

SPAR PÅ ENERGIE I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport

Rydholt 13

2840 Holte



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 17. april 2013

Til den 17. april 2023.

Energimærkningsnummer 310035563


ENERGI
STYRELSEN

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

I denne rapport gennemgås både bygningens energimærkning, status for bygningen og en række forslag til forbedringer. Mine bedste anbefalinger til at nedsætte energiforbruget i bygningen er vist her.

Med venlig hilsen

Ole Børs Petersson

Bygningskonstruktør BTH Ole Børs Petersson
Havneholmen 64, 1 sal th, 1561 København V

olebors@mail.dk
tlf. 38800385

Mulighederne for Rydholt 13, 2840 Holte

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Køkkenvindue nord isat to-lags termorude med kold kant.		
FORBEDRING VED RENOVERING Nyt køkkenvindue isat to-lags energiruder og varm kant.		200 kr. 0,03 ton CO ₂

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Oplukkelige vinduer 1.sal mod syd er monteret med tre-lags termorude.		
FORBEDRING VED RENOVERING Vinduerne 1.sal mod syd udskiftes til nye vinduer med tre-lags energiruder, varm kant og kryptongas.		400 kr. 0,07 ton CO ₂

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
YDERDØRE Terrassedør stue mod havestue isat 2-lags termorude		
FORBEDRING VED RENOVERING Ny terrassedør stue mod havestue isat to-lags energirude og varm kant.		100 kr. 0,02 ton CO ₂

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

Bygninger, der opfylder energirammen i bygningsreglementet for 2010 (BR10), har energimærke A1 eller A2. A1 repræsenterer bygningsreglementets krav til lavenergibygninger i 2015. A2 repræsenterer bygninger der opfylder bygningsreglementets almindelige krav til energirammen.

På energimærkningsskalaen vises bygningens energimærke.

Beregnet varmekonsum pr. år:

13,08 MWh fjernvarme

15.661 kr.

1,84 ton CO₂ udledning



BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Skrånende tagkonstruktion mod syd og nord skønnes isoleret med 200 mm mineraluld.		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Ydervægge er udført som 35 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af en halvstens teglmur. Hulrummet skønnes ud fra byggeår isoleret med 125 mm mineraluld. Ydervægge mod havestue er udført som 35 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af en halvstens teglmur. Hulrummet skønnes ud fra byggeår isoleret med 125 mm mineraluld.		
LETTE YDERVÆGGE Forskydning på 1.sal er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger skønnes isoleret med 150 mm mineraluld.		
KÆLDER YDERVÆGGE Kælderydervægge mod jord er udført som 30 cm massiv beton. Kældervægge skønnes ikke isoleret.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Køkkenvindue nord isat to-lags termorude med kold kant.		
FORBEDRING VED RENOVERING Nyt køkkenvindue isat to-lags energiruder og varm kant.		200 kr. 0,03 ton CO ₂
VINDUER Oplukkelige vinduer 1.sal mod syd er monteret med tre-lags termorude.		
FORBEDRING VED RENOVERING Vinduerne 1.sal mod syd udskiftes til nye vinduer med tre-lags energiruder, varm kant og kryptongas.		400 kr. 0,07 ton CO ₂
VINDUER Vinduer i tv-stue syd isat tre-lags termorude.		
FORBEDRING VED RENOVERING Nye vinduer i tv-stue isat tre-lags energiruder, varm kant og kryptongas.		400 kr. 0,07 ton CO ₂
VINDUER Faste vinduer mod syd isat 2-lags lavenergi A termoruder.		
OVENLYS Ovenlysvindue bad nord monteret med to-lags termorude.		
YDERDØRE Terrassedør stue mod havestue isat 2-lags termorude		
FORBEDRING VED RENOVERING Ny terrassedør stue mod havestue isat to-lags energirude og varm kant.		100 kr. 0,02 ton CO ₂

YDERDØRE

Yderdøre mod nord isat 2-lags termorude

FORBEDRING VED RENOVERING

Nye yderdøre mod nord isat to-lags energirude og varm kant.

200 kr.
0,03 ton CO₂**YDERDØRE**

Terrassedør stue mod syd isat 2-lags lavenergi A termorude.

Gulve

Investering

Årlig
besparelse**TERRÆNDÆK**

Terrændæk skønnes udført i beton med strøgulve og skønnes isoleret med 100 mm mineraluld mellem strøer og 200 mm letklinker under betonklaplaget.

ETAGEADSKILLELSE

Vandret loft/tageadskillelse mod uopvarmet tagrum er isoleret med 300 mm mineraluld.

KÆLDERGULV

Kældergulv er udført i beton og slidlag. Gulvet skønnes isoleret med 100 mm letklinker under betonen.

