



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Aagade 14
 Postnr./by: 9280 Storvorde
 BBR-nr.: 851-632891
 Energimærkning nr.: 100177198
 Gyldigt 5 år fra: 26-08-2010
 Energikonsulent: Arne Sørensen
 Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Ingeniørfirmaet Arne Sørensen



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 25800 kr./år
- Forbrug: 2806 liter olie

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild

Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.

Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.

Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.

Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbagebetalingstid
1 At efterisolere loftet over badeværelset mv.	20 liter Fyringsgasolie	180 kr.	2366 kr.	13.1 år
2 At efterisolere hanebåndsloftet.	50 liter Fyringsgasolie	460 kr.	8631 kr.	18.8 år

Bemærk:

Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.

Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.

Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:

Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = $100/20 = 5$ år.



Energimærkning nr.: 100177198
Gyldigt 5 år fra: 26-08-2010
Energikonsulent: Arne Sørensen Firma: Ingeniørfirmaet Arne Sørensen

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

- Samlet besparelse på varme: 500 kr./år
- Samlet besparelse på el: 0 kr./år
- Samlet besparelse på vand: 0 kr./år
- Besparelser i alt: 500 kr./år
- Investeringsbehov: 11000 kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer. Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO₂-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **E**

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B. Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:



Energimærkning nr.: 100177198
Gyldigt 5 år fra: 26-08-2010
Energikonsulent: Arne Sørensen

Firma: Ingeniørfirmaet Arne Sørensen

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
3 At udskifte termoruderne til energiruder.	152 liter Fyringsgasolie	1420 kr.
4 At efterisolere de vandrette skunke.	39 liter Fyringsgasolie	360 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen er opført i 1942, og i 1978 er der blevet tilbygget beboelsen mod syd.
Ejendommen er opvarmet med olie.

Bygningen anvendes udelukkende til beboelse.

Energimærkningens skala fra A til G viser med et bogstav, hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning.

Energimærket er som anført beregnet til E, hvilket angiver et energibehov til opvarmning af huset og til varmt brugsvand til lidt over middel.

Det opvarmede areal er lig det efter opmåling beregnede boligareal, som igen er lig det bebyggede areal plus arealet af tagetagen.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Den oprindelige beboelse:
Hanebåndsloftet er isoleret med 150 mm.
Skråvæggene er isoleret med 100 mm.
Skunkvæggene er isoleret med 100 mm.
De vandrette skunke er isoleret med 100 mm.
Tilbygningen fra 1978:
Hanebåndsloftet er isoleret med 150 mm.
Skråvæggene er isoleret med 75 mm.
Skunkvæggene er isoleret med 75 mm.
De vandrette skunke er isoleret med 75 mm.
Badeværelset:
Loftet er isoleret med 100 mm.

Forslag 1: At efterisolere loftet over badeværelset mv. med pålægning af 250 mm isolering over den eksisterende isolering i tagrummet.



Energimærkning nr.: 100177198
Gyldigt 5 år fra: 26-08-2010
Energikonsulent: Arne Sørensen Firma: Ingeniørfirmaet Arne Sørensen

Forslag 2: At efterisolere hanebåndsloftet med pålægning af 200 mm isolering på den eksisterende isolering i tagrummet over hanebåndsbjælkerne.
Ved en sådan efterisolering skal iagttages, at der bliver skabt en god ventilation hen over isoleringen i tagrummet over hanebåndsbjælkerne.

Forslag 4: Jeg kan anbefale at efterisolere de vandrette skunke med pålægning af 250 mm isolering på den eksisterende isolering i skunkrummene.
Ved en sådan efterisolering skal iagttages, at der skabes en god ventilation i de to skunkrum.

- Ydervægge

Status: Den oprindelige beboelse:
Ydervæggene er 300 mm hulmur. Ydervæggene er blevet isoleret med indblæsning af granulat eller isoleringsmæssigt tilsvarende i hulrummet.
Tilbygningen fra 1978:
Ydervæggene er 300 mm hulmur. Efter opførelsestidspunktet vurderer jeg, at ydervæggene er isoleret med 75 mm.
Badeværelset:
Ydervæggene er en massiv mur. Jeg vurderer, at ydervæggene er isoleret indvendig med opmuring af lecasten.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Den oprindelige beboelse:
Vinduerne er med to lags termoruder.
Tilbygningen fra 1978:
Vinduerne og terrassedøren er med to lags termoruder.
Badeværelset:
Vinduet er med to lags termorude.

Forslag 3: Jeg kan anbefale at udskifte termoruderne til energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Den oprindelige beboelse:
Der er gulv mod kælder og gulv mod krybekælder. Gulvet mod kælderen er uisoleret, og jeg vurderer, at gulvet mod krybekælderen også er uisoleret.
Tilbygningen fra 1978:
Gulvet er opbygget som terrændæk. Ud fra opførelsestidspunktet vurderer jeg, at gulvet er isoleret med 50 mm mineraluld.
Badeværelset:
Gulvet er opbygget som terrændæk. Jeg vurderer, at gulvet er isoleret med leca nødder. Der er gulvvarme i badeværelset.

- Kælder

Status: Den oprindelige Beboelse:
Der er en mindre kælder. Kælderen er uopvarmet og uisoleret.



Energimærkning nr.: 100177198
Gyldigt 5 år fra: 26-08-2010
Energikonsulent: Arne Sørensen

Firma: Ingeniørfirmaet Arne Sørensen

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er en naturlig ventilation af huset. I køkkenet er der en emhætte med mekanisk aftræk.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Opvarmningen er olie.

- Varmt vand

Status: Det varme brugsvand opvarmes i en varmtvandsbeholder, der er placeret i tagrummet over badeværelset.

- Fordelingssystem

Status: Centralvarmeanlægget er et 2-strengs anlæg. Varmerørene fordeles i krybekælderen, og er synlige i tagetagen.

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på samtlige radiatorer.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1942
- År for væsentlig renovering: 1978
- Varme: Fyringsgasolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal ifølge BBR: 149 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 149 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det efter opmåling beregnede bebyggede areal og boligareal er lig det på BBR-ejermeddelelsen anførte.

Energipriser



Energimærkning nr.: 100177198
Gyldigt 5 år fra: 26-08-2010
Energikonsulent: Arne Sørensen

Firma: Ingeniørfirmaet Arne Sørensen

• Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme: 9.2 kr./liter
Fast afgift på varme: 0 kr./år
El: 2 kr./kWh
Vand: 35 kr./m³



Energimærkning nr.: 100177198
Gyldigt 5 år fra: 26-08-2010
Energikonsulent: Arne Sørensen

Firma: Ingeniørfirmaet Arne Sørensen

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Arne Sørensen
Adresse: Jyllandsgade 5 B
E-mail: arne@ing-firma.dk

Firma: Ingeniørfirmaet Arne Sørensen
Telefon: 98 33 95 10
Dato for bygningsgennemgang: 17-08-2010

Energikonsulent nr.: 100992

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.