

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

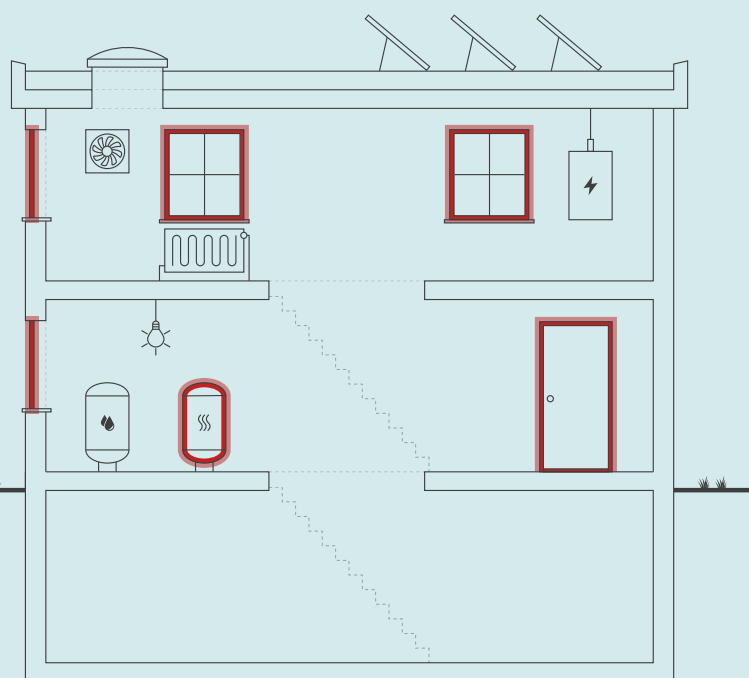
ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

Energimærkning Kranvej 7, 9220 Aalborg Øst
Kranvej 7
9000 Aalborg

DIN BYGNING HAR
ENERGIMÆRKE

G

Du betaler hvert år **16.200 kr.**
mere, end du behøver i energiudgifter*



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

1 Kranførerbygning - Installation af ny luft/luft varmepumpe

Årlig besparelse: 14.800 kr.
Investering: 48.000 kr.

2 Kranførerbygning - Vinduer med enkeltlagsruder udskiftes til nye vinduer montere...

Årlig besparelse: 300 kr.
Investering: 7.000 kr.

3 Kranførerbygning - Yderdør med enkeltlagsrude udskiftes til ny isoleret pladedør...

Årlig besparelse: 900 kr.
Investering: 15.800 kr.

BYGNINGENS ENERGIFORBRUG*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
El til opvarmning	20.100 kr.	3.800 kr.	16.300 kr.
El til andet	2.500 kr.	2.600 kr.	-100 kr.
Samlet energiuudgift	22.600 kr.	6.400 kr.	16.200 kr.
Samlet CO2-udledning	3,55 ton	0,87 ton	2,69 ton

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORBEDRING AF ENERGIMÆRKET VED GENNEMFØRSEL AF ALLE RENTABLE FORSLAG:



Adresse
Kranvej 7
9000 Aalborg

Energimærkningsnummer
311760677

Gyldighedsperiode
21. maj 2024 - 21. maj 2034

Udarbejdet af
BRIX & KAMP A/S
CVR-nr.: 21115134

På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

STATUS OG FORBEDRINGER

KRANFØRERBYGNING - INSTALLATION AF NY LUFT/LUFT VARMEPUMPE

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Luft til luft-varmepumpe"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/luft-til-luft-varmepumpe
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
14.800 kr./årligt



CO2-reduktion
2.448 kg./årligt



Investering
48.000 kr.



Renoveringstid
Fra 2 dage til 1 uge

KRANFØRERBYGNING - VINDUER MED ENKELTAGSRUDER UDSKIFTES TIL NYE VINDUER MONTERE...

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Udskift vindue, som har 1 lag glas"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/udskift-af-vindue-med-et-lag-glas
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
300 kr./årligt



CO2-reduktion
43 kg./årligt



Investering
7.000 kr.



Renoveringstid
Fra 2 dage til 1 uge

KRANFØRERBYGNING - YDERDØR MED ENKELTLAGSRUDE UDSKIFTES TIL NY ISOLERET PLADEDØR...