Ventilation

Investering

Årlig
besparelse**VENTILATION**

Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer og aftræksventiler i baderum øvre plan, og mekanisk udsugning fra bad i nedre plan, samt mekanisk udsugning fra emhætte i køkken. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med uisoleret varmeveksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet. Redan Veksler type VX-unit 2000 dateret 2007.		
OVNE Der er supplerende varmforsyning i form af ældre ikke certificeret brændeovn. Brændeovnen er placeret i opholdsstue Ovnene indgår ikke i beregning af energiforbruget i henhold til Energistyrelsens beregningsregler. Det kan antages at 1 RM træ svarer til ca. 600 kWh fjernvarme.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe installeret i bygningen, og skønnes ikke rentabelt at etablere på denne bygning med billig fjernvarme.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen, og det skønnes ikke rentabelt at etablere på i forbindelse med fjernvarmeanlæg som disse række/kædehuse er bygget med.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør skønnes udført som to-strengs anlæg. Der er desuden el - gulvarme i de 2 badeværelser, (el-forbrug til disse indgår ikke i den nugældende energimærkningsordning.		
VARMERØR Varmefordelingsrør skønnes udført som 18 mm kobberør. Rørene skønnes isoleret med 20 mm isolering.		
VARMEFORDELINGSPUMPER På varmefordelingsanlægget er monteret en automatisk modulerende Alpha+ pumpe med en effekt på 45 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos		

AUTOMATIK

Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

VARMT VAND

Varmt vand

Investering Årlig
besparelse

VARMT VAND

I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet boligareal pr. år.

VARMTVANDSRØR

Brugsvandsrør og cirkulationsledning er udført som 15 mm kobberør. Rørene er isoleret med 15 mm isolering.

VARMTVANDSBEHOLDER

Varmt brugsvand produceres via fjernvarmeveksler, fabrikat Redan.

EL

EL

Investering Årlig
besparelse

SOLCELLER

Der er ingen solceller på bygningen, og det er ikke afklaret/oplyst, hvorvidt det kan tillades at etablere solcelleanlæg på disse række/kædehus .

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Række/kædehus opført i 1982 med fjernvarme som varmekilde og el-gulvvarme i de 2 baderum.

Endvidere er der supplerende opvarmningsulighed med brændeovn (evt. brug af denne er ikke indeholdt i denne mærkning - ej heller strømforbrug til el-gulvvarmen).

De modtagne tegninger indeholder ikke bygningsdels beskrivelser, hvorfor der er indbygget en del skøn af skjulte fokonstruktioner i forhold til byggeår. Der er foretaget registreringer af vinduer og typer af termoruder og isoleringstykkelser i tagrum, samt registrering af varmeanlæg i kælderen.

Der er ikke rentable besparelsesforslag til bygningen der er rimelig vel isoleret, ligesom flere 2 og 3-lags termoruder allerede er blevet udskiftet til lavenergiruder.

Der er forslag til udskiftning af de sidste ældre termoruder i vinduer og yderdøre til nye lavenergiruder med varm kant.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Priser er inkl. moms

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Vinduer	Nyt køkkenvindue isat to-lags energirude med varm kant.	0,21 MWh fjernvarme 1 kWh el	200 kr.
Vinduer	Udskiftning af vindue isat tre-lags energirude	0,46 MWh fjernvarme 1 kWh el	400 kr.
Vinduer	Nye vinduer i tv-stue isat tre-lags energirude, varm kant og kryptongas	0,48 MWh fjernvarme 1 kWh el	400 kr.
Yderdøre	Ny terrassedør stue mod havestue isat to-lags energirude med varm kant	0,13 MWh fjernvarme 1 kWh el	100 kr.
Yderdøre	Nye yderdøre mod nord isat to-lags energirude med varm kant	0,24 MWh fjernvarme 1 kWh el	200 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

OPLYST FORBRUG INKL. AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Varme	688,00 kr. pr. MWh fjernvarme
	6.662 kr. i fast afgift pr. år for fjernvarme
El	2,05 kr. pr. kWh
Vand.....	35,00 kr. pr. m ³

Alle anvendte priser er inkl. moms, medmindre andet er angivet.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Rydholt 13, 2840 Holte

Adresse	Rydholt 13
BBR nr.....	230-10327-1
Bygningens anvendelse	Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelses år.....	1982
År for væsentlig renovering.....	Ikke relevant
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Brændeovn
Boligareal i følge BBR	149 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Boligareal opvarmet	149 m ²
Erhvervsareal opvarmet	0 m ²
Opvarmet areal i alt	149 m ²
 Heraf tagetage opvarmet.....	 51 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	28 m ²

EnergimærkeC

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det registrerede areal svarer fint overens med oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.goenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Energimærkningsrapporten er udarbejdet af:

Bygningskonstruktør BTH Ole Børs Petersson

Havneholmen 64, 1 sal th, 1561 København V

olebors@mail.dk

tlf. 38800385

Ved energikonsulent

Ole Børs Petersson

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistytrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

for Rydholt 13
2840 Holte



Energistyrelsens Energimærkning



STYRELSEN

Gyldig fra den 17. april 2013 til den 17. april 2023

Energimærkningsnummer 310035563