



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Vejsmarkvej 47
 Postnr./by: 7870 Roslev
 BBR-nr.: 779-144272
 Energimærkning nr.: 100187806
 Gyldigt 5 år fra: 13-10-2010
 Energikonsulent: Mads P. E. Hoffbeck
 Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: factum2 Silkeborg



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 15000 kr./år
- Forbrug: 1629 liter olie

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild

Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.

Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.

Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.

Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbagebetalingstid
1 Udskiftning af cirkulationspumper med nye isolerede og A-mærket behovsstyrede pumper.	206 kWh el	410 kr.	3500 kr.	8.5 år
2 Udskiftning af oliefyr til varepumpe med nedgravede jordslanger.	1629 Fyringsgasolie (liter) -5010 kWh Elvarme , 326 kWh el	6170 kr.	100000 kr.	16.2 år

Bemærk:

Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.

Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.

Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.



Energimærkning nr.: 100187806
Gyldigt 5 år fra: 13-10-2010
Energikonsulent: Mads P. E. Hoffbeck Firma: factum2 Silkeborg

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:

Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = $100/20 = 5$ år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

- | | | |
|-------------------------------|--------|--------|
| • Samlet besparelse på varme: | 5500 | kr./år |
| • Samlet besparelse på el: | 700 | kr./år |
| • Samlet besparelse på vand: | 0 | kr./år |
| • Besparelser i alt: | 6200 | kr./år |
| • Investeringsbehov: | 103500 | kr. |

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer. Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO₂-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **C**

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.

Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Energimærke C.

Ejendommen er i sin oprindelige stand. Energimærket er normalt for en ejendom fra denne tidsalder. Der kan foretages mindre energibesparende foranstaltninger som udskiftning af ældre cirkulationspumpe med nyere.

Det er rentabelt at udskifte oliefyret med et nyt jordvarme anlæg. Da det er muligt at få tilskud til udskiftning af oliefyr til alternative varme energiformer. Se mere på www.skrotditoliefyr.dk

Ejendommen er fra 2001.



Energimærkning nr.: 100187806
Gyldigt 5 år fra: 13-10-2010
Energikonsulent: Mads P. E. Hoffbeck Firma: factum2 Silkeborg

Grundlag for Energimærkeberegningen er:
Registrering på stedet og tegnings materialet.
BBR-ejeroplysninger fra www.ois.dk af den 08-10-2010
BBR-Ejermeddelelse af den 08-10-2010
Varmeforbrug er oplyst af ejer
Følgende tegninger:
Situationsplan 1:500
Snit tegninger 1:30
Plan tegninger 1:50
Facade tegninger 1:75

Bygningen anvendes som enfamiliehus. BBR kode 120

Det samlede opvarmede bruttoetageareal udgør 140 m²

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tag og loft er udført udnyttet tagetage Hanebåndsloft er med 300 mm isolering iht. tegningsmaterialet .
Skråvægge er med 225 mm iht. tegningsmaterialet . Skunkvægge er med 245 mm iht. tegningsmaterialet .

- Ydervægge

Status: Ydervægskonstruktion består af 110 mm teglstens mur 125 mm isolering og 100 mm letbeton bagmur iht. tegningsmaterialet.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er trævinduer med energiruder.
Energiruder er dateret fra 2009 i sydgavlen og 2000 i den resterende del.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvkonstruktion er med 125 mm isolering iht. tegningsmaterialet.

- Kælder

Status: Ingen

Ventilation



Energimærkning nr.: 100187806
Gyldigt 5 år fra: 13-10-2010
Energikonsulent: Mads P. E. Hoffbeck Firma: factum2 Silkeborg

• Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation i huset. Der er naturlig ventilation badeværelser. Der er mekanisk udsugning fra emfang i køkken.

Varme

• Køling

Status: Ingen

• Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes med et oliefyr af typen Block MK II placeret i bryggerset. I tilknytning til fyrret er der en Grundfos UPS 25-40 180. Olie tanken er fra og 1988 er placeret i garagen

Forslag 2: Udskiftning af oliefyr til varempe med nedgravede jordslanger. Da der er skrottningsordning til udskiftning af olie kedel er denne løsning meget fornuftig på sigt på trods af at der er tale om nyere oliefyr. Se mere på www.skrottditoliefyr.dk

• Varmt vand

Status: Varmt vand opvarmes ved hjælp af varmtvandsbeholder - isoleret fra 2000, 100 liter. Beholder er placeret i bryggers ved oliefyr.

• Fordelingssystem

Status: Alm. 2-strengs fordelingssystem til radiatorer samt gulvvarmen. Der er 6 kredse på gulvvarmen.

• Automatik

Status: Der er termostater på alle radiatorer samt telstater til styring af gulvvarmen.

• Pumper varme

Forslag 1: Udskiftning af cirkulationspumper med nye isolerede og A-mærket behovsstyrede pumper. Denne besparelse udgår ved udskiftning til ny varmekilde (varmepumpe/jord)

EI

• Hårde hvidevarer

Status: Alle hårde hvide varer som følger med ejendommen er, vurderet til at være mellem 5-10år gamle. Ved anskaffelse af nye hårde hvide varer bør der vælges apparater med lavest mulig energiforbrug svarende til .A,A+ eller A++ mærket. Se evt.: <http://www.elsparefonden.dk>

• Andre elinstallationer

Status: Det anbefales at alle elforbrugende apparater såsom fjernsyn, computer og oplader og stående



Energimærkning nr.: 100187806
Gyldigt 5 år fra: 13-10-2010
Energikonsulent: Mads P. E. Hoffbeck Firma: factum2 Silkeborg

på stand-by minimeres mest muligt, evt. med sparstrømskinne.

Vand

- Vand

Status: Huset har 2 toiletter og toiletteterne er lav og højskyl.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2001
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fyringsgasolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 140 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 140 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	9.2 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 100187806
Gyldigt 5 år fra: 13-10-2010
Energikonsulent: Mads P. E. Hoffbeck Firma: factum2 Silkeborg

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Mads P. E. Hoffbeck	Firma:	factum2 Silkeborg
Adresse:	Borgergade 27, st.th. 8600 Silkeborg	Telefon:	86827666
E-mail:	mho@factum2.dk	Dato for bygningsgennemgang:	11-10-2010

Energikonsulent nr.: 250865

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.