



## Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Hamarvej 35  
 Postnr./by: 8800 Viborg  
 BBR-nr.: 791-169461  
 Energimærkning nr.: 200050648  
 Gyldigt 10 år fra: 26-06-2011  
 Energikonsulent: Peter Frilund  
 Programversion: EK-Pro, Be06 version 4    Firma: Grontmij A/S



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug, muligheder for at opnå besparelser, fordeling af ejendommens varmeudgifter samt de enkelte lejligheders gennemsnitlige forbrug. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent, som har godkendelse til at energimærke flerfamiliehuse.

### Oplyst varmekonsum

- Udgift inkl. moms og afgifter: 21205 kr./år
- Forbrug: 2583 m<sup>3</sup> naturgas
- Oplyst for perioden: m<sup>3</sup> naturgas: 01/05/09 - 01/05/10

Ejendommens oplyste forbrug og udgifter er klimakorrigerede af energikonsulenterne, så det udtrykker forbrug og udgifter for et gennemsnitligt år, rent temperaturmæssigt.

### Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

### Besparelsesforslag

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

### Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet ([www.ebst.dk/br08.dk](http://www.ebst.dk/br08.dk)). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1 Efterisolering af vandret loft med 150 mm mineraluld	138 m <sup>3</sup> Naturgas	1230 kr.



Energimærkning nr.: 200050648  
Gyldigt 10 år fra: 26-06-2011  
Energikonsulent: Peter Frilund

Firma: Grøntmij A/S



2 Udskiftning af gaskedler til nye kondenserende gaskedler

315 m<sup>3</sup> Naturgas

2770 kr.

## Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Boligerne har et lavt forbrug, hvor der ikke p.t. er rentable forbedringsmuligheder

Med hensyn til vedvarende energi, så er varmepumper ikke hensigtsmæssige ved eksisterende radiatoranlæg, og solvarme er ikke rentabelt med de nuværende energipriser

Nævrende energimærke omfatter boligerne Hamarvej 35, 37 og 39, 8800 Viborg

## Energikonsulentens bygningsgennemgang

### Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Vandret loft er isoleret med 200 mm mineraluld

Forslag 1: Ved evt. stigende energipriser bør vandret loft efterisoleres med 150 mm mineraluld

- Ydervægge

Status: Ydervægge er 35 cm isolerede hulmure

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og terrassedøre er med energiruder. Fordøre er isolerede massive døre

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk er iflg. tegning isoleret med 20 cm løs leca

### Ventilation

- Ventilation

Status: Der er regnet med naturlig ventilation overalt

### Varme

- Varmeanlæg

Status: Der er naturgasfyret centralvarme med separat gaskedel fra 1989 i hver bolig



Energimærkning nr.: 200050648  
Gyldigt 10 år fra: 26-06-2011  
Energikonsulent: Peter Frilund

Firma: Grontmij A/S



Forslag 2: Ved evt. større reparationer bør gaskedlerne udskiftes til nye kondenserende gaskedler

- Varmt vand

Status: Varmt vand produceres på 60 l varmtvandsbeholder ved hver kedel

- Fordelingssystem

Status: Der er 2 strenget radiatoranlæg

- Armaturer

Status: Der er termostater på bruserarmaturer

- Automatik

Status: Der er termostater på alle radiatorer

## Vand

- Vand

Status: Der er dobbeltskylklosetter

## Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ikke solvarme

## Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1989
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Naturgas (m<sup>3</sup>)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 328 m<sup>2</sup>
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m<sup>2</sup>
- Opvarmet areal: 308 m<sup>2</sup>
- Anvendelse ifølge BBR: 140 | Etagebolig
- Kommentar til BBR-oplysninger:



Energimærkning nr.: 200050648  
Gyldigt 10 år fra: 26-06-2011  
Energikonsulent: Peter Frilund

Firma: Grontmij A/S



Boligarealet blev opmålt til 20 m<sup>2</sup> mindre end angivet i BBR, hvilket kan skyldes at altaner har været medregnet

## Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme: 8.68 kr./m<sup>3</sup>  
Fast afgift på varme: 0 kr./år  
El: 1.9 kr./kWh  
Vand: 45 kr./m<sup>3</sup>

## Sådan opgøres varmeregningen

Hver bolig har egen gaskedel og dermed egen gasafregning

## De enkeltes lejlighedsers gennemsnitlige udgifter

Energiudgifterne i de enkelte lejligheder er afhængig af bygningens samlede energiudgifter. Det er derfor i den enkelte lejlighedsbeboers interesse, at ejendommen som helhed er i god energimæssig stand, uanset om energitabet sker i områder udenfor den enkelte lejlighed, fx. i varmecentralen.

I ejendommen er der forskellige typer af lejligheder. Nedenfor er en oversigt samt de enkelte lejlighedstypers gennemsnitlige energiudgifter.

Type	Areal i m <sup>2</sup>	Gennemsnitlig årlig energiudgift
Hamarvej 35 og 39	104	7160 kr.
Hamarvej 37	100	6884 kr.



Energimærkning nr.: 200050648  
Gyldigt 10 år fra: 26-06-2011  
Energikonsulent: Peter Frilund

Firma: Grontmij A/S



## Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m<sup>2</sup>, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.



## Yderligere oplysninger

### Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

### Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere  
[www.spareenergi.dk](http://www.spareenergi.dk)

## Energikonsulent

Energikonsulent: Peter Frilund  
Adresse: Frederiksgade 9  
7800 Skive  
E-mail: peter.frilund@grontmij.dk

Firma: Grontmij A/S  
Telefon: 97514499  
Dato for bygningsgennemgang: 14-06-2011

Energikonsulent nr.: 250622

Se evt. [www.mærkdinbygning.dk](http://www.mærkdinbygning.dk) for opdateret information om energikonsulenten.