



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Sørupvej 21  
 Postnr./by: 4863 Eskilstrup  
 BBR-nr.: 376-012822  
 Energimærkning nr.: 100088399  
 Gyldigt 5 år fra: 04-07-2008  
 Energikonsulent: Frederik Kindt Toubro      Firma: Frederik Kindt Toubro



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

## Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 44300 kr./år
- Forbrug: 4094 liter olie 12.7 kløvet rummeter brænde

Det varierer, hvor meget varme den enkelte hus-ejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, hus-standsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket tempe-ratur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsids-te side.

## Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

## Besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energiforbruget i bygningen. Forslagene er opdelt i to dele. Først vises besparelsesforslag med god rentabilitet. Her er energibesparelsen så stor, at den betaler investeringen tilbage inden for en periode, som er kortere end to tredjedele af energibesparelsens levetid. De øvrige energibesparelsesforslag har dårligere rentabilitet. Se evt. flere forslag på næste side. Forslagene uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

Besparelsesforslag med god rentabilitet	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
1 Isolering mod kældere	157 liter Fyringsgasolie , 0.6 kløvet rummeter Brænde	1750 kr.	4675 kr.	2.7 år
2 Isolering af hule mure	753 liter Fyringsgasolie , 3 kløvet rummeter Brænde , 38 kWh el	8360 kr.	37555 kr.	4.5 år
3 Efterisolering om tagetage	356 liter Fyringsgasolie , 1.4 kløvet rummeter Brænde	3960 kr.	82500 kr.	20.8 år



Energimærkning nr.: 100088399  
 Gyldigt 5 år fra: 04-07-2008  
 Energikonsulent: Frederik Kindt Toubro      Firma: Frederik Kindt Toubro

Øvrige besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
5 Natsækning	262 liter Fyringsgasolie , 1 kløvet rummeter Brænde	2910 kr.	5000 kr.	1.7 år
4 Energiruder	86 liter Fyringsgasolie , 0.3 kløvet rummeter Brænde	960 kr.	33360 kr.	34.8 år

#### Forklaring:

Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i en energibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. ved at dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger. Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger.

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag.

### Besparelse og finansiering ved gennemførelse af forslag med god rentabilitet

• Samlet varmebesparelse:	15900	kr./år
• Samlet elbesparelse:	146	kr./år
• Investeringsbehov:	129700	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	16000	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	8437	kr./år
• Resultat efter udgifter til lån er betalt:	7562	kr./år

#### Konklusion:

Besparelsesforslag med god rentabilitet er med stor sandsynlighed en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelser med god rentabilitet gennemføres, vil mærket være: D

"Øvrige besparelser" viser hvordan bygningen kan bringes ned på et energiforbrug der ca. svarer til energiforbruget i nybyggeri.

#### Lånetype:

Ovenstående er et overslag baseret på et 30-årigt fastforrentet lån til 5 procent. Overslaget er ekskl. stiftel-



Energimærkning nr.: 100088399  
Gyldigt 5 år fra: 04-07-2008  
Energikonsulent: Frederik Kindt Toubro      Firma: Frederik Kindt Toubro

sesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforening for rådgivning, inden et lån optages.

## Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningssejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

## Kommentarer til energimærkningen

Bygningen anvendes som bolig, lukket altan og loftsrum.

Hele boligen er regnet opvarmet til 20 grader.

## Energikonsulentens bygningsgennemgang

### Bygningsdele

#### • Tag og loft

Status: Ujævnt isoleret med 0-100 mm min.uld om gamle værelser og med 100-150 mm min.uld om nyt værelse, isoleret i etageadskillelse mellem stue og lukket altan (regnet uopvarmet).

Forslag 3: Om tagetage (over hanebånd, ved skråvægge og i skunke) isoleres/efterisoleres med op til 350 mm min.uld overalt.

#### • Ydervægge

Status: Ydermure er uisolerede 30 cm hule mure (stikprøver) der er spor efter skumindblæsning mod vest (skønnes faldet sammen), isoleret mur om tilbygning (skøn efter ombygningstidspunkt).

Forslag 2: Hule mure indblæses min.uldsgrenulat.

#### • Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer med termo- og energiruder, døre er med termoruder.

Forslag 4: Termoruder udskiftes med energiruder, f.eks. ved punkteringer.



Energimærkning nr.: 100088399  
Gyldigt 5 år fra: 04-07-2008  
Energikonsulent: Frederik Kindt Toubro      Firma: Frederik Kindt Toubro

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er med støbebatts på løs ex-ler (skøn efter ombygningstidspunkt), uisoleret mod kælder.

Forslag 1: Mod kælder isoleres med 150 mm min.uld.

- Kælder

Status: Kælder er regnet uopvarmet.

## Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen er opvarmet med oliefyr, suppleret med brændeovn.

Forslag 5: Der laves automatisk tids og vejrkompenseret styring af fremløbstemperatur.

- Varmt vand

Status: Vand opvarmes i olieunit i 100 l præisoleret varmtvandsbeholder.

- Fordelingssystem

Status: Vandbåren varme.

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på alle radiatorer. Der er ikke automatisk styring af fremløb.

## El

- Hårde hvidevarer

Status: Hårde hvidevarer er nyere (2002) et ældre komfur.

## Vand

- Vand

Status: Toiletter med stort vandforbrug, armaturer med lille og middel vandforbrug.

## Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1852
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fyringsgasolie (liter)



Energimærkning nr.: 100088399  
Gyldigt 5 år fra: 04-07-2008  
Energikonsulent: Frederik Kindt Toubro      Firma: Frederik Kindt Toubro

- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 320 m<sup>2</sup>
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m<sup>2</sup>
- Opvarmet areal: 320 m<sup>2</sup>
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

## Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:  
Varme: 10.2 kr./liter  
Fast afgift på varme: 0 kr./år  
El: 2 kr./kWh  
Vand: 35 kr./m<sup>3</sup>



Energimærkning nr.: 100088399  
Gyldigt 5 år fra: 04-07-2008  
Energikonsulent: Frederik Kindt Toubro      Firma: Frederik Kindt Toubro

## Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m<sup>2</sup>, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



## Yderligere oplysninger

### Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

### Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden [www.spareenergi.dk](http://www.spareenergi.dk)

### Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

### Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på [www.spareenergi.dk](http://www.spareenergi.dk)

## Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Frederik Kindt Toubro	Firma:	Frederik Kindt Toubro
Adresse:	Ved teglskoven 5 4891 Toreby L	Telefon:	54 86 98 89
E-mail:	f.toubro@mail.dk	Dato for bygningsgennemgang:	03-07-2008

Energikonsulent nr.: 100986

Se evt. [www.femsek.dk](http://www.femsek.dk) for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.