

SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport

Morelhaven 2

2630 Taastrup



Bygningernes energimærke:



Gyldig fra 4. juni 2019

Til den 4. juni 2029.

Energimærkningsnummer 311380709



Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke A2010

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke A2020



Årligt varmekonsum

161,41 MWh fjernvarme 138.667 kr

Samlet energiudgift 138.667 kr

Samlet CO₂ udledning 10,49 ton

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Loftadskillelse er udført med 200 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale, samt ved registrering.		
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af lofter med 200 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 400 mm. Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.		4.700 kr. 0,51 ton CO ₂

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Ydervæggene er udført som tunge ydervægge isoleret med ca. 125 mm, jf. tegninger.		
FORBEDRING VED RENOVERING Udvendig efterisolering af hulrumsisolerede ydervægge med facadebeklædning med 150 mm isolering. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.		12.200 kr. 1,34 ton CO ₂

LETTE YDERVÆGGE

Ydervæggene i karnapper er udført som lette ydervægge isoleret med ca.100 mm, jf. tegninger.

Ydervæggene er udført som lette ydervægge isoleret med ca.145 mm, jf. tegninger.

Vinduer, døre ovenlys mv.

Investering Årlig
besparelse

VINDUER

Vinduer og udvendige døre med glas er dels monteret med 2 lag termo og 2 lags energiglas, jf. registrering.

FORBEDRING VED RENOVERING

Eksisterende enkelt- og flerfagsvinduer med gående rammer foreslås udskiftet til nye vinduer med trelags energiruder, energiklasse A.

7.700 kr.
0,85 ton CO₂

YDERDØRE

Yderdør med glas er monteret med tolags termorude, jf registrering

Yderdør med enkeltfagsvindue, monteret med tolags energirude, jf registrering

Gulve

Investering Årlig
besparelse

TERRÆNDÆK

Terrændæk er støbt med betonklaplag på 80 mm, samt 150 mm drænlag, jf tegningsmateriale

Ventilation

Investering Årlig
besparelse

VENTILATION

Der findes ingen mekaniske ventilations anlæg i bygningen, hvorfor denne regnes naturligt ventileret via oplukkelige vinduer og døre. Badeværelser og køkkener er udført med udsugning

Bygningen regnes normal tæt jf. Energistyrelsensvejledning.

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med individuelle fjernvarmeunits i hver lejlighed. Anlæggene er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		
VARMEFORDELINGSPUMPER I varmeanlægget er der monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos, type Alpha 2. Pumpen har en maksimal effekt på 18 Watt, jf registrering		
AUTOMATIK Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur, jf registrering		

VARMT VAND

Varmt vand

	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m ² opvarmet etageareal pr. år.		
VARMTVANDSRØR Varmetabet fra tilslutningsrør under 5 meter indregnes med et standard værdisæt for rørlængde og isoleringsniveau svarende til 4 meter med 30 mm isolering. Dette udføres iht. gældende Håndbog for Energikonsulenter.		
VARMTVANDSPUMPER Der er ingen cirkulationspumpe i bygningen.		
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres via brugsvandsveksler, fabrikat Termix Exchange - T-24-H-18 - fra 29-02-2012, jf registrering		

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING Montering af solceller på tagflade mod syd. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 37,5 kvm. For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslaget økonomi.	375.000 kr.	33.900 kr. 5,13 ton CO ₂

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Bygningen, som energimærket omfatter, er jf. BBR meddelelsen registreret, som etageboligbebyggelse og er opført i 1992

Bygningens placering på energimærkeskalaen er erfaringsmæssigt normal for bygninger af denne type og alder.

Konstruktioner og isoleringsforhold er generelt karakteristiske for bygningens alder.

Det er muligt at gennemføre rentable energibesparende foranstaltninger vedr. klimaskærmen og tekniske installationer.

Det skal i forbindelse med en evt. renovering, om- eller tilbygning påpeges, at når man påbegynder arbejder, anbefales det at fremtidssikre sin investering. Ved f.eks. efterisolering. Betyder dette, at man bør efterisolere til lavenerginiveau efter gældende bygningsreglement og ikke blot isolere iht. minimumsanbefalingerne.

Lavenergiløsninger giver den bedste økonomi på længere sigt og fremmer bygningens værdi, hvad enten det omfatter vinduesudskiftning, efterisolering etc.

