



## Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Regnemarks Bakke 7	
Postnr./by:	4140 Borup	
BBR-nr.:	259-156805	
Energimærkning nr.:	100047466	
Gyldigt 5 år fra:	18-09-2007	
Energikonsulent:	Niels T. Jensen	Firma: Bygningskontoret



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

### Beregnet varmekonsum

- Udgift inkl. moms og afgifter: 7400 kr./år
- Forbrug: 9.9 skov rummeter brænde

Det varierer, hvor meget varme den enkelte hus-ejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidside.

### Energimærke

#### Lavt forbrug


**D2**

#### Højt forbrug

A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

### Rentable besparelsesforslag

Konklusion:  
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Huset har en god energiøkonomi; specielt husets alder taget i betragtning.

### Besparelsesforslag ved reovering

Hvis ejendommen af anden grund skal reoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i reoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med reovering af ejendommen.

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
1 Forsatsglas i termo.	0.8 skov rummeter Brænde	600 kr.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsjere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større reoveringer.

### Kommentarer til energimærkningen



Energimærkning nr.: 100047466  
Gyldigt 5 år fra: 18-09-2007  
Energikonsulent: Niels T. Jensen      Firma: Bygningskontoret

Opvarmet areal er opmålt/beregnet d.d.

## Energikonsulentens bygningsgennemgang

### Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Sadeltag med hanebåndsspær.  
I skrålofter er isoleret med 100 mm; dertil lægges isoleringsværdi for stråtag, hvorved samlet isoleringstykkelse kan beregnes til ca. 150-200 mm.

- Ydervægge

Status: Partielt 27 cm isoleret hulmur (mineraluld i hulrum); formur og bagmur i mursten.  
Partielt massive ydermure med lette forsatsvægge. I lette vægge 1. sal i gavle er isoleret med 100 mm.  
Nogle få kvm. massiv mur.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Trævinduer (generelt); de fleste med étlagsglas, dog enkelte med forsatsrammer.  
Etablering af forsatsglas må overvejes; også af komfortmæssige årsager.

#### Forslag 1:

- Gulve og terrændæk

Status: Strøgulve med Leca-isolering.  
Under terrændæk er formentlig udstøbt med Leca-beton.

- Kælder

Status: Ingen.

### Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation - tæt hus.

### Varme

- Køling

Status: Ingen.

- Varmeanlæg

Status: Brændeovn (hovedopvarmningsmiddel).  
Desuden enkelte el-ovne, som d.d. ikke er færdigmonterede.



Energimærkning nr.: 100047466  
Gyldigt 5 år fra: 18-09-2007  
Energikonsulent: Niels T. Jensen      Firma: Bygningskontoret

- Varmt vand

Status: Opvarmes via 30 l. præisoleret el-vandvarmer (1996), placeret i badeværelse.

- Fordelingssystem

Status: Brændeovn og enkelte el-ovne, som d.d. ikke er færdigmonterede.

- Armaturer

Status: Termostatregulering på el-ovne.

- Automatik

Status: Alm. belysning.

## El

- Belysning

Status: Komfur (12-15 år).

- Hårde hvidevarer

Status: Ingen.

- Andre elinstallationer

Status: Forholdsvis højtforbrugende toilet, som må overvejes skiftet til lavtforbrugende.

## Vand

- Vand

Status: Étgrebsarmatur på håndvask i badeværelse.  
Togrebsarmatur til bruser i badeværelse.  
Togrebsarmatur med spareperlator på køkkenvask.

## Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Ingen.

- Varmepumpe

Status: Etablering af varmepumpe må overvejes, såfremt el-opvarmning foretrækkes; hvis brændeovn anvendes, vil investering i varmepumpe ikke være rentabel.

- Solceller

Status: Ingen.



Energimærkning nr.: 100047466  
Gyldigt 5 år fra: 18-09-2007  
Energikonsulent: Niels T. Jensen

Firma: Bygningskontoret

## Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1820
- År for væsentlig reovering: 1977
- Varme: Brænde (Krm.)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 65 m<sup>2</sup>
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m<sup>2</sup>
- Opvarmet areal: 75 m<sup>2</sup>
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

## Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	750 kr./skov rummete
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	25 kr./m <sup>3</sup>



Energimærkning nr.: 100047466  
Gyldigt 5 år fra: 18-09-2007  
Energikonsulent: Niels T. Jensen

Firma: Bygningskontoret

## Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m<sup>2</sup>, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



## Yderligere oplysninger

### Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

### Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden [www.spareenergi.dk](http://www.spareenergi.dk)

### Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

### Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på [www.spareenergi.dk](http://www.spareenergi.dk)

## Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent: Niels T. Jensen  
Adresse: Magrethevej 1 4600 Køge  
E-mail: [ntjensen@post7.tele.dk](mailto:ntjensen@post7.tele.dk)

Firma: Bygningskontoret  
Telefon: 56 71 39 59  
Dato for bygningsgennemgang: 14-09-2007

Energikonsulent nr.: 101036

Se evt. [www.femsek.dk](http://www.femsek.dk) for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.