med 30 cm hulmur i bærende elementer, og med lette partier i forbindelse med vinduespartier. Udvendigt er facaden beklædt med bølgeplader, og hulrummet vurderes at være isoleret med ca. 75 mm mineraluld. På bygningens nordside vurderes facaderne at være opbygget i sandwichelementer, ligeledes med ca. 75 mm isolering.		
FORBEDRING VED RENOVERING		16.400 kr. 4,32 ton CO ₂

Etablering af 150 mm udvendig isolering som afsluttes med en facadepudsløsning eller en pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. Den udvendige isoleringsløsning er teknisk god, idet problemer med kuldebroer i konstruktionerne stort set elimineres og husets facader kommer herved ind på den varme side af isoleringen. Endvidere indebærer det i langt mindre grad gener for husets brugere under udførelsen. Facadernes udseende ændres dog markant herved, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om de lokale myndigheder tillader en sådan ændring i bygningens udseende.

Vinduer, døre ovenlys mv.

Investering Årlig besparelse

VINDUER

Vinduer i kontordelen er gennemgående monteret med 2 lags energiruder, mens facadepartierne i autoværksted, samt bilforhandler er udført som 2 lags termoruder. Højtsiddende vinduer i klargøringshal og autoskadeværksted er ligeledes udført som 2 lags termoruder i karme og rammer af træ.

OVENLYS

Ovenlys er gennemgående udført med 2 lags acryl og lysninger og karme i træ.

YDERDØRE

Yderdøre i kontordelen er udført med 2 lags termoruder, mens yderdøre i autoskadecenter og bilforhandler er udført som massive isolerede døre. Porte er gennemgående udført med ruder med 2 lags acryl, og isolerede fyldninger.

Gulve

Investering Årlig besparelse

TERRÆNDÆK

Terrændæk er vurderet at være udført i beton og slidlagsgulv. Gulvet er vurderet at være isoleret med svarende til 100 mm letklinker under betonen.

FORBEDRING VED RENOVERING

Fjernelse af eksisterende terrændæk og udgravning til underkant af ny isolering, der afrettes i tyndt sandlag. Der isoleres med 300 mm fast mineraluld eller polystyrenplader, og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve. Hvis gulve forsynes med gulvarme øges isoleringen til 350 mm. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Eksisterende installationer efterisoleres og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer. Nye installationer er ikke indregnet i investeringen.

46.300 kr.
12,20 ton CO₂

ETAGEADSKILLELSE

Etageadskillelse mod uopvarmet kælder vurderes at bestå af beton med slidlagsgulve. Etageadskillelsen er uisoleret.

LINJETAB

Der er i beregningen indregnet et linjetab i samlingen mellem ydervægge og fundament.

Ventilation

Investering Årlig
besparelse

VENTILATION

Der er monteret et nyere mekanisk ventilationsanlæg der ventilerer hele bygningen. Der er indblæsningsventiler i kontor- og værkstedslokaler og udsugning i bad og køkken, samt via punktsug i værksted. Aggregat med roterende varmeveksler er placeret udendørs på bygningens nordside. Det har ikke været muligt at aflæse mærkeplade på ventilationsanlægget.

VENTILATIONSKANALER

Der er registreret ca. 10 m ventilationskanaler udendørs på bygningens nordside. Kanalerne vurderes at være isolerede.

Internt varmetilskud

Investering Årlig
besparelse

INTERNT VARMETILSKUD

Der er i beregningen indregnet et varmetilskud fra personer og udstyr.

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
KEDLER Ejendommen opvarmes med naturgas via kedel installeret i uopvarmet fyrrum. Anlægget er et centralvarmeanlæg, og kedlen er en ældre kedel af mærket Tasso VH13 fra 1991, isoleret og med kappe. Kedlen er forsynet med gasbrændere af mærket Weishaupt G3/1-E fra 1991.		
FORBEDRING Der installeres ny kondenserende gaskedel. I henhold til bygningsreglementet stilles der krav til virkningsgrad ved udskiftning af gaskedel. Dette betyder at der ikke længere må installeres traditionelle kedler, som i modsætning til kondenserende kedler ikke udnytter kondensationsvarmen i forbrændingsprodukterne. Der opnås derved også den største besparelse, men ikke nødvendigvis den bedste rentabilitet, da kondenserende kedler er noget dyrere. Det er vigtigt at kondenserende kedler kører med lave driftstemperaturer. Det er derfor nødvendigt at vurdere om varmekilder er store nok for at opnå den nødvendige indetemperatur på kolde dage. I visse tilfælde kan udskiftning af kedel først opnå maksimal effekt, hvis der samtidig foretages forbedring af klimaskærmen.	250.000 kr.	82.600 kr. 21,71 ton CO ₂
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg. I klargøringshal, autoværksted og autoskadecenteret opvarmes arealerne via indblæsningsluften. I autoskadecenteret er desuden suppleret med kalorieferer der styres via indendørs temperaturføler sat til aktivering ved under 15 grader. I bilforhandler er der registreret strålevarmepaneller i loftet.		

VARMEFORDELINGSPUMPER

På varmemefordelingsanlægget er monteret en ældre pumpe med trinregulering med en effekt på 635 W. Pumpen er af fabrikat Smedegaard perfecta el-vario 6-125-4 fra 1983.

FORBEDRING

Montering af ny automatisk modulerende cirkulationspumpe på varmemefordelingsanlæg. Det vurderes at pumpe kan udskiftes til en pumpe med lavere effekt, som Grundfos Magna3 65-60 F, 350 W.

19.000 kr.

4.300 kr.
1,40 ton CO₂**VARMEFORDELINGSPUMPER**

På shunt ved kedel er monteret en gammel pumpe uden trinregulering med en effekt på 80 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UPS 25-40.

FORBEDRING

Montering af ny automatisk modulerende cirkulationspumpe på shunt ved kedel. Det vurderes at pumpe kan udskiftes til en pumpe med lavere effekt, som Grundfos Alpha2.

4.500 kr.

900 kr.
0,27 ton CO₂**VARMEFORDELINGSPUMPER**

På varmemefordelingsanlæggets streng til anlæg 2 - hal nord er monteret en ældre pumpe med trinregulering med en effekt på 352 W. Pumpen er af fabrikat Smedegaard EV 5-125-4C

FORBEDRING

Montering af ny automatisk modulerende cirkulationspumpe på varmemefordelingsanlæg. Det vurderes at pumpe kan udskiftes til en pumpe med lavere effekt, som Magna3 50-60 F, 249 W

16.000 kr.

2.100 kr.
0,69 ton CO₂**VARMEFORDELINGSPUMPER**

På varmemefordelingsanlæggets streng til anlæg 1 - kontor er monteret en automatisk modulerende pumpe med en effekt på 450 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos Magna 65-60 F fra 2011.

På varmemefordelingsanlæggets streng til ventilationsvarmefflade er monteret en automatisk modulerende pumpe med en effekt på 85 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos Magna 25-60 fra 2012.

På varmemefordelingsanlæggets streng til ventilationsvarmefflade er monteret en automatisk modulerende pumpe med en effekt på 22 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos Alpha2 25-40.

På varmemefordelingsanlægget i teknikcentral i loftrum er monteret en automatisk modulerende pumpe med en effekt på 45 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos Alpha2 25-60 fra 2012.

AUTOMATIK

Til regulering af varmeanlæg er monteret automatik for central styring i form af en Recitherm 2000 enhed fra Reci.

Enheden vurderes at styre fremløbstemperaturen efter udetemperatur, samt at sikre natsænkning udenfor brugstiden.

Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregninger at fordelingsanlæg til varmekilder kan afbrydes, enten automatisk via udeføler eller manuelt ved at lukke ventiler.

VARMT VAND

Varmt vand

Investering Årlig
besparelse

VARMT VAND

Bygningen vurderes at have et gennemsnitligt varmtvandsforbrug sammenlignet med andre tilsvarende bygninger.

VARMTVANDSRØR

Brugsvandsrør og cirkulationsledning er gns. udført som 1/2" stålrør. Rørene er vurderet at være isoleret med gns. 30 mm isolering.

Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er registreret udført som 1 1/2" stålrør. Rørene er isoleret med ca. 30 mm isolering.

