



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Gyldenlund 9
 Postnr./by: 5550 Langeskov
 BBR-nr.: 440-008776
 Energimærkning nr.: 100139974
 Gyldigt 5 år fra: 02-11-2009
 Energikonsulent: Ole Damm Rasmussen
 Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: OBH Ingeniørservice A/S



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 77800 kr./år
- Forbrug: 114 MWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild

Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.

Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



B

Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1 Nye fugt-/tidsstyrede ventilatorer	4.7 MWh Fjernvarme , 503 kWh el	3220 kr.



Energimærkning nr.: 100139974
Gyldigt 5 år fra: 02-11-2009
Energikonsulent: Ole Damm Rasmussen Firma: OBH Ingeniørservice A/S

2 Isolering af loftlemme | 1.6 MWh Fjernvarme | 750 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

1: KONKLUSION

I energimærkningen af ejendommen er det ikke lykkedes at beregne rentable forslag for nedbringelse af energiforbruget. Årsagen er den "høje" placering på energimærkeskalaen. Men der er udarbejdet enkelte forslag, der bør overvejes i forbindelse med en evt. renovering eller ombygning af ejendommen. Følges anvisningen, vil man være sikret, at projektet er i overensstemmelse med Bygningsreglementets krav til isolering.

2: BYGNINGSBESKRIVELSE

Bygningen er en udlejningsejendom med 15 lejligheder i 1 plan, opført år 2002, på i alt 1130 m² opvarmet etageareal.

Energimærkningen omfatter Gyldenlund 9-39, med undtagelse af nr. 21.

Denne energimærkningsrapport omhandler flere bygninger på ejendommen, i alt 7 bygninger med BBR bygningsnr. 1, 3, 5, 6, 7 og 8.

Energimærkningsrapporten er en del af en samlet energimærkning af hele ejendommen bestående af i alt 2 stk. rapporter, begge udarbejdet af den samme energikonsulent.

Varmeforbruget i ejendommen afregnes af de enkelte lejligheder.

3: FORUDSÆTNINGER

En repræsentant for bygningsejer var til stede ved besigtigelsen.

Ved besigtigelsen blev forelagt plan- og snittegninger af den 06-12-2001.

Ejeroplysningsskema er ikke udfyldt og underskrevet, på grund af at administrator ikke kender ejendommen.

Der var i forbindelse med besigtigelsen adgang til nr. 37 og nr. 19.

Der er i beregningen forudsat samme niveau angående radiatorventiler, isoleringsforhold, el m.v., som de registrerede rum. Kun direkte adgang vil kunne verificere forholdene. Der kan derfor forekomme afvigelser fra faktiske forhold.

4: KOMMENTARER TIL FORBEDRINGSFORSLAG

TAG OG LOFT:

Loftlem er registreret med 20 mm isolering. Ved isolering vil varmetab til tagrum reduceres.

VENTILATION:

Det er vigtigt, at der løbende foregår en udskiftning af indeluften i bygningen. Det optimale luftskifte er ca. 1 gang hver anden time for et godt indeklima. Luftskiftet hindrer også dannelse af skimmelvækst og fugtskader i bygningen.

Luftskifte i badeværelser sker ved mekanisk udsugning, som kører 24 timer/døgnet. Tilførsel af udeluft sker gennem ventiler.



Energimærkning nr.: 100139974
Gyldigt 5 år fra: 02-11-2009
Energikonsulent: Ole Damm Rasmussen Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Det anbefales ved udskiftning af anlæg at overveje en udskiftning til fugt-/tidsstyrede ventilatorer, da der er et større varmetab herfra ved konstant drift af ventilatorer.

VARMEANLÆG

I sommerperioden er der mulighed for at lukke varmeanlægget ned til kun at producere varmt brugsvand. Ved denne "sommerdrift" spares der på varmebudgettet. I energimærkningen forudsættes dette gjort.

FORDELINGSSYSTEM

Gulvvarme i baderum bør afbrydes uden for fyringssæsonen, da det ellers kan medføre stort energiforbrug. Årsagen skyldes nødvendig cirkulation i større dele af ledningssystemet med stort varmespild som resultat.

AUTOMATIK

Termostatventiler kan med tiden miste evnen til at fungere korrekt. Det anbefales derfor 1 gang årligt at kontrollere termostatventiler for funktionssvigt.

