



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Hedetoften 1	
Postnr./by:	2640 Hedehusene	
BBR-nr.:	169-024863-001	
Energimærkning nr.:	200052058	
Gyldigt 7 år fra:	18-08-2011	
Energikonsulent:	Søren Pedersen	
Programversion:	Energy08, Be06 version 4	Firma: EnergiFocus ApS



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser, fordeling af ejendommens varmeudgifter samt de enkelte lejligheds gennemsnitlige forbrug. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent, som har godkendelse til at energimærke flerfamiliehuse.

Oplyst varmeforbrug	Energimærke
<ul style="list-style-type: none"> Udgift inkl. moms og afgifter: 124.191 kr./år Forbrug: 159,10 MWh fjernvarme Oplyst for perioden: Fjernvarme: 01-01-2010 - 31-12-2010 <p>Ejendommens oplyste forbrug og udgifter er klimakorrigerede af energikonsulenten, så det udtrykker forbrug og udgifter for et gennemsnitligt år rent temperaturmæssigt.</p>	<p>Lavt forbrug</p> <p>Højt forbrug</p>

Besparesesforslag

Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2. Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang".

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
1 Isolering af uisolerede varmtvandsrør i kælder	0,15 MWh fjernvarme	86 kr.	87 kr.	1,0 år
2 Isolering af uisolerede varmtvandsstigsstrenger	5,32 MWh fjernvarme	3.100 kr.	6.300 kr.	2,0 år
3 Udskiftning af brusearmaturer	76,80 m ³ koldt brugsvand	3.500 kr.	12.000 kr.	3,4 år
4 Etablering af tilstedeværelsesstyring af belysning i kælder	602 kWh el	1.300 kr.	4.000 kr.	3,3 år
5 Udskiftning af glødepærer på trapper	446 kWh el	1.000 kr.	3.000 kr.	3,3 år
6 Isolering af mandedæksel på varmtvandsbeholderen	1,26 MWh fjernvarme	800 kr.	2.500 kr.	3,5 år



Energimærkning nr.: 200052058
Gyldigt 7 år fra: 18-08-2011
Energikonsulent: Søren Pedersen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: EnergiFocus ApS

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
7 Udskiftning af perlatorer	13,14 m ³ koldt brugsvand	600 kr.	1.500 kr.	2,5 år
8 Efterisolering af varmtvandsrør på loft	2,96 MWh fjernvarme	1.700 kr.	11.400 kr.	6,7 år
9 Udskiftning af cirkulationspumpe på varmeanlæg og etablering af sommerstop	980 kWh el	2.000 kr.	15.000 kr.	7,5 år
10 Udskiftning af cirkulationspumpe på brugsvandsanlæg	333 kWh el	700 kr.	5.500 kr.	8,1 år
11 Facadeisolering	82,79 MWh fjernvarme	47.500 kr.	1.679.200 kr.	35,4 år
12 Udskiftning af altanplader	2,09 MWh fjernvarme	1.200 kr.	45.500 kr.	38,0 år
13 Efterisolering af varmtvandsrør i kælder	2,03 MWh fjernvarme	1.200 kr.	11.400 kr.	9,8 år
14 Montering af forsatsruder på vinduer med 1 lags glas	0,29 MWh fjernvarme	200 kr.	3.300 kr.	19,9 år

Bemærk:

Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug. Der er taget hensyn til den faktiske anvendelse af bygningen, herunder driftstider m.v. for installationer og for bygningen som helhed.

Det kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi – fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme eller hvis udgifter til vand reduceres.

Konsulenten har skønnet den nødvendige investering til hvert forslag. Det vil sige udgifter til materialer og håndværkere samt, hvis det er skønnet nødvendigt, arkitekt/ingeniør, byggeplads og andre følgeomkostninger

De angivne tilbagebetalingstider er beregnet som simpel tilbagebetalingstid, uden hensyn til renteudgifter og andre låneomkostninger.

Den samlede besparelse ved at gennemføre flere forslag er ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og bedre isolering.



Energimærkning nr.: 200052058
Gyldigt 7 år fra: 18-08-2011
Energikonsulent: Søren Pedersen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: EnergiFocus ApS



Samlet besparelse – her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme	56.846	kr./år
• Samlet besparelse på el til andet end opvarmning	4.892	kr./år
• Samlet besparelse på vand	4.078	kr./år
• Besparelser i alt	65.816	kr./år
• Investeringsbehov	1.800.548	kr. inkl. moms

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **C**

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.

Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særlig attraktivt at gennemføre energiforbedringer – både af økonomiske og praktiske grunde.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med ombygning og renovering. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4. Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
15 Udskiftning af toiletter	38,40 m ³ koldt brugsvand	1.800 kr.
16 Isolering af væg mellem opvarmede og uopvarmede rum i kælder	2,58 MWh fjernvarme	1.500 kr.
17 Efterisolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder	0,21 MWh fjernvarme	200 kr.



Energimærkning nr.: 200052058
Gyldigt 7 år fra: 18-08-2011
Energikonsulent: Søren Pedersen
Programversion: Energy08, Be06 version 4



Firma: EnergiFocus ApS

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
18 Montering af 36 m ² solfanger til varmtvandsproduktion	-113 kWh el 16,65 MWh fjernvarme	9.400 kr.
19 Udskiftning af yderdøre med 1 lags glas	1,37 MWh fjernvarme	800 kr.
20 Udskiftning af forsatsrude/ramme til 1 lags energiglas	2,04 MWh fjernvarme	1.200 kr.
21 Udskiftning af termoglas i vinduer og døre	13,73 MWh fjernvarme	7.900 kr.
22 Udvendig isolering af kælderydervæg mod jord	1,66 MWh fjernvarme	1.000 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Energimærkningen omfatter ejendommen "Hedetofte 1-5, blok D".

1 bygning som er beliggende Hedetofte 1-5, 2640 Hedehusene.

Baggrunden for energimærket er en besigtigelse af ejendommen, ejeroplysninger, byggeskik på tidspunktet for ejendommens opførelse og reovering samt bygningstegninger.

Det opvarmede areal udgøres af boligarealet samt 55 m² opvarmet kælder (fællesdriftens kontor). Arealerne er opmålt på bygningstegningerne og er i overensstemmelse med angivelsen i BBR-meddelelsen.

Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser af klimaskærmen.

I energimærkningen foretages et skøn ved utilgængelige konstruktioner baseret på tidstypiske byggeskikke og krav samt det aktuelle bygningsisolationsniveau i øvrigt. Samme skøn gør sig gældende for varmeanlæg mv. Der tages i den forbindelse forbehold for afvigelser fra faktiske forhold, der kan have betydning for energimærkningens besparelsesforslag.

I forbindelse med forslag til isolering af rørinstallationer er det en generel forudsætning for forslagens gennemførelse, at rørene har minimum 10 års resterende levetid, alternativt øges isoleringen i forbindelse med fremtidig rørudskiftning.

Rørenes restlevetid bør undersøges forud for igangsætning af isoleringsarbejder.

Vi har ved besigtigelsen ikke modtaget driftsjournaler.



Energimærkning nr.: 200052058
Gyldigt 7 år fra: 18-08-2011
Energikonsulent: Søren Pedersen
Programversion: Energy08, Be06 version 4
Firma: EnergiFocus ApS

Der gøres opmærksom på, at ejendommen, i henhold til energimærkningsbekendtgørelsen, er pligtig til, at føre driftsjournal med månedlige aflæsning af forbrugsmålere (varme, varmt vand, koldt vand og fælles el) samt driftsforhold for ejendommens tekniske installationer:

Udetemperatur, fremløbs- og returtemperaturer til forsyningsgesellschaft og til centralvarmeinstallationen, samt varmtvandstemperatur, cirkulationstemperatur og returtemperatur fra varmtvandsbeholder. Herudover tryk på fjernvarmestikket.

Det oplyste forbrug er ca. 29 % lavere end det beregnede forbrug. Konsekvensen af dette er, at rentabiliteten af besparelsesforslagene vedrørende varme, bliver dårligere end angivet i rapporten, idet der her anvendes det teoretiske forbrug.

Årsagen til afvigelsen kan være, at nogle bygningsdele er bedre isoleret end antaget ved beregning af energimærket. En anden årsag kan være, at nogle rum opvarmes til mindre end 20 °C, som det forudsættes ved beregning af energimærket.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- **Loft og tag**

Status: Loft mod uopvarmet tagrum er isoleret med ca. 200 mm mineraluld.

- **Ydervægge**

Status: Ydervægge består ifølge tegningsmaterialet af uisoleret teglvæg, fuget udvendigt og pudset indvendigt.

Ydervæggsdimensioner:

Stue og 1. sal: 36 cm. massiv

2. sal: 36 cm. hulmur med faste binder.

Altanplader skønnes, at være uisoleret.

Kælderydervægge mod jord er udført som uisoleret betonvæg.

Forslag 11: I forbindelse med fremtidig facaderenovering foreslås udvendig efterisolering med 100 mm isoleringstykkelse.

Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed.