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Nye yderdøre"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/nye-yderdoere
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
900 kr./årligt



CO2-reduktion
134 kg./årligt



Investering
15.800 kr.



Renoveringstid
Op til 2 dage

RÅD OM FINANSIERING

Der eksisterer flere offentlige tilskudspuljer, hvorfra det er muligt at ansøge om tilskud til energirenoveringer. Hold dig opdateret om eksisterende tilskudspuljer på www.spareenergi.dk.

Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør, hvad de kan tilbyde.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag.

På spareenergi.dk kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

Adresse

Kranvej 7
9000 Aalborg

Energimærkningsnummer

311760677

Gyldighedsperiode

21. maj 2024 - 21. maj 2034

Udarbejdet af

BRIX & KAMP A/S
CVR-nr.: 21115134

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

SIDE 3 - BILAG

RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG			
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE*	INVESTERING	REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO2
MASSIVE YDERVÆGGE Kranførerbygning - Efterisolering på kold side af vægge mod uopvarmet tavlerum med 150 mm isolering	3.700 kr.	21.200 kr.	600 kg CO ₂
FACADEVINDUER Kranførerbygning - Vinduer med enkeltlagsruder udskiftes til nye vinduer monteret med energiruder, energiklasse A.	300 kr.	7.000 kr.	43 kg CO ₂
YDERDØRE Kranførerbygning - Yderdør med enkeltlagsrude udskiftes til ny isoleret pladedør med energirude, energiklasse A	900 kr.	15.800 kr.	134 kg CO ₂
VARMEPUMPER Kranførerbygning - Installation af ny luft/luft varmepumpe	14.800 kr.	48.000 kr.	2.448 kg CO ₂
ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RENOVERINGER			
FLADT TAG Kranførerbygning - Efterisolering af fladt tag med 300 mm isolering, så den samlede isolering udgør 400 mm	1.300 kr.		202 kg CO ₂
LETTE YDERVÆGGE Kranførerbygning - Lette ydervægge efterisoleres med 200 mm isolering til en samlet isoleringstykkelse på 300 mm	700 kr.		108 kg CO ₂
FACADEVINDUER Kranførerbygning - Vinduer med termoruder udskiftes til nye vinduer monteret med energiruder, energiklasse A	1.200 kr.		195 kg CO ₂
OVENLYS Kranførerbygning - Udskiftning af eksisterende ovenlysvinduer	100 kr.		13 kg CO ₂
YDERDØRE Kranførerbygning - Yderdør uden ruder udskiftes til ny isoleret pladedøre	300 kr.		41 kg CO ₂
TERRÆNDÆK Kranførerbygning - Ophugning af eksisterende terrændæk og støbning af nyt med 350 mm isolering	600 kr.		90 kg CO ₂
ETAGEADSKILLELSE Kranførerbygning - Efterisolering af gulv/etageadskillelse mod uopvarmet tavlerum med 150 mm isolering	400 kr.		51 kg CO ₂
BELYSNING Kranførerbygning - E01.Frokoststue - Udskiftning af armaturer til nye LED armaturer og installation af bevægelsesmelder med dagslysstyring.	200 kr.		7 kg CO ₂
BELYSNING Kranførerbygning - EST.Omkklædnings-/baderum - Udskiftning af armaturer til nye LED armaturer og bibeholdelse af eksisterende bevægelsesmelder	100 kr.		6 kg CO ₂

BELYSNING Kranførerbygning - E01.WC - Installation af bevægelsesmelder	100 kr.		0 kg CO ₂
BELYSNING Kranførerbygning - EST.WC - Installation af bevægelsesmelder	100 kr.		0 kg CO ₂
BELYSNING Kranførerbygning - EST.Rengøringsrum - Installation af bevægelsesmelder	0 kr.		0 kg CO ₂
BELYSNING Kranførerbygning - EST.Tavlerum - Udskiftning af armaturer til nye LED armaturer og installation af bevægelsesmelder.	-100 kr.		-1 kg CO ₂
BELYSNING Kranførerbygning - E01.Kontor - Udskiftning af armaturer til nye LED armaturer og installation af bevægelsesmelder med dagslysstyring.	-100 kr.		0 kg CO ₂
BELYSNING Kranførerbygning - E01.Entre - Udskiftning af armaturer til nye LED armaturer og installation af bevægelsesmelder.	-100 kr.		-1 kg CO ₂
SOLCELLER Kranførerbygning - ETA.SC0x - Montering af nye solceller	1.800 kr.		973 kg CO ₂

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningsskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningen, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:



BEDRE INDEKLIMA

Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.



