

# SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

## - status og forbedringer

Energimærkningsrapport

Bynkevej 75

9000 Aalborg



Bygningernes energimærke:



Gyldig fra 4. januar 2016

Til den 4. januar 2026.

Energimærkningsnummer 311152294

  
ENERGI  
STYRELSEN

# ENERGIMÆRKET

## FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO<sub>2</sub> man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



## BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke B



### Årligt varmekonsum

10.399,5 m<sup>3</sup> fjernvarme 246.788 kr

Samlet energiudgift 246.788 kr

Samlet CO<sub>2</sub> udledning 57,19 ton

## BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO<sub>2</sub>-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

### Tag og loft

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Investering | Årlig besparelse                      |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|---------------------------------------|
| <b>LOFT</b><br>Loftsrumsrum er isoleret med 250 mm mineraluld.<br>Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |             |                                       |
| <b>FORBEDRING VED RENOVERING</b><br>Efterisolering af loftsrumsrum med 150 mm. isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 400 mm. Inden isolering af loftsrumsrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, så korrekt udførelse sikres. Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.<br>Evt. tætning af eksist. konstruktion, evt. ny dampspærre eller evt. hævnning af eksist. gangbro er ikke indregnet. |             | 3.600 kr.<br>1,28 ton CO <sub>2</sub> |

### Ydervægge

|                                                                                                                                                                                                                                                                      | Investering | Årlig besparelse |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|------------------|
| <b>HULE YDERVÆGGE</b><br>Tunge ydervægge stueetage i bygninger med 3 etager er, ifølge tegningsmateriale, udført i ca. 31 cm. hulmur. Ifølge oplysning fra ejer, er hulmur isoleret og der er udvendigt efterisoleret med 75 mm. isolering afsluttet med facadepuds. |             |                  |

**MASSIVE YDERVÆGGE**

Tunge ydervægge i letbeton er, ifølge tegningsmateriale, udført i 20-25 cm. porebeton. Alle ydervægge er, ifølge oplysning fra ejer, udvendig efterisoleret med 75 mm. isolering afsluttet med facadepuds.

Tunge ydervægge gavle er, ifølge tegningsmateriale, udført i massiv mur der er regnet udvendig efterisoleret med 75 mm. isolering afsluttet med facadepuds.

**FORBEDRING VED RENOVERING**

Indvendig efterisolering af alle tunge ydervægge med 150 mm. isolering. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i den nye væg.

12.800 kr.  
4,59 ton CO<sub>2</sub>

**Vinduer, døre ovenlys mv.**

Investering

Årlig  
besparelse**VINDUER**

Vinduer og døre er generelt forsynet med energiruder fra 2000 mærket Energi S.

**Gulve**

Investering

Årlig  
besparelse**TERRÆNDÆK**

Terrændæk er, ifølge tegningsmateriale, udført som strøgulv, 10 cm. beton og ca. 20 cm. slagge.

**FORBEDRING VED RENOVERING**

Fjernelse af eksisterende terrændæk og udgravning til underkant af ny isolering, der afrettes i tyndt sandlag. Der isoleres med 350 mm trædefast mineraluld eller polystyrenplader, og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Eksisterende installationer efterisoleres og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer. Nye installationer er ikke indregnet i investeringen.

5.900 kr.  
2,08 ton CO<sub>2</sub>

**ETAGEADSKILLELSE**

Gulv mod uopvarmet kælder er, ifølge tegningsmateriale, udført som strøgulv og isoleret med 40 mm. batts.

**FORBEDRING VED RENOVERING**

Efterisolering af gulv mod uopvarmet kælder med 150 mm. på underside af etageadskillelse. Der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Det er vigtigt at have fokus på at rumhøjden ikke gøres lavere end bygningsreglementets krav herfor. Efterisoleringen af etageadskillelsen vil medføre temperaturfald i kælderen. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Det anbefales at etablere udeluftventiler i alle rum, og husejeren bør instrueres i korrekt udluftning af kælderen så fugt mv. undgås.

4.200 kr.  
1,50 ton CO<sub>2</sub>

## Ventilation

Investering      Årlig  
besparelse

### VENTILATION

Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer og aftræksventiler i bad, emhætte i køkken samt mekanisk udsugning. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.