Energimærkning nr.: 200052058
Gyldigt 7 år fra: 18-08-2011
Energikonsulent: Søren Pedersen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: EnergiFocus ApS

Udvendig isoleringsløsning er teknisk bedre end indvendige løsninger, idet problemer med kuldebroer i konstruktionerne stort set elimineres og husets facader kommer herved ind på den varme side af isoleringen. Endvidere indebærer det i langt mindre grad gener for husets brugere under udførelsen.

Facadernes udseende ændres dog markant herved, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.

Alternativt efterisoleres ydervæggene indvendigt med tilsvarende isoleringstykkelse. Det er vigtigt, at der etableres en helt tæt dampspærre på den varme side af isoleringen, af hensyn til risiko for skimmelvækst i konstruktionen.

Foruden varmebesparelsen vil der kunne opnås et forbedret termisk indeklima.

Forslag 12: Let ydervæg i altanpartier (altanplader) udskiftes til ny let ydervæg isoleret med 70 mm.

Forslaget anbefales gennemført i forbindelse med fremtidig udskiftning af vinduer.

Forslag 22: Kælderydervægge efterisoleres udvendigt med 100 mm velegnet isoleringsmateriale (terrænbats / drænplade).

Efterisoleringen kan evt. udføres i forbindelse med andre renoveringsopgaver, eksempelvis i forbindelse med etablering af omfangsdræn.

• **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: Yderdøre er trædøre monteret med 1 lags glas.

Vinduer i opvarmet kælder er monteret med 1 lags glas og 2 lags termoglas.

Vinduer og altandøre er monteret med 1 lags glas med forsatsrude, 2 lags termoglas og 2 lags energiglas.

Forslag 14: Montering af indvendig forsatsrude med 1 lags energiglas på vinduer med 1 lags glas.

På oplukkelige vinduer monteres glasset direkte på rammen og tætningen monteres på karmen.

Forventning om fremtidig stigning i energipriser vil gøre forslaget mere attraktivt at gennemføre.

Forslag 19: Udskiftning af yderdøre med 1 lags glas til isoleret tætsluttende yderdøre monteret med 2 lags energirude med varm kant.



Energimærkning nr.: 200052058
Gyldigt 7 år fra: 18-08-2011
Energikonsulent: Søren Pedersen
Programversion: Energy08, Be06 version 4
Firma: EnergiFocus ApS

Forslag 20: Forsatsrude/ramme fjernes og 1 lags energiglas monteres direkte på vinduesrammen og tætningen monteres på karmen.

Forslag 21: Termoglas i vinduer og døre erstattes af energiglas i konstruktion med "varm kant" tilsluttet en mærkningsordning og energimærket A.

Besparelsesforslaget omfatter demontage og bortskaffelse af eksisterende ruder, samt montage af nye ruder i eksisterende rammer.

- **Gulve og terrændæk**

Status: Etageadskillelse mod uopvarmet kælder består af beton med slidlagsgulve. Etageadskillelsen skønnes, at være isoleret med ca. 60 mm mellem strøer.

Terrændæk i opvarmet kælder skønnes, at være uisoleret betondæk.

- **Kælder**

Status: Væg mellem opvarmede og uopvarmede rum i kælder består af 24 cm uisoleret teglvæg.

Forslag 16: Isolering af uisoleret væg mellem opvarmede og uopvarmede rum i kælder med 100 mm mineraluld. Isolering udføres på bagside af teglvæg og afsluttet med godkendt beklædning.

Ventilation

- **Ventilation**

Status: Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer.

Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Bygningen opvarmes med fjernvarme.

Anlægget er udført med isoleret varmeveksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet.

Varmeveksler er en rørveksler fra 1994 af fabrikat Reci, som er monteret med en 60 mm aftagelig isoleringskappe.

- **Varmt vand**

Status: Varmt brugsvand produceres i 1 stk. 750 liters varmtvandsbeholder med ca. 80 mm isolering.



Energimærkning nr.: 200052058
Gyldigt 7 år fra: 18-08-2011
Energikonsulent: Søren Pedersen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: EnergiFocus ApS

Beholderen er fra 1995 og af fabrikat Reci.

Mandedæksel på varmtvandsbeholderen er uisoleret.

På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret 1 stk. cirkulationspumpe med en effekt på 90 watt. Pumpen er af fabrikat Grundfos UPS 25-60.

Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er isoleret med ca. 30 mm.

Varmtvandsrør i kælder er isoleret med 10 til 20 mm.

Der er ca. 0,5 meter uisoleret varmtvandsrør i kælder ved cirkulationspumpen.

Varmtvandsrør på loft er isoleret med 10 til 15 mm.

