



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Knastvænget 11b
 Postnr./by: 5700 Svendborg
 BBR-nr.: 479-188572
 Energimærkning nr.: 100185929
 Gyldigt 5 år fra: 05-10-2010
 Energikonsulent: Steen Skovmand
 Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: StS huseftersyn aps



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmekonsum

- Udgift inkl. moms og afgifter: 7200 kr./år
- Forbrug: 733 m³ naturgas
1 kløvet rummeter brænde

Energimærket angiver varmekonsum under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild. Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger. Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmekonsumet i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Ved det nuværende pris- og renteniveau kan det ikke betale sig at gennemføre energiforbedringer.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Huset er særdeles fint isoleret og traditionelt opvarmet med kondenserende gasfyr. Ingen tiltag kan gennemføres.

Huset er opmålt på huset overflader og der er ikke gennemført stikprøvevis indboringer i ydermure. Vinduer er opmålt og retning i forhold til sol indmålt. Opvarmningssystem er registreret og rørlængde er vurderet / indmålt.

En ejendom

Der er en del nogle utilgængelige konstruktioner.

Der er undergulve uden adgang og gulve er ikke undersøgt vedr isolering mv. alene vurderet ud fra tegninger. Af årstal for opførelse ses på tegning at der er indlæg af ca 200 mm i gulve og der forudsættes indlæg af isolering i hulmur alene vurderet ud fra tegninger med indlæg af 125mm isolering.

Vægge er opmuret i ½ sten og bagvæg i letbeton med indlæg af isolering i hulmur.

Der er ikke gennemført boreprøver i ydermure. Det forudsættes at hele huset hulmursisoleret hvilket udledes dels af forbrug dels af indvendig bagvægs temperatur der er udmålt ved lasermåler - Når temp ligner indvendig temp. kan man (i kolde perioder) udlede at hulmur sandsynligvis er isoleret. (Forbehold)



Energimærkning nr.: 100185929
Gyldigt 5 år fra: 05-10-2010
Energikonsulent: Steen Skovmand Firma: StS huseftersyn aps



Isolering i tagrummet er besigtiget og her ses udlagt 275-300mm isolering
Utilgængelige konstruktioner forudsættes udført som traditionelt byggeri ud fra den pågældende byggeperiode og vurderet alene ud fra tegninger dog kan isolering over lofter udmåles i tagrum

Forbruget omfatter ikke opvarmning af udhus

Bygningen anvendes som enfamiliehus og er påregnet opvarmet i alle rum hele året .
Antal personer i huset regnes til standard afhængig af huset størrelse.

Energimærkning er gennemført ved i videst muligt omfang ved afdækning af konstruktioners U-værdier på huset overflader. Der er ikke udført boreprøver i ydermure og undersøgelse med skob. En række skjulte bygningsdele er vurderet ud fra huset opførelsesår. Huset er indmålt vedr kompasretninger i forhold til solindfald, skygger fra horisont/ store træer mv. Vinduer er indmålt i forhold til placering og udhæng mv.
Huset er opført 2003 og dermed er det det pågældende bygningsreglement/ byggemetode på opførelsestidspunktet der var gældende.

Dvs alle flader og vinduer er optimeret i forhold til da gældende bygningsreglement.

Nugældende bygningsreglement er noget strammet op vedr en bygnings " Ydeevne" (samlet varmetab og optimal varmeproduktion) og dermed er nugældende krav til isoleringer mv forøget.

Det er ikke rentabelt at efterisolere husets lofter - øvrige flader , gulve, vinduer eller ydervægge er ikke direkte rentable at efterisolere. Husets varmefordelingssystem er nyt og dermed er investeringer i nyt varmefordelene systemer ikke rentabelt.

Det vil ikke være rentabelt at ændre gasfyr.

Vinduer er forsynet med lavenergiruder.

Et rigtigt fint hus med lavt energiforbrug.

Det opvarmede areal udgør det i BBR noterede areal eller det faktisk opmålte areal. Hvis der er afvigelse mellem BBR areal og faktisk areal så tages udgangspunkt i det faktiske areal.

Ejeres oplyste forbrug kan godt afvige noget/ væsentligt fra det teoretisk beregnede forbrug. Årsag kan være, at ikke alle konstruktioner kan afdækkes 100%, således kan der være forskel den vurderede isoleringstykkel, isolans el. lign. og det faktiske. Yderligere er der i beregningen indsat at hele huset er opvarmet hele året . Ofte har man ikke 100% opvarmet hele huset hele året , soveværelse, birum mv er oftes ikke opvarmet og dermed bliver der forskel mellem faktisk forbrug og teoretiske beregnet forbrug.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Lofter/ tag ses udlagt med 275-300-mm - isoleringsmateriale som mineraluld. (hus fra 2003)

- Ydervægge

Status: Ydervægge er opført som traditionelt opmuret byggeri med indlæg af 125mm isoleringsmateriale i hulmur.



