

SPAR PÅ ENERGIE I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Stationsvej 14
4672 Klippinge



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 3. oktober 2014
Til den 3. oktober 2024.

Energimærkningsnummer 311076771


STYRELSEN

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke A2010



Årligt varmekonsum

5.172,7 m³ naturgas 46.555 kr

Samlet energitudgift 46.555 kr

Samlet CO₂ udledning 11,61 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Loft mod vandret skunk er isoleret med 100 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger.		
FORBEDRING Efterisolering af vandret skunk med 250 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 350 mm Det påregnes at vandrette skunke er tilgængelige, hvorved overslagsprisen alene omfatter montering af den nye isolering.	14.400 kr.	700 kr. 0,17 ton CO ₂
LOFT Lodrette skunkvægge er isoleret med 100 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger.		
FORBEDRING Efterisolering af lodrette skunkvægge med 250 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 350 mm Det påregnes at lodrette skunke er tilgængelige, hvorved overslagsprisen alene omfatter montering af den nye isolering.	14.400 kr.	700 kr. 0,17 ton CO ₂

LOFT Skråvægge i tagetagen er isoleret med 100 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger.		
FORBEDRING Indvendig efterisolering af skråvægge med 250 mm isolering, så den samlede isoleringstykkelse opnår 350 mm. Det foreslås at isolere skråvægge indefra, i forbindelse med større indvendig renovering. Eksisterende beklædning fjernes og bortskaffes, og der udføres den nødvendige forskalling for den nye isolering og vægbeklædning. Tætheden skal sikres iht. gældende regler.	30.600 kr.	1.300 kr. 0,30 ton CO ₂
LOFT Vandret loft over bygning i 1 plan er isoleret med 200 mm mineraluld. Konstruktionstykkelse er målt ved loftlem. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.		
FORBEDRING Efterisolering af loft i bygning i 1 plan med 150 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 350 mm. Inden isolering af loftslemme igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, så korrekt udførelse sikres.	19.600 kr.	700 kr. 0,15 ton CO ₂
LOFT Tagkonstruktionen er saddeltag med hanebåndsspær og tagbelægning i bølge eternittag. Hanebåndsløft er isoleret med 200 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger.		
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af hanebåndsløfter med 150 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 350 mm. Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.		400 kr. 0,10 ton CO ₂

Ydervægge

Investering Årlig
besparelse

HULE YDERVÆGGE

Kvistflunke er udført som 35 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl med 75 mm hulrum. Hulrummet er ikke isoleret.

Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

Kvistflunke er udført som 35 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl med 75 mm hulrum. Hulrummet er ikke isoleret.

Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

FORBEDRING

Isolering af kvistflunke af tegl ved indblæsning af granulat, samt udvendig påføring med 50 mm isolering. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer en tæt dampspærre, samt optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.

Isolering af kvistflunke af tegl ved indblæsning af granulat, samt udvendig påføring med 50 mm isolering. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer en tæt dampspærre, samt optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.

8.000 kr.

1.400 kr.
0,34 ton CO₂**HULE YDERVÆGGE**

Ydervægge er udført som 35 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl. Hulrummet er ikke isoleret.

Konstruktionstykkelser er målt ved dør. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.

FORBEDRING

Isolering af hule ydervægge af tegl ved indblæsning af granulat, samt indvendig påføring med 150 mm isolering. Der opsættes effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg. Det bør i øvrigt undersøges om isoleringsarbejdet kan medføre dannelse af skimmelsvampe bag isoleringen.

120.500 kr.

9.500 kr.
2,36 ton CO₂

MASSIVE YDERVÆGGE

Ydervægge består af 48 cm massiv teglvæg.

Konstruktionstykkelse er målt ved dør. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.

FORBEDRING

Indvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervægge. Der opsættes effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.

276.300 kr.

10.400 kr.
2,59 ton CO₂**Vinduer, døre ovenlys mv.**

Investering

Årlig
besparelse**VINDUER**

2 fags vinduer med 4 ruder mod nordvest.. Vinduet er monteret med tolags termorude.

FORBEDRING VED RENOVERING

Vinduet mod nordvest udskiftes til nyt vindue med trelags energirude, varm kant og kryptongas.

400 kr.
0,08 ton CO₂**VINDUER**

Flere fags vinduer med fire ruder mod nordøst. Vinduerne er monteret med tolags termorude.

