

SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport

Bynkevej 1

9000 Aalborg



Bygningernes energimærke:



Gyldig fra 31. august 2021

Til den 31. august 2031.

Energimærkningsnummer 311544807



Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke B



Årligt varmekonsum

11.357,6 m ³ fjernvarme	346.837 kr
Samlet energiudgift	346.837 kr
Samlet CO ₂ udledning	29,97 ton

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFTRUM Loftsrum er isoleret med 250 mm mineraluld. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen.		
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af loftsrum med 250 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 500 mm. Inden isolering af loftsrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, så korrekt udførelse sikres. Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.		2.700 kr. 0,35 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af loftsrum med 250 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 500 mm. Inden isolering af loftsrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, så korrekt udførelse sikres. Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.		2.300 kr. 0,29 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af loftsrum med 250 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 500 mm. Inden isolering af loftsrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, så korrekt udførelse sikres. Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.		1.600 kr. 0,20 ton CO ₂

Ydervægge

Investering Årlig
besparelse

MASSIVE YDERVÆGGE

Ydervægge består af 36 cm massiv teglvæg med indvendig pladebeklædning og 75 mm isolering.

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Ydervægge består af 31 cm hulmur tegl/tegl, som i følge ejendomsinspektøren er efterisoleret med 75 mm murbatts og et lag puds.

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale, og opmåling ved dør/vindue ifb. med besigtigelsen.

Ydervægge består af 25 cm porebeton (Siporex), som i følge ejendomsinspektøren er efterisoleret med 75 mm murbatts og et lag puds.

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale, og opmåling ved dør/vindue ifb. med besigtigelsen.

Ydervægge består af 20 cm porebeton (Siporex), som i følge ejendomsinspektøren er efterisoleret med 75 mm murbatts og et lag puds.

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale, og opmåling ved dør/vindue ifb. med besigtigelsen.

FORBEDRING VED RENOVERING

Udvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervægge. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse med dette. En udvendig isoleringsløsning sikrer en tæt dampspærre, samt optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.

3.000 kr.
0,39 ton CO₂

FORBEDRING VED RENOVERING

Udvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervægge. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse med dette. En udvendig isoleringsløsning sikrer en tæt dampspærre, samt optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.

2.600 kr.
0,33 ton CO₂

FORBEDRING VED RENOVERING

Udvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervægge. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse med dette. En udvendig isoleringsløsning sikrer en tæt dampspærre, samt optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.

1.800 kr.
0,22 ton CO₂

FORBEDRING VED RENOVERING Udvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervægge. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse med dette. En udvendig isoleringsløsning sikrer en tæt dampspærre, samt optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.		2.500 kr. 0,32 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Udvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervægge. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse med dette. En udvendig isoleringsløsning sikrer en tæt dampspærre, samt optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.		2.100 kr. 0,26 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Udvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervægge. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse med dette. En udvendig isoleringsløsning sikrer en tæt dampspærre, samt optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.		1.500 kr. 0,18 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Indvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervægge. Eksisterende isolering og pladebeklædning nedtages og bortskaffes. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i den nye væg.		900 kr. 0,12 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Indvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervægge. Eksisterende isolering og pladebeklædning nedtages og bortskaffes. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i den nye væg.		900 kr. 0,11 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Indvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervægge. Eksisterende isolering og pladebeklædning nedtages og bortskaffes. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i den nye væg.		800 kr. 0,10 ton CO ₂

FORBEDRING VED RENOVERING Udvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervægge. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse med dette. En udvendig isoleringsløsning sikrer en tæt dampspærre, samt optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.		1.300 kr. 0,16 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Udvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervægge. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse med dette. En udvendig isoleringsløsning sikrer en tæt dampspærre, samt optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.		1.000 kr. 0,13 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Udvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervægge. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse med dette. En udvendig isoleringsløsning sikrer en tæt dampspærre, samt optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.		700 kr. 0,09 ton CO ₂

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
FACADEVINDUER Oplukkelige vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med tolags energirude med kold kant. Faste vinduer med et fag og sprosser. Vinduerne er monteret med tolags energirude med kold kant.		
FORBEDRING VED RENOVERING Eksisterende enkeltfagsvinduer med gående rammer forestås udskiftet til nye vinduer med energiruder, energiklasse A.		700 kr. 0,08 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Eksisterende enkeltfagsvinduer med gående rammer forestås udskiftet til nye vinduer med energiruder, energiklasse A.		400 kr. 0,04 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Eksisterende enkeltfagsvinduer med gående rammer forestås udskiftet til nye vinduer med energiruder, energiklasse A.		1.400 kr. 0,18 ton CO ₂