# VARMEANLÆG

## Varmeanlæg

|                                                                                                                                                          | Investering | Årlig besparelse |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|------------------|
| <b>FJERNVARME</b><br>Bygningerne opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med isoleret varmeveksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet. |             |                  |
| <b>VARMEPUMPER</b><br>Der er ingen varmepumpe i bygningerne.                                                                                             |             |                  |
| <b>SOLVARME</b><br>Der er intet solvarmeanlæg på bygningerne.                                                                                            |             |                  |

## Varmefordeling

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Investering | Årlig besparelse                    |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------------------------------|
| <b>VARMEFORDELING</b><br>Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |             |                                     |
| <b>VARMERØR</b><br>Varmerør forsyning i uopvarmet kælder er regnet i vægtet dimension som 2" rør isoleret med ca. 35 mm.<br>Varmerør forsyning og fordeling i gulv/kanal er regnet i vægtet dimension som 1" rør isoleret med ca. 30 mm. isolering.<br>Varmerør i jord er regnet i vægtet dimension som 1" rør præisolerede.<br>Varmefordelingsrør i uopvarmet kælder er regnet i vægtet dimension som 1/2" rør isoleret med 30 mm. isolering.<br>Varmerør forsyning i uopvarmet kælder er regnet i vægtet dimension som 1" rør isoleret med ca. 30 mm. |             |                                     |
| <b>FORBEDRING VED RENOVERING</b><br>Efterisolering af varmerør forsyning i uopvarmet kælder med op til 50 mm. isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |             | 300 kr.<br>0,10 ton CO <sub>2</sub> |
| <b>FORBEDRING VED RENOVERING</b><br>Efterisolering af varmfeddelingsrør i uopvarmet kælder med op til 50 mm. isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |             | 200 kr.<br>0,04 ton CO <sub>2</sub> |

**VARMEFORDELINGSPUMPER**

På varmfordelingsanlægget er monteret en cirkulationspumpe fabr. Grundfos type Magna 40-120 F 25-450 W.

På varmfordelingsanlægget er monteret en cirkulationspumpe fabr. Grundfos type Magna 40-100 F 10-180 W.

**AUTOMATIK**

Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

Ud over andet automatik i de enkelte rum, er der monteret blandesløjfe til styring af udetemperaturafhængig fremløbstemperatur.

# VARMT VAND

## Varmt vand

Investering      Årlig  
besparelse

### VARMT VAND

I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m<sup>2</sup> opvarmet boligareal pr. år.

### VARMTVANDSRØR

Tilslutningsrør til brugsvandsveksler og varmtvandsbeholder er isoleret med ca. 25 mm. isolering regnet som middelværdi.

Brugsvandsrør varmt og cirkulation forsyning i uopvarmet kælder er regnet i vægtet dimension som 1 1/2" rør isoleret med ca. 30 mm. isolering.

Brugsvandsrør varmt og cirkulation forsyning i opvarmet kælder er regnet i vægtet dimension som 1 1/2" rør isoleret med ca. 30 mm. isolering.

Brugsvandsrør varmt og cirkulation i jord er regnet i vægtet dimension som 1 1/2" rør præisolerede.

### FORBEDRING VED RENOVERING

Efterisolering af tilslutningsrør og ventiler til Brugsvandsveksler og varmtvandsbeholder med op til 50 mm. isolering, udført enten med rørsåle eller lamelmåtter.

100 kr.  
0,02 ton CO<sub>2</sub>

### FORBEDRING VED RENOVERING

Efterisolering af brugsvandsrør varmt og cirkulation forsyning i uopvarmet samt i opvarmet kælder med op til 50 mm. isolering, udført enten med rørsåle eller lamelmåtter.

500 kr.  
0,16 ton CO<sub>2</sub>

### VARMTVANDSPUMPER

På cirkulationsledning for varmt brugsvand er monteret en cirkulationspumpe fabr. Grundfos type Alpha2 25-60 3-34 W.

På cirkulationsledning for varmt brugsvand er monteret en cirkulationspumpe fabr. Grundfos type Alpha2 20-60 5-45 W.

### VARMTVANDSBEHOLDER

Brugsvandsveksler er isoleret med ca. 70 mm. isolering.

Varmtvandsbeholdere 1600 l, 2000 l og 2500 l er isoleret med ca. 130 mm. isolering.

# EL

| EL                                                                                                                                                           | Investering | Årlig besparelse |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|------------------|
| <b>BELYSNING</b><br>Belysning i kældergange Bynkevej 27 er med styring via trappeautomat.<br>Belysning i kælderrum Bynkevej 27 er regnet med manuel styring. |             |                  |
| <b>SOLCELLER</b><br>Der er ingen solceller på bygningerne.                                                                                                   |             |                  |

## ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Dette energimærke er gældende for bygningerne BBR nr. 1, 2 og 7 på adresserne:

Bynkevej 75 - 123

Bynkevej 27 - 59

Blomstermarken 53 - 97

9000 Aalborg

Bygningerne er opført i 1957.