VARMERE OVERFLADER

Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.



ØGET KOMFORT

Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.



MINDRE TRÆK

Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vej, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNEDNE ENERGIBEHOV I RAPPORTEN:



BRUG AF BYGNINGEN

Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.



INDENDØRSTEMPERATUR

Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.



VARMTVANDSFORBRUG

Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.



VEJRFORHOLD

Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

Adresse

Kranvej 7
9000 Aalborg

Energimærkningsnummer

311760677

Gyldighedsperiode

21. maj 2024 - 21. maj 2034

Udarbejdet af

BRIX & KAMP A/S
CVR-nr.: 21115134



BYGNINGSBESKRIVELSE / Kranvej 7, 9000 Aalborg

ADRESSE

Kranvej 7, 9000 Aalborg

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR

Bygning til lager [323]

KOMMUNE NR. 851	BFE NR. 8930698	BYGNINGS NR. 5	BOLIGAREAL I BBR 0 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 88 m ²
OPFØRELSESÅR 1959	OPVARMET BYGNINGSAREAL 71 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 18 m ²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING 1970	VARMEFORSYNING El	SUPPLERENDE VARME Ingen		



ENERGIMÆRKE



ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG



ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM Elektricitet	VARMEBEHOV I kWh 16.874	OMREGNET TIL ENERGIEHED FOR FORSYNINGSFORM 16.874 kWh elektricitet
--------------------------------	----------------------------	---

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	421
El til forbrug	743

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

Adresse

Kranvej 7
9000 Aalborg

Energimærkningsnummer

311760677

Gyldighedsperiode

21. maj 2024 - 21. maj 2034

Udarbejdet af

BRIX & KAMP A/S
CVR-nr.: 21115134

ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af
energibesparelserne i denne rapport:

Elektricitet til opvarmning
1,19 kr. pr. kWh

Elektricitet til andet end opvarmning
2,13 kr. pr. kWh

Fjernvarmeprisen er anvendt fra nyeste tariffblad samme
dato som energimærket er indberettet.

Elprisen pr. kWh er beregnet i energimærket inkl. alle
afgifter, gebyrer og moms.

Alle anvendte priser er inkl. moms, medmindre andet er
angivet.

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport indeholder ikke oplysninger om det faktiske
forbrug, da det ikke er blevet gjort tilgængeligt for
energikonsulenten ved udførelsen af energimærket.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på
energikonsulentens erfaring og vurdering. Før
energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid
indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne
priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør
det undersøges om energiforbedringen kræver
myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere,
da dette varierer meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens
isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive
indgreb i klimaskærmen.

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsgennemgang givet
tilladelse til destruktive undersøgelser. I afsnittet
ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER
har energikonsulenten uddybet resultatet af
undersøgelserne.

FIRMA

Firmanummer: 600119
CVR-nummer: 21115134

BRIX & KAMP A/S
Boeck-Hansens Vej 3
9000 Aalborg

www.brixkamp.dk
tal@brixkamp.dk
tlf. 98 12 78 66

Ved energikonsulent
Torben Aakmann Larsen

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 21. maj 2024 til den 21. maj 2034

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage
over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det
certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet
mærkningen.

Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal
være modtaget hos det certificerede
energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt
mellem sælger og køber, hvis bygningen efter
indberetningen af energimærkningsrapporten har
fået ny ejer - dog senest 6 år efter
energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse
om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs
mere om, hvordan du indgiver en klage.

[www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-
bygninger/klagevejledning](http://www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning)

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen
og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for
4 uger.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af
oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af
energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om
reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores
hjemmeside.