FORBEDRING VED RENOVERING Eksisterende enkeltfagsvinduer med gående rammer foreslås udskiftet til nye vinduer med energiruder, energiklasse A.		300 kr. 0,03 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Eksisterende enkeltfagsvinduer med gående rammer foreslås udskiftet til nye vinduer med energiruder, energiklasse A.		600 kr. 0,08 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Eksisterende enkeltfagsvinduer med gående rammer foreslås udskiftet til nye vinduer med energiruder, energiklasse A.		800 kr. 0,10 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Eksisterende enkeltfagsvinduer med gående rammer foreslås udskiftet til nye vinduer med energiruder, energiklasse A.		1.200 kr. 0,14 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Eksisterende enkeltfagsvinduer med gående rammer foreslås udskiftet til nye vinduer med energiruder, energiklasse A.		400 kr. 0,05 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Eksisterende enkeltfagsvinduer med gående rammer foreslås udskiftet til nye vinduer med energiruder, energiklasse A.		100 kr. 0,01 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Eksisterende enkeltfagsvinduer med gående rammer foreslås udskiftet til nye vinduer med energiruder, energiklasse A.		800 kr. 0,09 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Eksisterende enkeltfagsvinduer med gående rammer foreslås udskiftet til nye vinduer med energiruder, energiklasse A.		400 kr. 0,04 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Eksisterende enkeltfagsvinduer med gående rammer foreslås udskiftet til nye vinduer med energiruder, energiklasse A.		400 kr. 0,04 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Eksisterende enkeltfagsvinduer med gående rammer foreslås udskiftet til nye vinduer med energiruder, energiklasse A.		200 kr. 0,02 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Eksisterende enkeltfagsvinduer med gående rammer foreslås udskiftet til nye vinduer med energiruder, energiklasse A.		200 kr. 0,02 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Eksisterende enkeltfagsvinduer med gående rammer foreslås udskiftet til nye vinduer med energiruder, energiklasse A.		400 kr. 0,05 ton CO ₂

FORBEDRING VED RENOVERING Eksisterende enkeltfagsvinduer med gående rammer foreslås udskiftet til nye vinduer med energiruder, energiklasse A.		300 kr. 0,03 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Eksisterende enkeltfagsvinduer med gående rammer foreslås udskiftet til nye vinduer med energiruder, energiklasse A.		100 kr. 0,01 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Eksisterende enkeltfagsvinduer med gående rammer foreslås udskiftet til nye vinduer med energiruder, energiklasse A.		200 kr. 0,01 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Eksisterende enkeltfagsvinduer med gående rammer foreslås udskiftet til nye vinduer med energiruder, energiklasse A.		300 kr. 0,03 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Eksisterende enkeltfagsvinduer med gående rammer foreslås udskiftet til nye vinduer med energiruder, energiklasse A.		300 kr. 0,03 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Eksisterende enkeltfagsvinduer med gående rammer foreslås udskiftet til nye vinduer med energiruder, energiklasse A.		100 kr. 0,01 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Eksisterende enkeltfagsvinduer med gående rammer foreslås udskiftet til nye vinduer med energiruder, energiklasse A.		200 kr. 0,02 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Eksisterende enkeltfagsvinduer med gående rammer foreslås udskiftet til nye vinduer med energiruder, energiklasse A.		200 kr. 0,02 ton CO ₂
YDERDØRE Terrassedør med flere vinduesfag, monteret med tolags energiruder med kold kant. Terrassedør med sideparti, monteret med tolags energiruder med kold kant. Yderdør med enkeltfagsvindue, monteret med tolags energirude med kold kant.		
FORBEDRING VED RENOVERING Eksisterende terrassedør med sideparti foreslås udskiftet til en ny, monteret med energiruder, energiklasse A.		2.200 kr. 0,28 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Eksisterende yderdør foreslås udskiftet til en ny, monteret med energiruder, energiklasse A.		500 kr. 0,06 ton CO ₂

FORBEDRING VED RENOVERING Eksisterende yderdør foreslås udskiftet til en ny, monteret med energiruder, energiklasse A.		500 kr. 0,06 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Eksisterende terrassedør foreslås udskiftet til en ny, monteret med energiruder, energiklasse A.		600 kr. 0,07 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Eksisterende yderdør foreslås udskiftet til en ny, monteret med energiruder, energiklasse A.		400 kr. 0,05 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Eksisterende terrassedør med sideparti foreslås udskiftet til en ny, monteret med energiruder, energiklasse A.		1.800 kr. 0,23 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Eksisterende yderdør foreslås udskiftet til en ny, monteret med energiruder, energiklasse A.		600 kr. 0,06 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Eksisterende yderdør foreslås udskiftet til en ny, monteret med energiruder, energiklasse A.		800 kr. 0,09 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Eksisterende yderdør foreslås udskiftet til en ny, monteret med energiruder, energiklasse A.		500 kr. 0,06 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Eksisterende terrassedør foreslås udskiftet til en ny, monteret med energiruder, energiklasse A.		600 kr. 0,07 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Eksisterende terrassedør med sideparti foreslås udskiftet til en ny, monteret med energiruder, energiklasse A.		1.100 kr. 0,14 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Eksisterende terrassedør foreslås udskiftet til en ny, monteret med energiruder, energiklasse A.		400 kr. 0,04 ton CO ₂