3 fags vindue med seks ruder mod nordøst. Vinduet er monteret med tolags termorude.

FORBEDRING VED RENOVERING

Vinduerne mod nordøst udskiftes til nye oplukkelige vinduer med trelags energiruder, varm kant og kryptongas.

Vinduet mod nordøst udskiftes til nyt vindue med trelags energirude, varm kant og kryptongas.

1.300 kr.
0,31 ton CO₂**VINDUER**

Flere fags vinduer med seks ruder mod nordøst. Vinduerne er monteret med tolags termorude.

FORBEDRING VED RENOVERING

Vinduerne mod nordøst udskiftes til nye vinduer med trelags energiruder, varm kant og kryptongas.

600 kr.
0,15 ton CO₂**VINDUER**

3 fags vindue med seks ruder mod sydvest. Vinduet er monteret med tolags termorude. 3 fags vinduer med seks ruder mod sydvest. Vinduerne er monteret med tolags termorude. Flere fags vindue med ni ruder mod sydvest. Vinduet er monteret med tolags termorude. Flere fags vinduer med fire ruder mod sydvest. Vinduerne er monteret med tolags termorude. 3 fags vinduer med seks ruder mod sydvest. Vinduerne er monteret med tolags termoruder.		
FORBEDRING VED RENOVERING Vinduet mod sydvest udskiftes til nyt vindue med trelags energirude, varm kant og kryptongas. Vinduerne mod sydvest udskiftes til nye vinduer med trelags energiruder, varm kant og kryptongas. Vinduet mod sydvest udskiftes til nyt vindue med trelags energirude, varm kant og kryptongas. Vinduerne mod sydvest udskiftes til nye oplukkelige vinduer med trelags energiruder, varm kant og kryptongas. Vinduerne mod sydvest udskiftes til nye oplukkelige vinduer med trelags energiruder, varm kant og kryptongas.		2.900 kr. 0,71 ton CO₂
VINDUER 3 fags vindue med seks ruder mod sydøst. Vinduet er monteret med tolags termorude.		
FORBEDRING VED RENOVERING Vinduet mod sydøst udskiftes til nyt vindue med trelags energirude, varm kant og kryptongas.		200 kr. 0,04 ton CO₂
VINDUER Et fags vinduer med 3 ruder mod nordøst. Vinduerne er monteret med tolags energirude. Flere fags vinduer med seks ruder mod nordøst. Vinduerne er monteret med tolags energirude.		
OVENLYS Ovenlysvinduer monteret med tolags energirude.		
YDERDØRE Yderdør med flere ruder af tolags termoglas mod nordvest.		
FORBEDRING VED RENOVERING Yderdøren mod nordvest udskiftes med en ny, som er monteret med trelags energirude, varm kant og kryptongas.		700 kr. 0,15 ton CO₂

YDERDØRE

Yderdør med flere ruder af tolags termoglas mod sydøst.

FORBEDRING VED RENOVERING

Yderdøren mod sydøst udskiftes med en ny, som er monteret med trelags energirude, varm kant og kryptongas.

600 kr.
0,14 ton CO₂

YDERDØRE

Yderdør med flere ruder af tolags termoglas.

FORBEDRING VED RENOVERING

Yderdøren mod sydvest udskiftes med en ny, som er monteret med trelags energirude, varm kant og kryptongas.

600 kr.
0,13 ton CO₂

YDERDØRE

Yderdør med tre ruder af tolags energiglas mod nordøst.

Gulve

Investering

Årlig
besparelse

TERRÆNDÆK

Terrændæk i 1 plans bygning er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 150 mm mineraluld/polystyrenplader under betonen. Uden gulvvarme. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra bilag fra snedkermester.

KRYBEKÆLDER

Gulv mod krybekælder af træ/bjælker, er isoleret med 200 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt. Ejer oplyser, at gulvet mod krybekælder er efterisoleret i ca 2002. Isoleringstykkelse forudsat iht dette.

LINJETAB

Linietab fundament/terrændæk: Tunge ydervægge i teglsten på betonfundamenter. Ældre terrændæk uden gulvvarme.

Ventilation

Investering Årlig
besparelse

VENTILATION

Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer og døre. Mekanisk udsugning fra emhætte i køkkener, og mekanisk udsugning i badeværelser, der betjenes manuelt ved kontakter.

Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte. Der er beregnet med et sædvanligt luftskifte for boliger på 0,3 liter/sek pr m² om vinteren og 1,2 liter/sek pr m² om sommeren.

Internt varmetilskud

Investering Årlig
besparelse

INTERNT VARMETILSKUD

Der er beregnet med et sædvanligt internt varmetilskud for boliger på 1,5 w/m² pr år for personer og 3,5 w/m² pr år for apparater.

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
KEDLER Ejendommen opvarmes med naturgas. Kedel er installeret i fyrrum i opvarmet zone. Anlægget er et centralvarmeanlæg mærke Vaillant type ecoTEC eksklusiv VC 276/4-7. Kedlen er en nyere kondenserende væghængt kedel. Der er integreret modulerende pumpe til cirkulation.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen.		
FORBEDRING VED RENOVERING Montering af plan solfanger på taget med 1 lag dækglas. Solvarmebeholder (se under afsnittet for varmtvandsbeholdere) skal være med en kapacitet på 50 liter pr. kvm solfanger, dog minimum 200 liter. Beholder forsynes med elpatron til opvarmning af brugsvand i kolde perioder. Der monteres tilslutningsrør til solfanger, der forsynes med pumpeenhed. For at udnytte solvarmen fuldt ud tilsluttes anlægget det eksisterende varmeanlæg via varmeveksler. Det vil være optimalt at tilslutte til gulvvarmen, da der ikke kræves så store driftstemperaturer.		2.000 kr. 0,48 ton CO ₂

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		
AUTOMATIK Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregninger at fordelingsanlæg til varmekilder kan afbrydes, enten automatisk via udeføler eller manuelt ved at lukke ventiler. Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. Ud over andet automatik i de enkelte rum, er der monteret automatik der styres efter udetemperatur. Denne overstyrer regulering i de enkelte rum.		

VARMT VAND

Varmt vand

	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND I beregningen er der indregnet et normalt varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m ² opvarmet boligareal pr. år.		
VARMTVANDSPUMPER På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en automatisk modulerende pumpe med en effekt på 60 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UP 20-07 150.		
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i 110 l præisoleret vandvarmer, fabrikat Metro type Cabinet, placeret ved kedel.		

EL

EL

	Investering	Årlig besparelse
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING Montering af solceller på tag mod sydvest. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystaliske silicium med et areal på ca. 16 kvm. Der kan installeres billigere solceller, men dette kan ikke anbefales. For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. Udgift til dette er ikke medtaget i forslaget.	56.000 kr.	3.900 kr. 1,43 ton CO ₂

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Energimærket omfatter en etageejendom i 1½ plan med i alt 3 boliger og 300 m² bolig.

Bygningen er opført i 1879 og ombygget i 1987 (til flerfam ejd).

Ejendommens lofter og gulve er generelt fornuftigt varmeisoleret, dog nogle steder til ældre standard. Men de uisolerede ydervægge (forudsat) medfører en væsentlig forringelse af energimærket.

Det anbefales da også at disse efterisoleres indvendigt eller udvendigt, og hvor det er muligt, at der hulmursisoleres.

Der er desuden mange andre rentable forslag til at forbedre bygningens energimærke (se forslag).

Bygningens lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

Stationsvej 14A		m²	Antal	Kr./år
Bygning	Adresse			
Stationsvej 14	Stationsvej 14A	85	1	12.793
Stationsvej 14B		m²	Antal	Kr./år
Bygning	Adresse			
Stationsvej 14	Stationsvej 14B	96	1	14.449
1		m²	Antal	Kr./år
Bygning	Adresse			
Stationsvej 14	Stationsvej 14 - første sal.	119	1	17.911

Kommentar

Typelejlighederne er indtastet efter BBR.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Efterisolering af vandret skunk med 250 mm isolering.	14.400 kr.	76,4 m ³ Naturgas 2 kWh Elektricitet	700 kr.
Loft	Efterisolering af lodret skunk med 250 mm isolering.	14.400 kr.	76,4 m ³ Naturgas 2 kWh Elektricitet	700 kr.
Loft	Indvendig efterisolering af skråvægge med 250 mm isolering.	30.600 kr.	134,5 m ³ Naturgas 3 kWh Elektricitet	1.300 kr.
Loft	Efterisolering af loft i bygning med 1 plan med 150 mm isolering.	19.600 kr.	68,2 m ³ Naturgas 1 kWh Elektricitet	700 kr.
Hule ydervægge	Isolering af kvistflunke af tegl med granulat samt udvendig påføring med 50 mm isolering.	8.000 kr.	151,8 m ³ Naturgas 4 kWh Elektricitet	1.400 kr.
Hule ydervægge	Isolering af hule ydervægge af tegl med granulat samt indvendig påføring med 150 mm isolering.	120.500 kr.	1.045,5 m ³ Naturgas 27 kWh Elektricitet	9.500 kr.