Alle bygningsarealer som indgår i energimærkningen er med grundlag i tegningsmateriale over bebyggelsen.

Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser af klimaskærmen.

Varmetab fra VVS-installationer som er placeret i fælles varmerum, el-forbrug for pumper samt varmetab fra fælles forsyningsledninger er fordelt på de enkelte boliger/bygninger i forhold til boligareal.

Forbedringer til installationer, er i beregningen, kun medtaget i det omfang som denne energimærkning's andel i den samlede installation udgør.

Der er ikke medtaget forslag til vedvarende energi som f.eks. solvarme til opvarmning af varmt brugsvand, solcelleanlæg eller varmepumpeanlæg, da det ved beregning er konstateret, at dette ikke er rentabelt ved de aktuelle forhold eller ved den aktuelle energipris.

# Bygningernes lejligheder

## LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

|                                                        |                               |                            |                    |                        |
|--------------------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|--------------------|------------------------|
| <b>Bolig 51 m2</b><br>Bygning<br>Bygning nr. 1, 7 og 2 | <b>Adresse</b><br>Bolig 51 m2 | <b>m<sup>2</sup></b><br>51 | <b>Antal</b><br>1  | <b>Kr./år</b><br>2.545 |
| <b>Bolig 63 m2</b><br>Bygning<br>Bygning nr. 1, 7 og 2 | <b>Adresse</b><br>Bolig 63 m2 | <b>m<sup>2</sup></b><br>63 | <b>Antal</b><br>8  | <b>Kr./år</b><br>3.144 |
| <b>Bolig 65 m2</b><br>Bygning<br>Bygning nr. 1, 7 og 2 | <b>Adresse</b><br>Bolig 65 m2 | <b>m<sup>2</sup></b><br>65 | <b>Antal</b><br>3  | <b>Kr./år</b><br>3.244 |
| <b>Bolig 81 m2</b><br>Bygning<br>Bygning nr. 1, 7 og 2 | <b>Adresse</b><br>Bolig 81 m2 | <b>m<sup>2</sup></b><br>81 | <b>Antal</b><br>4  | <b>Kr./år</b><br>4.042 |
| <b>Bolig 82 m2</b><br>Bygning<br>Bygning nr. 1, 7 og 2 | <b>Adresse</b><br>Bolig 82 m2 | <b>m<sup>2</sup></b><br>82 | <b>Antal</b><br>3  | <b>Kr./år</b><br>4.092 |
| <b>Bolig 86 m2</b><br>Bygning<br>Bygning nr. 1, 7 og 2 | <b>Adresse</b><br>Bolig 86 m2 | <b>m<sup>2</sup></b><br>86 | <b>Antal</b><br>5  | <b>Kr./år</b><br>4.292 |
| <b>Bolig 88 m2</b><br>Bygning<br>Bygning nr. 1, 7 og 2 | <b>Adresse</b><br>Bolig 88 m2 | <b>m<sup>2</sup></b><br>88 | <b>Antal</b><br>14 | <b>Kr./år</b><br>4.392 |
| <b>Bolig 89 m2</b><br>Bygning<br>Bygning nr. 1, 7 og 2 | <b>Adresse</b><br>Bolig 89 m2 | <b>m<sup>2</sup></b><br>89 | <b>Antal</b><br>27 | <b>Kr./år</b><br>4.442 |

## BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

| Emne              | Forslag                                                                                             | Årlig besparelse<br>i energienheder | Årlig besparelse |
|-------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|------------------|
| <b>Bygning</b>    |                                                                                                     |                                     |                  |
| Loft              | Efterisolering af loftsrum med 150 mm isolering                                                     | 232,1 m <sup>3</sup> Fjernvarme     | 3.600 kr.        |
| Massive ydervægge | Indvendig efterisolering af alle tunge ydervægge med 150 mm.                                        | 834,6 m <sup>3</sup> Fjernvarme     | 12.800 kr.       |
| Terrændæk         | Ophugning af eksisterende terrændæk og støbning af nyt med 350 mm mineraluld eller polystyrenplader | 379,0 m <sup>3</sup> Fjernvarme     | 5.900 kr.        |
| Etageadskillelse  | Efterisolering af gulv mod uopvarmet kælder Bynkevej 27 med 150 mm isolering                        | 272,8 m <sup>3</sup> Fjernvarme     | 4.200 kr.        |
| <b>Varmeanlæg</b> |                                                                                                     |                                     |                  |
| Varmerør          | Efterisolering af varmerør i uopvarmet kælder med op til 50 mm.                                     | 18,2 m <sup>3</sup> Fjernvarme      | 300 kr.          |
| Varmerør          | Efterisolering af varmekredsløbsrør i uopvarmet kælder Bynkevej 27 med op til 50 mm.                | 7,9 m <sup>3</sup> Fjernvarme       | 200 kr.          |