Gulve

Investering Årlig
besparelse

TERRÆNDÆK

Terrændæk er udført i beton og med strøgulve. Gulvet er uisoleret.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Terrændæk er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 300 mm mineraluld/polystyrenplader under betonen.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

FORBEDRING VED RENOVERING

Fjernelse af eksisterende terrændæk og udgravning til underkant af ny isolering, der afrettes i tyndt sandlag. Der isoleres med 250 mm trædefast mineraluld eller polystyrenplader, og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Eksisterende installationer efterisoleres og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer. Nye installationer er ikke indregnet i investeringen.

600 kr.
0,08 ton CO₂

FORBEDRING VED RENOVERING

Fjernelse af eksisterende terrændæk og udgravning til underkant af ny isolering, der afrettes i tyndt sandlag. Der isoleres med 250 mm trædefast mineraluld eller polystyrenplader, og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Eksisterende installationer efterisoleres og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer. Nye installationer er ikke indregnet i investeringen.

4.100 kr.
0,52 ton CO₂

ETAGEADSKILLELSE

Etageadskillelse mod det fri, beton med trægulv er isoleret med 100 mm mineraluld.
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.

Gulv mod uopvarmet kælder, beton med trægulv er isoleret med 30 mm mineraluld.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

FORBEDRING

Efterisolering af gulv mod uopvarmet kælder med 100 mm isolering. Montering af nedhængt loft i kælder på underside af etageadskillelse af beton og træ. Der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklægning. Det er vigtigt at have fokus på at rumhøjden ikke gøres lavere end bygningsreglementets krav herfor. Efter isoleringen af etageadskillelsen vil temperaturen i kælderen blive lavere. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Det anbefales at etablere udeluftventiler i alle rum, og husejeren bør instrueres i korrekt udluftning af kælderen så fugt mv. undgås.

135.400 kr.

4.700 kr.
0,60 ton CO₂

FORBEDRING

16.300 kr.

500 kr.
0,06 ton CO₂

Efterisolering af etageadskillelse mod det fri med 150 mm isolering, så den samlede mængde udgør 250 mm. Den eksisterende forskalling og isolerings stand bør vurderes i samarbejde med en håndværker, i forbindelse med udførelsen. Er den eksisterende konstruktion ikke brugbar, bør denne erstattes med et nyt nedhængt loft, med isolering på den udvendige underside af etageadskillelsen. Prisen på dette forslag er beregnet ud fra, at den eksisterende konstruktion er brugbar og dermed kan forlænges. Udførelse skal foregå efter godkendte anvisninger, der dels skal sikre korrekt montage og dels for at sikre mod fugt, svamp og råddannelser.

LINJETAB VED FUNDAMENT

Linjetabet er ved Etageadskillelse mod det fri

Ventilation

Investering Årlig
besparelse

VENTILATION

Der er naturlig ventilation i hele bygningen. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår i god stand.

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med isoleret varmeveksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet.		
VARMEPUMPER Der er ikke stillet forslag til varmepumpe, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.		
SOLVARME Der er ikke stillet forslag til solvarmeanlæg, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg. Der er desuden gulvvarme i badeværelser. Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		
VARMERØR Varmerør er udført som 2" stålrør. Varmerørene er isoleret med 30 mm isolering. Varmerør er udført som 1 1/4" stålrør. Varmerørene er isoleret med 30 mm isolering. Varmerør er udført som type DN 40, fremført under jorden i præisolert kappe. Varmerør er udført som 2" stålrør. Varmerørene er isoleret med 30 mm isolering.		
VARMEFORDELINGSPUMPER I varmeanlægget er der monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos, type Magna 3. Pumpen har en maksimal effekt på 498 Watt. I varmeanlægget er der monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos, type Magna 3. Pumpen har en maksimal effekt på 427 Watt.		

AUTOMATIK

Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

Der er monteret returventiler på returløb ved alle gulvvarmekredse i bygningen. Denne regulering sikrer kun en tilpas afkøling, men sikrer ikke en konstant regulering for en stabil varmetilførsel og rumtemperatur.

Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregningen, at varmeanlægget kan afbrydes. Enten automatisk via udeføler eller manuelt ved lukning af ventiler og slukning af varmfordelingspumper.

Der er monteret udetemperaturkompensering til regulering af fremløbstemperaturen i varmeanlægget.

FORBEDRING

Der foreslåes montage af nye godkendte termostatiske reguleringsventiler på alle gulvvarmekredse, til regulering af korrekt rumtemperatur.

4.100 kr.