I forbindelse med renovering kan vore konsulenter og rådgivere vejlede og hjælpe med at danne et godt og fornuftigt overblik over energibesparende foranstaltninger, samt udarbejde et defineret projekt for tiltagene og ligeledes beregne omfanget af eventuelle tilskudsudgifter der, i flere kommuner, tilbydes på en række energibesparende foranstaltninger.

Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregningerne, at fordelingsanlæg til varmekilder afbrydes manuelt ved at lukke for ventiler samt at cirkulationspumpen på varmeanlægget slukkes.

Vedr. krav til afkøling af returvand på fjernvarmeinstallationen, henvises der leverandøren af fjernvarmen GUF (det graddage-uafhængigt forbrug) er sat til 30%

I sommerperioden er der mulighed for kun at producere varmt brugsvand for derved at spare varmeudgifter, det forudsættes i beregningen.

Nærværende energimærke og energiplan er udført jf. vejledning, udarbejdet af energistyrelsen.

I besparelsesforslagene er oplysninger om omkostninger indhentet ved hjælp af V & S prisbøger, skøn og erfaringstal. Bemærk, at besparelser er beregnet i forhold til det beregnede forbrug.

Til udførelsen af energimærket har følgende dokumenter været til rådighed:
Plan, snit og facadetegninger fremlagt ved registrering.

Registreringen er foretaget uden destruktive indgreb, ved hjælp af fotografering og opmåling, i og på bygning, samt på udleveret tegningsmateriale til beregning af det opvarmede areal.

Bygningernes lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

Morelhaven 10 Bygning Byg.nr: 6	Adresse Morelhaven 10, 2630 Taastrup	m² 70	Antal 1	Kr./år 5.329
Morelhaven 105 Bygning Byg.nr: 5	Adresse Morelhaven 105, 2630 Taastrup	m² 100	Antal 1	Kr./år 7.612
Morelhaven 107 Bygning Byg.nr: 5	Adresse Morelhaven 107, 2630 Taastrup	m² 100	Antal 1	Kr./år 7.612
Morelhaven 109 Bygning Byg.nr: 5	Adresse Morelhaven 109, 2630 Taastrup	m² 70	Antal 1	Kr./år 5.329
Morelhaven 11 Bygning Byg.nr: 2	Adresse Morelhaven 11, 2630 Taastrup	m² 81	Antal 1	Kr./år 6.166
Morelhaven 111 Bygning Byg.nr: 5	Adresse Morelhaven 111, 2630 Taastrup	m² 69	Antal 1	Kr./år 5.252
Morelhaven 113 Bygning Byg.nr: 5	Adresse Morelhaven 113, 2630 Taastrup	m² 70	Antal 1	Kr./år 5.329
Morelhaven 115 Bygning Byg.nr: 5	Adresse Morelhaven 115, 2630 Taastrup	m² 69	Antal 1	Kr./år 5.252
Morelhaven 117 Bygning Byg.nr: 4	Adresse Morelhaven 117, 2630 Taastrup	m² 70	Antal 1	Kr./år 5.329
Morelhaven 119 Bygning Byg.nr: 4	Adresse Morelhaven 119, 2630 Taastrup	m² 69	Antal 1	Kr./år 5.252

Morelhaven 12 Bygning Byg.nr: 6	Adresse Morelhaven 12, 2630 Taastrup	m² 69	Antal 1	Kr./år 5.252
Morelhaven 121 Bygning Byg.nr: 4	Adresse Morelhaven 121, 2630 Taastrup	m² 70	Antal 1	Kr./år 5.329
Morelhaven 123 Bygning Byg.nr: 4	Adresse Morelhaven 123, 2630 Taastrup	m² 69	Antal 1	Kr./år 5.252
Morelhaven 125 Bygning Byg.nr: 4	Adresse Morelhaven 125, 2630 Taastrup	m² 70	Antal 1	Kr./år 5.329
Morelhaven 127 Bygning Byg.nr: 4	Adresse Morelhaven 127, 2630 Taastrup	m² 69	Antal 1	Kr./år 5.252
Morelhaven 13 Bygning Byg.nr: 2	Adresse Morelhaven 13, 2630 Taastrup	m² 80	Antal 1	Kr./år 6.090
Morelhaven 14 Bygning Byg.nr: 6	Adresse Morelhaven 14, 2630 Taastrup	m² 70	Antal 1	Kr./år 5.329
Morelhaven 15 Bygning Byg.nr: 2	Adresse Morelhaven 15, 2630 Taastrup	m² 70	Antal 1	Kr./år 5.329
Morelhaven 16 Bygning Byg.nr: 6	Adresse Morelhaven 16, 2630 Taastrup	m² 69	Antal 1	Kr./år 5.252
Morelhaven 17 Bygning Byg.nr: 2	Adresse Morelhaven 17, 2630 Taastrup	m² 69	Antal 1	Kr./år 5.252
Morelhaven 18 Bygning Byg.nr: 6	Adresse Morelhaven 18, 2630 Taastrup	m² 70	Antal 1	Kr./år 5.329

