



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Svend Engelundsvej 12
 Postnr./by: 9000 Aalborg
 BBR-nr.: 851-000000
 Energimærkning nr.: 100251192
 Gyldigt 10 år fra: 07-12-2011
 Energikonsulent: Bertel Jespersen
 Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: BJ Hussyn



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
 Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, afviger fra byggetilladelsen.

Det vurderes, at bygningens energiforbrug opfylder bygningsreglementets krav til energirammen, som det er forudsat i byggetilladelsen.
 Men det beregnede energiforbrug er 72.6 kWh/m²år, hvilket er bedre end de 79.9 kWh/m²år, som er angivet i byggetilladelsen.

Beregnet årligt varmemeforbrug: 322 m³ fjernvarme

Lavt forbrug



B

Højt forbrug

Energikonsulentens kommentarer

KONKLUSION

Beregning af energimærket for huset dokumenterer, at huset opfylder kravene i Bygningsreglementet 2008 med hensyn til energiforbrug til rum opvarmning, ventilation og varmt brugsvand.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Huset er et nyopført fritliggende enfamiliehus i 1 plan og med udnyttet tagetage. Det opvarmede boligareal er på 223 m².

FORUDSÆTNINGER

Ved besigtigelsen forelå Arkitekttegninger bestående af planer, snit, facader og detaljer. Desuden forelå bygningsdelsbeskrivelse af juni 2010, byggetilladelse og ordrebekræftelse på vinduer med isoleringsværdier. Ved besigtigelsen forelå ingen energirammeberegninger.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Tagkonstruktionen er udført med bjælkespær isoleret fra ydervæg til kip med 340 mm. Kvistflunker er udført som stolpekonstruktion isoleret med 290 mm. Konstruktions- og isoleringsforhold fremgår af snittegninger.

• Ydervægge



Energimærkning nr.: 100251192
Gyldigt 10 år fra: 07-12-2011
Energikonsulent: Bertel Jespersen Firma: BJ Hussyn



Status: 41 cm hulmur med 190 mm isolering og bagmur i tegl.
Konstruktions- og isoleringsforhold fremgår af snittegninger og målte vægtykkelser.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Huset har vinduer og terrassedøre af fabrikat Velfac type træ-alu med lavenergiruder.
Entredør er en isoleret pladedør af fabrikat Velfac.
Værdier for vinduer og døre der er anvendt i beregningerne, er hentet i ordrebekræftelse fra Velfac.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er udført som terrændæk med betonlag udstøbt på 400 mm isolering. Gulve er med indstøbt gulvvarme.

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset er forsynet med et ventilationsanlæg der betjener hele huset. Ventilationsagregatet der er placeret i skunkrum er af fabrikat Nilan type Comfort 300. Anlægget er med varmegenvinding af typen modstrømsveksler. Anlægget styres fra kontrolpanelet. Varmetabet fra ventilationsrør er ikke medregnet, da de vurderes at ligge på den varme side af isoleringen.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen har fjernvarme med indføring i rum under trappe. Anlægget er et direkte fjernvarmeanlæg.

- Varmt vand

Status: Det varme vand produceres i en gennemstrømningsveksler der er placeret i rum under trappe. Tilslutningsrør mellem varmemåler og varmtvandsveksler er 22 mm pex rør isoleret med gennemsnitlig 20 mm.
Forbruget af varmt vand er i henhold til Energistyrelsens standard forbrugsvaner sat til 250 liter/m² pr. år.

- Fordelingssystem

Status: Der er rumstyret gulvvarme i alle rum med motorventiler pr. kreds placeret i teknikrum under trappe for stueetagen og i skunkrum for tagetagen. Vand i gulvvarme cirkuleres med en cirkulationspumpe af fabrikat grundfos type Alpha 2 på hver etage.
Varmerør mellem varmemåler og fordelerarrangement i rum under trappe og i skunkrum er 22 mm pex-rør isoleret med 15 mm.

- Automatik

Status: Gulvvarme er forsynet med trådløse rumfølere hvor temperatur indstilles.



Energimærkning nr.: 100251192
Gyldigt 10 år fra: 07-12-2011
Energikonsulent: Bertel Jespersen Firma: BJ Hussyn



Vand

- Vand

Status: Huset har 2 toiletter der begge er med 2 skyl.
Brusere og blandingsbatterier er med sparefunktion.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2011
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 1 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 223 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Da huset er nyopført er der ingen BBR- meddelelse.



Energimærkning nr.: 100251192
Gyldigt 10 år fra: 07-12-2011
Energikonsulent: Bertel Jespersen Firma: BJ Hussyn



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m², skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Klagemulighed

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.

Energistylsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere på www.mærkdinbygning.dk



Energimærkning nr.: 100251192
Gyldigt 10 år fra: 07-12-2011
Energikonsulent: Bertel Jespersen

Firma: BJ Hussyn

Energikonsulent

Energikonsulent: Bertel Jespersen
Adresse: Graverensvej 37
9440 Aabybro
E-mail: jespersenbertel@hotmail.com

Firma: BJ Hussyn
Telefon: 51647515
Dato for
bygningsgennemgang: 06-12-2011

Energikonsulent nr.: 251190

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret information om energikonsulenten.