4.900 kr.
0,63 ton CO₂

VARMT VAND

Varmt vand

Investering Årlig
besparelse

VARMT VAND

I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år.

VARMTVANDSRØR

Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 1 1/4" stålør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering.

Brugsvandsrør med cirkulation er udført som 1 1/2" stålør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering.

Brugsvandsrør med cirkulation er udført som 1 1/4" stålør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.

Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 1 1/4" stålør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.

Brugsvandsrør med cirkulation er udført som type DN 25, fremført under jorden i præisoleret kappe.

Rørene er placeret mellem Blomstermarken 53 og Blomstermarken 51

Brugsvandsrør med cirkulation er udført som 42 mm rustfri stålør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.

VARMTVANDSPUMPER

I brugsvandsanlægget er der monteret en nyere pumpe (efter 2015), af fabrikat Grundfos, type UPML 25-105 N. Pumpen har en maksimal effekt på 140 Watt.

VARMTVANDSBEHOLDER

Varmt brugsvand produceres via brugsvandsveksler, fabrikat Danfoss MPHE Model : XB59M-1-70

Varmt brugsvand produceres via brugsvandsveksler, fabrikat Termix

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Bygningens energimæssige stand er generelt set rimelig god - alderen taget i betragtning. Det er muligt at gennemføre enkelte rentable energibesparende foranstaltninger.

Hvis de foreslåede foranstaltninger med god rentabilitet gennemføres, vil energimærket forblive et C.

Grundlaget for energimærkningen består af en besigtigelse af ejendommens klimaskærm og

varmeanlæg. I rapporten er der i statusbeskrivelsen for hver bygningsdel beskrevet hvordan isoleringsforholdet i konstruktionen er bestemt.

Energimærkningen har til formål at afspejle bygningens energimæssige stand, og viser bygningens energimæssige ydeevne via et energimærkningsbogstav og et beregnet energiforbrug. Dette forbrug og tilhørende energimærkningsbogstav beregnes ud fra nogle standardbetingelser og retningslinjer, som er bestemt af Energistyrelsen.

Alle forslag er med udgangspunkt i de nuværende forhold i ejendommen. Ved gennemførelse af energibesparende forslag vil nogle forslag muligvis udelukke hinanden.

En god huskeregel ved energioptimering af en ejendom er, at man starter udefra og optimerer på ejendommens evne til at holde på varmen - fx efterisolering eller udskiftning af vinduer, inden man enten konverterer til- eller dimensionerer en ny varmekilde.

Inden gennemførelse af energibesparelserne i rapporten bør flg. forhold undersøges nærmere i samarbejde med en rådgiver:

- Ved efterisolering af bygningens konstruktioner, skal det sikres, at disse og nærliggende konstruktioner ventileres og udføres forsvarligt, for at undgå fugtproblemer.
- Der bør undersøges for evt. myndighedsrestriktioner, der umuliggør det enkelte energimæssige tiltag.

Derudover er det vigtigt, at man som bruger af bygningen sikrer tilstrækkelig udluftning i bygningen, da man ved f.eks. udskiftning af vinduer og efterisoleringsarbejder ofte får en mere tæt bygning. Det er muligt at gennemføre en lang række rentable energibesparende foranstaltninger i bygningen.

Bygningernes lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

Blomstermarken 53, st.				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 7	Blomstermarken 53, 9000 Aalborg	82	1	0
Blomstermarken 55, st.				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 7	Blomstermarken 55, 9000 Aalborg	63	1	0
Blomstermarken 57, st.				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 7	Blomstermarken 57, 9000 Aalborg	63	1	0
Blomstermarken 59, st.				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 7	Blomstermarken 59, 9000 Aalborg	82	1	0
Blomstermarken 61, st.				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 7	Blomstermarken 61, 9000 Aalborg	82	1	0
Blomstermarken 63, st.				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 7	Blomstermarken 63, 9000 Aalborg	63	1	0
Blomstermarken 65, st.				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 7	Blomstermarken 65, 9000 Aalborg	63	1	0
Blomstermarken 67, st.				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 7	Blomstermarken 67, 9000 Aalborg	81	1	0
Blomstermarken 69, st.				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 7	Blomstermarken 69, 9000 Aalborg	89	1	0
Blomstermarken 71, 1.				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 7	Blomstermarken 71, 9000 Aalborg	89	1	0