[www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-
bygninger/lovgivning-om-energimaerkning](http://www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/lovgivning-om-energimaerkning)

Adresse

Kranvej 7
9000 Aalborg

Energimærkningsnummer

311760677

Gyldighedsperiode

21. maj 2024 - 21. maj 2034

Udarbejdet af

BRIX & KAMP A/S
CVR-nr.: 21115134

Dette energimærke omfatter:
BBR bygning 5: Kranvej 7, 9000 Aalborg (Kranførerbygning)

Der er indhentet tegningsmateriale ved Aalborg Kommune samt bygningsejer, som har dannet grundlag for opmåling og bestemmelse af konstruktioners isoleringsforhold. Der er foretaget stikprøvemål på stedet. Det til rådighed værende tegningsmateriale er dels fra opførelsestidspunktet samt fra 2021 ifm. seneste renovering. Tegningsmateriale viser såvel de oprindelige konstruktioner samt de renoverede konstruktioner. Der er derfor enkelte skøn i forhold til konstruktionsopbygninger. Disse skøn er foretaget på baggrund af erfaringer samt gældende håndbog for energikonsulenter, version 2023.

Der var adgang til hele bygningen under besigtigelsen.

I forbindelse med etablering af energibesparende tiltag, kan man nogle gange få tilskud igennem Energistyrelsen. Energimærket kan i den forbindelse bruges til at dokumentere energibesparelsen. Det er vigtigt at tage kontakt til Energistyrelsen (www.ens.dk eller www.spareenergi.dk) og undersøge reglerne inden man går i gang med tiltag. De her i rapporten anslåede investeringsomkostninger er angivet uden tilskud.

For råd og vejledning til gennemførsel af energibesparende tiltag henvises til Videncenter for energibesparelser i bygninger på www.byggeriogenergi.dk.

Der er oplyst en brugstids på 25 timer/uge, hvilket fraviger væsentligt fra standardbrugstiden på 45 timer/uge, Der er iht. Håndbog for Enerikonsulenter 2023 foretaget både en beregning med den aktuelle brugstid og med en brugstid på 45 timer/uge for at bestemme tillægget. Tillægget regnes som forskellen mellem energibehovet ved aktuelle forhold minus energibehovet ved standard-forhold, og kan dermed blive negativt.

Nogle energibesparelsesforslag er taget med i energimærkningsrapporten selvom de ikke er rentable. Det er gjort for at synliggøre at der er en besparelsesmulighed, men at den ikke nødvendigvis er rentabel. Dette for at bygningsejeren kan prioritere sin indsats. Der kan også være andre grunde end energimæssige til at foretage forbedringer, f.eks. udskiftning af nedslidte bygningsdele.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Der er overensstemmelse mellem de i BBR-meddelelsen oplyste arealer og de opmålte/registrerede arealer. En mindre del af bygningen af ikke opvarmet.

Der regnes med de opmålte opvarmede arealer i energimærket. Det opvarmede areal er bestemt ud fra tegningsmateriale samt registrering på stedet.

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Det er ikke fundet nødvendigt at udføre destruktive indgreb.

GENNEMGANG AF BYGNINGENS ENERGITILSTAND

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT STATUS OG FORBEDRINGER

SIDE 9 - BILAG

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af din bygning, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

TAG OG LOFT

FLADT TAG

STATUS

Kranførerbygning - Tagkonstruktion er udført som fladt tag (built-up tag) med tagpapdækning. Konstruktionen er jf. tegningsmaterialet isoleret med 100 mm isolering

RENOVERINGSFORSLAG

Kranførerbygning - Eksisterende tag efterisoleres udvendigt med 300 mm trædefast isolering, så den samlede mængde udgør 400 mm isolering. Den nye tagflade skal have en taghældning på mindst 1:40. Eksisterende tagbeklædning rengøres og efterses for evt. skader, der i så fald skal udbedres. Herved sikres et tæt underlag, der kan fungere som dampspærre i den nye konstruktion. Forudsætningen herfor er, at en eventuel eksisterende dampspærre er perforeret. Inden pap- og efterisoleringsarbejdet udføres, skal det eksisterende tag være helt tør og uden lunger eller buler. Eftersom det eksisterende tag er udført med ventilationsspalte mellem isoleringslag og tagbeklædning, skal spalten lukkes effektivt for ikke at miste effekten af efterisoleringslaget. Ventilationsspalten skal forblive åben, indtil konstruktionen er tør, anslået efter et år. Ved ovenlys, hætter mv. skal den gamle tagdækning føres med op og inddækkes. Overslagsprisen omfatter ikke evt. udskiftning/forbedring af stern og udhæng. Der bør søges egnet rådgivning inden projekteringen og udførelsen.

