



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Dusagervej 4
 Postnr./by: 4100 Ringsted
 BBR-nr.: 329-118525
 Energimærkning nr.: 100093281
 Gyldigt 5 år fra: 15-08-2008
 Energikonsulent: Jørgen Boe Larsen Firma: BSK Sjælland ApS



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmekonsum

- Udgift inkl. moms og afgifter: 13800 kr./år
- Forbrug: 1511 m³ naturgas

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Konklusion:
 Der er ingen rentable besparelsesforslag.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Boligen er opført i 2007 og er i god isoleringsmæssig stand. Der er ingen forslag til energioekonomisk rentable forbedringer i boligen.

Energikonsulentens bygningsgennemgang



Energimærkning nr.: 100093281

Gyldigt 5 år fra: 15-08-2008

Energikonsulent: Jørgen Boe Larsen

Firma: BSK Sjælland ApS



Bygningsdele

• Tag og loft

Status: I stue er der skrålofter, hvor loftfladen følger taghældningen. Disse lofter er isolerede med 290 mm mineraluld.
Over øvrige del af boligen er der loft mod uopvarmet tagrum. Dette loft er isoleret med 290 mm mineraluld.
Loftlem er præisoleret og tætsluttende.

• Ydervægge

Status: Ydervægge er 35 cm hulmure. Vægge består udvendigt af en halvstens teglmur og indvendigt af letbeton. Hulrummet er isoleret med 125 mm mineraluldsbatts. Bedømmelsen af den isoleringsmæssige tilstand hidrører fra oplysninger på udleverede tegninger.
Let væg mellem stue og uopvarmet tagrum er isoleret med 290 mm mineraluld.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alle vinduer og yderdøre er monterede med 2-lags energi termoruder.
Vinduer og døre er tætte i fals.
Fuger omkring vinduer og døre (Kalfatringsfuger) forekommer, at være normalt tætte.

• Gulve og terrændæk

Status: Gulve er terrændæk af beton med dels flisebelægning og dels trægulve direkte udlagt på beton. Gulvene er isolerede med 220 mm polystyren. Oplysning om isolering i gulvene stammer fra udleveret tegning.

• Kælder

Status: Der er ikke kælder i boligen.

Ventilation

• Ventilation

Status: Der er ventilator i loftrum for udsugning fra emhætte.
I udhus er der genvex-anlæg med udsugning fra boligen.
Boligen skønnes at være normalt tæt når opførelsestidspunktet tages i betragtning.

Varme

• Varmeanlæg

Status: Der er kondenserende naturgaskedel fabrikat Vaillant i udhus. Pumpe for varmeanlæg er integreret i kedelkabinet. Varmeanlæg er et traditionelt gulvvarmeanlæg, med gulvvarmeslanger i alle rum. Fordelerrør for gulvvarmeanlæg er placeret ved kedel i udhuset.

• Varmt vand

Status: I udhus er der varmtvandsbeholder med varmepumpe fabrikat Nilan. beholderen opvarmes med varmepumpe, som udnytter varmeindholdet i udsugningluften fra boligen. Anlægget er installeret i 2006 og er præisoleret.



Energimærkning nr.: 100093281

Gyldigt 5 år fra: 15-08-2008

Energikonsulent: Jørgen Boe Larsen

Firma: BSK Sjælland ApS

• Fordelingssystem

Status: Fordelingsslanger for gulvvarmeanlægget er ført i gulve på den varme side af isoleringen i gulvene.

• Automatik

Status: Der er rumtermostater for styring af gulvvarme i hvert enkelt rum i boligen.
Der er herudover automatik til central styring af varmeanlægget.

El

• Hårde hvidevarer

Status: Elkogeplader, elbageovn, microbølgeovn, emhætte, opvaskemaskine, køleskab uden frostboks, skabsfryser og vaskemaskine er alle mindre end 5 år gamle. Ejer oplyser, at alle maskiner er A-mærkede. Tørretumbler er mindre end 5 år gammel og B-mærket.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2007
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 168 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 168 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	9.1 kr./m ³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 100093281

Gyldigt 5 år fra: 15-08-2008

Energikonsulent: Jørgen Boe Larsen

Firma: BSK Sjælland ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent: Jørgen Boe Larsen
Adresse: Abildvang 7 4180 Sorø
E-mail: em@pp-ikast.dk

Firma: BSK Sjælland ApS
Telefon: 56 80 65 00
Dato for bygningsgennemgang: 14-08-2008

Energikonsulent nr.: 100329

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.