Morelhaven 2 Bygning Byg.nr: 6	Adresse Morelhaven 2, 2630 Taastrup	m² 81	Antal 1	Kr./år 6.166
Morelhaven 20 Bygning Byg.nr: 6	Adresse Morelhaven 20, 2630 Taastrup	m² 69	Antal 1	Kr./år 5.252
Morelhaven 4 Bygning Byg.nr: 6	Adresse Morelhaven 4, 2630 Taastrup	m² 80	Antal 1	Kr./år 6.090
Morelhaven 6 Bygning Byg.nr: 6	Adresse Morelhaven 6, 2630 Taastrup	m² 81	Antal 1	Kr./år 6.166
Morelhaven 7 Bygning Byg.nr: 2	Adresse Morelhaven 7, 2630 Taastrup	m² 81	Antal 1	Kr./år 6.166
Morelhaven 8 Bygning Byg.nr: 6	Adresse Morelhaven 8, 2630 Taastrup	m² 80	Antal 1	Kr./år 6.090
Morelhaven 9 Bygning Byg.nr: 2	Adresse Morelhaven 9, 2630 Taastrup	m² 80	Antal 1	Kr./år 6.090

Kommentar

Fordelingsregnskabet i energimærket udføres automatisk af programmet på baggrund af antal kvm og tager altså ikke højde for evt. fordelingstal mm.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
El				
Solceller	Montage af nye solceller	375.000 kr.	14.710 kWh Elektricitet 11.326 kWh Elektricitet overskud fra solceller	33.900 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Efterisolering af loft med 200 mm isolering	7,90 MWh Fjernvarme 2 kWh Elektricitet	4.700 kr.
Massive ydervægge	Udvendig efterisolering med 150 mm isolering og afsluttende facadepuds	20,65 MWh Fjernvarme 10 kWh Elektricitet	12.200 kr.
Vinduer	Udskiftning af eksisterende vinduer	13,14 MWh Fjernvarme 3 kWh Elektricitet	7.700 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Morelhaven 2-20, 2630 Taastrup

Adresse	Morelhaven 2, 2630 Taastrup
BBR nr.....	169-164835-6
Bygningens anvendelse i følge BBR.....	Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus
Opførelsesår	1992
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	739 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	739 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage.....	0 m ²
Energimærke	B
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	A2010
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	A2015

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	49.630 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	5.000 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	45,58 MWh Fjernvarme
Aflæst periode.....	31-12-2017 til 31-12-2018

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	51.319 kr. pr. år
Fast afgift	5.000 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	56.319 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	47,13 MWh Fjernvarme
CO ₂ udledning.....	3,06 ton CO ₂ pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Morelhaven 105-115, 2630 Taastrup

Adresse	Morelhaven 105, 2630 Taastrup
BBR nr.....	169-164835-5
Bygningens anvendelse i følge BBR.....	Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus

Opførelsesår	1992
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	478 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal	478 m ²
Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²

Energimærke	B
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	A2010
Energimærke efter alle besparelsesforslag	A2020

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	32.104 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	3.000 kr. pr. år
Varmeforbrug	29,48 MWh Fjernvarme
Aflæst periode	31-12-2017 til 31-12-2018

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	33.196 kr. pr. år
Fast afgift	3.000 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	36.196 kr. pr. år
Varmeforbrug	30,48 MWh Fjernvarme
CO ₂ udledning	1,98 ton CO ₂ pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Morelhaven 117-127, 2630 Taastrup

Adresse	Morelhaven 117, 2630 Taastrup
BBR nr.	169-164835-4
Bygningens anvendelse i følge BBR	Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus
Opførelsesår	1992
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	417 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal	417 m ²
Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²

Uopvarmet kælderetage0 m²

EnergimærkeB

Energimærke efter rentable besparelsesforslagA2010

Energimærke efter alle besparelsesforslagA2015

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter28.007 kr. i afregningsperioden