Varmtvandsstigstrengene er fremført uisoleret.

Forslag 1: Isolering af uisoleret varmtvandsrør i kælder med 40 mm Alu-rørskåle.

Forslag 2: Uisolerede varmtvandsstigstrengene forsynes med 20 mm Uni-rørskåle.

Det er en forudsætning for forslaget gennemførelse, at stigstrengene er ført tilgængeligt.

Forslag 6: Mandedæksel på varmtvandsbeholderen forsynes med aftagelig isoleringskappe.

Forslag 8 og 13: Efterisolering af varmtvandsrør i kælder og på loft med 30 mm Alu-rørskåle.

Forslag 10: Montering af ny energibesparende, A-mærket cirkulationspumpe på brugsvandsanlæg.

Forslag 17: Efterisolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder med 30 mm Alu-rørskåle.

• Fordelingssystem

Status: Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.

På varmfordelingsanlægget er monteret 1 stk. ældre pumpe med trinregulering med en effekt på 208 watt. Pumpen er af fabrikat Smedegaard EV-5-100-4C.

Cirkulationspumpen sommerafspærres ikke.

Varmefordelingsrør før varmeveksler er isoleret med ca. 60 mm.

Varmefordelingsrør i kælder er isoleret med 30 til 40 mm.



Energimærkning nr.: 200052058
Gyldigt 7 år fra: 18-08-2011
Energikonsulent: Søren Pedersen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: EnergiFocus ApS

Forslag 9: Montering af ny automatisk modulerende cirkulationspumpe på varmfordelingsanlæg.

Overslagsprisen indeholder samtlige omkostninger til pumpeudskiftningen, herunder rørtilpasning samt el- og vvsmonteringsarbejde.

Det anbefales generelt, at fordelingsanlæg til varmekilder afbrydes udenfor fyringssæsonen samt, at cirkulationspumpen standses.

Husk, at cirkulationspumpen bør motioneres ugentligt, i forbindelse med sommerafspærring.

- **Automatik**

Status: Der er monteret varmeautomatik af typen ReciTherm, som styrer fremløbstemperaturen til varmeinstallationen afhængigt af udetemperaturen.

Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

Vedvarende energi

- **Solceller**

Status: Etablering af solcelleanlæg er med de nuværende installations og elpriser ikke rentabelt.

- **Varmepumper**

Status: Konvertering af forsyningsformen fra fjernvarme til el via varmepumpe vil ikke være rentabelt.

- **Solvarme**

Forslag 18: Montering af 36 m² solfanger til varmtvandsproduktion på tag.

Solvarmebeholder supplerer eksisterende varmtvandsbeholder eller erstatter denne og forsynes med fjernvarmespiral til opvarmning af brugsvand i kolde perioder.

Der monteres tilslutningsrør til solfanger, der forsynes med en A-mærket cirkulationspumpe.

Etablering af solvarmeanlæg vil med de nuværende fjernvarmepriser ikke være rentabelt, men vil blive det, ved en fremtidig stigning af fjernvarmeprisen på ca. 26 %.

Forud for etablering af solvarmeanlæg anbefales det, at ejendommens varmtvandsbehov undersøges nærmere, med henblik på, at fastslå en passende beholdervolumen. Beholderne skal kunne levere tilstrækkeligt med varmt brugsvand, men det skal samtidig undgås, at brugsvandets opholdstider i beholderne bliver for lange. Det anbefales



Energimærkning nr.: 200052058
Gyldigt 7 år fra: 18-08-2011
Energikonsulent: Søren Pedersen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: EnergiFocus ApS



generelt, at indholdet i en varmtvandsbeholder skal udskiftes 2 gange i døgnet. For solvarmebeholdere må lidt længere opholdstider dog accepteres af hensyn til beholderens driftsforhold.

EI

• Belysning

Status: Belysningen på trapper er monteret med almindelige glødepærer og betjenes via relæ.

Belysningen i kælder er monteret med almindelige glødepærer og betjenes via relæ og manuelt.

Udebelysningen er monteret med PI-rør og styres via skumringsrelæ.

Forslag 4: Manuelt betjent belysningsanlæg i kælder forsynes med tilstedeværelsesstyring, eksempelvis PIR- sensorer eller trapperelæ.

Samtidig erstattes de almindelige glødepærer af 7 watts LED-pærer.

Det skal sikres, at lyskilden i de eksisterende armaturer kan belyse gangarealerne med minimum 50 lux.

Forslag 5: Glødepærer på trapper erstattes af 7 watts LED-pærer.

