

## ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

### ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

Hedeparken / magleparken - Vaskerier  
Hedeparken 67A  
2750 Ballerup



Skitzen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

### EKSISTERENDE BYGNINGER

Der eksisterer ikke anbefalede energibesparelsesforslag for din bygning. Der kan stadig være andre tiltag, som kan give mening, hvis der foretages anden renovering.

Energieffektivisering i bygninger er et område i udvikling, hvorfor det kan give mening, at forblive opdateret på området, da forslag der måske ikke er relevante i dag, kan blive både relevante og rentable senere.

Du kan læse mere om energieffektivisering af bygninger på [Sparenergi.dk](http://Sparenergi.dk).

Bygningens varmeforbrug afhænger bl.a. af hvor godt huset er isoleret, hvor meget sol huset får, din opvarmningsform, dine vaner og hvor mange i bor i huset.

### BYGNINGENS ENERGIFORBRUG\*

|                                   | I DAG       | EFTER RENTABLE<br>TILTAG | DU SPARER<br>ÅRLIGT |
|-----------------------------------|-------------|--------------------------|---------------------|
| Fjernvarme                        | 72.500 kr.  | 72.500 kr.               | 0 kr.               |
| El til opvarmning                 | 5.800 kr.   | 5.800 kr.                | 0 kr.               |
| El til andet                      | 36.900 kr.  | 36.900 kr.               | 0 kr.               |
| El fra solceller                  | -10.600 kr. | -10.600 kr.              | 0 kr.               |
| Samlet energjudgift               | 104.600 kr. | 104.600 kr.              | 0 kr.               |
| Samlet CO <sub>2</sub> -udledning | 6,74 ton    | 6,74 ton                 | 0,00 ton            |

\* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

### BYGNINGENS PLACERING PÅ ENERGIMÆRKNINGSSKALAEN



På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

SIDE 2 - BILAG

### ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RENOVERINGER

| RENOVERINGSFORSLAG   | ÅRLIG<br>BESPARELSE* | INVESTERING | REDUKTION I<br>ÅRLIGT UDLEDT<br>CO <sub>2</sub> |
|--|----------------------|-------------|---|
| <b>FLADT TAG</b><br>L11 - Efterisolering af fladt tag med 200 mm isolering, så den samlede isolering udgør 400 mm                    | 3.100 kr.            |             | 326 kg CO <sub>2</sub>                          |
| <b>LETTE YDERVÆGGE</b><br>Y83 - Efterisolering af lette ydervægge af træ med 300 mm isolering og fjernelse af eksisterende isolering | 1.400 kr.            |             | 140 kg CO <sub>2</sub>                          |
| <b>FACADEVINDUER</b><br>Udskiftning af eksisterende vinduer og døre  | 4.200 kr.            |             | 437 kg CO <sub>2</sub>                          |
| <b>OVENLYS</b><br>V6 - Udskiftning af ovenlys med 1 lags glas  | 1.600 kr.            |             | 160 kg CO <sub>2</sub>                          |
| <b>BELYSNING</b><br>Toilet - Installation af bevægelsesmelder  | 200 kr.              |             | 10 kg CO <sub>2</sub>                           |

\* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

#### ENERGIPRISER

Svingende energipriser har ikke betydning for bygningens energimærke, men har indflydelse på energiokonomien anført på forsiden. Nogle energimærker er udarbejdet i perioder, hvor energipriserne har været betydeligt højere end andre. Ved høje energipriser kan værdien af besparelsesforslag blive større, hvilket betyder, at det kan give økonomisk mening at gennemføre flere forslag.

#### HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER OG RÅD OM FINANSIERING

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag. På spareenergi.dk kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

Kontakt din bank: Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør hvad de kan tilbyde.

#### Adresse

Hedeparken 67A  
2750 Ballerup

#### Energimærkningsnummer

311558598

#### Gyldighedsperiode

29. oktober 2021 - 29. oktober 2031

#### Udarbejdet af

Rambøll Danmark A/S  
CVR-nr.: 35128417

# FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningerne, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

## DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:



### BEDRE INDEKLIMA

Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.



### VARMERE OVERFLADER

Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.



### ØGET KOMFORT

Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.



### MINDRE TRÆK

Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vej, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

## FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNEDNE ENERGIBEHOV I RAPPORTEN:



### BRUG AF BYGNINGEN

Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.