Fast afgift3.000 kr. pr. år

Varmeforbrug.....25,72 MWh Fjernvarme

Aflæst periode31-12-2017 til 31-12-2018

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter28.960 kr. pr. år

Fast afgift3.000 kr. pr. år

Varmeudgift i alt.....31.960 kr. pr. år

Varmeforbrug.....26,60 MWh Fjernvarme

CO₂ udledning.....1,73 ton CO₂ pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Morelhaven 7-17, 2630 Taastrup

AdresseMorelhaven 7, 2630 Taastrup

BBR nr.....169-164835-2

Bygningens anvendelse i følge BBR.....Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus

Opførelsesår1992

År for væsentlig renovering.....Ikke angivet

Varmedforsyning.....Fjernvarme

Supplerende varme.....Ingen

Boligareal i følge BBR461 m²

Erhvervsareal i følge BBR0 m²

Opvarmet bygningsareal.....461 m²

Heraf tagetage opvarmet.....0 m²

Heraf kælderetage opvarmet0 m²

Uopvarmet kælderetage.....0 m²

EnergimærkeB

Energimærke efter rentable besparelsesforslagA2010

Energimærke efter alle besparelsesforslagA2020

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	30.962 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	3.000 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	28,43 MWh Fjernvarme
Aflæst periode.....	31-12-2017 til 31-12-2018

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	32.015 kr. pr. år
Fast afgift	3.000 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	35.015 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	29,40 MWh Fjernvarme
CO ₂ udledning.....	1,91 ton CO ₂ pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSERNE

I følge BBR er samlet boligareal i hele ejendommene Bygning 2, 4, 5 og 6 på 2095 m².

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREKNED E FORBRUG

Det faktiske varmeforbrug er oplyst for den besigtigede lejlighed Morelhaven nr. 16 til at være 4,256 MWh og 5134 kr. jf. regnskab.

Det var ikke muligt at få udleveret varmeregnskab fra alle boligenheder og det faktiske forbrug er derfor udregnet med baggrund i ovenstående boligenhed. Efterfølgende omregnet til en faktor som er anvendt på resterende boligenheder for at give et vejledende billede af varmeomkostningen pr. lejlighed.

Der er ikke oplyst om der er foretaget månedlige aflæsninger af forbrugsdata.

Jævnlig registrering og synlig offentliggørelse kan give væsentlige besparelser, til gavn for både forbrugere (økonomisk) og samfundet (CO₂).

Der gøres opmærksom på, at det beregnede forbrug er ud fra bl.a. erfaringstal m.m., hvorfor der må påregnes et vist udsving, ligesom vaner, brugere m.m. vil påvirke det konkrete varmeforbrug. Beregningsprogrammet regner desuden med en fuld fyringssæson fra 1/9 til 30/4, hvilket ikke altid praktiseres i virkeligheden.

Det er en hovedregel, at det beregnede varmeforbrug er større end det faktisk registrerede

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREKNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....	585,09 kr. per MWh
	44.227 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning.....	2,30 kr. per kWh

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.spareenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

Firmanummer 600399
CVR-nummer 35028609

Godt Byggeri ApS
Rubingangen 60, 2300 København S

godtbyggeri@yahoo.dk
tlf. 20150642

Ved energikonsulent
Bjarne Gram

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på <https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning>

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 1027 af 29. august 2017 med senere ændringer.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistvarelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Morelhaven 2
2630 Taastrup



Energistyrelsen

Gyldig fra den 4. juni 2019 til den 4. juni 2029

Energimærkningsnummer 311380709

Energimærke

Morelhaven 2-20, 2630 Taastrup
Morelhaven 2
2630 Taastrup



Energistyrelsen

Gyldig fra den 4. juni 2019 til den 4. juni 2029

Energimærkningsnummer 311380709

Energimærke

Morelhaven 105-115, 2630 Taastrup
Morelhaven 105
2630 Taastrup



Energistyrelsen

Gyldig fra den 4. juni 2019 til den 4. juni 2029

Energimærkningsnummer 311380709

Energimærke

Morelhaven 117-127, 2630 Taastrup
Morelhaven 117
2630 Taastrup



Energistyrelsen

Gyldig fra den 4. juni 2019 til den 4. juni 2029

Energimærkningsnummer 311380709

Energimærke

Morelhaven 7-17, 2630 Taastrup
Morelhaven 7
2630 Taastrup



Energistyrelsen

Gyldig fra den 4. juni 2019 til den 4. juni 2029

Energimærkningsnummer 311380709