VARMTVANDSPUMPER

På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en automatisk modulerende pumpe med en effekt på 22 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos Alpha2 25-40 fra 2011

VARMTVANDSBEHOLDER

Varmt brugsvand produceres primært i 800 l varmtvandsbeholder af mærket Reci VB25 fra 1971, isoleret med ca. 75 mm mineraluld afsluttet med lærred. Beholderen er placeret i uopvarmet fyrrum på bygningens nordside.

Der er registreret en mindre 30 l præisolert vandvarmer i teknikcentral i loftrum. Beholderen er en nyere beholder af fabrikat Metro type 907.

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysningen i værktøjsrum ved autoværksted består primært af indbyggede loftspots installeret med 50 W halogenpærer, samt bordbelysning med lysrørsarmaturer.		
FORBEDRING De eksisterende 50 W lyskilder i værktøjsrum udskiftes til nye lavenergilyskilder på ca. 20 W.	1.500 kr.	2.900 kr. 0,99 ton CO ₂
BELYSNING Belysningen i bygningen består generelt af nyere lysrørsarmaturer med elektroniske forkoblinger og installeret med kompaktør. Belysningen styres manuelt, og vurderes at være i brug størstedelen af bygningens brugstid. Energikonsulenten har ikke vurderet at der vil være væsentlige besparelser på installation af PIR-følere, da lokalerne er i brug størstedelen af brugstiden. Samtidig er dagslysfølere ikke aktuelle da arbejdet i lokalerne kræver at der er tilstrækkeligt med belysning.		
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING Montering af 40 m ² solceller på sydvendt tagflade og vinklet ca. 45 grader. I forslaget er regnet med typen siliciumsolceller af god kvalitet. Der kan installeres billigere solceller, men dette kan ikke anbefales. Det skal undersøges om der måtte være krav imod montering af solcelleanlæg, samt vurderes om anlægget vil have en u hensigtsmæssig påvirkning af bygningens arkitektoniske udtryk. I forbindelse med en evt. tagrenovering kan solceller indbygges i tagfladen. Selvom forslaget har en tilbagebetalingstid på ca. 10 år, anbefaler energikonsulenten, at man som minimum overvejer opsættelsen af et solcelleanlæg. Med de stigende afgifter på elmarkedet, vil der højst sandsynligt være en væsentlig såvel økonomisk som energimæssig besparelse ved at skifte fra fossilbaseret el til vedvarende elproduktion. Det bør også undersøges, om der kan ydes tilskud til anlægget fra eksempelvis forsyningsselskaber.	114.000 kr.	11.600 kr. 3,82 ton CO ₂

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Energimærket dækker adressen Energivej 4-6, 2750 Ballerup, som anvendes til autoværksted, autoskadecenter og bilforhandler.

Bygningen er angivet i BBR med nr. 001 og er opført i år 1971, og der er oplyst om en gennemsnitslig driftstid fra kl. 9 til 17 i 7 dage om ugen. Svarende til ca. 50 timer om ugen.

Bygningen er gennemgået d. 06-02-2013.
Alle forbrugsoplysninger er modtaget for ejendommen.

Energikonsulenten havde adgang til alle rum inkl. loftrum og kunne således registrere og kontrollere såvel klimaskærm som tekniske installationer.

Til brug for udarbejdelse af energimærket er der blevet udleveret tegninger af bygningens planer og facader. Udleverede tegninger er optegnet uden isoleringstykkelser, og det er derfor hovedsageligt energikonsulentens registreringer der har dannet grundlag for energimærket.

Ved utilgængelige konstruktioner som tagkonstruktioner, brystninger og dæk, er opbygning samt isoleringsgrad skønnet ud fra tidstypiske byggeskikke og krav.

Det opvarmede bygningsareal er opmålt på udleveret tegningsmateriale og der er taget kontrolopmåling af udvalgte arealer og facader under energisynet.

Det oplyste forbrug for 2011 er klimakorrigeret til 46.817,7 m³ naturgas.

Det beregnede forbrug udgør 42.289,1 m³ naturgas.

Det beregnede og det oplyste forbrug stemmer tilnærmelsesvis overens med en afvigelse på ca. 9,6%. Da bygningen er blevet efterisoleret efterfølgende, vurderes det at mærket inkl. besparelsesforslag giver et reelt billede af bygningen og dens nuværende forhold.