### INDENDØRSTEMPERATUR

Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.



### VARMTVANDSFORBRUG

Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.



### VEJRFORHOLD

Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

#### Adresse

Hedeparken 67A  
2750 Ballerup

#### Energimærkningsnummer

311558598

#### Gyldighedsperiode

29. oktober 2021 - 29. oktober 2031

#### Udarbejdet af

Rambøll Danmark A/S  
CVR-nr.: 35128417



## BYGNINGSBESKRIVELSE / Hedeparken 67A, 2750 Ballerup

|  |   |  |   |
|--|---|--|---|
| ADRESSE<br>Hedeparken 67A, 2750 Ballerup                                   |   | BBR NR.<br>151-1319-39                         | BFE NR.<br>8811686                        |
| BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR<br>Anden bygning til fritidsformål (590) |   |  | OPFØRELSESÅR<br>1965                      |
| ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING<br>Ikke angivet                                | VARMEFORSYNING<br>Fjernvarme                | SUPPLERENDE VARME<br>Ingen                     | BOLIGAREAL I BBR<br>0 m <sup>2</sup>      |
| OPVARMET BYGNINGSAREAL<br>172 m <sup>2</sup>                               | HERAF TAGETAGE OPVARMET<br>0 m <sup>2</sup> | HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET<br>0 m <sup>2</sup> | ERHVERVSAREAL I BBR<br>176 m <sup>2</sup> |
| <b>C</b>   | <b>C</b>                                    | <b>C</b>                                       |   |
| ENERGIMÆRKE  | ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSFORSLAG | ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSFORSLAG        |   |

## BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV\*\*

### Opvarmning

| FORSYNINGSFORM | VARMEBEHOV I kWh | OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM |
|----------------|------------------|---|
| Fjernvarme     | 31.620           | 31,62 MWh fjernvarme                        |
| El             | 610              | 610 kWh el                                  |

\*\*Bygningens beregnede energibebehov er i denne rapport tilføjet efter energimærkningen er indberettet. Tallene er baseret på de registrerede bygningsdata. Udseendet kan variere fra andre senere indberettede energimærkninger. Dette har ingen indflydelse på kvaliteten af data eller på energimærkningen generelt.

### Andre energibebehov

| EL TIL ANDET* | kWh   |
|---------------|-------|
| El            | 3.926 |

\*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekaraktæren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

**Adresse**  
Hedeparken 67A  
2750 Ballerup

**Energimærkningsnummer**  
311558598

**Gyldighedsperiode**  
29. oktober 2021 - 29. oktober 2031

**Udarbejdet af**  
Rambøll Danmark A/S  
CVR-nr.: 35128417

## BYGNINGSBESKRIVELSE / Magleparken 44A, 2750 Ballerup

|  |   |  |   |   |
|--|---|--|---|---|
| ADRESSE<br>Magleparken 44A, 2750 Ballerup                                  |   | BBR NR.<br>151-1319-40                         | BFE NR.<br>8811686                        |   |
| BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR<br>Anden bygning til fritidsformål (590) |   |  | OPFØRELSESÅR<br>1966                      |   |
| ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING<br>Ikke angivet                                | VARMEFORSYNING<br>Fjernvarme                | SUPPLERENDE VARME<br>Ingen                     | BOLIGAREAL I BBR<br>0 m <sup>2</sup>      | ERHVERVSAREAL I BBR<br>176 m <sup>2</sup> |
| OPVARMET BYGNINGSAREAL<br>172 m <sup>2</sup>                               | HERAF TAGETAGE OPVARMET<br>0 m <sup>2</sup> | HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET<br>0 m <sup>2</sup> | UOPVARMET KÆLDERETAGE<br>0 m <sup>2</sup> |   |
| <b>C</b>   | <b>C</b>                                    | <b>C</b>                                       |   |   |
| ENERGIMÆRKE  | ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSFORSLAG | ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSFORSLAG        |   |   |

## BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV\*\*

## Opvarmning

| FORSYNINGSFORM | VARMEBEHOV I kWh | OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM |
|----------------|------------------|---|
| Fjernvarme     | 31.620           | 31,62 MWh fjernvarme                        |
| El             | 610              | 610 kWh el                                  |

\*\*Bygningens beregnede energibehov er i denne rapport tilføjet efter energimærkningen er indberettet. Tallene er baseret på de registrerede bygningsdata. Udseendet kan variere fra andre senere indberettede energimærkninger. Dette har ingen indflydelse på kvaliteten af data eller på energimærkningen generelt.