ÅRLIG BESPARELSE

1.300 kr.

INVESTERING

YDERVÆGGE

HULE YDERVÆGGE

STATUS

Kranførerbygning - Ydervægge er overvejende bestående af 350 mm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl. Jf. tegningsmaterialet er hulrummet efterisoleret med mineraluldsgranulat.

MASSIVE YDERVÆGGE

STATUS

Kranførerbygning - Adskillende væg mellem den opvarmede del af bygningen og det uopvarmede tavlerum er bestående af massiv uisoleret skillevæg.

Adresse

Kranvej 7
9000 Aalborg

Energimærkningsnummer

311760677

Gyldighedsperiode

21. maj 2024 - 21. maj 2034

Udarbejdet af

BRIX & KAMP A/S
CVR-nr.: 21115134

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Kranførerbygning - Efterisolering på kold side med 150 mm isolering på vægge mod uopvarmet tavlerum. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. Efterisoleringen afsluttes med pladebeklædning. Det bør i øvrigt undersøges om isoleringsarbejdet kan medføre dannelse af skimmelsvampe bag isoleringen. Overslagsprisen omfatter ikke tilpasning/ændring af af elinstallationer-/tavler Der bør søges egnet rådgivning inden projekteringen og udførelsen.	3.700 kr.	21.200 kr.

LETTE YDERVÆGGE**STATUS**

Kranførerbygning - Øverste del af facader er udført som let konstruktion med beklædning. Konstruktionen er jf. tegningsmaterialet isoleret med 100 mm isolering.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Kranførerbygning - Lette ydervægge efterisoleres udvendigt med ca. 200 mm isolering i ny/tilpasset konstruktion, således der opnås en samlet isoleringstykkelse på ca. 300 mm. Eksisterende facadebeklædning demonteres og bortskaffes, og konstruktionen tilpasses den nye isoleringstykkelse. Den nye konstruktion afsluttes udvendigt med ny vindspærre og ny facadebeklædning. Der etableres dampspærre og tætheden sikres iht. gældende regler. Der bør søges egnet rådgivning inden projekteringen og udførelsen.	700 kr.	

VINDUER, OVENLYS OG DØRE**FACADEVINDUER****STATUS**

Kranførerbygning - Vinduer ved EST.Rengøringsrum samt EST.WC er monteret med enkeltlagsruder. Vinduer ved EST.Omkleedningsrum samt E01.Frokoststue er monteret med 2-lags termoruder. Vinduer i E01.Kontor er monteret med 2-lags energiruder med kold kant.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Kranførerbygning - Vinduer (EST.Rengøringsrum og EST.WC) med enkeltlagsruder udskiftes til nye vinduer monteret med energiruder, energiklasse A.	300 kr.	7.000 kr.
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Kranførerbygning - Vinduer med termoruder udskiftes til nye vinduer monteret med energiruder, energiklasse A.	1.200 kr.	

Adresse

Kranvej 7
9000 Aalborg

Energimærkningsnummer

311760677

Gyldighedsperiode

21. maj 2024 - 21. maj 2034

Udarbejdet af

BRIX & KAMP A/S
CVR-nr.: 21115134

OVENLYS

STATUS

Kranførerbygning - I E01.Entre og E01.WC er der monteret 2 stk. ovenlysvinduer. Ovenlys er kuppelovenlys, der består af 2 lags klar akryl, monteret på massiv uisoleret karm

RENOVERINGSFORSLAG

Kranførerbygning - Eksisterende kuppelovenlys (E01.Entre og E01.WC) foreslås udskiftet til nye ovenlys monteret med 4 lags klar akryl på isoleret karm.

ÅRLIG BESPARELSE

100 kr.

INVESTERING

YDERDØRE

STATUS

Kranførerbygning - Yderdør ved EST.rengøringsrum er en uisoleret pladedør med mindre vindue, monteret med enkellagsrude.
Yderdør ved EST.Omklædningsrum er en isoleret pladedør med mindre vindue, monteret med 2-lags energirude med kold kant.
Yderdør ved E01.Entre er en uisoleret pladedør.