EL-UDSTYR

Ved udskiftning af el-pærer anbefales det at skifte til energisparepærer på de mest anvendte daglige lysinstallationer.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: - Loft er isoleret med 250 mm.
- Loftlemme er isoleret med 20 mm isolering.
Isoleringsforholdene er vurderet på grundlag af måltagning.

Forslag 2: Det anbefales at:
- merisolere loftlemme med 150 mm. Samlet isoleringstykkelse er derefter på 170 mm.

• Ydervægge

Status: - Hul ydervæg er 36 cm med 125 mm murbatts og bagmur i letbeton. Isoleringsforhold er som anført på forevist tegningsmateriale.
- Udsugningskanaler på loft er med 30 mm isolerede flader. Isoleringsforhold er registreret på grundlag af måltagning.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Bygningen har udelukkende vinduer/glasdøre med lavenergiruder.

• Gulve og terrændæk

Status: - Terrændæk er med strøgulv og ca. 150 mm isolering.
- Terrændæk i badeværelser er med betongulv på 175 mm isolering og med gulvvarme.
Isoleringsforholdene er som anført på forevist tegningsmateriale.



Energimærkning nr.: 100139974
Gyldigt 5 år fra: 02-11-2009
Energikonsulent: Ole Damm Rasmussen Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Ventilation

• Ventilation

Status: Boliger er udstyret med i alt 15 stk. udsugningsanlæg til badeværelser, der kører 24 timer/døgnet.
Udsugningsanlæg er af ukendt fabrikat, er placeret på loft og betjener badeværelser. Anlæggene, der er fra 2002, er med konstant luftmængde og uden varmegenvinding.

Den øvrige del af bygningen ventileres ved naturlig ventilation gennem spalteventiler i vinduer og emhætter i køkkener.

Forslag 1: Det anbefales at:
- montere 15 stk nye fugt-/tidsstyrede ventilatorer.

Varme

• Varmeanlæg

Status: Boliger har fjernvarmeanlæg opstillet i entre. Anlæggene er fra 2002. Varmeforsyningen er et direkte fjernvarmeanlæg.

• Varmt vand

Status: Tilslutningsrør ført fra fjernvarmemåler til varmtvandsbeholder har en længde under 1 meter og er derfor ikke medtaget i beregningen.

Det varme brugsvand produceres i 15 stk. præisolerede beholdere på 110 liter fra 2001 og er placeret i entre.

• Fordelingssystem

Status: Varmefordeling til radiatorer sker ved et 2-strengsanlæg. Desuden er der gulvvarme i badeværelser.

Alle varmerørene er ført separat til hver varmeplade.

Varmerør ført i teknikskabe er isoleret med 20 mm.

• Armaturer

Status: Der er registreret:
- termostatblandingsbatterier og sparebrusere.
- et-grebs armaturer i køkkener og badeværelser.

• Automatik

Status: Alle radiatorer er forsynet med termostatventiler.
Gulvvarme er forsynet med returventiler.

Vand



Energimærkning nr.: 100139974
Gyldigt 5 år fra: 02-11-2009
Energikonsulent: Ole Damm Rasmussen Firma: OBH Ingeniørservice A/S

- Vand

Status: Der er konstateret lavt/dobbeltskyllende toiletter.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2002
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 1240 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 1130 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 130 | Rækkehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det samlede boligareal i BBR-Oversigten er angivet til 1.240 m².

I henhold til opmåling af bygningen i forbindelse med energimærkningen er boligarealet beregnet til 1.130 m². Det er ejers pligt, at BBR-Oversigten er korrekt, og det anbefales at rette henvendelse til kommunens BBR-register.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	476 kr./MWh
Fast afgift på varme:	23360 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 100139974
Gyldigt 5 år fra: 02-11-2009
Energikonsulent: Ole Damm Rasmussen Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Ole Damm Rasmussen	Firma:	OBH Ingeniørservice A/S
Adresse:	Agerhatten 25 5220 Odense SØ	Telefon:	7021 7240
E-mail:	odr@obh-gruppen.dk	Dato for bygningsgennemgang:	23-10-2009

Energikonsulent nr.: 250359

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.