## Varmt og koldt vand

|               |                                                                                                                     |                                |         |
|---------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|---------|
| Varmtvandsrør | Efterisolering af tilslutningsrør og ventiler til Brugsvandsveksler og varmtvandsbeholder med op til 50 mm.         | 3,3 m <sup>3</sup> Fjernvarme  | 100 kr. |
| Varmtvandsrør | Efterisolering af brugsvandsrør varmt og cirkulation forsyning i uopvarmet samt i opvarmet kælder med op til 50 mm. | 28,2 m <sup>3</sup> Fjernvarme | 500 kr. |

## BAGGRUNDSINFORMATION

### BYGNINGSBESKRIVELSE

#### Bynkevej 75 - Bygning nr. 1

|                                                     |                            |
|-----------------------------------------------------|----------------------------|
| Adresse .....                                       | Bynkevej 75                |
| BBR nr.....                                         | 851-33580-1                |
| Bygningens anvendelse .....                         | Etageboligbebyggelse (140) |
| Opførelses år.....                                  | 1957                       |
| År for væsentlig renovering.....                    | 2010                       |
| Varmeforsyning.....                                 | Fjernvarme                 |
| Supplerende varme.....                              | Ingen                      |
| Boligareal i følge BBR .....                        | 2182 m <sup>2</sup>        |
| Erhvervsareal i følge BBR .....                     | 0 m <sup>2</sup>           |
| Opvarmet bygningsareal.....                         | 2017 m <sup>2</sup>        |
| Heraf tagetage opvarmet.....                        | 0 m <sup>2</sup>           |
| Heraf kælderetage opvarmet .....                    | 0 m <sup>2</sup>           |
| Uopvarmet kælderetage.....                          | 0 m <sup>2</sup>           |
| Energimærke .....                                   | C                          |
| Energimærke efter rentable besparelsesforslag ..... | C                          |
| Energimærke efter alle besparelsesforslag.....      | B                          |

#### OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

##### Fjernvarme

|                     |                                   |
|---------------------|-----------------------------------|
| Varmeudgifter ..... | 60.673 kr. i afregningsperioden   |
| Fast afgift .....   | 33.791 kr. pr. år                 |
| Varmeforbrug.....   | 3.963,0 m <sup>3</sup> Fjernvarme |
| Aflæst periode..... | 01-09-2014 til 31-08-2015         |

#### OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

|                                 |                                   |
|---------------------------------|-----------------------------------|
| Varmeudgifter .....             | 64.045 kr. pr. år                 |
| Fast afgift .....               | 33.791 kr. pr. år                 |
| Varmeudgift i alt.....          | 97.836 kr. pr. år                 |
| Varmeforbrug.....               | 4.183,3 m <sup>3</sup> Fjernvarme |
| CO <sub>2</sub> udledning ..... | 23,95 ton CO <sub>2</sub> pr. år  |

### BYGNINGSBESKRIVELSE

#### Bynkevej 27 - Bygning nr. 2

|                             |                            |
|-----------------------------|----------------------------|
| Adresse .....               | Bynkevej 27                |
| BBR nr.....                 | 851-33580-2                |
| Bygningens anvendelse ..... | Etageboligbebyggelse (140) |

|                                                     |                     |
|-----------------------------------------------------|---------------------|
| Opførelses år.....                                  | 1957                |
| År for væsentlig renovering.....                    | 1989                |
| Varmeforsyning.....                                 | Fjernvarme          |
| Supplerende varme.....                              | Ingen               |
| Boligareal i følge BBR .....                        | 1379 m <sup>2</sup> |
| Erhvervsareal i følge BBR .....                     | 0 m <sup>2</sup>    |
| Opvarmet bygningsareal.....                         | 1269 m <sup>2</sup> |
| Heraf tagetage opvarmet.....                        | 0 m <sup>2</sup>    |
| Heraf kælderetage opvarmet .....                    | 0 m <sup>2</sup>    |
| Uopvarmet kælderetage .....                         | 424 m <sup>2</sup>  |
| Energimærke .....                                   | C                   |
| Energimærke efter rentable besparelsesforslag ..... | C                   |
| Energimærke efter alle besparelsesforslag.....      | B                   |

### OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

#### Fjernvarme

|                     |                                   |
|---------------------|-----------------------------------|
| Varmeudgifter ..... | 38.336 kr. i afregningsperioden   |
| Fast afgift .....   | 21.355 kr. pr. år                 |
| Varmeforbrug.....   | 2.504,0 m <sup>3</sup> Fjernvarme |
| Aflæst periode..... | 01-09-2014 til 31-08-2015         |

### OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

|                                 |                                   |
|---------------------------------|-----------------------------------|
| Varmeudgifter .....             | 40.466 kr. pr. år                 |
| Fast afgift .....               | 21.355 kr. pr. år                 |
| Varmeudgift i alt.....          | 61.821 kr. pr. år                 |
| Varmeforbrug.....               | 2.643,2 m <sup>3</sup> Fjernvarme |
| CO <sub>2</sub> udledning ..... | 15,13 ton CO <sub>2</sub> pr. år  |

## BYGNINGSBESKRIVELSE

### Blomstermarken 53 - Bygning nr. 7

|                                  |                            |
|----------------------------------|----------------------------|
| Adresse .....                    | Blomstermarken 53          |
| BBR nr.....                      | 851-33580-7                |
| Bygningens anvendelse .....      | Etageboligbebyggelse (140) |
| Opførelses år.....               | 1957                       |
| År for væsentlig renovering..... | 1989                       |
| Varmeforsyning.....              | Fjernvarme                 |
| Supplerende varme.....           | Ingen                      |
| Boligareal i følge BBR .....     | 1914 m <sup>2</sup>        |
| Erhvervsareal i følge BBR .....  | 0 m <sup>2</sup>           |
| Opvarmet bygningsareal.....      | 1777 m <sup>2</sup>        |
| Heraf tagetage opvarmet.....     | 0 m <sup>2</sup>           |
| Heraf kælderetage opvarmet ..... | 0 m <sup>2</sup>           |

Uopvarmet kælderetage .....0 m<sup>2</sup>

Energimærke .....C

Energimærke efter rentable besparelsesforslag .....C

Energimærke efter alle besparelsesforslag .....B

## OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

### Fjernvarme

Varmeudgifter .....75.080 kr. i afregningsperioden

Fast afgift .....29.866 kr. pr. år

Varmeforbrug.....4.904,0 m<sup>3</sup> Fjernvarme

Aflæst periode .....01-09-2014 til 31-08-2015

## OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter .....79.252 kr. pr. år

Fast afgift .....29.866 kr. pr. år

Varmeudgift i alt.....109.118 kr. pr. år

Varmeforbrug.....5.176,6 m<sup>3</sup> Fjernvarme

CO<sub>2</sub> udledning .....29,63 ton CO<sub>2</sub> pr. år

## KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSERNE

Det beregnede opvarmede areal er mindre end det i BBR angivne boligareal.

## KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREKNEDE FORBRUG

Det oplyste forbrug for fælles hovedmåler er skønsmæssigt fordelt på de enkelte boliger/bygninger i forhold til boligareal.

Det beregnede forbrug er større end det oplyste/korrigerede og fordelte forbrug.

## ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....15,31 kr. per m<sup>3</sup>

87.572 kr. i fast afgift per år

Elektricitet til andet end opvarmning .....2,00 kr. per kWh

## FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

## HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På [www.byggeriogenergi.dk](http://www.byggeriogenergi.dk) kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På [www.energistyrelsen.dk/forbruger](http://www.energistyrelsen.dk/forbruger) finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

## FIRMA

### MØE A/S

Buddingevej 272, 2860 Søborg  
<http://www.moe.dk>  
[dsh@moe.dk](mailto:dsh@moe.dk)  
 tlf. 44576000

Ved energikonsulent  
 Jack Borregaard

## KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på [www.maerkdinbygning.dk](http://www.maerkdinbygning.dk). Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistirelsens adresse er:

Energistyrelsen  
 Amaliegade 44  
 1256 København K  
 E-mail: [ens@ens.dk](mailto:ens@ens.dk)

# Energimærke

Bynkevej 75  
9000 Aalborg



Energistrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 4. januar 2016 til den 4. januar 2026

Energimærkningsnummer 311152294

# Energimærke

Bynkevej 75 - Bygning nr. 1  
Bynkevej 75  
9000 Aalborg



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 4. januar 2016 til den 4. januar 2026

Energimærkningsnummer 311152294

# Energimærke

Bynkevej 27 - Bygning nr. 2  
Bynkevej 27  
9000 Aalborg



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 4. januar 2016 til den 4. januar 2026

Energimærkningsnummer 311152294

# Energimærke

Blomstermarken 53 - Bygning nr. 7  
Blomstermarken 53  
9000 Aalborg



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 4. januar 2016 til den 4. januar 2026

Energimærkningsnummer 311152294