RENOVERINGSFORSLAG

Kranførerbygning - Yderdør (EST.Rengøringsrum) med enkeltlagsrude udskiftes til ny isoleret pladedør med energirude, energiklasse A

ÅRLIG BESPARELSE

900 kr.

INVESTERING

15.800 kr.

RENOVERINGSFORSLAG

Kranførerbygning - Yderdør (E01.Entre) uden ruder udskiftes til ny isoleret pladedøre

ÅRLIG BESPARELSE

300 kr.

INVESTERING

GULVE

TERRÆNDÆK

STATUS

Kranførerbygning - Terrændæk er udført af beton og er jf. tegningsmaterialet isoleret med 50 mm isolering under betonen. Der er EL-gulvvarme i omklædnings-/baderum.

RENOVERINGSFORSLAG

Kranførerbygning - Ophugning af eksisterende terrændæk og udgravning til underkant af ny isolering, der afrettes i tyndt sandlag. Der isoleres med 350 mm trædefast mineraluld eller polystyrenplader, og afsluttes med 100 mm beton og slidlagsgulve. Overside af slidlag afpasses evt. ny gulvbelægning. Der bør søges egnet rådgivning inden projekteringen og udførelsen.

ÅRLIG BESPARELSE

600 kr.

INVESTERING

Adresse

Kranvej 7
9000 Aalborg

Energimærkningsnummer

311760677

Gyldighedsperiode

21. maj 2024 - 21. maj 2034

Udarbejdet af

BRIX & KAMP A/S
CVR-nr.: 21115134

ETAGEADSKILLELSE

STATUS

Kranførerbygning - Gulv/etagedæk mod uopvarmet tavlerum er jf. tegningsmaterialet bestående af bjælkelagskonstruktion isoleret med 100 mm isolering.

RENOVERINGSFORSLAG

Kranførerbygning - Efterisolering af gulv mod uopvarmet tavlerum med 150 mm isolering, så den samlede mængde udgør 250 mm. Eksisterende loft på underside af etageadskillelse nedtages og konstruktionen tilpasses de nye isoleringsforhold. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. Det er vigtigt at have fokus på at rumhøjden reduceres.

Overslagsprisen omfatter ikke tilpasning/ændring af af elinstallationer-/tavler Der bør søges egnet rådgivning inden projekteringen og udførelsen.

ÅRLIG BESPARELSE

400 kr.

INVESTERING

LINJETAB VED FUNDAMENT

STATUS

Kranførerbygning - Sokkel/fundament er jf. tegningsmaterialet udført i beton.

VENTILATION

VENTILATION

STATUS

Kranførerbygning - VENT.01 - Ventilation i omklædnings- og baderum sker via hygrostatstyret 1-rums ventilator med afkast via facade. Fabrikat Maico.

Kranførerbygning - VENT.02 - Ventilationen i kontor og frokoststue er dels naturlig ventilation via vinduer/døre samt med mulighed for udsugning via 1-rums ventilatorer placeret i de enkelte rum. Fabrikat Thermor.

Øvrige rum er alene naturligt ventilerede.

VARMEANLÆG

VARMEANLÆG

STATUS

Kranførerbygning - Bygningen opvarmes med el. Det er monteret el-paneler/el-radiatorer i alle opvarmede rum samt el-gulvvarme i EST.Omklædningsrum.

Adresse

Kranvej 7
9000 Aalborg

Energimærkningsnummer

311760677

Gyldighedsperiode

21. maj 2024 - 21. maj 2034

Udarbejdet af

BRIX & KAMP A/S
CVR-nr.: 21115134

VARMEPUMPER

STATUS

Kranførerbygning - Der er ingen varmepumpe i bygningen.

RENOVERINGSFORSLAG

Kranførerbygning - EST & E01 - VP0x.ÅRYMM - Der foreslås installation af 2 stk. nye luft/luft varmepumper til betjening af hhv. stueplan og 1.sal.
Anlægget består af en inde- og udedel, som veksler energi i luften om til varm luft, der indblæses i det rum hvor indedelen placeres.
Eksisterende el-paneler/el-radiatorer samt El-gulvvarme bibeholdes, og vil således kunne supplere varmpumperne.

