



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Enghavevej 28
 Postnr./by: 4100 Ringsted
 BBR-nr.: 259-153423
 Energimærkning nr.: 100141843
 Gyldigt 5 år fra: 17-11-2009
 Energikonsulent: Niels T. Jensen
 Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Bygningskontoret



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 63300 kr./år

- Forbrug: 33510 kWh elvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild

Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.

Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.

Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.

Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbagebetalingstid
1 Lavenergirude i vindue til udskiftning.	166 kWh Elvarme	310 kr.	70 kr.	0.2 år
2 Efterisol. af massive ydervægge.	11349 kWh Elvarme	21450 kr.	75750 kr.	3.5 år
3 Efterisol. af tagetagen generelt.	3752 kWh Elvarme	7090 kr.	36956 kr.	5.2 år

Bemærk:

Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.

Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.

Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:

Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.



Energimærkning nr.: 100141843
Gyldigt 5 år fra: 17-11-2009
Energikonsulent: Niels T. Jensen

Firma: Bygningskontoret

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	28800	kr./år
• Samlet besparelse på el:	0	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	28800	kr./år
• Investeringsbehov:	112780	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer. Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **F**

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.

Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Huset har en mindre god energiøkonomi, og der kan foretages en del forbedringer.

Vandprisen er baseret på at der ikke er off. kloak.

Opvarmet boligareal er opmålt/beregnet d.d.



Energimærkning nr.: 100141843
Gyldigt 5 år fra: 17-11-2009
Energikonsulent: Niels T. Jensen

Firma: Bygningskontoret

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Sadeltag med hanebåndsspær.
På lofter, skunke mm. vurderes at være isoleret med ca. 100 mm mineraluld (gennemsnit).
Vandrette flader må anbefales efterisoleret til en samlet tykkelse på ca. 300 mm.

Forslag 3:

- Ydervægge

Status: Ydermure i bygn. A er partielt 24 cm massiv Leca-blok; ellers formentlig massiv ydermur.
Indv. efterisolering med 100 mm mineraluld må anbefales (generelt); dog formentlig allerede udført i badeværelse, hvor der er let forsatsvæg.
Ydermure i bygn. B er 30 cm hulmur med formur i mursten og bagmur i letbeton (evt.);
formodes at være hulmursisoleret.

Forslag 2:

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er hovedsageligt udført i træ; nyere vinduer er med lavenergi, lidt ældre er med alm. termo, og ældre støbejernsvinduer er forsynet med forsatsglas.
Ved udskiftning af vindue 1. sal i syd anbefales etablering af vindue med lavenergiruder.
Yderdøre i øst er uisolerede døre; ved udskiftning må anbefales etablering af isolerede døre.

Forslag 1:

- Gulve og terrændæk

Status: I bygn. A er udstøbt terrændæk (næsten generelt), formentlig hovedsageligt Leca-beton; dog formodes at være uisoleret beton i entré og badeværelse, hvor der er terrazzo.
Strøgulv i stue er formentlig uisoleret.
Terrændæk i bygn. B er formentlig isoleret med 100 mm støbebats.

- Kælder

Status: Ingen.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation - forholdsvis tæt hus.



Energimærkning nr.: 100141843
Gyldigt 5 år fra: 17-11-2009
Energikonsulent: Niels T. Jensen

Firma: Bygningskontoret

Varme

- Køling

Status: Ingen.

- Varmeanlæg

Status: I både bygn. A og B er el-varme (basisvarme).
Supplerende varme i bygn. B: Brændeovn, som må anbefales flittigt anvendt.

- Varmt vand

Status: Opvarmes via 30 l. el-vandvarmer og via 60 l. el-vandvarmer til badeværelse.

- Fordelingssystem

Status: Alm. el-ovne.

- Armaturer

Status: Togrebsarmatur på køkkenvask og på håndvask i badeværelse, samt til bruser.

- Automatik

Status: Rumtermostat i bygn. B. Det vides dog ikke, hvor mange el-ovne, der er tilsluttet denne.
Ellers termostatisk regulering af alle el-ovne.

El

- Belysning

Status: Alm. belysning.

- Hårde hvidevarer

Status: Komfur (6-8 år) og køleskab (5-10 år).
Kummefryser i køkken, og vaskemaskine (begge af ældre dato).

- Andre elinstallationer

Status: Ingen.

Vand

- Vand

Status: Højtforbrugende toilet.

Vedvarende energi



Energimærkning nr.: 100141843
Gyldigt 5 år fra: 17-11-2009
Energikonsulent: Niels T. Jensen Firma: Bygningskontoret

- Solvarme

Status: Ingen.

- Varmepumpe

Status: Ingen.
Det må dog overvejes at investere i passende type varmepumpe, da huset er el-opvarmet.

- Solceller

Status: Ingen.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1900
- År for væsentlig reovering: 1959
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Krm.)
- Boligareal i følge BBR: 140 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 183 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 110 | Stuehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	1.89 kr./kWh
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	25 kr./m ³



Energimærkning nr.: 100141843
Gyldigt 5 år fra: 17-11-2009
Energikonsulent: Niels T. Jensen Firma: Bygningskontoret

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Niels T. Jensen	Firma:	Bygningskontoret
Adresse:	Magrethevej 1 4600 Køge	Telefon:	56 71 39 59
E-mail:	ntjensen@post7.tele.dk	Dato for bygningsgennemgang:	16-11-2009

Energikonsulent nr.: 101036

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulentten.