

SPAR PÅ ENERGIE I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport

Bynkevej 11

9000 Aalborg



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 6. januar 2016

Til den 6. januar 2026.

Energimærkningsnummer 311152624


ENERGI
STYRELSEN

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke B

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke B



Årligt varmekonsum

1.205,6 m³ fjernvarme 36.534 kr

Samlet energitudgift 36.534 kr

Samlet CO₂ udledning 6,63 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Loftsrum er isoleret med 250 mm mineraluld.		
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af loftsrum med 150 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 400 mm. Inden isolering af loftsrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, så korrekt udførelse sikres. Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold. Evt. tætning af eksist. konstruktion, evt. ny dampspærre eller evt. hævnning af eksist. gangbro er ikke indregnet.		700 kr. 0,25 ton CO ₂

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Tunge ydervægge i letbeton er, ifølge tegningsmateriale, udført i 20-25 cm. porebeton. Alle ydervægge er, ifølge oplysning fra ejer, udvendig efterisoleret med 75 mm. isolering afsluttet med facadepuds. Tunge ydervægge gavle er, ifølge tegningsmateriale, udført i massiv mur der er regnet udvendig efterisoleret med 75 mm. isolering afsluttet med facadepuds.		
FORBEDRING VED RENOVERING Indvendig efterisolering af alle tunge ydervægge med 150 mm. isolering. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i den nye væg.		2.100 kr. 0,72 ton CO ₂

Vinduer, døre ovenlys mv.

Investering

Årlig
besparelse**VINDUER**

Vinduer og døre er generelt forsynet med energiruder fra 2000 mærket Energi S.

Ventilation

Investering

Årlig
besparelse**VENTILATION**

Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer og aftræksventiler i bad, samt mekanisk udsugning fra emhætte i køkken. Bygningen er regnet normal tæt.

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med isoleret varmeveksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		
VARMERØR Varmerør forsyning i uopvarmet kælder er regnet i vægtet dimension som 2" rør isoleret med ca. 35 mm. Varmerør forsyning og fordeling i gulv/kanal er regnet i vægtet dimension som 1" rør isoleret med ca. 30 mm. isolering. Varmerør i jord er regnet i vægtet dimension som 1" rør præisolerede.		
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af varmerør i uopvarmet kælder med op til 50 mm. isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.		100 kr. 0,01 ton CO ₂
VARMEFORDELINGSPUMPER På varmfordelingsanlægget er monteret en cirkulationspumpe fabr. Grundfos type Magna 40-120 F 25-450 W.		
AUTOMATIK Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. Ud over andet automatik i de enkelte rum, er der monteret blandesløjfe til styring af udetemperaturafhængig fremløbstemperatur.		

VARMT VAND

Varmt vand

Investering Årlig
besparelse

VARMT VAND

I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet boligareal pr. år.

VARMTVANDSRØR

Tilslutningsrør til brugsvandsveksler og varmtvandsbeholder er isoleret med ca. 25 mm. isolering regnet som middelværdi.

Brugsvandsrør varmt og cirkulation forsyning i uopvarmet kælders er regnet i vægtet dimension som 1 1/2" rør isoleret med ca. 30 mm. isolering.

Brugsvandsrør varmt og cirkulation forsyning i opvarmet kælders er regnet i vægtet dimension som 1 1/2" rør isoleret med ca. 30 mm. isolering.

Brugsvandsrør varmt og cirkulation i jord er regnet i vægtet dimension som 1 1/2" rør præisolerede.

FORBEDRING VED RENOVERING

Efterisolering af tilslutningsrør og ventiler til Brugsvandsveksler og varmtvandsbeholder med op til 50 mm. isolering, udført enten med rørskaale eller lamelmåtter.

100 kr.
0,00 ton CO₂

FORBEDRING VED RENOVERING

Efterisolering af brugsvandsrør varmt og cirkulation i uopvarmet samt i opvarmet kælders med op til 50 mm. isolering, udført enten med rørskaale eller lamelmåtter.

100 kr.
0,03 ton CO₂

VARMTVANDSPUMPER

På cirkulationsledning for varmt brugsvand er monteret en cirkulationspumpe fabr. Grundfos type Alpha2 25-60 3-34 W.

VARMTVANDSBEHOLDER

Brugsvandsveksler er isoleret med ca. 70 mm. isolering.

Varmtvandsbeholdere 2500 l og 2000 l er isoleret med ca. 130 mm. isolering.

Varmtvandsbeholder 2000 l er isoleret med ca. 130 mm. isolering.

EL

EL

Investering Årlig
besparelse

SOLCELLER

Der er ingen solceller på bygningen.

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Dette energimærke er gældende for bygning BBR nr. 3 Bynkevej 11, 9000 Aalborg.

Energimærkningen omfatter alene boligdelen for adresserne Bynkevej 11 - 25, 9000 Aalborg.

Vedr. fejl i BBR - se efterfølgende punkt "Kommentarer til bygningsdelsbeskrivelse" under "Baggrundsinformation"

Bygningen er opført i 1957.

Varmetab fra VVS-installationer som er placeret i fælles varmerum, el-forbrug for pumper samt varmetab fra fælles forsyningsledninger er fordelt på de enkelte boliger/bygninger i forhold til boligareal.

Forbedringer til installationer, er i beregningen, kun medtaget i det omfang som denne energimærkning's andel i den samlede installation udgør.

Der er ikke medtaget forslag til vedvarende energi som f.eks. solvarme til opvarmning af varmt brugsvand eller varmepumpeanlæg, da det ved beregning er konstateret, at dette ikke er rentabelt ved de aktuelle forhold eller ved den aktuelle energipris.

Der er ikke medtaget forslag til solcelleanlæg, da det vurderes at dette ikke er rentabelt for den samlede bygning.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Efterisolering af loftsrum med 150 mm isolering	45,1 m ³ Fjernvarme	700 kr.
Massive ydervægge	Indvendig efterisolering af alle tunge ydervægge med 150 mm.	131,8 m ³ Fjernvarme	2.100 kr.
Varmeanlæg			
Varmerør	Efterisolering af varmerør i uopvarmet kælder med op til 50 mm.	1,8 m ³ Fjernvarme	100 kr.
Varmt og koldt vand			
Varmtvandsrør	Efterisolering af tilslutningsrør og ventiler til Brugsvandsveksler og varmtvandsbeholder med op til 50 mm.	0,8 m ³ Fjernvarme	100 kr.
Varmtvandsrør	Efterisolering af brugsvandsrør varmt og cirkulation i uopvarmet samt i opvarmet kælder med op til 50 mm.	4,6 m ³ Fjernvarme	100 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse	Bynkevej 11
BBR nr.....	851-33580-3
Bygningens anvendelse	Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelses år.....	1957
År for væsentlig renovering.....	1989
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	712 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	387 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	672,3 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage.....	0 m ²
Energimærke	B
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	B
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Der er fejl i BBR-skema:

Bygningen er benyttet som bolig på 1.- og 2. sal med lodrette lejlighedsskel.

På grund af erhvervsareal i stueetagen, kan boliger 1.- og 2. sal ikke have anvendelseskode 130 og de enkelte boliger er derfor angivet med anvendelseskode 140 i BBR.

Selve bygningen er fejlagtigt angivet med anvendelseskode 130, hvilket bevirker, at der ikke kan udføres energimærke på den samlede bygning som blandet anvendelse bolig/erhverv.

Denne energimærkning omfatter derfor alene boligdelen som nødvendigvis er angivet med den fejlagtige anvendelseskode 130.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....	15,31 kr. per m ³
	18.075 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning.....	2,00 kr. per kWh

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

MOE A/S

Buddingevej 272, 2860 Søborg
<http://www.moe.dk>
dsh@moe.dk
 tlf. 44576000

Ved energikonsulent
 Jack Borregaard

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Bynkevej 11
9000 Aalborg



Energistylrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 6. januar 2016 til den 6. januar 2026

Energimærkningsnummer 311152624