Det anbefales altid at få udført en konkret beregning ud fra en leverandørs- eller producents specifikke beregningsdata, inden arbejdet igangsættes. Ligeledes er det altid en god ide at indhente et samlet tilbud fra en leverandør/montør. Begge dele vil ofte kunne medvirke til en endnu bedre rentabilitet.

ÅRLIG BESPARELSE

14.800 kr.

INVESTERING

48.000 kr.

SOLVARME

STATUS

Kranførerbygning - Der er intet solvarmeanlæg i bygningen og der er ikke lavet forslag om solvarme da bygningen ikke vurderes egnet, grundet et meget begrænset varmtvandsforbrug samt begrænset mulighed for opsætning af solpaneler.

VARMEFORDELING

VARMEFORDELING

STATUS

Kranførerbygning - Der er intet vandbåret varmfordelingsanlæg i bygningen.

AUTOMATIK

STATUS

Kranførerbygning - Der er automatisk temperaturstyring på alle el-paneler/el-radiatorer samt på el-gulvvarme.

VARMT BRUGSVAND

VARMT BRUGSVAND

STATUS

Kranførerbygning - I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 100 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år.

Adresse

Kranvej 7
9000 Aalborg

Energimærkningsnummer

311760677

Gyldighedsperiode

21. maj 2024 - 21. maj 2034

Udarbejdet af

BRIX & KAMP A/S
CVR-nr.: 21115134

VARMTVANDSRØR

STATUS

Kranførerbygning - Der er ingen tilslutningsrør til varmtvandsbeholderen.

VARMTVANDSPUMPER

STATUS

Kranførerbygning - Der er ingen cirkulationspumpe i bygningen.

VARMTVANDSBEHOLDER

STATUS

Kranførerbygning - EST.Rengøringsrum - BV01.BVB01ÅR. 23.03 - Varmt brugsvand produceres i præisoleret vandvarmer, fabrikat Metro Therm type 605.

EL

BELYSNING

STATUS

Kranførerbygning - E01.Kontor - Belysningsanlæg består af 1-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.

Bygning 5 - E01.Entre - Belysningsanlæg består af 2-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.

Bygning 5 - E01.WC - Belysningsanlæg består af armaturer med sparepærer. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.

Kranførerbygning - E01.Frokoststue - Belysningsanlæg består af 2-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.

Kranførerbygning - EST.Rengøringsrum - Belysningsanlæg består af armaturer med sparepærer. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.

Kranførerbygning - EST.WC - Belysningsanlæg består af armaturer med sparepærer. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.

Kranførerbygning - EST.Omkleddnings-/baderum - Belysningsanlæg består af 1-rørs spejlarmaturer, kompaktørarmaturer samt 2-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring ved

bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.

Kranførerbygning - EST.Tavlerum - Belysningsanlæg består af 1-rørs spejlarmaturer med konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.

Kranførerbygning - Udebelysning består af armaturer fordelt på facader. Armaturer skønnes monteret med sparepærer.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Kranførerbygning - E01.Frokoststue - Udskiftning af armaturer til nye LED armaturer og installation af bevægelsesmelder med dagslysstyring.	200 kr.	
Kranførerbygning - EST.Omklædnings-/baderum - Udskiftning af armaturer til nye LED armaturer og bibeholdelse af eksisterende bevægelsesmelder	100 kr.	
Kranførerbygning - E01.WC - Installation af bevægelsesmelder	100 kr.	
Kranførerbygning - EST.WC - Installation af bevægelsesmelder	100 kr.	
Kranførerbygning - EST.Rengøringsrum - Installation af bevægelsesmelder	0 kr.	
Kranførerbygning - EST.Tavlerum - Udskiftning af armaturer til nye LED armaturer og installation af bevægelsesmelder.	-100 kr.	
Kranførerbygning - E01.Kontor - Udskiftning af armaturer til nye LED armaturer og installation af bevægelsesmelder med dagslysstyring. Optimeringsforslaget forudsætter, at belysningsudskiftningen er i overensstemmelse med DS/EN 12464-1, der bl.a. stiller krav til belysning af indendørs arbejdspladser.	-100 kr.	
Kranførerbygning - E01.Entre - Udskiftning af armaturer til nye LED armaturer og installation af bevægelsesmelder.	-100 kr.	

