



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Hamarvej 21
 Postnr./by: 8800 Viborg
 BBR-nr.: 791-169461
 Energimærkning nr.: 200054610
 Gyldigt 10 år fra: 07-11-2011
 Energikonsulent: Peter Frilund
 Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Grontmij A/S



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug, muligheder for at opnå besparelser, fordeling af ejendommens varmeudgifter samt de enkelte lejligheders gennemsnitlige forbrug. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent, som har godkendelse til at energimærke flerfamiliehuse.

Oplyst varmekonsum

- Udgift inkl. moms og afgifter: 19626 kr./år
- Forbrug: 2258 m³ naturgas
- Oplyst for perioden: m³ naturgas: 01/05/10 - 01/05/11

Ejendommens oplyste forbrug og udgifter er klimakorrigerede af energikonsulenterne, så det udtrykker forbrug og udgifter for et gennemsnitligt år, rent temperaturmæssigt.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Besparelsesforslag

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1 Efterisolering af vandret loft med 150 mm mineraluld	127 m ³ Naturgas 33 kWh Elvarme	1190 kr.



Energimærkning nr.: 200054610

Gyldigt 10 år fra: 07-11-2011

Energikonsulent: Peter Frilund

Firma: Grontmij A/S



2 Udskiftning af gaskedler til nye kondenserende gaskedler

445 m³ Naturgas , 146 kWh el

4150 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Boligerne har et lavt forbrug, hvor der ikke p.t. er rentable forbedringsmuligheder

Med hensyn til vedvarende energi, så er varmepumper ikke hensigtsmæssige ved eksisterende radiatoranlæg, og solvarme er ikke rentabelt med de nuværende energipriser

Nærværende energimærke omfatter boligerne Hamarvej 17, 19 t.h., 19 t.v. og 21, 8800 Viborg

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Vandret loft er isoleret med 200 mm mineraluld

Forslag 1: Ved evt. stigende energipriser bør vandret loft efterisoleres med 150 mm mineraluld

- Ydervægge

Status: Ydervægge er 35 cm isolerede hulmure

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og terrassedøre er med energiruder. Fordøre er isolerede massive døre

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk er iflg. tegning isoleret med 20 cm løs leca

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er regnet med naturlig ventilation overalt

Varme

- Varmeanlæg

Status: Der er naturgasfyret centralvarme med separat gaskedel fra 1989 i hver bolig. I nr. 21 var der elgulvvarme i badeværelset



Energimærkning nr.: 200054610
Gyldigt 10 år fra: 07-11-2011
Energikonsulent: Peter Frilund

Firma: Grontmij A/S



Forslag 2: Ved evt. større reparationer bør gaskedlerne udskiftes til nye kondenserende gaskedler

- Varmt vand

Status: Varmt vand produceres på 70 l varmtvandsbeholder ved hver kedel

- Fordelingssystem

Status: Der er 2 strenget radiatoranlæg

- Armaturer

Status: Der er termostater på bruserarmaturer

- Automatik

Status: Der er termostater på alle radiatorer

Vand

- Vand

Status: Der er dobbeltskylosetter

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ikke solvarme

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1989
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Elvarme (kWh)
- Boligareal i følge BBR: 296 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 296 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 140 | Etagebolig



Energimærkning nr.: 200054610
Gyldigt 10 år fra: 07-11-2011
Energikonsulent: Peter Frilund

Firma: Grontmij A/S



- Kommentar til BBR-oplysninger:

Boligarealet blev opmålt til det i BBR angivne

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme: 8.68 kr./m³
Fast afgift på varme: 0 kr./år
El: 1.9 kr./kWh
Vand: 45 kr./m³

Sådan opgøres varmeregningen

Hver bolig har egen gaskedel og dermed egen gasafregning

De enkeltes lejlighedsers gennemsnitlige udgifter

Energiudgifterne i de enkelte lejligheder er afhængig af bygningens samlede energiudgifter. Det er derfor i den enkelte lejlighedsbeboers interesse, at ejendommen som helhed er i god energimæssig stand, uanset om energitabet sker i områder udenfor den enkelte lejlighed, fx. i varmecentralen.

I ejendommen er der forskellige typer af lejligheder. Nedenfor er en oversigt samt de enkelte lejlighedstypers gennemsnitlige energiudgifter.

Type	Areal i m ²	Gennemsnitlig årlig energiudgift
Hamarvej 17, 19tv, 19th og 21	74	4906 kr.



Energimærkning nr.: 200054610

Gyldigt 10 år fra: 07-11-2011

Energikonsulent: Peter Frilund

Firma: Grontmij A/S



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m², skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere på www.mærkdinbygning.dk



Energimærkning nr.: 200054610
Gyldigt 10 år fra: 07-11-2011
Energikonsulent: Peter Frilund

Firma: Grontmij A/S



Energikonsulent

Energikonsulent: Peter Frilund
Adresse: Frederiksgade 9
7800 Skive
E-mail: peter.frilund@grontmij.dk

Firma: Grontmij A/S
Telefon: 97514499
Dato for
bygningsgennemgang: 25-10-2011

Energikonsulent nr.: 250622

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret information om energikonsulenten.