## Andre energibehov

| EL TIL ANDET* | kWh   |
|---------------|-------|
| El            | 3.926 |

\*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

## BYGNINGSBESKRIVELSE / Magleparken 80A, 2750 Ballerup

|  |   |  |   |   |
|--|---|--|---|---|
| ADRESSE<br>Magleparken 80A, 2750 Ballerup                                  |   | BBR NR.<br>151-1319-41                         | BFE NR.<br>8811686                        |   |
| BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR<br>Anden bygning til fritidsformål (590) |   |  | OPFØRELSESÅR<br>1966                      |   |
| ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING<br>Ikke angivet                                | VARMEFORSYNING<br>Fjernvarme                | SUPPLERENDE VARME<br>Ingen                     | BOLIGAREAL I BBR<br>0 m <sup>2</sup>      | ERHVERVSAREAL I BBR<br>176 m <sup>2</sup> |
| OPVARMET BYGNINGSAREAL<br>172 m <sup>2</sup>                               | HERAF TAGETAGE OPVARMET<br>0 m <sup>2</sup> | HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET<br>0 m <sup>2</sup> | UOPVARMET KÆLDERETAGE<br>0 m <sup>2</sup> |   |
| <b>C</b>   | <b>C</b>                                    | <b>C</b>                                       |   |   |
| ENERGIMÆRKE  | ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSFORSLAG | ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSFORSLAG        |   |   |

## BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV\*\*

## Opvarmning

| FORSYNINGSFORM | VARMEBEHOV I kWh | OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM |
|----------------|------------------|---|
| Fjernvarme     | 31.620           | 31,62 MWh fjernvarme                        |
| El             | 610              | 610 kWh el                                  |

\*\*Bygningens beregnede energibehov er i denne rapport tilføjet efter energimærkningen er indberettet. Tallene er baseret på de registrerede bygningsdata. Udseendet kan variere fra andre senere indberettede energimærkninger. Dette har ingen indflydelse på kvaliteten af data eller på energimærkningen generelt.

## Andre energibehov

| EL TIL ANDET* | kWh   |
|---------------|-------|
| El            | 3.926 |

\*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

## Adresse

Hedeparken 67A  
2750 Ballerup

## Energimærkningsnummer

311558598




## Gyldighedsperiode

29. oktober 2021 - 29. oktober 2031

## Udarbejdet af

Rambøll Danmark A/S  
CVR-nr.: 35128417

**BYGNINGSBESKRIVELSE / Magleparken 29A, 2750 Ballerup**

|  |   |  |   |  |
|--|---|--|---|--|
| ADRESSE<br>Magleparken 29A, 2750 Ballerup  |   | BBR NR.<br>151-1319-42   | BFE NR.<br>8811686                        |  |
| BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR<br>Anden bygning til fritidsformål (590)                       |   |  |   | OPFØRELSESÅR<br>1964   |
| ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING<br>Ikke angivet  | VARMEFORSYNING<br>Fjernvarme                | SUPPLERENDE VARME<br>Ingen   | BOLIGAREAL I BBR<br>0 m <sup>2</sup>      | ERHVERVSAREAL I BBR<br>106 m <sup>2</sup>  |
| OPVARMET BYGNINGSAREAL<br>172 m <sup>2</sup>   | HERAF TAGETAGE OPVARMET<br>0 m <sup>2</sup> | HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET<br>0 m <sup>2</sup>   | UOPVARMET KÆLDERETAGE<br>0 m <sup>2</sup> |  |
| <br>ENERGIMÆRKE |   | <br>ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSFORSLAG |   | <br>ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSFORSLAG |

**BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV\*\***

**Opvarmning**

| FORSYNINGSFORM | VARMEBEHOV I kWh | OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM |
|----------------|------------------|---|
| Fjernvarme     | 23.740           | 23,74 MWh fjernvarme                        |
| El             | 774              | 774 kWh el                                  |

\*\*Bygningens beregnede energibehov er i denne rapport tilføjet efter energimærkningen er indberettet. Tallene er baseret på de registrerede bygningsdata. Udseendet kan variere fra andre senere indberettede energimærkninger. Dette har ingen indflydelse på kvaliteten af data eller på energimærkningen generelt.