Blomstermarken 73, 1.				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 7	Blomstermarken 73, 9000 Aalborg	89	1	0
Blomstermarken 75, 1.				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 7	Blomstermarken 75, 9000 Aalborg	89	1	0
Blomstermarken 77, 1.				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 7	Blomstermarken 77, 9000 Aalborg	89	1	0
Blomstermarken 79, 1.				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 7	Blomstermarken 79, 9000 Aalborg	89	1	0
Blomstermarken 81, 1.				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 7	Blomstermarken 81, 9000 Aalborg	89	1	0
Blomstermarken 83, 1.				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 7	Blomstermarken 83, 9000 Aalborg	89	1	0
Blomstermarken 85, 1.				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 7	Blomstermarken 85, 9000 Aalborg	89	1	0
Blomstermarken 87, 1.				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 7	Blomstermarken 87, 9000 Aalborg	89	1	0
Blomstermarken 89, 1.				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 7	Blomstermarken 89, 9000 Aalborg	89	1	0
Blomstermarken 91, 1.				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 7	Blomstermarken 91, 9000 Aalborg	89	1	0
Blomstermarken 93, 1.				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 7	Blomstermarken 93, 9000 Aalborg	89	1	0

Blomstermarken 95, 1.				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 7	Blomstermarken 95, 9000 Aalborg	89	1	0
Blomstermarken 97, 1.				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 7	Blomstermarken 97, 9000 Aalborg	89	1	0
Bynkevej 101, 1.				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 1	Bynkevej 101, 9000 Aalborg	88	1	0
Bynkevej 103, 1.				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 1	Bynkevej 103, 9000 Aalborg	88	1	0
Bynkevej 105, 1.				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 1	Bynkevej 105, 9000 Aalborg	88	1	0
Bynkevej 107, 1.				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 1	Bynkevej 107, 9000 Aalborg	88	1	0
Bynkevej 109, 1.				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 1	Bynkevej 109, 9000 Aalborg	88	1	0
Bynkevej 111, 1.				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 1	Bynkevej 111, 9000 Aalborg	88	1	0
Bynkevej 113, 1.				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 1	Bynkevej 113, 9000 Aalborg	88	1	0
Bynkevej 115, 1.				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 1	Bynkevej 115, 9000 Aalborg	88	1	0
Bynkevej 117, 1.				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 1	Bynkevej 117, 9000 Aalborg	88	1	0

Bynkevej 119, 1. Bygning Byg.nr: 1	Adresse Bynkevej 119, 9000 Aalborg	m² 88	Antal 1	Kr./år 0
Bynkevej 121, 1. Bygning Byg.nr: 1	Adresse Bynkevej 121, 9000 Aalborg	m² 88	Antal 1	Kr./år 0
Bynkevej 123, 1. Bygning Byg.nr: 1	Adresse Bynkevej 123, 9000 Aalborg	m² 89	Antal 1	Kr./år 0
Bynkevej 27, st. Bygning Byg.nr: 2	Adresse Bynkevej 27, 9000 Aalborg	m² 81	Antal 1	Kr./år 0
Bynkevej 29, st. Bygning Byg.nr: 2	Adresse Bynkevej 29, 9000 Aalborg	m² 65	Antal 1	Kr./år 0
Bynkevej 31, st. Bygning Byg.nr: 2	Adresse Bynkevej 31, 9000 Aalborg	m² 51	Antal 1	Kr./år 0
Bynkevej 33, st. Bygning Byg.nr: 2	Adresse Bynkevej 33, 9000 Aalborg	m² 81	Antal 1	Kr./år 0
Bynkevej 35, st. Bygning Byg.nr: 2	Adresse Bynkevej 35, 9000 Aalborg	m² 65	Antal 1	Kr./år 0
Bynkevej 37, st. Bygning Byg.nr: 2	Adresse Bynkevej 37, 9000 Aalborg	m² 65	Antal 1	Kr./år 0
Bynkevej 39, st. Bygning Byg.nr: 2	Adresse Bynkevej 39, 9000 Aalborg	m² 81	Antal 1	Kr./år 0
Bynkevej 41, 1. Bygning Byg.nr: 2	Adresse Bynkevej 41, 9000 Aalborg	m² 89	Antal 1	Kr./år 0

Bynkevej 43, 1. Bygning Byg.nr: 2	Adresse Bynkevej 43, 9000 Aalborg	m² 89	Antal 1	Kr./år 0
Bynkevej 45, 1. Bygning Byg.nr: 2	Adresse Bynkevej 45, 9000 Aalborg	m² 89	Antal 1	Kr./år 0
Bynkevej 47, 1. Bygning Byg.nr: 2	Adresse Bynkevej 47, 9000 Aalborg	m² 89	Antal 1	Kr./år 0
Bynkevej 49, 1. Bygning Byg.nr: 2	Adresse Bynkevej 49, 9000 Aalborg	m² 89	Antal 1	Kr./år 0
Bynkevej 51, 1. Bygning Byg.nr: 2	Adresse Bynkevej 51, 9000 Aalborg	m² 89	Antal 1	Kr./år 0
Bynkevej 53, 1. Bygning Byg.nr: 2	Adresse Bynkevej 53, 9000 Aalborg	m² 89	Antal 1	Kr./år 0
Bynkevej 55, 1. Bygning Byg.nr: 2	Adresse Bynkevej 55, 9000 Aalborg	m² 89	Antal 1	Kr./år 0
Bynkevej 57, 1. Bygning Byg.nr: 2	Adresse Bynkevej 57, 9000 Aalborg	m² 89	Antal 1	Kr./år 0
Bynkevej 59, 1. Bygning Byg.nr: 2	Adresse Bynkevej 59, 9000 Aalborg	m² 89	Antal 1	Kr./år 0
Bynkevej 75, st. Bygning Byg.nr: 1	Adresse Bynkevej 75, 9000 Aalborg	m² 86	Antal 1	Kr./år 0
Bynkevej 77, st. Bygning Byg.nr: 1	Adresse Bynkevej 77, 9000 Aalborg	m² 63	Antal 1	Kr./år 0