Massive ydervægge	Indvendig efterisolering af massive ydervægge med 200 mm.	276.300 kr.	1.145,5 m ³ Naturgas 29 kWh Elektricitet	10.400 kr.
-------------------	---	-------------	--	------------

El

Solceller	Montage af nye solceller, Monokrystaliske silicium, 2,6 kW	56.000 kr.	1.449 kWh Elektricitet 713 kWh Elektricitet overskud fra solceller	3.900 kr.
-----------	--	------------	--	-----------

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Efterisolering af hanebåndsloft med 150 mm isolering.	42,7 m ³ Naturgas 1 kWh Elektricitet	400 kr.
Vinduer	Udskiftning af vindue mod nordvest til nyt med trelags energirude	35,5 m ³ Naturgas 1 kWh Elektricitet	400 kr.
Vinduer	Udskiftning af vinduer mod nordøst til nyt med trelags energiruder.	139,1 m ³ Naturgas 3 kWh Elektricitet	1.300 kr.
Vinduer	Udskiftning af vinduer mod nordøst til nye med trelags energirude	66,4 m ³ Naturgas 1 kWh Elektricitet	600 kr.
Vinduer	Udskiftning af vindue mod sydvest til nyt med trelags energirude	313,6 m ³ Naturgas 8 kWh Elektricitet	2.900 kr.
Vinduer	Udskiftning af vindue mod sydøst til nyt med trelags energirude	18,2 m ³ Naturgas	200 kr.
Yderdøre	Udskiftning af yderdør mod nordvest til ny med trelags energirude	67,3 m ³ Naturgas 1 kWh Elektricitet	700 kr.
Yderdøre	Udskiftning af yderdør mod sydøst til ny med trelags energirude	63,6 m ³ Naturgas 1 kWh Elektricitet	600 kr.

Yderdøre	Udskiftning af yderdør mod sydvest til ny med trelags energirude	56,4 m ³ Naturgas 1 kWh Elektricitet	600 kr.
----------	--	--	---------

Varmeanlæg

Solvarme	Montering af plan solfanger og beholder til varme og brugsvand	256,4 m ³ Naturgas -138 kWh Elektricitet	2.000 kr.
----------	--	--	-----------

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse	Stationsvej 14
BBR nr.....	336-10262-1
Bygningens anvendelse	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelses år.....	1879
År for væsentlig renovering.....	1987
Varmeforsyning.....	Kedel
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	300 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	300 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	107 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage.....	0 m ²
Energimærke	E
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Naturgas

Varmeudgifter	41.151 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	457 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	4.301,0 m ³ Naturgas
Aflæst periode.....	01-04-2013 til 31-03-2014

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	44.697 kr. pr. år
Fast afgift	457 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	45.154 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	4.671,6 m ³ Naturgas
CO ₂ udledning	10,48 ton CO ₂ pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Nærværende energimærkning er udfærdiget med baggrund i visuel besigtigelse, registrering og supplerende opmålinger, samt ejers oplysninger. Der er desuden indhentet tegninger og beskrivelser fra bygningsejer i forbindelse med energimærkningen.

Der er ikke foretaget prøveboringer eller andre destruktive indgreb i lukkede konstruktioner. Isoleringsforhold og konstruktionsforhold er forudsat iht tegninger, ejers oplysninger, alder, stand, dimensioner, mv.

BBR oplysninger er hentet på www.ois.dk.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Oplysninger om faktisk varmemeforbrug er indhentet hos bygningsejer i form af varmeregnskab,

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Naturgas	9,00 kr. per m ³
Elektricitet til andet end opvarmning	2,35 kr. per kWh

Der er anvendt standard energipriser fra programmet, internettet og Stevns kommune.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Tetcon A/S

Bysøstræde 9, 1.sal, 4300 Holbæk

hts@tetcon.dk

tlf. 59 44 64 00

Ved energikonsulent

Henrik Tetsche

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistylelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Stationsvej 14
4672 Klippinge



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 3. oktober 2014 til den 3. oktober 2024

Energimærkningsnummer 311076771