Energimærkning nr.: 100185929
Gyldigt 5 år fra: 05-10-2010
Energikonsulent: Steen Skovmand

Firma: StS huseftersyn aps



Der er ikke udført stikprøve boring i facade. Det forudsættes at hele huset er hulmursisoleret (forbehold)

Yderligere er der ved infrarød måling (temperaturmåling) stedvist på bagmur, søgt om der skulle være kuldebroer, manglende isolering, der medfører kolde områder på bagmur. Denne undersøgelse kan kun gøre ved kolde perioder (vinter mv) idet forskelstemperatur udvendig og indvendig skal være forholdsvis stor, hvis man skal kunne måle forskel.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er opmålt vedr størrelse og glastyper. Retning på vinduer udmålt i forhold til nord idet der er forskel på varme indfald, og dermed nettovarmetilskud, i forhold til, hvilken retning vinduet har og hvilken type glasset i vinduet er.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er udført som terrændæk - uden adgang. Ud fra huset byggeår forudsættes 200mm isolering under gulve
Gulve er alene vurderet ud fra gældende bygningsreglement/ tegninger, idet det vil være urimeligt at gennemføre destruktivt indgrev ved udboring af huller / gulvprøver og undersøgelse med skob.

Ventilation

- Ventilation

Status: Ventilation er indregnet som naturlig ventilation. Dvs at der sker almindeligt luftskifte ved aftræksventiler i vådrum, køkken mv.
Der regnes med 0,3 liter/sek/m² boligareal.
Der regnes med 0,9 liter/sek/m² boligareal i sommerperioden.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Varmeforsyning foregår ved naturgasfyr forsyning som kondenserende gasfyr. Der er udført traditionelt fordelingssystem der forsyner huset via sit eget vandsystem der fremføres ved egen cirkulationspumpe. Gulvvarme.
Der er termostatventiler ved varmfordelinger

- Varmt vand

Status: Varmt vand er udført med traditionel varmtvandsbeholder indarbejdet til fyr.

- Fordelingssystem

Status: et rør strengssystem.

- Automatik

Status: termostatventiler



Energimærkning nr.: 100185929
 Gyldigt 5 år fra: 05-10-2010
 Energikonsulent: Steen Skovmand

Firma: StS huseftersyn aps



El

- Belysning

Status: Der vil med fordel kunne isættes lavenergipærer i armaturer eller diodelys til de steder, hvor man ønsker elektrisk belysning i længere perioder. Yderligere kan opsættes bevægfølere til udvendig lys / carport/ garager, der tænder og slukker efter er fastsat tid

- Hårde hvidevarer

Status: Såfremt der nu eller på sigt vælges nye hårde hvidevarer skal det anbefales at orienterer sig om energimærkning af hvidevarer . Således A, A+ , A ++, hvor A++ er mærket for de hvårde hvidevarer der brugetr mindst EI

Vand

- Vand

Status: Vedr toiletter skal det altid anbefales at have installeret 2 skyls toiletter, der har differentieret vandforbrug. 1 stk 10 l.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2003
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 103 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 103 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 130 | Rækkehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Arealer er indskrevet fra BBR oplysninger.

Der er yderligere udregnet arealer ved opmåling arealer på i grundfalter , bruttoarealer på vægflader , bruttoarealer og retninger (verdensshjørner) på vinduer , besigtiget glastyper . Loft er besigtiget. Hulmure er (om muligt) ved stikprøver undersøget.

Alene synlige og inspicerbare flader er noteret.

En del arealer er således vurderet ud fra byggeår, bygningsreglement på det pågældende tidspunkt eller vurderet ud fra erfaring af den pågældende hustype.

Energipriser



Energimærkning nr.: 100185929
Gyldigt 5 år fra: 05-10-2010
Energikonsulent: Steen Skovmand

Firma: StS huseftersyn aps

-
- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme: 8.8 kr./m³
Fast afgift på varme: 0 kr./år
El: 2 kr./kWh
Vand: 35 kr./m³



Energimærkning nr.: 100185929
Gyldigt 5 år fra: 05-10-2010
Energikonsulent: Steen Skovmand Firma: StS huseftersyn aps



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Steen Skovmand	Firma:	StS huseftersyn aps
Adresse:	Bagergade 40b 5700 Svendborg	Telefon:	20 22 27 45
E-mail:	sts@arkss.dk	Dato for bygningsgennemgang:	05-10-2010

Energikonsulent nr.: 100667

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.