



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Hougaardsvej 25
 Postnr./by: 8300 Odder
 BBR-nr.: 727-117504
 Energimærkning nr.: 100116067
 Gyldigt 10 år fra: 02-04-2009
 Energikonsulent: Ole Resting-Jeppesen Firma: Ole Resting-Jeppesen



Oplyst varmeforbrug

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregninger af forbruget. Denne forenklete metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den forenklete metode, kan kun opnå mærkerne F eller G.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentlige bygningsdele. Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslag rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vinter-sæsonen.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug



Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Bygningen overholder kraven i det bygningsreglement der var gældende på opførelstidspunktet.

Energimærket er fortaget efter forenklet metode. Sommerhuset er ikke i brug hele året. Der for vil forbruge ved beregning være misvisende.

Isolering i ikke skjulte konstruktioner er kontrolleret på stedet. Der er udleveret tegning indeholdende isolerings tykkelser i skjulte konstruktioner.

Der er ikke fortaget boreprøver eller destruktive indgreb til undersøgelser af isolerings tykkelser.

El forbrug er hele forbruget, det er ikke opgjort hvor stor en del der er til opvarmning.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Bjælkespær, Isoleret med 150mm mineraluldsisolering. Tagbeklædning Etanit. Loftbeklædning træ

• Ydervægge

Status: Let ydervæg stolpekonstruktion isoleret med 100mm mineraluldsisolering. Ud og indvendig beklædning træ

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Træ og døre med energiruder. Døre og vinduer er tætte.



Energimærkning nr.: 100116067
Gyldigt 10 år fra: 02-04-2009
Energikonsulent: Ole Resting-Jeppesen Firma: Ole Resting-Jeppesen

- Gulve og terrændæk

Status: Bjælkelag mod ventileret hulrum, bjælkelag er isoleret 125mm mineraluldsisolering. Gulve træ

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturligventilation. Bygningen er skønnet tæt

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen opvarmes med El paneler, El gulvvarme i badeværelse og brændeovn.

- Varmt vand

Status: Gennem 60liter Metrovarmvandsbeholder. Beholder er placeret indenfor opvarmet zone. Der er ikke cirkulation på varmebrugsvand. Varmtvands rør 12mm kobberør.

- Automatik

Status: El paneler er termostatsstyret.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Hvidevarer er ikke medtaget i beregning. Kun registeret.
Vaskemaskine 5-10år
Opvaskemaskine 5-10år
Køleskab med frost 5-10år
El bageovn 5-10år
El kogeplade 5-10år
Emhætte 5-10år
Ved udskiftning af hvidevare udskiftes altid til A-mærket enheder.

Vand

- Vand

Status: Der er 1 toilet i bygningen men lille/stor skyllemængde.(lav skyllemængde)

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2003
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)



Energimærkning nr.: 100116067

Gyldigt 10 år fra: 02-04-2009

Energikonsulent: Ole Resting-Jeppesen Firma: Ole Resting-Jeppesen

- Boligareal i følge BBR: 69 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 69 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:



Energimærkning nr.: 100116067

Gyldigt 10 år fra: 02-04-2009

Energikonsulent: Ole Resting-Jeppesen Firma: Ole Resting-Jeppesen

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af sommerhuse skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 10 år gammel.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.

Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere

www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Ole Resting-Jeppesen
Adresse: Århusvej 328 8300 Odder
E-mail: ole.resting-jeppesen@mail.dk

Firma: Ole Resting-Jeppesen
Telefon: 86546366
Dato for bygningsgennemgang: 26-04-2009

Energikonsulent nr.: 101171

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.