**Andre energibehov**

| EL TIL ANDET* | kWh   |
|---------------|-------|
| El            | 4.983 |

\*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

## ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af energibesparelserne i denne rapport:

Fjernvarme  
611 kr. pr. MWh

Elektricitet til opvarmning  
2,20 kr. pr. kWh

Elektricitet til andet end opvarmning  
2,20 kr. pr. kWh

Alle anvendte priser er inkl moms, medmindre andet er angivet.

I forhold til energimærkets gyldighedsperiode, vil prisgrundlaget for rapportens forbedringsforslag kunne ændre sig en del, år for år.

I den anledning anbefales det til enhver tid at indhente dagsaktuelle tilbud fra håndværkere/leverandører før renoveringsarbejder igangsættes.

## OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport indeholder ikke oplysninger om det faktiske forbrug, da det ikke er blevet gjort tilgængeligt for energikonsulenten ved udførelsen af energimærket.

## FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør det undersøges om energiforbedringen kræver myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere, da dette varierer meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive indgreb i klimaskærmen.

## DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsbesigtigelsen ikke givet tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser. Oplysning om isolering beror derfor på energikonsulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

## FIRMA

Firmanummer: 600171  
CVR-nummer: 35128417

Rambøll Danmark A/S  
Prinsensgade 11  
9000 Aalborg

ramboll@ramboll.dk  
tlf. 51611000

Ved energikonsulent  
Rene Kranker Tidemand

## RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 29. oktober 2021 til den 29. oktober 2031

## KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer - dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs mere om, hvordan du indgiver en klage.

[www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning](http://www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning)

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for 4 uger.

## BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores hjemmeside.

[www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/lovgivning-om-energimaerkning](http://www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/lovgivning-om-energimaerkning)

### Adresse

Hedeparken 67A  
2750 Ballerup

### Energimærkningsnummer

311558598

### Gyldighedsperiode

29. oktober 2021 - 29. oktober 2031

### Udarbejdet af

Rambøll Danmark A/S  
CVR-nr.: 35128417

Dette energimærke omhandler erhvervsjendommen beliggende på Hedeparken 67A og Magleparken 29A, 44A og 80A i Ballerup.

Det opvarmede areal er fremkommet ved opmåling på tegninger.

Der har været adgang til 1 vaskeri.

Der er ikke anvendt destruktive undersøgelser.

I forbindelse med etablering af energibesparende tiltag, kan man nogle gange få tilskud igennem Energistyrelsen. Energimærket kan i den forbindelse bruges til at dokumentere energibesparelsen. Det er vigtigt at tage kontakt til Energistyrelsen ([www.ens.dk](http://www.ens.dk) eller [www.spareenergi.dk](http://www.spareenergi.dk)) og undersøge reglerne inden man går i gang med tiltag. De her i rapporten anslåede investeringsomkostninger er angivet uden tilskud.

For råd og vejledning til gennemførelse af energibesparende tiltag henvises til Videncenter for energibesparelser i bygninger på [www.byggeriogenergi.dk](http://www.byggeriogenergi.dk).

Nogle energibesparelsesforslag er taget med i energimærkningsrapporten selvom de ikke er rentable. Det er gjort for at synliggøre at der er en besparelsesmulighed, men at den ikke nødvendigvis er rentabel. Dette for at bygningsejeren kan prioritere sin indsats. Der kan også være andre grunde end energimæssige til at foretage forbedringer, f.eks. udskiftning af vinduer hvis de er nedslidte.

Der er ikke oplyst forbrug for disse bygninger

## KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det registrerede opvarmede etageareal svarer meget godt overens med det opvarmede etageareal angivet i BBR-ejermeddelelsen.

**Adresse**

Hedeparken 67A  
2750 Ballerup

**Energimærkningsnummer**

311558598

**Gyldighedsperiode**

29. oktober 2021 - 29. oktober 2031

**Udarbejdet af**

Rambøll Danmark A/S  
CVR-nr.: 35128417

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af dine bygninger, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

## TAG OG LOFT

### FLADT TAG

#### STATUS

L11 - Det flade tag (built-up tag) er isoleret med 200 mm mineraluld. Konstruktionstykkelser er målt ved vindue. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.