Bynkevej 79, st. Bygning Byg.nr: 1	Adresse Bynkevej 79, 9000 Aalborg	m² 65	Antal 1	Kr./år 0
Bynkevej 81, st. Bygning Byg.nr: 1	Adresse Bynkevej 81, 9000 Aalborg	m² 86	Antal 1	Kr./år 0
Bynkevej 83, st. Bygning Byg.nr: 1	Adresse Bynkevej 83, 9000 Aalborg	m² 86	Antal 1	Kr./år 0
Bynkevej 85, st. Bygning Byg.nr: 1	Adresse Bynkevej 85, 9000 Aalborg	m² 86	Antal 1	Kr./år 0
Bynkevej 87, st. Bygning Byg.nr: 1	Adresse Bynkevej 87, 9000 Aalborg	m² 86	Antal 1	Kr./år 0
Bynkevej 89, st. Bygning Byg.nr: 1	Adresse Bynkevej 89, 9000 Aalborg	m² 65	Antal 1	Kr./år 0
Bynkevej 91, st. Bygning Byg.nr: 1	Adresse Bynkevej 91, 9000 Aalborg	m² 65	Antal 1	Kr./år 0
Bynkevej 93, 1. Bygning Byg.nr: 1	Adresse Bynkevej 93, 9000 Aalborg	m² 89	Antal 1	Kr./år 0
Bynkevej 95, 1. Bygning Byg.nr: 1	Adresse Bynkevej 95, 9000 Aalborg	m² 88	Antal 1	Kr./år 0
Bynkevej 97, 1. Bygning Byg.nr: 1	Adresse Bynkevej 97, 9000 Aalborg	m² 88	Antal 1	Kr./år 0
Bynkevej 99, 1. Bygning Byg.nr: 1	Adresse Bynkevej 99, 9000 Aalborg	m² 88	Antal 1	Kr./år 0

Kommentar

Lejlighedernes gennemsnitsforbrug er i rapporten fremkommet på baggrund af det bygningsejerens samlede oplyste forbrug, fordelt jævnt ud på hver enkelt lejligheds areal iht. Energistyrelsens beregningsregler.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Etageadskillelse	Efterisolering af gulv mod uopvarmet kælder med 100 mm isolering og fjernelse af eksisterende isolering	135.400 kr.	225,4 m ³ Fjernvarme 36 kWh Elektricitet	4.700 kr.
Etageadskillelse	Efterisolering af etageadskillelse mod det fri med 150 mm isolering	16.300 kr.	22,2 m ³ Fjernvarme 4 kWh Elektricitet	500 kr.
Varmeanlæg				
Automatik	Montage af termostatventiler, gulvvarme	4.100 kr.	240,1 m ³ Fjernvarme	4.900 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loftrum	Efterisolering af loftsrum med 250 mm isolering	132,3 m³ Fjernvarme	2.700 kr.
Loftrum	Efterisolering af loftsrum med 250 mm isolering	107,1 m³ Fjernvarme 14 kWh Elektricitet	2.300 kr.
Loftrum	Efterisolering af loftsrum med 250 mm isolering	74,9 m³ Fjernvarme 12 kWh Elektricitet	1.600 kr.
Massive ydervægge	Udvendig efterisolering af massive ydervægge med 200 mm	146,6 m³ Fjernvarme	3.000 kr.
Massive ydervægge	Udvendig efterisolering af massive ydervægge med 200 mm	123,6 m³ Fjernvarme 15 kWh Elektricitet	2.600 kr.
Massive ydervægge	Udvendig efterisolering af massive ydervægge med 200 mm	83,0 m³ Fjernvarme 13 kWh Elektricitet	1.800 kr.
Massive ydervægge	Udvendig efterisolering af massive ydervægge med 200 mm	120,9 m³ Fjernvarme	2.500 kr.
Massive ydervægge	Udvendig efterisolering af massive ydervægge med 200 mm	97,8 m³ Fjernvarme 13 kWh Elektricitet	2.100 kr.
Massive ydervægge	Udvendig efterisolering af massive ydervægge med 200 mm	68,2 m³ Fjernvarme 11 kWh Elektricitet	1.500 kr.