Hvis alle rentable forslag gennemføres vil ejendommen blive mærket som D

Før et eller flere forslag til besparelser udføres, anbefales det, at der udarbejdes veldefinerede projekter. Besparelsesforslag der har en længere tilbagebetalingstid end to gange tiltagets levetid er ikke medtaget under tiltag ved renovering.

Enhedspriser for besparelser er vejledende, og det anbefales, at der altid indhentes flere tilbud. Enhedspriser er, med mindre andet fremgår, baseret på V&S pris bøger og erfaringstal.

Der er ikke monteret varmepumpe i bygningen og ud fra nuværende energipris vurderes det ikke rentabelt at supplere opvarmningen med varmepumpe.

Der er ikke monteret solvarmeanlæg i bygningen.

Ud fra nuværende energipris og bygningens varmt brugsvandsbehov vurderes det ikke rentabelt at supplere opvarmningen af varmt brugsvand med solvarme.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Priser er inkl. moms.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Varmeanlæg				
Kedler	Udskiftning til 550 kW kondenserende gaskedel (Energimærke A)	250.000 kr.	9.657,3 m ³ naturgas 54 kWh el	82.600 kr.
Varmefordelings pumper	Montering af ny cirkulationspumpe på varmeanlæg, som Magna3 65-60 F.	19.000 kr.	2.119 kWh el	4.300 kr.
Varmefordelings pumper	Montering af ny cirkulationspumpe på varmeanlæg, som Alpha2 på 22 W.	4.500 kr.	410 kWh el	900 kr.
Varmefordelings pumper	Montering af ny cirkulationspumpe på varmeanlæg, som Magna3 50-60 F.	16.000 kr.	1.048 kWh el	2.100 kr.
El				
Belysning	Udskiftning af lyskilder i værktøjsrum.	1.500 kr.	-73,6 m ³ naturgas 1.740 kWh el	2.900 kr.

Solceller	Montage af nye solceller, Monokrystaliske silicium, 6 kW.	114.000 kr.	5.764 kWh el	11.600 kr.
-----------	--	-------------	--------------	------------

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Priser er inkl. moms

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Hule ydervægge	Isolering af ydervægge ved montering af 150 mm udvendig isolering.	1.892,7 m ³ naturgas 109 kWh el	16.400 kr.
Terrændæk	Udførelse af nyt terrændæk med i alt 300 mm sundolitt.	5.342,7 m ³ naturgas 319 kWh el	46.300 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

OPLYST FORBRUG INKL. AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Naturgas

Varmeudgifter	391.843 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	391.843 kr.
Varmeforbrug.....	48.301,2 m ³ naturgas i afregningsperioden
Aflæst periode.....	01-12-2010 til 30-11-2011

Elektricitet

Varmeudgifter	18.345 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	18.345 kr.
Varmeforbrug.....	10.408 kWh elektricitet i afregningsperioden
Aflæst periode.....	01-12-2010 til 30-11-2011

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	397.541 kr. pr. år
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	397.541 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	46.827,7 m ³ naturgas pr. år
	10.015 kWh elektricitet pr. år
CO ₂ udledning.....	111,72 ton CO ₂ pr. år

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Varme	8,54 kr. pr. m ³ naturgas
	1.250 kr. i fast afgift pr. år for naturgas
El	2,00 kr. pr. kWh
Vand.....	35,00 kr. pr. m ³

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse	Energivej 6
BBR nr.....	151-11640-1
Bygningens anvendelse	Kontor, handel, lager, herunder offentlig
Opførelses år.....	1971
År for væsentlig renovering.....	Ikke relevant
Varmeforsyning.....	Kedel
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	0 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	3823 m ²
Boligareal opvarmet	0 m ²
Erhvervsareal opvarmet	3729 m ²
Opvarmet areal i alt	3729 m ²

Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	68 m ²

EnergimærkeE

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.goenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Energimærkningsrapporten er udarbejdet af:

Moe & Brødsgaard A/S

Tørringvej 7, 2610 Rødovre
<http://www.moe.dk>
 msm@moe.dk
 tlf. 44576000

Ved energikonsulent
 Morten Smedegaard

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede

energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistytrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

for Energivej 6
2750 Ballerup



Energistyrelsens Energimærkning



STYRELSEN

Gyldig fra den 25. marts 2013 til den 25. marts 2020

Energimærkningsnummer 310031953