#### RENOVERINGSFORSLAG

L11 - Eksisterende tag efterisoleres udvendigt med 200 mm trædefast isolering, så den samlede mængde udgør 400 mm isolering. Den nye tagflade skal have en taghældning på mindst 1:40. Eksisterende tagbeklædning rengøres og efterses for evt. skader, der i så fald skal udbedres. Herved sikres et tæt underlag, der kan fungere som dampspærre i den nye konstruktion. Forudsætningen herfor er, at den eksisterende dampspærre er perforeret. Inden pap- og efterisoleringsarbejdet udføres, skal det eksisterende tag være helt tørt og uden lunger eller buler. Hvis det eksisterende tag er udført med ventilationsspalte mellem isoleringslag og tagbeklædning, skal spalten lukkes effektivt for ikke at miste effekten af efterisoleringslaget. Hvis det eksisterende tag er vådt, dvs. træfugten er over 15-17 %, skal ventilationsspalten forblive åben, indtil konstruktionen er tør, anslået efter et år. Tagkonstruktionen skal udføres med effektivt afvandingssystem til regnvand. Det anbefales, at det udføres med synlige nedløbsrør og tagrender af hensyn til senere inspektion.

#### ÅRLIG BESPARELSE

3.100 kr.

#### INVESTERING

## YDERVÆGGE

### HULE YDERVÆGGE

#### STATUS

Y7 - Ydervægge er udført som 30 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl. Hulrummet er isoleret ved opførelsen. Konstruktionstykkelser er målt ved vindue. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.

#### Adresse

Hedeparken 67A  
2750 Ballerup

#### Energimærkningsnummer

311558598

#### Gyldighedsperiode

29. oktober 2021 - 29. oktober 2031

#### Udarbejdet af

Rambøll Danmark A/S  
CVR-nr.: 35128417

## LETTE YDERVÆGGE

### STATUS

Y83 - Ydervægge er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 100 mm mineraluld.  
Konstruktionstykkelser er målt ved vindue. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.

### RENOVERINGSFORSLAG

Y83 - Indvendig efterisolering med 300 mm isolering i lette ydervægge. Eksisterende pladebeklædning og isolering nedtages og bortskaffes. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i den nye væg.

### ÅRLIG BESPARELSE

1.400 kr.

### INVESTERING

## VINDUER, OVENLYS OG DØRE

### FACADEVINDUER

### STATUS

V1 - Oplukkelige vinduer med flere fag. Vinduerne er monteret med tolags energirude med varm kant.

V2 - Oplukkelige vinduer med flere fag. Vinduerne er monteret med tolags energirude med varm kant.

V3 - Oplukkelige vinduer med flere fag. Vinduerne er monteret med tolags energirude med varm kant.

V4 - Oplukkelige vinduer med flere fag. Vinduerne er monteret med tolags energirude med varm kant.

### RENOVERINGSFORSLAG

V1 - Eksisterende flerfagsvinduer med gående rammer foreslås udskiftet til nye vinduer med energiruder, energiklasse A.

V2 - Eksisterende flerfagsvinduer med gående rammer foreslås udskiftet til nye vinduer med energiruder, energiklasse A.

V3 - Eksisterende flerfagsvinduer med gående rammer foreslås udskiftet til nye vinduer med energiruder, energiklasse A.

V4 - Eksisterende flerfagsvinduer med gående rammer foreslås udskiftet til nye vinduer med energiruder, energiklasse A.

V5 - Eksisterende facadeparti med glasdør foreslås udskiftet til nyt parti, med energiruder, energiklasse A.

### ÅRLIG BESPARELSE

4.200 kr.

### INVESTERING

## OVENLYS

### STATUS

V6 - Ovenlys er monteret med 1 lag glas/acryl.

### Adresse

Hedeparken 67A  
2750 Ballerup

### Energimærkningsnummer

311558598

### Gyldighedsperiode

29. oktober 2021 - 29. oktober 2031

### Udarbejdet af

Rambøll Danmark A/S  
CVR-nr.: 35128417

| RENOVERINGSFORSLAG  | ÅRLIG BESPARELSE | INVESTERING |
|---|------------------|-------------|
| V6 - Udskiftning af ovenlys med 1 lags glas til nye ovenlys monteret med 3 lags energirude/acryl. | 1.600 kr.        |             |

## YDERDØRE

### STATUS

V5 - Facadeparti med glasdør, monteret med tolags energirude med varm kant.