Det skal sikres, at lyskilden i de eksisterende armaturer kan belyse gangarealerne med minimum 50 lux.

Beregning ved udskiftning af 12 stk.

Vand

• Toiletter

Status: Det antages, at flere af toiletterne i ejendommen er af ældre model med kun et skyl.

Forslag 15: Toiletter med et skyl erstattes af nye vandbesparende med stort og lille skyl.

Få en autoriseret vvs-installatør til at vurdere, om afløbsinstallationen kan fungere tilfredsstillende med en mindre vandmængde.

Beregning ved udskiftning af 6 stk.

Forventning om fremtidig stigning i vandpriser vil gøre forslaget mere attraktivt at gennemfører.



Energimærkning nr.: 200052058
Gyldigt 7 år fra: 18-08-2011
Energikonsulent: Søren Pedersen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: EnergiFocus ApS



• Armaturer

Status: Det antages, at flere håndvask- og brusearmaturer i ejendommen er af ældre model uden vandsparefunktion.

Forslag 3: Ældre brusearmaturer udskiftes til nye med termostatisk regulering og vandbesparende brusehoved.

Beregning ved udskiftning af 6 stk.

Forslag 7: Perlatorer i ældre håndvaskarmaturer udskiftes/monteres med nye perlatorer, monteret med vandspareindsats.

Beregning ved udskiftning af 6 stk.



Energimærkning nr.: 200052058
Gyldigt 7 år fra: 18-08-2011
Energikonsulent: Søren Pedersen
Programversion: Energy08, Be06 version 4



Firma: EnergiFocus ApS

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 1963
- **År for væsentlig renovering:**
- **Varme:** Fjernvarme
- **Supplerende opvarmning:** Ingen
- **Boligareal ifølge BBR:** 1392 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Opvarmet areal:** 1447 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Etagebolig
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Det registrerede areal svarer til oplysningerne i BBR-ejeroplysningskemaet/www.ois.dk.

Energipriser

- **Anvendt energi pris inkl. moms og afgifter:**

Koldt brugsvand:	45,35 kr. pr. m ³
Fjernvarme:	573,10 kr. pr. MWh
El:	2,03 kr. pr. kWh
Fast afgift:	31.622,00 kr. pr. år

Sådan opgøres varmeregningen

Varmeforbrug afregnes efter fordelingsmålere.

Det er ikke oplyst hvorvidt der ydes reduktion for termisk udsat beliggenhed.

De enkelte lejlighedsers gennemsnitlige udgifter

Energiudgifterne i de enkelte lejligheder er afhængig af bygningens samlede energiudgifter. Det er derfor i den enkelte lejlighedsbeboers interesse, at ejendommen som helhed er i god energimæssig stand, uanset om energitabet sker i områder udenfor den enkelte lejlighed, fx. i varmecentralen.

I ejendommen er der forskellige typer af lejligheder. Nedenfor er en oversigt samt de enkelte lejlighedstypers gennemsnitlige energiudgifter.



Energimærkning nr.: 200052058
Gyldigt 7 år fra: 18-08-2011
Energikonsulent: Søren Pedersen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: EnergiFocus ApS

Type	Areal i m ²	Gennemsnitligt årlige energiudgifter
Lejligheder på 75-78 m ²	77	6.900 kr.



Energimærkning nr.: 200052058
Gyldigt 7 år fra: 18-08-2011
Energikonsulent: Søren Pedersen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: EnergiFocus ApS



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m², skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes konkrete tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig konkret vurdering af løsninger og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/ mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen.

Klager over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkninger og andre ydelser udført af et certificeret energimærkningsfirma behandles som udgangspunkt af det certificerede energimærkningsfirma, som har udarbejdet energimærkningen. Klagen skal være modtaget i det certificerede energimærkningsfirma senest 1 år efter indberetningen af energimærkningsrapporten. Klagen kan indbringes af bygningens ejer, ejere af ejerlejligheder og købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen efter Energistyrelsens retningslinier.

Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen,

Reglerne fremgår af § 34 stk. 2, og § 50, stk. 1 - 3 i bekendtgørelse nr. 228 af 7. april 2008.

Klagen over energimærkningen sendes til:



Energimærkning nr.: 200052058
Gyldigt 7 år fra: 18-08-2011
Energikonsulent: Søren Pedersen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: EnergiFocus ApS

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Søren Pedersen	Firma:	EnergiFocus ApS
Adresse:	Strandvejen 41, Hørby 4300 Holbæk	Telefon:	21370313
E-mail:	shp@energifocus.dk	Dato for bygnings- gennemgang:	20-07-2011

Energikonsulent nr.: 251199

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.