



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Lindholm Brygge 30
 Postnr./by: 9400 Nørresundby
 BBR-nr.: 851-602844
 Energimærkning nr.: 200018457
 Gyldigt 5 år fra: 10-08-2009
 Energikonsulent: Lars Ibsen

Firma: BRIX & KAMP A/S



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser, fordeling af ejendommens varmeudgifter samt de enkelte lejligheters gennemsnitlige forbrug.

Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent, som har godkendelse til at energimærke flerfamiliehuse.

Oplyst varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 254545 kr./år
- Forbrug: 428 MWh fjernvarme
- Oplyst for perioden: 01/05/08 - 30/04/09

Ejendommens oplyste forbrug og udgifter er klimakorrigerede af energikonsulenterne, så det udtrykker forbrug og udgifter for et gennemsnitligt år rent temperaturmæssigt.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

B

Besparelsesforslag

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:



Energimærkning nr.: 200018457
 Gyldigt 5 år fra: 10-08-2009
 Energikonsulent: Lars Ibsen

Firma: BRIX & KAMP A/S

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
2 Udskiftning af termoglas til energiglas	1.2 MWh Fjernvarme	300 kr.
2	1.2 MWh Fjernvarme	300 kr.
3 Varmerør isoleres med 30 mm	0.4 MWh Fjernvarme	120 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Energimærke er udført efter Håndbog for Energikonsulenter 2008, Version 2 samt informationer ved besigtigelsen. Bygningernes energimærke er til karakteren B og er i en energimæssig normal god stand i betragtning af bygningens udformning og efter byggeåret 2005.

Data er fremkommet ved besigtigelsen på stedet, tegningsmateriale samt ved samtale med beboer.

Bygningerne er opført i 2005.

Energimærket omfatter alle boligerne i Andelsboligforeningen Høje Brygge, Lindholm Brygge 30, 9400 Nørresundby. 1 af de 47 boliger er besigtiget.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Tagkonstruktioner består af fladt tag bestående af beton og isolering med en samlet U-værdi på 0,20 W/(m²•K) jf. tegningsmateriale.

• Ydervægge

Status: Ydervægge er isolerede betonsandwichelementer med en samlet U-værdi på 0,30 W/(m²•K) jf. tegningsmateriale.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er træ-/alulementer.
 Glaspartier er energiglas klasse A i boliger, og i nogle vinduer er isat friskluftventil.
 Øvrige glaspartier er termoglas.

Forslag 2: Udskiftning af termoglas til energiglas for vinduer og døre.

Forslag 2:

• Gulve og terrændæk

Status: Det har ikke været muligt at fremskaffe oplysninger om opbygning af terrændæk og fundament. Derfor er dette skønnet.



Energimærkning nr.: 200018457
Gyldigt 5 år fra: 10-08-2009
Energikonsulent: Lars Ibsen

Firma: BRIX & KAMP A/S

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er mekanisk udsugning fra badeværelse og emhætte i køkken med kanalføring over tag. De seks tagventilatorer er af typen Exhausto DTH315. Endvidere er der mekanisk udsugning fra affaldsskakt med kanalføring over tag. Tagventilatoren er af typen Exhausto DTH200.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen opvarmes med fjernvarme via to varmevekslere i teknikrum. Der er radiator i alle rum pånær i badeværelse og foyer, som opvarmes med gulvvarme.

- Varmt vand

Status: Grundet den høje bygning er der et trykforøgeranlæg af typen WILO AG på vandforsyningen i teknikrummet. Der er fælles varmeveksler til varmt brugsvand i teknikrum i kælder.

- Fordelingssystem

Status: Varmeanlægget er et indirekte 2-strengs vandbåret anlæg med radiator og gulvvarme. Cirkulationspumpen er af typen Grundfos UPE 32-120.

Forslag 3: Uisolerede varmerør isoleres med 30 mm.

- Armaturer

Status: Brusere er med termostatblander, og håndvaske er med 1-grebsbatteri.

- Automatik

Status: Der er automatik til central styring og regulering af varmen ud fra udetemperaturen. Der er rumtermostater på radiator- og gulvvarmesystemet.

El

- Belysning

Status: Der er udendørsbelysning. Belysning i adgangsveje er lavenergi med automatik.

Vand

- Vand

Status: Toiletter er med 2-skyl.

Bygningsbeskrivelse



Energimærkning nr.: 200018457
 Gyldigt 5 år fra: 10-08-2009
 Energikonsulent: Lars Ibsen

Firma: BRIX & KAMP A/S

- Opførelsesår: 2005
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 6174 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 6174 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 140 | Etagebolig
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	262.2 kr./MWh
Fast afgift på varme:	136140 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³

Sådan opgøres varmeregningen

De enkeltes lejlighedsers gennemsnitlige udgifter

Energiudgifterne i de enkelte lejligheder er afhængig af bygningens samlede energiudgifter. Det er derfor i den enkelte lejlighedsbeboers interesse, at ejendommen som helhed er i god energimæssig stand, uanset om energitabet sker i områder udenfor den enkelte lejlighed, fx. i varmecentralen.

I ejendommen er der forskellige typer af lejligheder. Nedenfor er en oversigt samt de enkelte lejlighedstypers gennemsnitlige energiudgifter.

Type	Areal i m ²	Gennemsnitlig årlig energiudgift
5 vær.	189	7792 kr.
4 vær.	189	7792 kr.
3 vær.	121	4988 kr.
3 vær.	99	4081 kr.
2 vær.	76	3133 kr.



Energimærkning nr.: 200018457
Gyldigt 5 år fra: 10-08-2009
Energikonsulent: Lars Ibsen

Firma: BRIX & KAMP A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere

www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Lars Ibsen
Adresse: Badehusvej 18 9000 Aalborg
E-mail: li@brixxkamp.dk

Firma: BRIX & KAMP A/S
Telefon: 98 12 78 66
Dato for bygningsgennemgang: 10-08-2009

Energikonsulent nr.: 101530

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.