## GULVE

### TERRÆNDÆK

### STATUS

G55 - Terrændæk er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 100 mm leca under betonen. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

## VENTILATION

### VENTILATION

### STATUS

Zone: Vaskeri  
Naturlig ventilation uden aftrækskanaler  
Driftstid: 98 timer/uge  
Luftskifte: 0,9 l/s/m<sup>2</sup>  
Bygningens tæthed: Normal tæt  
Kilde til data: Data fastsat iht. HB2021

## VARMEANLÆG

### FJERNVARME

### STATUS

Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med isoleret varmeveksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet.  
Sondex SL333TK - 490kW  
Placeret i teknikrum i kælder blok 12

Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med isoleret varmeveksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet.  
Sondex SL333TK - 490kW

### Adresse

Hedeparken 67A  
2750 Ballerup

### Energimærkningsnummer

311558598

### Gyldighedsperiode

29. oktober 2021 - 29. oktober 2031

### Udarbejdet af

Rambøll Danmark A/S  
CVR-nr.: 35128417

Placeret i teknikrum i kælder blok 25

Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med isoleret varmeveksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet.

Sondex SL333TK - 490kW

Placeret i teknikrum i kælder blok 35

Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med isoleret varmeveksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet.

Sondex SL333TK - 490kW

Placeret i teknikrum i kælder blok 72

## VARMEPUMPER

### STATUS

Der er ingen varmepumpe i bygningen og der er ikke lavet forslag om varmepumpe da bygningen ligger i fjernvarmeområde. Etablering af denne form for vedvarende energi er ikke umiddelbart rentabelt, men kan eventuelt overvejes af andre årsager end økonomiske.

## SOLVARME

### STATUS

Der er intet solvarmeanlæg i bygningen og der er ikke lavet forslag om solvarme da bygningen ligger i fjernvarmeområde. Etablering af denne form for vedvarende energi er ikke umiddelbart rentabelt, men kan eventuelt overvejes af andre årsager end økonomiske.

## VARMEFORDELING

### VARMEFORDELING

#### STATUS

Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.

## VARMERØR

#### Adresse

Hedeparken 67A  
2750 Ballerup

#### Energimærkningsnummer

311558598

#### Gyldighedsperiode

29. oktober 2021 - 29. oktober 2031

#### Udarbejdet af

Rambøll Danmark A/S  
CVR-nr.: 35128417

**STATUS**

Varmerør er udført som type DN 25, fremført under jorden i præisoleret kappe.  
Placeret i jord mellem blok 12 og vaskeri.

Varmerør er udført som type DN 25, fremført under jorden i præisoleret kappe.  
Placeret i jord mellem blok 25 og vaskeri.

Varmerør er udført som type DN 25, fremført under jorden i præisoleret kappe.  
Placeret i jord mellem blok 35 og vaskeri.

Varmerør er udført som type DN 25, fremført under jorden i præisoleret kappe.  
Placeret i jord mellem blok 72 og vaskeri.

**VARMEFORDELINGSPUMPER**

**STATUS**

På varmfordelingsanlægget er monteret en automatisk modulerende pumpe med en max-effekt på 333 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos Magna3 32-120 F.  
Placeret i teknikrum blok 12

På varmfordelingsanlægget er monteret en automatisk modulerende pumpe med en max-effekt på 333 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos Magna3 32-120 F.  
Placeret i teknikrum blok 25

På varmfordelingsanlægget er monteret en automatisk modulerende pumpe med en max-effekt på 333 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos Magna3 32-120 F.  
Placeret i teknikrum blok 35

På varmfordelingsanlægget er monteret en automatisk modulerende pumpe med en max-effekt på 333 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos Magna3 32-120 F.  
Placeret i teknikrum blok 72

**AUTOMATIK**

**STATUS**

Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

Der er monteret udetemperaturkompensering til regulering af fremløbstemperaturen i varmeanlægget.

**VARMT BRUGSVAND**

**VARMT BRUGSVAND**

**STATUS**

I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 100 liter pr. m<sup>2</sup> opvarmet etageareal pr. år.

## VARMTVANDSPUMPER

### STATUS

Der er ingen cirkulationspumpe i bygningen.

## VARMTVANDSBEHOLDER

### STATUS

Varmt brugsvand produceres i 110 l præisoleret vandvarmer, fabrikat Metro.