SOLCELLER

STATUS

Kranførerbygning - Der er ingen solceller på bygningen.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
	1.800 kr.	

Adresse

Kranvej 7
9000 Aalborg

Energimærkningsnummer

311760677

Gyldighedsperiode

21. maj 2024 - 21. maj 2034

Udarbejdet af

BRIX & KAMP A/S
CVR-nr.: 21115134

Kranførerbygning - ETA.SC0x - Montering af solceller på tagflade. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 30 m². Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslaget økonomi. Forud for etablering af solcelleanlæg bør anlægget dimensioneres til det aktuelle forbrug, for at opnå den bedste rentabilitet. I beregningen af forslag om etablering af solcelleanlæg er der indregnet et årligt gebyr til elselskabet på 1.000 kr. for salg af el. Gebyret varierer på landsplan imellem ca. 500 til 1.500 kr. – der er her regnet med gennemsnittet.		
---	--	--

Adresse

Kranvej 7
9000 Aalborg

Energimærkningsnummer

311760677

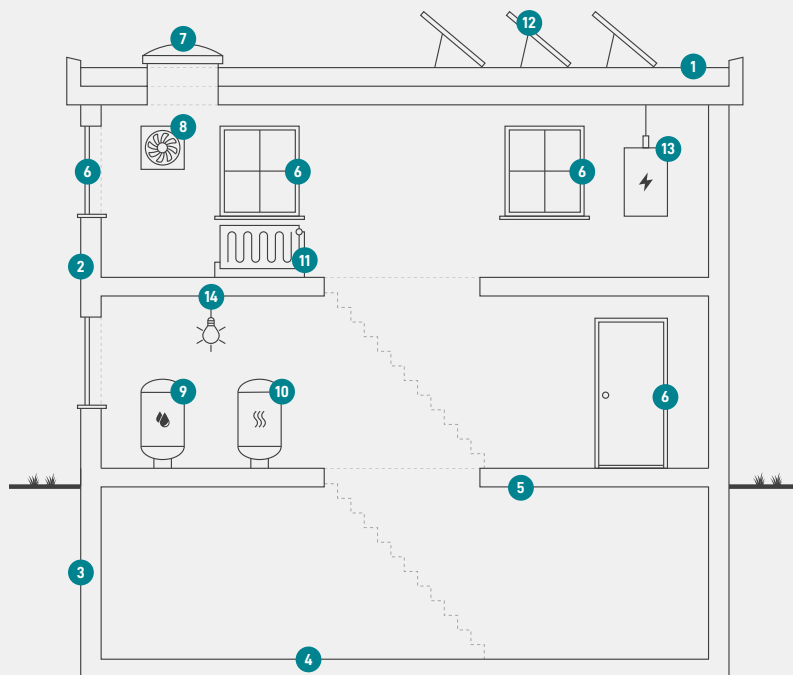
Gyldighedsperiode

21. maj 2024 - 21. maj 2034

Udarbejdet af

BRIX & KAMP A/S
CVR-nr.: 21115134

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1
Tag og loft
Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2
Ydervægge
Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3
Kælderydervægge
Bygningens kældervægge, som vender mod jorden.

4
Kældergulv
Bygningens nederste del af klimaskærmen i bygninger med opvarmet kælder.

5
Etageadskillelse og gulv
Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod opvarmet kælder.

6
Vinduer/døre
Bygningens facadevinduer og yderdøre.

7
Ovenlys
Bygningens ovenlysvinduer.

8
Ventilation
Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

9
Varmt brugsvand
Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

10
Varmeanlæg
Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

11
Varmefordeling
Bygningens varmfordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

12
Solenergi
Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

13
El og teknik
Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmfordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

14
Belysning
Bygningens belysning. Kun relevant ved energimærkning af store bygninger, som f.eks. etagebyggeri og erhverv.

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**Energimærkning Kranvej 7, 9220 Aalborg Øst
Kranvej 7
9000 Aalborg**

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 21. maj 2024 til den 21. maj 2034
Energimærkningsnummer: 311760677