Massive ydervægge	Indvendig efterisolering af massive ydervægge med 200 mm	43,6 m³ Fjernvarme	900 kr.
Massive ydervægge	Indvendig efterisolering af massive ydervægge med 200 mm	40,1 m³ Fjernvarme 4 kWh Elektricitet	900 kr.
Massive ydervægge	Indvendig efterisolering af massive ydervægge med 200 mm	37,7 m³ Fjernvarme 6 kWh Elektricitet	800 kr.
Massive ydervægge	Udvendig efterisolering af massive ydervægge med 200 mm	61,3 m³ Fjernvarme	1.300 kr.
Massive ydervægge	Udvendig efterisolering af massive ydervægge med 200 mm	47,0 m³ Fjernvarme 5 kWh Elektricitet	1.000 kr.
Massive ydervægge	Udvendig efterisolering af massive ydervægge med 200 mm	33,0 m³ Fjernvarme 5 kWh Elektricitet	700 kr.
Facadevinduer	Udskiftning af eksisterende vinduer	31,3 m³ Fjernvarme	700 kr.
Facadevinduer	Udskiftning af eksisterende vinduer	14,8 m³ Fjernvarme	400 kr.
Facadevinduer	Udskiftning af eksisterende vinduer	67,5 m³ Fjernvarme	1.400 kr.
Facadevinduer	Udskiftning af eksisterende vinduer	12,1 m³ Fjernvarme	300 kr.
Facadevinduer	Udskiftning af eksisterende vinduer	29,3 m³ Fjernvarme	600 kr.
Facadevinduer	Udskiftning af eksisterende vinduer	36,9 m³ Fjernvarme 3 kWh Elektricitet	800 kr.
Facadevinduer	Udskiftning af eksisterende vinduer	54,4 m³ Fjernvarme 4 kWh Elektricitet	1.200 kr.
Facadevinduer	Udskiftning af eksisterende vinduer	19,2 m³ Fjernvarme 2 kWh Elektricitet	400 kr.
Facadevinduer	Udskiftning af eksisterende vinduer	3,0 m³ Fjernvarme	100 kr.

Facadevinduer	Udskiftning af eksisterende vinduer	35,5 m³ Fjernvarme 2 kWh Elektricitet	800 kr.
Facadevinduer	Udskiftning af eksisterende vinduer	16,0 m³ Fjernvarme	400 kr.
Facadevinduer	Udskiftning af eksisterende vinduer	16,0 m³ Fjernvarme	400 kr.
Facadevinduer	Udskiftning af eksisterende vinduer	7,1 m³ Fjernvarme	200 kr.
Facadevinduer	Udskiftning af eksisterende vinduer	6,9 m³ Fjernvarme	200 kr.
Facadevinduer	Udskiftning af eksisterende vinduer	19,2 m³ Fjernvarme	400 kr.
Facadevinduer	Udskiftning af eksisterende vinduer	13,3 m³ Fjernvarme -1 kWh Elektricitet	300 kr.
Facadevinduer	Udskiftning af eksisterende vinduer	3,2 m³ Fjernvarme -1 kWh Elektricitet	100 kr.
Facadevinduer	Udskiftning af eksisterende vinduer	5,2 m³ Fjernvarme	200 kr.
Facadevinduer	Udskiftning af eksisterende vinduer	11,6 m³ Fjernvarme	300 kr.
Facadevinduer	Udskiftning af eksisterende vinduer	11,6 m³ Fjernvarme	300 kr.
Facadevinduer	Udskiftning af eksisterende vinduer	4,4 m³ Fjernvarme -3 kWh Elektricitet	100 kr.
Facadevinduer	Udskiftning af eksisterende vinduer	9,9 m³ Fjernvarme -8 kWh Elektricitet	200 kr.
Facadevinduer	Udskiftning af eksisterende vinduer	9,9 m³ Fjernvarme -8 kWh Elektricitet	200 kr.
Yderdøre	Udskiftning af eksisterende terrassedør	107,1 m³ Fjernvarme	2.200 kr.

Yderdøre	Udskiftning af eksisterende yderdør	23,9 m³ Fjernvarme	500 kr.
Yderdøre	Udskiftning af eksisterende yderdør	23,9 m³ Fjernvarme	500 kr.
Yderdøre	Udskiftning af eksisterende terrassedør	28,1 m³ Fjernvarme	600 kr.
Yderdøre	Udskiftning af eksisterende yderdør	17,2 m³ Fjernvarme 3 kWh Elektricitet	400 kr.
Yderdøre	Udskiftning af eksisterende terrassedør	86,2 m³ Fjernvarme 8 kWh Elektricitet	1.800 kr.
Yderdøre	Udskiftning af eksisterende yderdør	24,4 m³ Fjernvarme 3 kWh Elektricitet	600 kr.
Yderdøre	Udskiftning af eksisterende yderdør	34,2 m³ Fjernvarme 3 kWh Elektricitet	800 kr.
Yderdøre	Udskiftning af eksisterende yderdør	21,9 m³ Fjernvarme 2 kWh Elektricitet	500 kr.
Yderdøre	Udskiftning af eksisterende terrassedør	25,9 m³ Fjernvarme 2 kWh Elektricitet	600 kr.
Yderdøre	Udskiftning af eksisterende terrassedør	53,2 m³ Fjernvarme 4 kWh Elektricitet	1.100 kr.
Yderdøre	Udskiftning af eksisterende terrassedør	16,3 m³ Fjernvarme 1 kWh Elektricitet	400 kr.
Terrændæk	Ophugning af eksisterende terrændæk og støbning af nyt med 250 mm mineraluld eller polystyrenplader	28,6 m³ Fjernvarme	600 kr.

Terrændæk	Ophugning af eksisterende terrændæk og støbning af nyt med 250 mm mineraluld eller polystyrenplader	195,3 m ³ Fjernvarme 21 kWh Elektricitet	4.100 kr.
-----------	---	--	-----------

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bynkevej 75, 9000 Aalborg

Adresse	Bynkevej 75, 9000 Aalborg
BBR nr.....	851-33580-1
Bygningens anvendelse i følge BBR.....	Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus
Opførelsesår	1957
År for væsentlig renovering.....	2010
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	2188 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	2071,13 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bynkevej 27, 9000 Aalborg

Adresse	Bynkevej 27, 9000 Aalborg
BBR nr.....	851-33580-2
Bygningens anvendelse i følge BBR.....	Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus
Opførelsesår	1957
År for væsentlig renovering.....	1989
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	1379 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	1289,94 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Blomstermarken 53, 9000 Aalborg

Adresse	Blomstermarken 53, 9000 Aalborg
BBR nr	851-33580-7
Bygningens anvendelse i følge BBR	Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus
Opførelsesår	1957
År for væsentlig renovering	1989
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	1914 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal	1816,4 m ²
Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSENE

Det registrerede opvarmede etageareal stemmer overens med oplysningerne i BBR-ejermeddelelsen.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme	20,38 kr. per m ³
	115.425 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning	2,39 kr. per kWh

Priser til elektricitet er fundet på Norlys.dk d 25/8, samt så stemmer oplysningerne på fjernvarme overens med oplysningerne på Aalborg Forsynings hjemmeside.

Til beregning af rapportens forbedringsforslag er der anvendt estimerede priser, der kan variere en del fra aktuelle tilbudspriser, afhængig af både regionale forhold og valg af leverandør.

Overslagspriserne i denne beregning indeholder både materialepris, timeløn, moms og afgifter. Eventuelle udgifter til løbende drift og vedligehold er ikke indeholdt.

I forhold til energimærkets gyldighedsperiode, vil prisgrundlaget for rapportens forbedringsforslag kunne ændre sig en del, år for år.

I den anledning anbefales det til en hver tid at indhente dagsaktuelle tilbud fra håndværkere/leverandører, før renoveringsarbejder igangsættes.

Fjernvarmeprisen er i denne rapport fastsat ud fra de tariffer, der var gældende ved energimærkningsrapportens officielle indberetningsdato.

El-prisen pr. kWh er indregnet inklusive alle afgifter, gebyrer og moms.

Alle anvendte priser er inkl. moms.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.sparenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600555

CVR-nummer 38105531

KNN Energirådgivning, Vodskov Aps

Hjørringvej 156, 9400 Nørresundby

www.knnenergiraadgivning.dk

info@knnenergiraadgivning.dk

tlf. 72108006

Ved energikonsulent

Mads Lyngsøe Jeppesen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på <https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning>

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 1651 af 18. november 2020 med senere ændringer.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistirelsens adresse er:

Energistyrelsen
Carsten Niebuhrs Gade 43
1577 København V
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Bynkevej 1
9000 Aalborg



Energistyrelsen

Gyldig fra den 31. august 2021 til den 31. august 2031

Energimærkningsnummer 311544807

Energimærke

Bynkevej 75, 9000 Aalborg
Bynkevej 75
9000 Aalborg



Energistyrelsen

Gyldig fra den 31. august 2021 til den 31. august 2031

Energimærkningsnummer 311544807

Energimærke

Bynkevej 27, 9000 Aalborg
Bynkevej 27
9000 Aalborg



Energistyrelsen

Gyldig fra den 31. august 2021 til den 31. august 2031

Energimærkningsnummer 311544807

Energimærke

Blomstermarken 53, 9000 Aalborg
Blomstermarken 53
9000 Aalborg



Energistyrelsen

Gyldig fra den 31. august 2021 til den 31. august 2031

Energimærkningsnummer 311544807