## EL

### BELYSNING

#### STATUS

Toilet - Armaturer med sparepærer, uden bevægelsesmelder.

Vaskeri - Belysningsanlæggene består af LED-armaturer. Der er styring ved bevægelsesmeldere med dagslysstyring.

#### RENOVERINGSFORSLAG

Toilet - Installation af bevægelsesmelder

#### ÅRLIG BESPARELSE

200 kr.

#### INVESTERING

## SOLCELLER

### STATUS

Der er monteret nyere solceller til produktion af strøm. Solcellearealet er ca. 90,1 m<sup>2</sup>.

Der er monteret nyere solceller til produktion af strøm. Solcellearealet er ca. 48,5 m<sup>2</sup>.

#### Adresse

Hedeparken 67A  
2750 Ballerup

#### Energimærkningsnummer

311558598

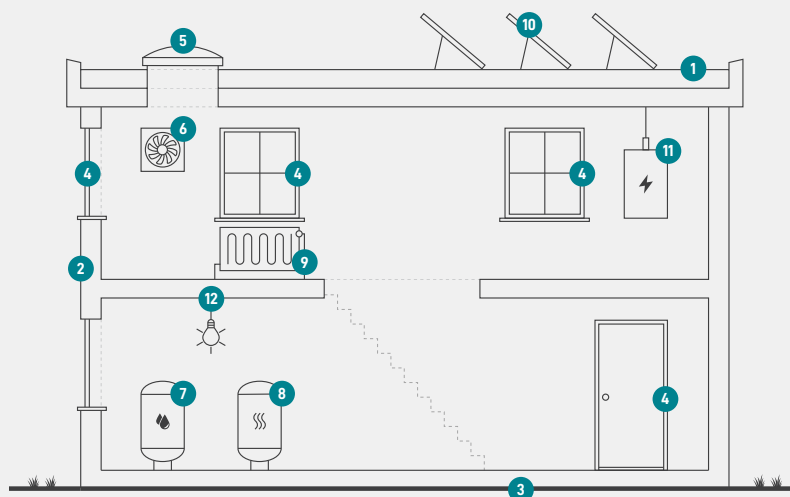
#### Gyldighedsperiode

29. oktober 2021 - 29. oktober 2031

#### Udarbejdet af

Rambøll Danmark A/S  
CVR-nr.: 35128417

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1

### Tag og loft

Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2

### Ydervægge

Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3

### Etageadskillelse og gulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod uopvarmet kælder.

4

### Vinduer/døre

Bygningens facadevinduer og yderdøre.

5

### Ovenlys

Bygningens ovenlysvinduer.

6

### Ventilation

Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

7

### Varmt brugsvand

Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

8

### Varmeanlæg

Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

9

### Varmefordeling

Bygningens varmfordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

10

### Solenergi

Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

11

### El og teknik

Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmfordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

12

### Belysning

Bygningens belysning. Kun relevant ved energimærkning af store bygninger, som f.eks. etagebyggeri og erhverv.

#### Adresse

Hedeparken 67A  
2750 Ballerup

#### Energimærkningsnummer

311558598

#### Gyldighedsperiode

29. oktober 2021 - 29. oktober 2031

#### Udarbejdet af

Rambøll Danmark A/S  
CVR-nr.: 35128417

# ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**Hedeparken / magleparken - Vaskerier  
Hedeparken 67A  
2750 Ballerup**

Større bygninger over 600 m<sup>2</sup>, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 29. oktober 2021 til den 29. oktober 2031  
Energimærkningsnummer: 311558598

# ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**Hedeparken / magleparken - Vaskerier  
Magleparken 44A  
2750 Ballerup**

Større bygninger over 600 m<sup>2</sup>, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 29. oktober 2021 til den 29. oktober 2031  
Energimærkningsnummer: 311558598

# ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**Hedeparken / magleparken - Vaskerier  
Magleparken 80A  
2750 Ballerup**

Større bygninger over 600 m<sup>2</sup>, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 29. oktober 2021 til den 29. oktober 2031  
Energimærkningsnummer: 311558598

# ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**Hedeparken / magleparken - Vaskerier  
Magleparken 29A  
2750 Ballerup**

Større bygninger over 600 m<sup>2</sup>, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 29. oktober 2021 til den 29. oktober 2031  
Energimærkningsnummer: 311558598